|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Председатель Комитета  по управлению имуществом  Администрации города Апатиты  Мурманской области  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Васильева**  **\_\_ июля 2021 года** |

**Документация об аукционе № 01/2021**

**на право заключения договора купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты**

г. Апатиты

2021

Настоящая Документация об аукционе № 01/2021 на право заключения договора купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты (далее – Аукционная документация) подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты, утвержденным решением Совета депутатов города Апатиты № 749 от 25.12.2018 (далее – Положение № 749).

**ЧАСТЬ I**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ)

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**на право заключения договора купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты**

Документация об аукционе № 01/2021 на право заключения договора купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты (далее – Аукционная документация) размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Апатиты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» apatity-gov.murman.ru (Администрация/Структура Администрации/Комитет по управлению имуществом/Информация Комитета в области имущественных отношений/Аукционы).

**1. Организатор аукциона (Продавец):**

**Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области** (КУИ Администрации города Апатиты); место нахождения (почтовый адрес): 184209, город Апатиты Мурманской области, пл. Ленина, дом 1; адрес электронной почты: [KUI@apatity-city.ru](mailto:KUI@apatity-city.ru), номер контактного телефона: 8(81555) 602-52.

**2. Изложение условий аукциона:**

**2.1. Предмет торгов:** объекты недвижимого имуществамуниципального жилищного фонда города Апатиты: жилые помещения – квартиры №№ 46, 47, 48, 49, 50, расположенные на пятом этаже пятиэтажного дома по улице Бредова, д.5 в городе Апатиты Мурманской области, общей площадью 100,9 кв. м, составляющие единый лот № 1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование недвижимого имущества | Местонахождение | Общая площадь,  кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Квартира | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 46 | 17,4 | 51:14:0030701:274 |
| 2 | Квартира | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 47 | 18,3 | 51:14:0030701:275 |
| 3 | Квартира | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 48 | 22,4 | 51:14:0030701:276 |
| 4 | Квартира | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 49 | 18,6 | 51:14:0030701:277 |
| 5 | Квартира | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 50 | 24,2 | 51:14:0030701:278 |

**2.1.1. иные сведения, характеризующие предмет торгов:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объекты недвижимого имущества | Описание (техническое состояние) недвижимого имущества | |
| МКД | квартира |
| 1 | Квартира № 46  (кадастровый номер 51:14:0030701:274) | Дом кирпичный, общая площадь дома 3500,6 кв. м, год постройки-1965, пятиэтажный, 3-х подъездный, 447 серии | Расположена в 1-м подъезде на 5 этаже (правое крыло), дверей нет, установлено окно ПВХ. Батарея чугунная (старая) греет, без видимых повреждений, вентили на подводке к батарее открыты, стояки отопления греют (стояк отопления смежный с комнатой № 45, расположенной в левом крыле 5-го этажа). Туалет завален бытовым мусором. На кухне на подводках горячего и холодного водоснабжения установлены заглушки. |
| 2 | Квартира № 47  (кадастровый номер 51:14:0030701:275) | Расположена в 1-м подъезде на 5 этаже (правое крыло), дверь в комнату отсутствует, полы частично разобраны, установлено окно ПВХ.  Стояки отопления № 6 не греют, перекрыты вентилями на 1-м этаже. Батарея чугунная (старая) без видимых дефектов, не греет. В туалете мусор, рамы б/у. |
| 3 | Квартира № 48  (кадастровый номер 51:14:0030701:276) | Расположена в 1-м подъезде на 5 этаже (правое крыло), дверь в комнату разбита, установлены два окна: деревянное и ПВХ.  Сантехническое оборудование отсутствует. Стояки отопления № 7 не греют, перекрыты вентилями на 1-м этаже. Две чугунные батареи (старые). Без видимых дефектов, не греют.  Стояки горячего и холодного водоснабжения перекрыты в подвале, вода сброшена. В туалете мусор, рамы оконные б/у. |
| 4 | Квартира № 49  (кадастровый номер 51:14:0030701:277) | Расположена в 1-м подъезде на 5 этаже (правое крыло), дверь в комнату разбита, установлено окно ПВХ.  Сантехническое оборудование отсутствует. Чугунная батарея новая, не греет, без видимых дефектов. Стояки горячего и холодного водоснабжения перекрыты в подвале, вода сброшена. |
| 5 | Квартира № 50  (кадастровый номер 51:14:0030701:278) | Расположена в 1-м подъезде на 5 этаже (правое крыло), 2-х комнатная, входная дверь разбита, установлены два окна ПВХ. Сантехническое оборудование отсутствует. Две чугунные батареи (старая и новая) не греют, без видимых дефектов. Стояки отопления № 23 не греют, на 1 этаже установлены вентили, выше вентилей стояки обрезаны. Стояки горячего и холодного водоснабжения № 2 пластиковые (ПВХ) заглушены на 1 этаже. |

