



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АПАТИТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2025

№ 339

г. Апатиты

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

В соответствии с пунктом 43 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42.10, частью 13 статьи 42.12 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Мурманской области от 02.04.2020 № 163-ПП «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Мурманской области», подпунктом 43 пункта 1 статьи 8, абзацем восьмым пункта 4 статьи 44 Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области **постановляю:**

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ 51:14:0020201, 51:14:0020203, 51:14:0020505, 51:14:0020506, 51:14:0020508, 51:14:0020604, 51:14:0020605, 51:14:0020606, 51:14:0030302, 51:14:0030605, 51:14:0030601, 51:14:0030604, 51:14:0010101, 51:14:0010201, 51:14:0010203, 51:14:0010301, 51:14:0010302, 51:14:0010303, 51:14:0010304, 51:14:0010401, 51:14:0010402, 51:14:0010403, 51:14:0010405, 51:14:0020101, 51:14:0020102, 51:14:0020103, 51:14:0020104, 51:14:0020106, 51:14:0020202, 51:14:0020301, 51:14:0020302, 51:14:0020303, 51:14:0020304, 51:14:0020401, 51:14:0020402, 51:14:0020504, 51:14:0020507, 51:14:0020602, 51:14:0020603, 51:14:0020701 (далее – кадастровые кварталы), в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Апатиты в отношении кадастровых кварталов согласно приложения № 2.

3. Определить председателем согласительной комиссии заместителя Главы города по городскому хозяйству Костереву А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания, подлежит опубликованию в газете «Кировский рабочий» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Апатиты.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по городскому хозяйству Костереву А.А.

Глава города

Н.А. Бова

Состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Апатиты в отношении кадастровых кварталов 51:14:0020201, 51:14:0020203, 51:14:0020505, 51:14:0020506, 51:14:0020508, 51:14:0020604, 51:14:0020605, 51:14:0020606, 51:14:0030302, 51:14:0030605, 51:14:0030601, 51:14:0030604, 51:14:0010101, 51:14:0010201, 51:14:0010203, 51:14:0010301, 51:14:0010302, 51:14:0010303, 51:14:0010304, 51:14:0010401, 51:14:0010402, 51:14:0010403, 51:14:0010405, 51:14:0020101, 51:14:0020102, 51:14:0020103, 51:14:0020104, 51:14:0020106, 51:14:0020202, 51:14:0020301, 51:14:0020302, 51:14:0020303, 51:14:0020304, 51:14:0020401, 51:14:0020402, 51:14:0020504, 51:14:0020507, 51:14:0020602, 51:14:0020603, 51:14:0020701
(далее – Согласительная комиссия)

Костерева Анна Александровна	–	заместитель Главы Администрации города Апатиты (председатель Согласительной комиссии)
Биркозов Александр Анатольевич	–	председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области (заместитель председателя Согласительной комиссии)
Члены Согласительной комиссии:		
Нагорняк Сергей Николаевич	–	заведующий сектором реализации государственной политики в сфере земельных отношений Министерства имущественных отношений Мурманской области
Федулов Андрей Александрович	–	начальник сектора подготовки градостроительной документации и комплексного развития территории управления градостроительства Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области
Яркова Екатерина Владиславовна	–	начальник отдела учета, контроля, распоряжения федеральным имуществом и оценки Межрегионального территориального управления Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия
Шкуренок Евгений Александрович	–	заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН и повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области
Мельник Ирина Александровна	–	ведущий аналитик управления архитектуры и градостроительства Администрации города Апатиты
Буденкова Ирина	–	главный специалист-эксперт отдела государственной

Николаевна		регистрации недвижимости, ведения ЕГРН и повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области
Аксенов Владимир Александрович		представитель Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»
Секретарь Согласительной комиссии		
Кузнецов Евгений Валентинович	–	заместитель председателя Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области по земельным отношениям

Примечание: на период отсутствия членов Согласительной комиссии их заменяют лица, исполняющие их обязанности, за исключением председателя Согласительной комиссии, в его отсутствие обязанности исполняет заместитель председателя Согласительной комиссии.

Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Апатиты в отношении кадастровых кварталов 51:14:0020201, 51:14:0020203, 51:14:0020505, 51:14:0020506, 51:14:0020508, 51:14:0020604, 51:14:0020605, 51:14:0020606, 51:14:0030302, 51:14:0030605, 51:14:0030601, 51:14:0030604, 51:14:0010101, 51:14:0010201, 51:14:0010203, 51:14:0010301, 51:14:0010302, 51:14:0010303, 51:14:0010304, 51:14:0010401, 51:14:0010402, 51:14:0010403, 51:14:0010405, 51:14:0020101, 51:14:0020102, 51:14:0020103, 51:14:0020104, 51:14:0020106, 51:14:0020202, 51:14:0020301, 51:14:0020302, 51:14:0020303, 51:14:0020304, 51:14:0020401, 51:14:0020402, 51:14:0020504, 51:14:0020507, 51:14:0020602, 51:14:0020603, 51:14:0020701

I. Общие положения

1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Апатиты в отношении кадастровых кварталов 51:14:0020201, 51:14:0020203, 51:14:0020505, 51:14:0020506, 51:14:0020508, 51:14:0020604, 51:14:0020605, 51:14:0020606, 51:14:0030302, 51:14:0030605, 51:14:0030601, 51:14:0030604, 51:14:0010101, 51:14:0010201, 51:14:0010203, 51:14:0010301, 51:14:0010302, 51:14:0010303, 51:14:0010304, 51:14:0010401, 51:14:0010402, 51:14:0010403, 51:14:0010405, 51:14:0020101, 51:14:0020102, 51:14:0020103, 51:14:0020104, 51:14:0020106, 51:14:0020202, 51:14:0020301, 51:14:0020302, 51:14:0020303, 51:14:0020304, 51:14:0020401, 51:14:0020402, 51:14:0020504, 51:14:0020507, 51:14:0020602, 51:14:0020603, 51:14:0020701 (далее - кадастровые кварталы) разработан в соответствии с положениями статьи 42.10, частью 13 статьи 42.12 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон № 221-ФЗ), постановлением Правительства Мурманской области от 02.04.2020 № 163-ПП «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Мурманской области» и устанавливает положения по формированию, составу и порядку работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Апатиты в отношении кадастровых кварталов (далее - Согласительная комиссия).

2. Согласительная комиссия формируется Администрацией города Апатиты в соответствии с частями 1 - 4 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

3. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Апатиты.

II. Полномочия Согласительной комиссии

4. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

III. Состав Согласительной комиссии, полномочия членов Согласительной комиссии

5. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

1) Министерства имущественных отношений Мурманской области;

2) Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области;

3) Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и республике Карелия;

4) Администрации города Апатиты;

5) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»);

7) управления архитектуры и градостроительства Администрации города Апатиты;

8) заказчика комплексных кадастровых работ (Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области).

6. Председателем Согласительной комиссии является заместитель Главы города Апатиты по городскому хозяйству Костерева А.А. (уполномоченное лицо).

7. Состав и регламент работы Согласительной комиссии утверждаются сформировавшим ее органом. Замена членов Согласительной комиссии осуществляется по решению сформировавшего ее органа.

8. Председатель Согласительной комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;

2) председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

3) распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии;

4) назначает дату заседания Согласительной комиссии;

5) осуществляет общий контроль за деятельностью Согласительной комиссии;

6) осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Согласительной комиссии.

9. В отсутствие председателя Согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Согласительной комиссии.

10. Секретарь Согласительной комиссии:

1) ведет протокол заседания Согласительной комиссии, оформляет протокол заседания Согласительной комиссии;

2) готовит материалы к заседанию Согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3) информирует членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

4) выполняет иные, связанные с деятельностью Согласительной комиссии, поручения председателя Согласительной комиссии или заместителя председателя Согласительной комиссии.

11. Члены Согласительной комиссии обязаны:

1) принимать участие в подготовке заседаний Согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя Согласительной комиссии;

2) принимать участие в заседаниях Согласительной комиссии.

12. Заседание Согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов Согласительной комиссии.

13. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии.

14. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены Согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Согласительной комиссии.

IV. Порядок работы Согласительной комиссии

15. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории.

16. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

17. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2015 № 254, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными статьей 42.7 Закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения первого заседания.

18. Проект карты-плана территории, подготовленный исполнителем работ по форме, установленной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – приказ Росреестра № П/0337), направляется в Согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

19. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

20. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

21. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Законом № 221-ФЗ.

22. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

23. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, а также если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

24. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244, а также оформляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

25. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, форма которого установлена приказом Росреестра № П/0337, и заключение Согласительной комиссии, указанное в пункте 2 части 6 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в сформировавшем ее органе местного самоуправления.

26. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ, Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

V. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

27. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

28. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.