

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета по
управлению имуществом
Администрации города Апатиты
Мурманской области

_____ Е.С.Бежок

м.п.

«12» марта 2018 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 1/2018
по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и
эксплуатацию рекламных конструкций**

г. Апатиты
2018 год

Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области информирует о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Дата и место проведения аукциона: аукцион состоится **23 апреля 2018 года** по адресу: Мурманская область, город Апатиты, площадь Ленина, дом 1, 3 этаж, Администрация города Апатиты (Малый зал):

1. Время проведения аукциона (по московскому времени):

- по лоту № 1 – в 11 часов 00 минут;

- по лоту № 2 – в 11 часов 30 минут.

2. Регистрация участников (по московскому времени):

- по лоту № 1 – в 10 часов 30 минут;

- по лоту № 2 – в 11 часов 00 минут.

1. Общие сведения

1.1. Аукционная документация по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, (далее – аукцион), разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Мурманской области от 20.12.2013 № 752-ПП (редакции от 24.05.2016 № 242-ПП) «Об утверждении Порядка предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений на территории Мурманской области», Правилами установки и размещения наружной рекламы в городе Апатиты, утвержденным решением Совета депутатов города Апатиты от 25.12.2012 № 689, Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденной постановлением Администрации города Апатиты от 29.03.2016 № 357 (в редакции от 01.09.2017 № 1104), на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, утвержденным решением Совета депутатов города Апатиты от 28.04.2015 № 101, распоряжения Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области от 07.03.2018 № 24 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене лота.

1.3. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, адрес: 184029, Мурманская область, г. Апатиты, пл. Ленина, д. 1, 3 этаж, кабинет 302, тел. (881555) 60239 (далее - Организатор аукциона).

1.4. Извещение о проведении аукциона размещается Организатором аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Апатиты <http://apatity.gov-murman.ru> (далее – официальные сайты).

Организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе. Информация о содержании внесенных изменений размещается на официальных сайтах.

В случае если на момент публикации изменений поданы заявки на участие в аукционе, Организатор аукциона обеспечивает извещение претендентов о состоявшемся изменении путем публикации сообщения на официальных сайтах.

1.5. Нарушение процедуры организации или проведения аукциона, предусмотренной настоящей аукционной документацией, является основанием для признания судом недействительными результатов аукциона и договора, заключенного по результатам такого аукциона.

1.6. Настоящая документация размещена и доступна для ознакомления на официальных сайтах.

2. Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона – право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках право государственной собственности, на которые не разграничена, в размере ежегодного платежа.

На аукцион выставляются места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, представленные следующими лотами:

Лот № 1	
№ п/п рекламной конструкции и по карте, указанному в адресном реестре установки и эксплуатации рекламных конструкций в схеме размещения рекламной конструкции на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденной постановлением Администрации города Апатиты от 29.03.2016 № 357 (в редакции от 01.09.2017 № 1104)	19
Адрес размещения (месторасположения) рекламной конструкции	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Козлова, д. 10, район ТРК «Май»*
Вид/тип рекламной конструкции	Билборд/ Отдельно стоящая
Размеры рекламной конструкции (м)	6x3
Количество сторон рекламной конструкции	двухсторонняя
Общая площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м)	36
Координаты места установки рекламной конструкции на местности	67.570280 (широта) 33.370150 (долгота)
Начальная (минимальная) цена лота за один год (без НДС)	9 077 (девять тысяч семьдесят семь) рублей 00 копеек
Шаг аукциона (Величина повышения начальной (минимальной)) цены лота -	453 (четыреста пятьдесят три) рубля 85 копеек

5% от начальной цены	
Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) - 20% от начальной (минимальной) цены лота	1 815 (одна тысяча восемьсот пятнадцать) рублей 40 копеек
Срок действия договора	5 лет
Валюта договора	Российский рубль

* Месторасположение в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории города Апатиты, указано в Приложении № 1 к настоящей документации об аукционе.