**3. Начальная цена продажи жилых помещений (цена лота):** 427 000 (четыреста двадцать семь тысяч) рублей с НДС.

**4. «Шаг аукциона»** в размере 5% от начальной цены продажи жилых помещений (цена лота): 21 350 (двадцать одна тысяча триста пятьдесят) рублей.

**5. Форма заявки на участие в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе заполняется по форме в соответствии с Приложением № 1 к Аукционной документации.

Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица.

Участник аукциона (претендент) подает заявку на участие в аукционе в письменной форме лично либо через представителя по доверенности по адресу: город Апатиты Мурманской области, пл. Ленина, дом 1, кабинет 302.

**6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**6.1. юридические лица:**

6.1.1. заверенные копии учредительных документов;

6.1.2. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**6.2. физические лица:**

**6.2.1.** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

**6.2.2.** согласие на обработку персональных данных по форме в соответствии с Приложением № 3 к Аукционной документации.

**6.3.** В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**6.4.** Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись по форме в соответствии с Приложением № 2 к Аукционной документации.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**7. Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов:**

**7.1. Порядок приема:**

**7.1.1.** Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в день их подачи в журнале приема заявок с присвоением номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращается претендентам или их уполномоченным представителям под расписку либо почтовым отправлением.

**7.1.2.** Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, уведомив об этом Продавца в письменной форме.

Примерная форма уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе приведена в Приложении № 4 к Аукционной документации.

**7.2. Адрес места приема:** город Апатиты Мурманской области, пл. Ленина, дом 1, кабинет 302.

**7.3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов:** заявки на участиев аукционе принимаются с 29.07.2021 (по московскому времени в рабочие дни понедельник-четверг с 08:45 часов до 12:45 часов и с 14:00 часов до 17.00 часов, пятница с 08:45 часов до 12:45 часов и с 14:00 часов до 16:45 часов).

**7.4. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов:** 20.08.2021 в 11:00 (время московское).

**8. Дата, время, место и порядок проведения аукциона:**

**8.1. Дата и время проведения аукциона:** 30.08.2021 в 10:30 (время московское).

**8.2. Место проведения аукциона:** город Апатиты Мурманской области, пл. Ленина, дом 1, малый зал.

**8.3. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене. Предложения о цене муниципального имущества участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов.

**8.3.1.** Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист в присутствии членов аукционной Комиссии, а так же лиц, приобретших статус участника аукциона, которые вправе участвовать в аукционе самостоятельно или через своих представителей.

Председатель Комиссии обеспечивает порядок при проведении аукциона;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);

3) аукцион начинается с объявления председателем Комиссии об открытии аукциона;

4) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

5) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

7) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

8) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

9) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона;

10) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона по продаже жилых помещений является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи жилого помещения, и оформляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой выдается победителю аукциона.

**8.3.2.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе либо подана только одна заявка;

2) к участию в аукционе допущен только один участник или никто не допущен;

3) на аукцион не явился ни один из участников аукциона (их представителей) или явился только один участник (его представитель);

4) после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не заявил о повышении цены.

В случае признания аукциона несостоявшимся, Комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе.

**9. Порядок определения победителя аукциона:**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона по продаже жилых помещений является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи жилого помещения, и оформляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой выдается победителю аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, после чего Продавец предлагает заключить договор купли-продажи с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене жилых помещений.

**10. Срок заключения договора купли-продажи жилых помещений:**

Договор купли-продажи жилых помещений (далее – договор купли-продажи) по форме в соответствии с Приложением № 5 к Аукционной документации с победителем аукциона заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения результатов аукциона.

**11. Порядок и сроки оплаты цены жилых помещений:**

Сумма денежных средств, установленная по результатам аукциона, подлежащая оплате по договору купли-продажи, перечисляется победителем аукциона на счет Продавца в течение 10 дней с даты подписания указанного договора.

