



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АПАТИТЫ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

РЕШЕНИЕ
от 30 мая 2017 г. N 496

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АПАТИТЫ С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ
ТЕРРИТОРИЕЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА АПАТИТЫ ОТ 22.07.2014 N 970**

Рассмотрев представленный Главой администрации города Апатиты проект изменений в [Правила](#) землепользования и застройки муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов города Апатиты от 22.07.2014 N 970, с учетом протокола публичных слушаний от 06.03.2017, заключения по результатам публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области от 07.03.2017, принимая во внимание предписание Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 05.10.2016 исх. N 53, в целях обеспечения устойчивого развития территории, учета интересов граждан, для совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, Совет депутатов решил:

1. Внести следующие изменения в [Правила](#) землепользования и застройки муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов города Апатиты от 22.07.2014 N 970:

1.1. [Статью 2](#) изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Основные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах

Основные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Водным [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также следующие понятия и термины:

1) блокированный жилой дом - дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок;

2) многоквартирный жилой дом - жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи и имеющий приквартирный участок;

3) приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

4) усадебный жилой дом - многоквартирный жилой дом с приквартирным участком, постройками для подсобного хозяйства;

5) территориальные зоны - зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

6) градостроительная подготовка земельных участков - действия, осуществляемые в соответствии с градостроительным законодательством применительно к не разделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям, территориям посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации, а также действия применительно к ранее

сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам путем подготовки по заявлениям таких лиц градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (без подготовки документации по планировке территории) с установлением в соответствии с [частями 3 и 4 статьи 44](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации характеристик и параметров (за исключением ранее установленных границ земельных участков) и с использованием таких планов для подготовки проектной документации;

7) проект зоны охраны объектов культурного наследия - документ, в котором обосновываются и разрабатываются границы зоны охраны объектов культурного наследия, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны."

1.2. В [пункте 2.8 статьи 17](#) слова "и согласовывает акты выбора земельных участков" исключить.

1.3. В [пункте 6 статьи 21](#) слова "без предварительного согласования мест размещения объектов" исключить.

1.4. [Пункт 2 статьи 22](#) изложить в следующей редакции:

"2. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется администрацией города Апатиты в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации."

1.5. [Статью 30](#) изложить в следующей редакции:

"Статья 30. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в [пункте 3](#) настоящей статьи Правил.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения;

2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов).

4. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

5. Решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией города Апатиты по инициативе органов местного самоуправления города Апатиты либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в [пункте 7](#) настоящей статьи Правил, принятие администрацией города Апатиты решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

6. Указанное в [пункте 5](#) настоящей статьи Правил решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте города Апатиты в сети Интернет.

7. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Апатиты;

2) лицами, указанными в [части 3 статьи 46.9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, объектов местного значения.

8. В случаях, предусмотренных [пунктом 7](#) настоящей статьи Правил, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств городского бюджета."

1.6. [Статья 31](#) изложить в следующей редакции:

"Статья 31. Проекты планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

6. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий."

1.7. [Статья 32](#) изложить в следующей редакции:

"Статья 32. Проекты межевания территории

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2](#) настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если требуется выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Мурманской области, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования."

Пункт 1.8 вступает в силу с 1 июля 2017 года ([пункт 3](#) данного документа).

1.8. [Статью 33](#) изложить в следующей редакции:

"Статья 33. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с [частью 7 статьи 36](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально

допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

4. Градостроительный план земельного участка выдается по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в целях, предусмотренных настоящим пунктом, не допускается."

1.9. В [статье 46](#):

а) в разделе "ЖИЛЫЕ ЗОНЫ" [слова](#) "Ж5 Зона развития жилой застройки" исключить;

б) [раздел](#) "ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР" дополнить абзацем следующего содержания:

"ТМ Зона причалов для маломерных судов";

в) [раздел](#) "ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ" дополнить абзацами следующего содержания:

"К1 Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции;

К2 Зона режимных объектов";

г) [раздел](#) "ЗОНЫ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ОГРАНИЧЕНИЙ" признать утратившим силу.

1.10. [Пункт 1 статьи 47](#) изложить в следующей редакции:

"1. Жилые здания:

- Многоквартирные жилые дома высокой этажности.
- Многоквартирные жилые дома малой и средней этажности.
- Малоэтажные блокированные жилые дома.
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
- Территории коллективных садов и садово-огородных участков, садоводческих и дачных земельных участков".

1.11. В [статье 48 раздел](#) "Зона развития жилой застройки - Ж-5" признать утратившим силу.

1.12. В [абзаце пятом раздела](#) "Зона многофункциональной общественно-деловой застройки - Д-1" статьи 49 слова "Объекты общей площадью до 1000 кв. м" заменить словами "объекты без ограничения площади".

1.13. В [статье 50](#):

а) в [разделе](#) "Зона городских лесов и лесопарков Р-1" признать утратившими силу абзацы следующего содержания:

- "- [оборудованные](#) площадки для временных объектов торговли и общественного питания;
- [стоянки](#) индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест;
- [торговля](#), общественное питание, бытовое обслуживание (отдельно стоящие объекты) - объекты общей площадью до 150 кв. м;"

б) в [разделе](#) "Зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения Р-4" признать утратившим силу абзац следующего содержания:

"- [оборудованные](#) площадки для временных объектов торговли и общественного питания;"

в) [последний абзац раздела](#) "Зона особо охраняемых природных территорий Р-5" изложить в следующей редакции:

"Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земель особо охраняемых природных территорий не подлежат установлению."

