

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АПАТИТЫ  
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 27 октября 2015 г. N 189**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И РЕГУЛИРУЮЩИХ  
КОЭФФИЦИЕНТОВ ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ**

Руководствуясь Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [статьями 8, 33](#) Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, [пунктом 2.1.2](#) Положения об определении порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах городского округа Апатиты, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 24.06.2008 N 450, Совет депутатов решил:

1. Установить с 2016 года ставки арендной платы за использование земельных участков в размере налоговой ставки за аналогичные земельные участки.

2. Установить с 2016 года для расчета размера арендной платы за землю регулирующие коэффициенты к ставкам арендной платы:

N п/п	Категория земель и виды использования земельных участков	Регулирующий коэффициент К
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2,00
2	Земли населенных пунктов:	
2.1	Земли, занятые жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду)	1,35

2.2	Земли, занятые индивидуальной жилой застройкой или предоставленные для жилищного строительства	1,40
2.3	Земли, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)	1,65
2.4	Земли сельскохозяйственного использования	2,00
2.5	Земли, занятые объектами организаций культуры и искусства, образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, ветеринарной службы, общественных и религиозных организаций (в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности)	1,05
2.6	Земли гаражей (за исключением гаражей, относящихся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) и автостоянок (за исключением платных автостоянок)	1,20
2.7	Земли, занятые объектами торговли (за исключением временных объектов торговли, реализующих алкогольную продукцию)	1,55
2.8	Земли, занятые временными объектами торговли и общественного питания, реализующими алкогольную продукцию	3,00
2.9	Земли, занятые автозаправочными станциями	1,60
2.10	Земли, занятые предприятиями автосервиса	1,50
2.11	Земли, занятые платными автостоянками	1,50
2.12	Земли, занятые специализированными стоянками для хранения	0,50

	задержанных транспортных средств	
2.13	Земли, занятые объектами рекламы	45,00
2.14	Земли, предоставленные под объекты бытового обслуживания, общественного питания (за исключением временных объектов общественного питания, реализующих алкогольную продукцию), оздоровительных и гостиничных услуг, сервисных центров (за исключением предприятий автосервиса), объектов, оказывающих фотоуслуги, косметические услуги	1,50
2.15	Земли, предоставленные под объекты промышленности, энергетики, связи, телевидения, радиовещания, транспорта, под типографии, производственные мастерские, автодромы, интернет-кафе, склады, объекты по утилизации отходов	1,40
2.16	Земли, занятые объектами пищевой промышленности	3,00
2.17	Земли под административно-управленческими объектами, офисами	1,30
2.18	Земли, занятые объектами банковских, страховых организаций, юридическими и нотариальными конторами	10,00
2.19	Земли, занятые общественными организациями инвалидов (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к деятельности общественной организации инвалидов)	1,05
2.20	Земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	2,00
2.21	Земли, занятые специально изготовленным оборудованием, используемым для проведения лотереи и оснащенный лотерейной программой	15,00

2.22	Земли, занятые строениями для содержания бездомных животных, площадками для выгула и дрессировки собак	0,07
2.23	Земли, занятые объектами мобилизационного значения	1,00
2.24	Земли населенных пунктов, кроме указанных в <a href="#">подпунктах 2.1 - 2.23</a>	1,30
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,30
4	Другие категории земель (земли особо охраняемых территорий и объектов, земли водного фонда)	1,30

3. Установить, что в случаях размещения специально изготовленного оборудования, используемого для проведения лотереи и оснащенного лотерейной программой, в пределах земельного участка, предоставленного для иных целей, арендная плата за весь земельный участок рассчитывается как за земельный участок, занятый специально изготовленным оборудованием, используемым для проведения лотереи и оснащенный лотерейной программой.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов города Апатиты по бюджету и местному самоуправлению (П.Г. Чуфырев).

Глава  
города Апатиты  
А.Г.ГИЛЯРОВ

---