**ЧАСТЬ 2**

**Документация об аукционе № 01/2021**

**на право заключения договора купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты**

(далее - Аукционная документация)

**1. Организатор аукциона (Продавец):** Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области(КУИ Администрации города Апатиты);

**2. Адрес Организатора (Продавца):** Мурманская область, город Апатиты, площадь Ленина, 1.

**3. Способ продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты:** открытый аукцион.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене. Предложения о цене муниципального имущества участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов.

Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица.

**4.** **Предмет торгов, начальная цена продажи жилых помещений, «шаг аукциона».**

**4.1. Предмет торгов:** объекты недвижимого имуществамуниципального жилищного фонда города Апатиты: жилые помещения – квартиры №№ 46, 47, 48, 49, 50, расположенные на пятом этаже пятиэтажного дома по улице Бредова, д.5 в городе Апатиты Мурманской области, общей площадью 100,9 кв. м, составляющие единый лот № 1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование недвижимого имущества | Местоположение | Общая площадь,  кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Квартира | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 46 | 17,4 | 51:14:0030701:274 |
| 2 | Квартира | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 47 | 18,3 | 51:14:0030701:275 |
| 3 | Квартира | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 48 | 22,4 | 51:14:0030701:276 |
| 4 | Квартира | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 49 | 18,6 | 51:14:0030701:277 |
| 5 | Квартира | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 50 | 24,2 | 51:14:0030701:278 |

**4.1.1. иные сведения, характеризующие предмет торгов:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объекты недвижимого имущества | Описание (техническое состояние) недвижимого имущества | |
| МКД | квартира |
| 1 | Квартира № 46  (кадастровый номер 51:14:0030701:274) | Дом кирпичный, общая площадь дома 3500,6 кв. М, год постройки-1965, пятиэтажный, 3-х подъездный, 447 серии | Расположена в 1-м подъезде на 5 этаже (правое крыло), дверей нет, установлено окно ПВХ. Батарея чугунная (старая) греет, без видимых повреждений, вентили на подводке к батарее открыты, стояки отопления греют (стояк отопления смежный с комнатой № 45, расположенной в левом крыле 5-го этажа). Туалет завален бытовым мусором. На кухне на подводках горячего и холодного водоснабжения установлены заглушки. |
| 2 | Квартира № 47  (кадастровый номер 51:14:0030701:275) | Расположена в 1-м подъезде на 5 этаже (правое крыло), дверь в комнату отсутствует, полы частично разобраны, установлено окно ПВХ.  Стояки отопления № 6 не греют, перекрыты вентилями на 1-м этаже. Батарея чугунная (старая) без видимых дефектов, не греет. В туалете мусор, рамы б/у. |
| 3 | Квартира № 48  (кадастровый номер 51:14:0030701:276) | Расположена в 1-м подъезде на 5 этаже (правое крыло), дверь в комнату разбита, установлены два окна: деревянное и ПВХ.  Сантехническое оборудование отсутствует. Стояки отопления № 7 не греют, перекрыты вентилями на 1-м этаже. Две чугунные батареи (старые). Без видимых дефектов, не греют.  Стояки горячего и холодного водоснабжения перекрыты в подвале, вода сброшена. В туалете мусор, рамы оконные б/у. |
| 4 | Квартира № 49  (кадастровый номер 51:14:0030701:277) | Расположена в 1-м подъезде на 5 этаже (правое крыло), дверь в комнату разбита, установлено окно ПВХ.  Сантехническое оборудование отсутствует. Чугунная батарея новая, не греет, без видимых дефектов. Стояки горячего и холодного водоснабжения перекрыты в подвале, вода сброшена. |
| 5 | Квартира № 50  (кадастровый номер 51:14:0030701:278) | Расположена в 1-м подъезде на 5 этаже (правое крыло), 2-х комнатная, входная дверь разбита, установлены два окна ПВХ. Сантехническое оборудование отсутствует. Две чугунные батареи (старая и новая) не греют, без видимых дефектов. Стояки отопления № 23 не греют, на 1 этаже установлены вентили, выше вентилей стояки обрезаны. Стояки горячего и холодного водоснабжения № 2 пластиковые (ПВХ) заглушены на 1 этаже. |

**4.2. Начальная цена продажи жилых помещений (цена лота):** 427 000 (четыреста двадцать семь тысяч) рублей с НДС.

**4.3. «Шаг аукциона»** в размере 5% от начальной цены продажи жилых помещений (цена лота): 21 350 (двадцать одна тысяча триста пятьдесят) рублей.