Лот № 2	
№ п/п рекламной конструкции и по карте, указанному в адресном реестре установки и эксплуатации рекламных конструкций в схеме размещения рекламной конструкции на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденной постановлением Администрации города Апатиты от 29.03.2016 № 357 (в редакции от 01.09.2017 № 1104)	21
Адрес размещения (месторасположения) рекламной конструкции	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Козлова, д. 10, район ТРК «Май»*
Вид/тип рекламной конструкции	Билборд/ Отдельно стоящая
Размеры рекламной конструкции (м)	6x3
Количество сторон рекламной конструкции	двухсторонняя
Общая площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м)	36
Координаты места установки рекламной конструкции на местности	67.570097 (широта) 33.369367 (долгота)
Начальная (минимальная) цена лота за один год (без НДС)	9 077 рублей (девять тысяч семьдесят семь) рублей 00 копеек
Шаг аукциона (Величина повышения начальной (минимальной) цены лота - 5% от начальной цены лота)	453 (четыреста пятьдесят три) рубля 85 копеек
Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) - 20% от начальной цены лота	1 815 (одна тысяча восемьсот пятнадцать) рублей 40 копеек
Срок действия договора	5 лет
Валюта договора	Российский рубль

* Месторасположение в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории города Апатиты, указано в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

Порядок, адрес и время приема заявок:

Заявки на участие в аукционе принимаются с **14 марта 2018 года по 13 апреля 2018 года включительно** по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, пл. Ленина, д. 1, 3 этаж, приемная (кабинет 302) в рабочие дни с 09 час. 00 мин до 17 час. 00 мин., в пятницу с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин. (перерыв с 12 час. 45 мин. до 14 час. 00 мин.).

Заседание комиссии по подготовке и проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Аукционная комиссия) о признании претендентов участниками аукциона состоится: **19 апреля 2018 года** в 11 часов 15 минут по адресу Мурманская область, г. Апатиты, пл. Ленина, д. 1, кабинет 302.

3. Требования к претендентам

3.1. При проведении аукциона устанавливаются следующие требования к претендентам:

3.1.1. В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации.

3.1.2 Деятельность претендента в отношении отдельного вида деятельности, связанного с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.2. Комиссия вправе на любой стадии аукциона проверять соответствие претендента требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящей документации об аукционе.

4. Требования к заявкам и документам на участие в аукционе

4.1. Лицо, желающее участвовать в аукционе, представляет (лично или через представителя) Организатору аукциона следующие документы:

4.1.1. Заявку, составленную по установленной форме (Приложение № 3 к настоящей документации об аукционе) в 2 экземплярах не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона.

4.1.2. Физические лица предъявляют также следующие документы:

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность претендента (оригинал документа предъявляется для обозрения при подаче заявки);

- оформленную в установленном порядке доверенность представителя физического лица (в случае если от имени физического лица действует его представитель);

- копию паспорта представителя физического лица (оригинал паспорта предъявляется для обозрения при подаче заявки);

4.1.3. Юридические лица предъявляют также следующие документы:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица - заявителя без доверенности;

- в случае если от имени претендента - юридического лица действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе прилагается доверенность на осуществление

действий от имени претендента, заверенная печатью претендента и подписанная руководителем претендента, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, к заявке на участие в аукционе прилагается также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4.2. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке ручным или машинописным способом.

4.3. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми, в том числе представленные копии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

5. Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе

5.1. Заявка на участие в аукционе подается лицом, желающим участвовать в аукционе, лично либо его уполномоченным представителем.

5.2. Заявка регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи.

5.3. Лицо, желающее участвовать в аукционе, приобретает статус претендента со дня регистрации его заявки Организатором аукциона.

5.4. Претендентом подается одна заявка на участие в аукционе.

5.5. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;

2) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента.

