

ПРОЕКТ ПРОТОКОЛА № 60
заседания Комиссии по определению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая
база определяется как кадастровая стоимость

«30» сентября 2021 года

г. Мурманск

Председатель:

Паскал
Ольга Георгиевна

– заместитель министра имущественных
отношений Мурманской области
(председатель Комиссии)

Члены Комиссии:

Вовк Татьяна Генриховна
(секретарь Комиссии)

- ведущий специалист группы по ведению
Перечня объектов, отдела по содержанию
имущества казны Мурманской области
ГОВУ «Имущественная казна Мурманской
области»;

Толстых
Наталья Вадимовна

- начальник отдела налогообложения
имущества Управления Федеральной
налоговой службы России по Мурманской
области;

Коцеруба
Светлана Владимировна

- консультант отдела макроанализа
развития экономики и налогового
регулирования Министерства развития
Арктики и экономики Мурманской
области;

Кукунова
Элеонора Алексеевна

- заместитель руководителя Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Мурманской области;

Стародубцева
Ирина Станиславовна

- директор ГОВУ «Имущественная казна
Мурманской области»;

Приглашенные:

Бондаренко
Оксана Викторовна

- главный специалист отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Сотникова
Светлана Викторовна

- начальник отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области.

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлению Скляра Э.Л. от 17.09.2021 (вх. № 19/14122 от 17.09.2021) по вопросу проведения обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002125:2276, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 62/11 (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

2. Принятие решения по заявлению АО «Мурманоблгаз» от 23.08.2021 (№ 19/13039 от 27.08.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001009:109, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 29 (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

3. Принятие решения по заявлениям Степаненко А.В. от 16.08.2021, от 31.08.2021 (вх. № 19/12766 от 23.08.2021, № 19/13263 от 31.08.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020, 2021 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объектов недвижимости с кадастровыми номерами 51:18:0040106:1864, 51:18:0040106:1894, 51:18:0040106:1895, 51:18:0040106:1896, расположенных по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А.

4. Принятие по результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений решения о соответствии/несоответствии вида фактического использования виду объектов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового

кодекса Российской Федерации, и включении/невключении в Перечень 2022 года (Приложение № 1 и Приложение № 2 к настоящему протоколу).

5. Рассмотрение Плана обследования на октябрь 2021 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

6. Принятие решения о включении 23 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Нежилое помещение», с кадастровым номером 51:20:0002125:2276, расположенный по адресу: г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 62/11, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 22 от 20.03.2018), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 16.02.2018, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/13106-ОП от 23.09.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Нежилое помещение», с кадастровым номером 51:20:0002125:2276, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 62/11.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 24.09.2021 (акт № 2021-0154) установлено, что помещения обследуемого объекта используются под складские помещения и торговые площади магазина «Альбатрос Декор». Общая площадь обследуемого объекта 1313,4 кв. м. Площадь используемых торговых помещений 240 кв. м, что составляет менее 20% (262,68 кв. м) от общей площади помещения.

По заявлению Склера Э.А., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества

- «Нежилое помещение», с кадастровым номером 51:20:0002125:2276, расположенное по адресу: г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 62/11.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание служебное эксплуатационное газового хозяйства», с кадастровым номером 51:20:0001009:109, расположенный по адресу: г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 29, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 37 от 25.07.2019), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 03.07.2019, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/12299-ОП от 07.09.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Здание служебное эксплуатационное газового хозяйства», с кадастровым номером 51:20:0001009:109, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 29.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 13.09.2021 (акт № 2021-0149) установлено, что здание используется АО «Мурманоблгаз» для осуществления своей деятельности (под кабинеты для служебного пользования, ремонтно-механическую мастерскую), т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению АО «Мурманоблгаз», поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание служебное эксплуатационное газового хозяйства», с кадастровым номером 51:20:0001009:109, расположенное по адресу: г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 29.