**5. Порядок осмотра жилых помещений, составляющие единый лот № 1:**

В период с 29.07.2021 по 29.08.2021 (включительно) КУИ Администрации города Апатиты предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность осмотра жилых помещений, составляющих единый лот № 1.

Время осмотра: по московскому времени в рабочие дни понедельник-четверг с 08:45 часов до 12:45 часов и с 14:00 часов до 17.00 часов, пятница с 08:45 часов до 12:45 часов и с 14:00 часов до 16:45 часов.

Заинтересованные лица, не позднее одного дня до даты предполагаемого осмотра, уведомляют об этом КУИ Администрации города Апатиты по телефону: 8(81555) 602-39.

**6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

**6.1.** Заявки и документы, представленные в соответствии с пунктом 6 информационного сообщения (извещения) о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты (далее – информационное сообщение), рассматриваются Комиссией. По результатам рассмотрения Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**6.2.** Комиссия отказывает претенденту в участии в аукционе в следующих случаях:

1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, Положению № 749, настоящей Аукционной документации;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе, является исчерпывающим.

**6.3. Дата признания претендентов участниками аукциона:** 25.08.2021.

**6.4.** Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления заказным почтовым отправлением не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**6.5.** Лицо приобретает статус участника аукциона со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7. Отказ от проведения аукциона.**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 7 дней до наступления даты его проведения, о чем в письменном виде извещает претендентов не позднее рабочего дня, следующего после дня принятия данного решения, путем направления заказного почтового отправления по адресу, указанному в заявке, либо путем вручения претенденту (его уполномоченному представителю) соответствующего извещения.

**8. Условия проведения аукциона.**

**8.1. Дата и время проведения аукциона:** 30.08.2021 в 10:30 (время московское).

**8.2. Место проведения аукциона:** город Апатиты Мурманской области, пл. Ленина, дом 1, малый зал.

**8.3. Порядок проведения аукциона:**

**8.3.1.** Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист в присутствии членов аукционной Комиссии, а так же лиц, приобретших статус участника аукциона, которые вправе участвовать в аукционе самостоятельно или через своих представителей.

Председатель Комиссии обеспечивает порядок при проведении аукциона;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

3) аукцион начинается с объявления председателем Комиссии об открытии аукциона;

4) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

5) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

7) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

8) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

9) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона;

10) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона по продаже жилых помещений является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты (далее – договор купли-продажи), и оформляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой выдается победителю аукциона.

**8.3.2.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе либо подана только одна заявка;

2) к участию в аукционе допущен только один участник или никто не допущен;

3) на аукцион не явился ни один из участников аукциона (их представителей) или явился только один участник (его представитель);

4) после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не заявил о повышении цены.

В случае признания аукциона несостоявшимся Комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор купли-продажи на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и Аукционной документацией.

**9. Порядок определения победителя аукциона:**

**9.1.** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

**9.2.** Результаты аукциона оформляются протоколом Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона по продаже жилых помещений является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи, и оформляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой выдается победителю аукциона.

**9.3.** При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, после чего Продавец предлагает заключить договор купли-продажи с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене жилых помещений.

**10. Условия подписания договора купли-продажи и его оплаты.**

**10.1.** Продавец подписывает с победителем аукциона договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения результатов аукциона.

**10.2.** Сумма денежных средств, установленная по результатам аукциона, подлежащая оплате по договору купли-продажи, перечисляется победителем аукциона на счет Продавца в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

ИНН 5101200407 КПП 511801001

ОГРН 1025100511886, ОКТМО 47705000

Плательщик:

Получатель: УФК по Мурманской области (Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты) л/с 04493020100

р/с 03100643000000014900, к/с 40102810745370000041

в ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901,

Код бюджетной классификации 90111402043040000410

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021.

**10.3.** При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также неоплаты в установленный срок цены договора купли-продажи, результаты аукциона по продаже аннулируются решением Комиссии.