5.6. Претендент имеет право отозвать поданную заявку в письменной форме, уведомив об этом Организатора аукциона не позднее времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленной настоящей документацией.

Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

5.7. По окончании срока приема заявок Организатор аукциона передает поступившие материалы в Аукционную комиссию.

6. Порядок внесения задатков

6.1. В соответствии с условиями аукциона претендент обязуется перечислить денежные средства (задаток) на расчетный счет Организатора аукциона для участия в аукционе. Задаток перечисляется по каждому лоту отдельным платежным поручением.

6.2. Задаток вносится претендентом как подтверждение серьезности намерений участвовать в аукционе и как способ исполнения обязательства заключить в случае признания его победителем аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.3. Размер задатка устанавливается в размере 20% от начальной (минимальной) цены лота.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона установлена основании отчета рыночной стоимости объекта оценки от 01.03.2018 № 021/18 Р (по лоту № 1), на основании отчета рыночной стоимости объекта оценки от 01.03.2018 № 022/18 Р (по лоту № 2).

Для участия в аукционе претендент вносит в безналичном порядке задаток, в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона, на расчетный счет

Организатора аукциона в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Реквизиты для перечисления задатков:

Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области

184209, Мурманская область, г. Апатиты, пл. Ленина, д. 1

ИНН 5101200407, КПП 511801001

УФК по Мурманской области (Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты, лицевой счет 05493020100)

р/с 40302810900003000089 в Отделение Мурманск. г. Мурманск

БИК 044705001, ОКТМО 47705000

КБК не указывается

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе № 1/2018 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по аукциону № 1, лот № ____».

6.4. Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет Организатора аукциона **не позднее 13 апреля 2018 года**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Плательщиком по оплате задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме претендента, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными и возвращены на счет плательщика.

6.5. Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление в установленный пунктом 6.4 настоящей документации об аукционе срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

6.6. Организатор аукциона возвращает задаток в порядке и в сроки, установленные пунктом 6.7 настоящей документации об аукционе, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет, указанный претендентом в заявке на участие в аукционе (Приложение № 3 к настоящей документации об аукционе). Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

6.7. Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в следующие сроки:

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, чье предложение цены за право было наибольшим по отношению к предложениям оставшихся претендентов, но не ниже указанного в аукционной документации (далее - предпоследний участник аукциона);

- предпоследнему участнику аукциона, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В

случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены аукциона – в течение 5 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

6.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если участник, признанный победителем аукциона (предпоследним участником аукциона):

- уклоняется от подписания протокола о результатах торгов и (или) заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в установленный срок.

6.9. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7. Порядок признания претендентов участниками аукциона и порядок проведения аукциона

Порядок признания претендентов участниками аукциона и проведения открытого по составу участников аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме:

а) в указанный в информационном сообщении о проведении аукциона день определения претендентов участниками аукциона (19.04.2018) Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета Организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов Аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- претендент не соответствует требованиям к претендентам, установленным аукционной документацией;

- представлены документы с нарушением требований, установленных аукционной документацией, и (или) представлены заявление (документы, прилагаемые к заявлению), содержащие недостоверные сведения;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении.

б) претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, путем размещения протокола на официальных сайтах.

Лица, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны самостоятельно отслеживать информацию об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе на официальных сайтах.

в) претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Аукционной комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

г) в аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками аукциона.

Лица, признанные участниками аукциона, участвуют в его проведении лично или через уполномоченного представителя, который при регистрации участников

аукциона должен представить Организатору аукциона на обозрение документы, подтверждающие его полномочия. Помимо этого любое лицо, явившееся для участия в аукционе, должно при регистрации представить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки). Регистрация участников аукциона (проверка полномочий явившихся лиц и выдача им карточек) начинается за 30 минут до времени проведения аукциона и заканчивается с началом проведения аукциона.