1.14. В [статье 53](#):

а) [раздел](#) "Зона объектов инженерной инфраструктуры ТТ" после [третьего абзаца](#) дополнить новыми абзацами следующего содержания:

"Условные виды разрешенного использования: административные здания, гаражи, предприятия и складские помещения, не требующие установления санитарно-защитной зоны, объекты жилищно-коммунального хозяйства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициент использования:

- минимальная площадь земельного участка - не регламентирована;
- максимальная площадь земельного участка - не регламентирована;
- минимальная ширина по уличному фронту - не регламентирована;
- минимальный отступ - не регламентирован;

- максимальный коэффициент застройки - 80 %;

- максимальная высота строений - 40 м";

б) абзацы четвертый - пятый раздела "Зона объектов инженерной инфраструктуры ТТ" считать соответственно абзацами двенадцатым - тринадцатым;

в) в разделе "Зона объектов транспортной инфраструктуры: Т, ТЖ, ТВ":

в.1) наименование раздела изложить в следующей редакции:

"Зона объектов транспортной инфраструктуры: Т, ТЖ, ТВ, ТМ";

в.2) в абзаце втором слова "объекты инфраструктуры городского транспорта; стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машино-мест; стоянки внешнего транспорта; учебные автодромы и площадки; объекты инфраструктуры городского транспорта;" заменить словами "стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машино-мест; стоянки внешнего транспорта; учебные автодромы и площадки; объекты инфраструктуры городского транспорта; объекты для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов";

в.3) абзац третий дополнить словами "; мастерские по ремонту и обслуживанию маломерных судов";

в.4) абзац шестой изложить в следующей редакции:

"- минимальная площадь земельного участка (за исключением земельного участка под лодочным гаражом) - не регламентирована;";

в.5) дополнить новым абзацами седьмым - восьмым следующего содержания:

"- минимальная площадь земельного участка под лодочным гаражом - 27 кв. м;

- предельное количество этажей лодочных гаражей - 2;";

в.6) абзацы седьмой - двенадцатый считать соответственно абзацами девятым - четырнадцатым.

1.15. В статье 54:

а) в разделе "Зона скотомогильников СП-3":

а.1) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Основные виды разрешенного использования: скотомогильники (биотермические ямы), сибиреязвенные захоронения, хозяйственные корпуса, объекты пожарной охраны.";

а.2) после абзаца четвертого дополнить двумя новыми абзацами следующего содержания:

"Вспомогательные виды разрешенного использования: подъездные пути, зеленые насаждения, выполняющие специальные (защитные) функции.

Условно разрешенные виды разрешенного использования: отсутствуют.";

а.3) абзацы пятый - шестнадцатый считать соответственно абзацами седьмым - восемнадцатым;

б) дополнить двумя разделами следующего содержания:

"Зона зеленых насаждений,
выполняющих специальные функции К-1

Основные виды разрешенного использования:

-
- здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан;
 - отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью до 1000 кв. м;
 - оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания;
 - лесопарки;
 - пункты первой медицинской помощи;
 - аптеки;
 - санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза;
 - технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы;
 - лесные массивы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты ритуального назначения;
- площадки для отдыха, хозяйственные площадки;
- автостоянки;
- склады для временного хранения товаров;
- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря);
- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесопарком;
- помещения для охраны.

Условно разрешенные виды разрешенного использования:

- жилищно-эксплуатационные службы: ремонтно-эксплуатационные управления, производственные ремонтно-эксплуатационные объединения, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей;
- автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициент использования:

- максимальная площадь земельного участка - не регламентирована;
- минимальная ширина по уличному фронту - не регламентирована;
- минимальный отступ - не регламентирован;
- максимальный коэффициент застройки - не регламентирован;
- максимальная высота строений - не регламентирована.

Зона режимных объектов К-2

Основные виды разрешенного использования:

- автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест;
- автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машино-мест;
- исправительные учреждения (тюрьмы, колонии);
- объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- здания или помещения для охраны;
- объекты обслуживания;
- спортивные площадки и сооружения;
- производственные предприятия IV и V классов;
- объекты пожарной охраны;
- объекты, определяемые технологическими требованиями.

Условно разрешенные виды разрешенного использования: отсутствуют.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициент использования:

- минимальная площадь земельного участка - не регламентирована;
- максимальная площадь земельного участка - не регламентирована;
- минимальная ширина по уличному фронту - не регламентирована;
- минимальный отступ - не регламентирован;
- максимальный коэффициент застройки - не регламентирован;
- максимальная высота строений - не регламентирована."

КонсультантПлюс: примечание.
Приложение N 1 не приводится.

1.16. **Приложение** "Карта градостроительного зонирования" считать приложением N 1 и изложить в новой редакции согласно приложению N 1 к настоящему решению.

КонсультантПлюс: примечание.
Приложение N 2 не приводится.

1.17. **Дополнить** новым приложением N 2 "Карта зон с особыми условиями использования территории" согласно приложению N 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений для которых **пунктом 3** настоящего решения установлены иные сроки вступления их в силу.

3. **Пункт 1.8** вступает в силу с 1 июля 2017 года.

4. Направить в порядке **статьи 33** Градостроительного кодекса Российской Федерации в Комиссию по землепользованию и застройке города Апатиты предложение о внесении изменений в **Правила** землепользования и застройки муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов города Апатиты от

22.07.2014 N 970, в целях приведения данных [Правил](#) в соответствие с федеральным законодательством в установленном Градостроительном [кодексом](#) Российской Федерации порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов города Апатиты по бюджету и местному самоуправлению (П.Г. Чуфырев).

Глава
города Апатиты
А.Г.ГИЛЯРОВ