**11. Заключительные положения**

**11.1.** Передача жилых помещений и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня оплаты имущества.

**11.2.** Все споры, возникающие при заключении или исполнении договоров купли-продажи, решаются в судебном порядке.

**11.3.** Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем аукциона.

**12. Приложение:**

№1 Заявка на участие в аукционе № 01/2021;

№ 2 Опись документов для участия в аукционе № 01/2021 на право заключения договора купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты;

№ 3 Согласие на обработку персональных данных;

№ 4 Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе;

№ 5 Проект договора купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 |
|  | к документации об аукционе № 1/2021 на право заключения договора купли-продажи жилых помещений |
|  | муниципального жилищного фонда города Апатиты |

В Комитет по управлению имуществом

Администрации города Апатиты Мурманской области

город Апатиты Мурманской области,

пл. Ленина, дом 1, кабинет 302

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № 01/2021

“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

**1.** Изучив документацию об аукционе № 1/2021 на право заключения договора купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты (далее – Аукционная документация),

**для претендента - юридического лица:**

наименование участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местонахождение, тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**для претендента - физического лица:**

фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отчество (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сведения о месте жительства, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**сведения о представителе:**

фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отчество (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты документа-основания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**сообщает (-ю) о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в Аукционной документацией, и направляет (-ю) настоящую заявку.**

**2.** В случае признания меня победителем аукциона, обязуюсь заключить с КУИ Администрации города Апатиты договор купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты, который является неотъемлемой частью Аукционной документации, в течение 5 рабочих дней с даты подведения результатов аукциона.

**3.** Цена продажи имущества (лот № 1):

Сумма прописью:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящей заявкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица*

подтверждает, что:

- ознакомлен с информационным сообщением (извещением) о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты, Аукционной документацией и проектом договора купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты;

- имущество осмотрено, с фактическим состоянием предмета аукциона ознакомлен;

- согласен с условиями договора купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты, принимает все требования Аукционной документации, регламентирующей порядок проведения аукциона;

**-** согласен на использование персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ;

- согласен на получение уведомлений, направляемых в процессе проведения аукциона.

#### Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. “\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята:

“\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. в \_\_\_\_\_\_ час.\_\_\_ мин. и зарегистрирована за №\_\_\_\_\_

Подпись ответственного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 |
|  | к документации об аукционе № 1/2021 на право  заключения договора купли-продажи жилых помещений |
|  | муниципального жилищного фонда города Апатиты |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**для участия в аукционе № 01/2021 на право**

**заключения договора купли-продажи жилых помещений**

**муниципального жилищного фонда города Апатиты**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) заявителя)*

для участия в аукционе № 01/2021 на право заключения договора купли-/продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты (лот №1) направляет ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **листов** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

#### Документы прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии печати) и подписаны.

#### Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

М.П. “\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Примечание:**

В опись документов для участия в аукционе № 01/2021 на право заключения договора купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты не включается заявка на участие в аукционе по форме в соответствии с Приложением № 1 к Аукционной документации.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 |
|  | к документации об аукционе № 1/2021 на право  заключения договора купли-продажи жилых помещений |
|  | муниципального жилищного фонда города Апатиты |

Согласие

на обработку персональных данных

Я,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие КУИ Администрации города Апатиты (184209, город Апатиты Мурманской области, пл. Ленина, дом 1) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, с целью участия в аукционе № 01/2021 на право заключения договора купли-продажи продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты, в том числе получение (предоставление) моих персональных данных от других операторов, участвующих в информационном обмене на основании Договоров (Соглашений).

Дата рождения:

(число, месяц, год)

Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:

(наименование, серия и номер

документа, кем и когда выдан)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомлен с порядком получения (предоставления) информации, касающейся обработки моих персональных данных.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (предупреждена).

Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв согласия осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Право отзыва настоящего согласия мне разъяснено.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | « |  | » |  | 20 |  | г. |

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4 |
|  | к документации об аукционе № 1/2021 на право  заключения договора купли-продажи жилых помещений |
|  | муниципального жилищного фонда города Апатиты |

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Исх. №, дата В Комитет по управлению имуществом

Администрации города Апатиты Мурманской области

город Апатиты Мурманской области,

пл. Ленина, дом 1, кабинет 302

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*полное наименование юридического лица), Ф.И.О. физического лица – претендента на участие в аукционе)*

уведомляет (-ю) о том, что отзывает (-ю) свою Заявку на участие в № 1/2021 на право заключения договора купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты.

#### Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

М.П. “\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 5 |
|  | к документации об аукционе № 1/2021 на право  заключения договора купли-продажи жилых помещений |
|  | муниципального жилищного фонда города Апатиты |

***проект***

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА АПАТИТЫ**

**Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 28.04.2015 № 101, распоряжения Администрации города Апатиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании результатов проведенного аукциона (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) по продаже недвижимого имущества: жилых помещений – квартир №№ 46-50 общей площадью 100,9 кв. м, расположенных по адресу: г. Апатиты, ул. Бредова, д. 5, составляющих единый лот № 1, и протокола о результатах аукциона по продаже жилых помещений от \_\_\_\_\_\_\_ 2021, заключили настоящий договор купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает объекты недвижимого имущества: жилые помещения – квартиры №№ 46, 47, 48, 49, 50 общей совместной площадью 100,9 кв. м, составляющие единый лот № 1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование недвижимого имущества | Местоположение | Общая площадь,  кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Квартира | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 46 | 17,4 | 51:14:0030701:274 |
| 2 | Квартира | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 47 | 18,3 | 51:14:0030701:275 |
| 3 | Квартира | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 48 | 22,4 | 51:14:0030701:276 |
| 4 | Квартира | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 49 | 18,6 | 51:14:0030701:277 |
| 5 | Квартира | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 50 | 24,2 | 51:14:0030701:278 |

1.2. Объекты недвижимого имущества принадлежат на праве собственности муниципальному образованию город Апатиты с подведомственной территорией, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи о государственной регистрации права:

- 27.01.2021 № 51:14:0030701:276-51/055/2021-1;

- 28.01.2021 № 51:14:0030701:274-51/055/2021-1;

- 28.01.2021 № 51:14:0030701:275-51/031/2021-1;

- 19.03.2021 № 51:14:0030701:277-51/055/2021-1

- 24.03.2021 № 51:14:0030701:278-51/055/2021-1.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора объекты недвижимого имущества никому не проданы, не подарены, и не обещаны в дар, не заложены, в споре и под арестом не состоят, полностью свободны от любых прав третьих лиц.

1.4. Покупатель в дееспособности не ограничен, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для него условиях.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю объекты недвижимого имущества по акту приема-передачи (Приложение к Договору).

2.1.2. Представить в орган регистрации прав документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.1.3. Оплатить все имеющиеся коммунальные услуги по объектам недвижимого имущества до перехода права собственности к Покупателю.

2.1.4. Предупредить Покупателя обо всех недостатках объектов недвижимого имущества, а также предоставить Покупателю все необходимые сведения, связанные с передаваемыми объектами недвижимого имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять объекты недвижимого имущества по акту приема-передачи (Приложение к Договору).

2.2.2. Уплатить сумму Договора в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 Договора.

2.2.3. Своевременно подписать, представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в срок, не превышающий 15 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона по продаже жилых помещений (с открытой формой подачи предложений о цене имущества).

2.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Стороны обязуются добросовестно исполнять все условия настоящего Договора, информировать друг друга об их выполнении, не совершать действий, способных нанести другой стороне вред.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Основание: Протокол о результатах аукциона по продаже жилых помещений от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, подписанный членами аукционной комиссии и Покупателем.

3.2. Цена договора, подлежащая оплате Покупателем, перечисляется безналичным путем на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате объектов недвижимого имущества считаются исполненными надлежащим образом с даты зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора.

**4. Переход прав и обязанностей**

4.1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в разделе 1 настоящего Договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

4.2. Покупатель принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт объектов недвижимого имущества с даты подписания акта приема-передачи сторонами.

4.3. Покупатель не вправе отчуждать объекты недвижимого имущества до полной его оплаты в соответствии с настоящим Договором.

4.4. Продавец гарантирует, что отсутствуют иные лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования квартирой после ее приобретения Покупателем.

**5. Расторжение договора**

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в судебном порядке, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае расторжения настоящего Договора недвижимое имущество подлежит возврату в собственность муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сумма денежных средств, уплаченная Покупателем в соответствии с разделом 3 настоящего Договора до его расторжения, идет в зачет платы за пользование муниципальным имуществом, рассчитанной в установленном порядке.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, определенных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае просрочки исполнения обязательств по настоящему Договору по вине Покупателя, Продавец имеет право взыскать с Покупателя неустойку (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере 0,1% от не уплаченной в срок суммы.