д) аукцион ведет аукционист являющимся членом Аукционной комиссии, в присутствии Организатора аукциона;

е) аукцион начинается с объявления Организатора аукциона об открытии аукциона;

ж) после открытия аукциона аукционистом оглашаются номер лота, начальная (минимальная) цена и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

з) после оглашения аукционистом начальной (минимальной) цены продажи права участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

и) после заявления участниками аукциона начальной (минимальной) цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную (минимальную) цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Участник аукциона при поднятии карточки также вправе устно озвучить иное, более высокое, предложение по цене лота в размере, кратном к «шагу» аукциона. При отсутствии такого устного указания считается, что участник заявляет об увеличении цены лота на один «шаг» аукциона;

к) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную (минимальную) или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны других участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены, ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

л) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права, называет цену продажи права и номер карточки победителя аукциона, а также предложение по цене предпоследнего участника аукциона и номер его карточки.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т.е. тот участник, который предложил самую высокую цену за продажу права.

Цена права, предложенная победителем аукциона, а также предпоследним участником аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается лицу, выигравшему торги, второй хранится у Организатора аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом, членами Аукционной комиссией и победителем аукциона, является основанием для заключения с победителем аукциона договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – договор).

Извещение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах на следующий рабочий день после подписания протокола.

Победитель аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона оплачивает право заключения договора по реквизитам, указанным в протоколе в размере разницы между окончательной ценой права, предложенной победителем аукциона, и размером задатка.

В случае если победитель аукциона уклонился от оплаты права заключения договора, то Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона оплатить право заключения договора, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от оплаты права заключения договора, либо вправе предложить оплатить право заключения договора предпоследнему участнику аукциона. Срок оплаты права заключения договора для предпоследнего участника аукциона составляет 5 рабочих дней со дня получения таким участником письменного предложения Организатора аукциона об оплате права заключения договора.

8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- к участию в аукционе допущен один участник или в аукционе участвовал только один участник;

В этом случае договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона;

- по истечении срока подачи заявок не было зарегистрировано ни одной заявки на участие в аукционе;

- ни один из претендентов в соответствии с решением Аукционной комиссии не был признан участником аукциона;

- ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены права на заключение договора не поднял карточку;

- победитель аукциона, а затем предпоследний участник аукциона, отказались от подписания протокола о результатах торгов, договора или не произвели полную оплату права заключения договора.

9. Порядок заключения договора.

9.1 Договор заключается по форме, согласно приложению № 4 к настоящей документации об аукционе.

9.2. Плата вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, в размере, указанном в договоре.

9.3. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления в на расчетный счет Организатора оплаты права заключения договора передает победителю аукциона (предпоследнему участнику аукциона в случае уклонения победителя аукциона от оплаты права заключения договора) проект договора, который должен быть подписан победителем (предпоследним участником аукциона) в течение пяти рабочих дней с момента его получения.

9.4. В случае, если победитель аукциона не представил Организатору аукциона подписанный договор в установленный срок, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора. В этом случае Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора,

либо вправе предложить оплатить право заключения договора предпоследнему участнику аукциона. Срок оплаты права заключения договора для такого участника аукциона составляет 5 рабочих дней со дня получения таким участником письменного предложения Организатора аукциона об оплате права заключения договора.

9.5. В случае если предпоследний участник аукциона уклонился от заключения договора, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае Организатор аукциона вправе провести повторные торги на право заключения договора по данному лоту.

Заседание Аукционной комиссии по вопросу признания победителя аукциона уклонившимся от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора, проводится в срок не позднее рабочего дня, следующего после дня установления факта уклонения.

Под уклонением от подписания протокола о результатах аукциона понимается неподписание протокола в день проведения аукциона.

Под уклонением от подписания договора понимается невозвращение Организатору аукциона подписанного и, в случае необходимости, скрепленного печатью проекта договора в срок, установленный пунктом 9.3 настоящей документации об аукционе.