**7. Особые условия**

7.1. На момент заключения настоящего Договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, условия пользования земельным участком, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему. Переход права собственности от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

8.2. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. При недостижении соглашения Стороны вправе передать спор для разрешения в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в органе регистрации прав, по одному экземпляру выдается Продавцу и Покупателю, при этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

8.5. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

Приложение: акт приема-передачи.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| **Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области** |  |
| Юридический адрес: 184209, г. Апатиты  Мурманской области, пл. Ленина, д.1.  Тел.: (81555) 60239  ИНН 5101200407 КПП 511801001  ОГРН 1025100511886, ОКТМО 47705000  Получатель: УФК по Мурманской области (Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты)  л/с 04493020100  р/с 03100643000000014900,  к/с 40102810745370000041  в ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области  г. Мурманск  БИК 014705901,  Код бюджетной классификации  90111402043040000410 | ИНН 510101923830  Дата рождения:  Место рождения:  Адрес по прописке:  Адрес фактический:  Паспортные данные:  Телефон:  Банковские реквизиты |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Дата Дата

Приложение

к Договора купли-продажи

от «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

### А К Т

### ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

**Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 28.04.2015 № 101, распоряжения Администрации города Апатиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_; паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании результатов проведенного аукциона (с открытой формой подачи предложений о цене имущества) по продаже недвижимого имущества: жилых помещений – квартир №№ 46, 47, 48, 49, 50 общей площадью 100,9 кв. м, расположенных по адресу: г. Апатиты, ул. Бредова, д. 5, составляющих единый лот № 1, и протокола о результатах аукциона по продаже жилых помещений от \_\_\_\_\_\_\_ 2021, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.ПродавецпередалПокупателюнедвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование недвижимого имущества | Местоположение | Общая площадь,  кв. м | Описание (техническое состояние) недвижимого имущества | |
| МКД | квартира |
| 1 | Квартира  (кадастровый номер 51:14:0030701:274) | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 46 | 17,4 | Дом кирпичный, общая площадь дома 3500,6 кв. М, год постройки-1965, пятиэтажный, 3-х подъездный, 447 серии | Расположена в 1-м подъезде на 5 этаже (правое крыло), дверей нет, установлено окно ПВХ. Батарея чугунная (старая) греет, без видимых повреждений, вентили на подводке к батарее открыты, стояки отопления греют (стояк отопления смежный с комнатой № 45, расположенной в левом крыле 5-го этажа). Туалет завален бытовым мусором. На кухне на подводках горячего и холодного водоснабжения установлены заглушки. |
| 2 | Квартира  (кадастровый номер 51:14:0030701:275) | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 47 | 18,3 | Расположена в 1-м подъезде на 5 этаже (правое крыло), дверь в комнату отсутствует, полы частично разобраны, установлено окно ПВХ.  Стояки отопления № 6 не греют, перекрыты вентилями на 1-м этаже. Батарея чугунная (старая) без видимых дефектов, не греет. В туалете мусор, рамы б/у. |
| 3 | Квартира  (кадастровый номер 51:14:0030701:276) | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 48 | 22,4 | Расположена в 1-м подъезде на 5 этаже (правое крыло), дверь в комнату разбита, установлены два окна: деревянное и ПВХ.  Сантехническое оборудование отсутствует. Стояки отопления № 7 не греют, перекрыты вентилями на 1-м этаже. Две чугунные батареи(старые). Без видимых дефектов, не греют.  Стояки горячего и холодного водоснабжения перекрыты в подвале, вода сброшена. В туалете мусор, рамы оконные б/у. |
| 4 | Квартира  (кадастровый номер 51:14:0030701:277) | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 49 | 18,6 | Расположена в 1-м подъезде на 5 этаже (правое крыло), дверь в комнату разбита, установлено окно ПВХ.  Сантехническое оборудование отсутствует. Чугунная батарея новая, не греет, без видимых дефектов. Стояки горячего и холодного водоснабжения перекрыты в подвале, вода сброшена. |
| 5 | Квартира  (кадастровый номер 51:14:0030701:278) | Мурманская обл.,  г. Апатиты, ул. Бредова, д.5, кв. 50 | 24,2 | Расположена в 1-м подъезде на 5 этаже (правое крыло), 2-х комнатная, входная дверь разбита, установлены два окна ПВХ. Сантехническое оборудование отсутствует. Две чугунные батареи (старая и новая) не греют, без видимых дефектов. Стояки отопления № 23 не греют, на 1 этаже установлены вентили, выше вентилей стояки обрезаны. Стояки горячего и холодного водоснабжения № 2 пластиковые (ПВХ) заглушены на 1 этаже. |

2. ПокупательИмущество принял. С состоянием объектов недвижимого имущества ознакомлен.

3. Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретаемых им объектов недвижимого имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Дата Дата