Схема размещения РК-19 на гостевой автостоянке ТРК "Май" по ул. Козлова



Схема размещения РК-21 на гостевой автостоянке ТРК "Май" по ул. Козлова



Приложение № 3
к документации об аукционе

Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора на установку и
эксплуатацию на рекламной конструкции

Претендент _____

(организационно-правовая форма, наименование претендента, ФИО, ИНН, ОГРН, ОГРНИП)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя претендента юридического лица)
сообщает о своем согласии участвовать в аукционе на право заключения договора на
установку и эксплуатацию рекламных конструкций 23.04.2018 по лоту № _____ на условиях,
установленных документацией об аукционе от 12.03.2018 № 1/2018.

Настоящим претендент подтверждает соответствие _____

(организационно-правовая форма, наименование претендента)
установленным документацией об аукционе от 12.03.2018 № 1/2018 обязательным
требованиям к претендентам.

Уведомляем, что _____

(организационно-правовая форма, наименование претендента)
не находится в процессе ликвидации, не признано несостоятельным (банкротом),
деятельность связанная с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций не
приостановлена (при наличии такой деятельности).

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (должность руководителя)

М.П. (при наличии)

Информация о заявителе

1. Для юридических лиц

Почтовый адрес	
Место нахождения	
Фактическое место нахождения	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

2. Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц

Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан	
Адрес регистрации места жительства	
Адрес фактического проживания	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	

Контактное лицо	
-----------------	--

Обязуюсь соблюдать условия, указанные в документации об аукционе от 12.03.2018 № 1/2018.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать протокол, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный документацией об аукционе от 12.03.2018 № 1/2018 срок.

Ознакомлен с порядком проведения аукциона, с месторасположением, с координатами места установки рекламной конструкции, техническим исполнением рекламной конструкции.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк	_____
Расчётный счёт	_____
Корреспондентский счёт	_____
БИК	_____
Лицевой счёт	_____
Ф. И. О. (наименование получателя, ИНН)	_____

С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций настоящей заявкой даю Комитету по управлению имуществом города Апатиты Мурманской области согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Заявка принята Организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Приложение № 4
к документации об аукционе

Проект договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Апатиты

" ____ " _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Бежка Евгения Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 28.04.2015 № 101, распоряжения Администрации города Апатиты от 29.12.2014 № 1133-р, с одной стороны, и _____, действующий _____, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от _____ № _____, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Владельцу рекламной конструкции за плату место под установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, право государственной собственности, на который не разграничено (далее – рекламное место), расположенном по адресу: Мурманская область, город Апатиты, _____.

Характеристика рекламной конструкции:

- вид конструкции, техническая характеристика: билборд,
- тип конструкции – отдельно стоящая;
- размер рекламной конструкции (ширина, длина) – 6 х 3 м;
- количество сторон рекламной конструкции - 2;
- общая площадь информационного поля (в кв. м) – 36 кв.м.

1.2. Владелец рекламной конструкции гарантирует соответствие рекламной конструкции техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного типа.

1.3. Сведения о техническом состоянии рекламного места, передаваемого Владельцу рекламной конструкции, отражаются в Акте передачи рекламного места, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение к настоящему Договору).

1.4. Место установки и технические характеристики рекламной конструкции определены Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденной постановлением Администрации города Апатиты от 29.03.2016 № 357.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. По окончании срока действия настоящий Договор продлению не подлежит.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от _____ № _____ размер годового платежа за право владения и пользования имуществом (рекламным местом) составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

В случае если аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций признан несостоявшимся, размер годового платежа за право владения и пользования имуществом (рекламным местом) устанавливается в соответствии с начальной (минимальной) ценой предмета аукциона и составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

Налоги, связанные с перечислением платы (платежей) по договору, уплачиваются Владельцем рекламной конструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

В счет исполнения обязательств по настоящему Договору за первый год Комитет засчитывает сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, уплаченную Владельцем рекламной конструкции в качестве задатка для участия в аукционе.

3.2. Плата по настоящему Договору производится Владельцем рекламной конструкции ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней с момента заключения настоящего Договора к количеству дней данного квартала.

3.3. Исполнением обязательств Владельцем рекламной конструкции по внесению платы по настоящему Договору является день зачисления денежных средств на расчетный счет:

Получатель: УФК по Мурманской области (Комитет по управлению имуществом Администрации г. Апатиты), ИНН 5101200407, КПП 511801001, БИК 044705001, ОКТМО 47705000, р/с 40101810000000010005 Отделение Мурманск г. Мурманск, КБК 901 111 09 044 04 0000 120.

3.4. При перечислении платежей по настоящему Договору Владелец рекламной конструкции обязан указывать в платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

В таком же порядке производится перечисление пеней, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора, с обязательным указанием в платежном документе цели платежа.

3.5. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет Комитета.

3.6. Неиспользование рекламного места для установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции Владельцем рекламной конструкции не может служить основанием для невнесения платы по договору.

3.7. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются Владельцем рекламных конструкций по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.8. В случае досрочного освобождения рекламного места, а также досрочного прекращения настоящего Договора внесенная Владельцем рекламной конструкции оплата по настоящему Договору не возвращается.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Комитет вправе требовать своевременное внесение платы по настоящему Договору.

4.2. Владелец рекламной конструкции обязуется:

4.2.1. Обратиться с заявлением в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Апатиты (далее по тексту - ОАиГ) для получения разрешения на установку рекламной конструкции.

4.2.2. Не устанавливать рекламную конструкцию без получения разрешения, выдаваемого ОАиГ.

4.2.3. Установить рекламную конструкцию и осуществлять её эксплуатацию в полном соответствии с выданным ОАиГ разрешением на установку рекламной конструкции, Федеральным законом № 38-ФЗ от 13.03.2006 «О рекламе», а также техническими требованиями, определенными законодательством для конструкции данного типа, проектной документации, в соответствии с которой она была изготовлена.

4.2.4. После монтажа произвести благоустройство рекламного места.

4.2.5. Обеспечивать безопасность эксплуатации рекламной конструкции.

4.2.6. В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции за свой счёт в течение 1 (одного) месяца с момента прекращения, досрочного расторжения договора либо аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным. После окончания демонтажных работ привести ранее занимаемое место установки в надлежащее состояние.

4.2.7. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж рекламной конструкции в случае аннулирования разрешения ОАиГ, либо при признании его недействительным по решению суда, а также расходы, связанные с хранением и утилизацией демонтированной конструкции.

4.2.8. Использовать рекламную конструкцию только для размещения рекламы или социальной рекламы.

4.2.9. Не производить без уведомления Комитета и ОАиГ замену рекламной конструкции (ее конструктивных элементов) на другую по размеру, форме, проектной документации, принципу и особенностям эксплуатации.

4.2.10. Своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции и нести все расходы по её содержанию и эксплуатации, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламной конструкции.

4.2.11. Производить уборку прилегающей к рекламной конструкции территории (в радиусе 5 метров от опоры (опор) рекламной конструкции).

4.2.12. Своевременно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, производить проверку технического состояния рекламной конструкции.

4.2.13. Вносить плату в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

4.2.14. Предоставлять место на рекламной конструкции для размещения социальной рекламы на основании отдельных соглашений, договоров, контрактов, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.15. В случае изменения юридического адреса, местонахождения, иных реквизитов, предстоящей ликвидации или реорганизации юридического лица в десятидневный срок с момента соответствующих изменений направить в Комитет письменное уведомление об этом. При неисполнении данной обязанности Владелец рекламной конструкции корреспонденция, направленная по последнему адресу, будет считаться полученной.

4.3. Владелец рекламной конструкции имеет право:

4.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения рекламной конструкции и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.3.2. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.3.3. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Владельцу рекламной конструкции не возвращается.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При умышленном или неосторожном ухудшении состояния муниципального имущества Владелец рекламной конструкции возмещает Комитету причинный ущерб в полном объеме. Факт нанесения ущерба актируется комиссионно.

5.3. За несвоевременное или неполное перечисление платы Владелец рекламной конструкции уплачивает пени из расчета 0,05% от размера не внесенной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если ущерб возник в результате действия обстоятельств непреодолимой силы.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно или изменен по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Владельца рекламной конструкции, Владелец рекламной конструкции направляет Собственнику объекта недвижимости в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Комитет вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае следующих нарушений:

6.3.1. Не использования предоставленного рекламного места в течение одного года после вступления настоящего Договора в силу.

6.3.2. Размещение на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.3. Смены владельца рекламной конструкции.

6.3.4. Невнесения в установленный срок платы в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора в течение трех месяцев подряд.

6.3.5. Аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции.

6.3.6. Несоответствия рекламной конструкции типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным в пункте 1.1 настоящего Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места.

6.3.7. Изменения градостроительной обстановки, схемы территориального планирования или генерального плана территории, на которой установлена рекламная конструкция, или внесения изменения в Схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области.

6.3.8. В случае муниципальной необходимости (при прокладке или ремонте коммуникаций, реконструкции и ремонте дорожных покрытий, придорожных полос или при предоставлении земельного участка под строительство объектов государственного или муниципального значения), если невозможно сохранить размещение рекламной конструкции в результате проведения предполагаемых работ.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Комитета, Комитет направляет Владельцу рекламных конструкций уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 6.2 и подпунктами 6.3.1 - 6.3.5 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Владельцем рекламной конструкции, возврату не подлежат.

6.6. Досрочное расторжение настоящего Договора влечет за собой аннулирование разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.7. Заключение Договора на новый срок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры по заключению и исполнению настоящего Договора рассматриваются в Арбитражном суде Мурманской области (суде общей юрисдикции) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

8. Реквизиты и адресные данные Сторон

**Комитет по управлению имуществом
Администрации города Апатиты
Мурманской области**

Юридический адрес: 184200,
г. Апатиты Мурманской обл., пл. Ленина,
д. 1

Телефон/факс: 8(815-55) 6-02-39

Банковские реквизиты: ИНН 5101200407,
р/с 40204810800000000002 Отделение
Мурманск г. Мурманск, БИК 044705001,
ОКТМО 47705000

Председатель Комитета

_____/Е.С. Бежок/

Владелец рекламной конструкции:

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

М.П. (при наличии)

Приложение
к договору на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции
от _____ 20__ № _____

**АКТ
приема-передачи рекламного места**

г. Апатиты _____ 20__ года
(дата)

Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Бежка Евгения Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 28.04.2015 № 101, распоряжения Администрации города Апатиты от 29.12.2014 № 1133-р, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи рекламного места, в соответствии с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от _____ № _____.

1. Настоящий акт удостоверяет то, что Комитет передал, а Владелец рекламной конструкции принял в надлежащем и пригодном для установки и эксплуатации рекламной конструкции состоянии:

Рекламное место для установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке, право государственной собственности, на который не разграничено (далее – рекламное место), расположенном по адресу: Мурманская область, город Апатиты, _____.

2. Владелец рекламной конструкции обязуется установить рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения и соответствующую следующим характеристикам:

- вид конструкции, техническая характеристика: билборд,
- тип конструкции – отдельно стоящая;
- размер рекламной конструкции (ширина, длина) – 6 х 3 м;
- количество сторон рекламной конструкции - 2;
- общая площадь информационного поля (в кв. м) – 36 кв.м.

Подписи сторон

Комитет по управлению
имуществом Администрации
города Апатиты Мурманской
области

Председатель Комитета

_____ Е.С. Бежок

М.П.

Владелец рекламной конструкции:

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