По заявлению АО «Мурманоблгаз», поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества,

расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание служебное эксплуатационное газового хозяйства», с кадастровым номером 51:20:0001009:109, расположенное по адресу: г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 29.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Нежилое здание», с кадастровым номером 51:18:0040106:97, расположенный по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 25 от 05.06.2018), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 20.04.2018, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Объекты недвижимого имущества – «Нежилые встроенные помещения», с кадастровым номером 51:18:0040106:1864, «Помещение», с кадастровым номером 51:18:0040106:1894, «Помещение», с кадастровым номером 51:18:0040106:1895, «Помещение», с кадастровым номером 51:18:0040106:1896, расположенные по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А, включены в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 44 от 25.12.2019), как объекты соответствующие критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ (учитывая письмо Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 - если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне).

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/12300-ОП от 07.09.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением

Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП) проведены обследования объектов недвижимости с учётом пункта 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года с использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Нежилые встроенные помещения», с кадастровым номером 51:18:0040106:1864 от 15.09.2021 (акт № 2021-0150) установлено, что объект расположен на третьем этаже здания и используется под производство медицинских масок и склад крупно-бытовой техники.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Помещение», с кадастровым номером 51:18:0040106:1894 от 15.09.2021 (акт № 2021-0152) установлено, что объект расположен на четвертом этаже здания и используется под детский развивающий центр «Смарт Кидс» и студию местного ТВ и радио.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Помещение», с кадастровым номером 51:18:0040106:1895 от 15.09.2021 (акт № 2021-0151) установлено, что объект расположен на четвертом этаже здания и используется под детский развлекательный центр «Цитрус».

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Помещение», с кадастровым номером 51:18:0040106:1896 от 15.09.2021 (акт № 2021-0153) установлено, что объект расположен на пятом этаже здания, часть помещения используется для хранения бытовой техники, часть не используется.

В связи с изменением вида фактического использования большей части помещений, расположенных в здании с кадастровым номером 51:18:0040106:97, признанного в результате обследования от 20.04.2018 – торговым центром, в целях установления вида недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения по пункту 1 части 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, провести обследование здания с кадастровым номером 51:18:0040106:97 по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А и всех помещений в нём, а именно: 51:18:0040106:1549, 51:18:0040106:1865, 51:18:0040106:1866, 51:18:0040106:1867, 51:18:0040106:1868, 51:18:0040106:1897, 51:18:0040106:1898, 51:18:0040106:1899, 51:18:0040117:455, 51:18:0040117:456.

Для принятия решения об исключении из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, рекомендовать ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» направить запрос в администрацию муниципального образования г. Кандалакша о подтверждении фактического использования в 2020 году объектов недвижимости с кадастровыми номерами 51:18:0040106:1864, 51:18:0040106:1894, 51:18:0040106:1895, 51:18:0040106:1896 расположенных по адресу: г. Кандалакша, ул.

Первомайская, д. 85А, а также собственнику о предоставлении дополнительных документов, содержащих доказательства о фактическом использовании объектов недвижимого имущества за указанный период.

Решение об исключении из Перечней здания и помещений в нём с кадастровыми номерами 51:18:0040106:1864, 51:18:0040106:1894, 51:18:0040106:1895, 51:18:0040106:1896 принять после проведения обследования здания и помещений в нём, расположенных в здании с кадастровым номером 51:18:0040106:97 по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85А.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

РЕШИЛИ:

По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 59 от 28.07.2021), определить 14 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:01:0108001:216, 51:01:0101002:96, , 51:01:0105001:186, 51:14:0030303:43, 51:16:0040116:124, 51:14:0030701:147, 51:14:0030701:2082, 51:20:0001314:128, 51:14:0030704:184, 51:20:0002102:1042, , 51:20:0003203:213, 51:20:0003182:172, 51:20:0003006:424, 51:20:0001010:1819, соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

Включить 14 объектов недвижимого имущества и 37 помещений в них, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

1.2. По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 59 от 28.07.2021), определить 12 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:01:0000000:2073, 51:01:0201001:161, 51:16:0040115:127, 51:16:0040134:632, 51:17:0040126:907, 51:16:0010113:443, 51:20:0002015:2176, 51:14:0030701:139, 51:20:0001054:206, 51:20:0001054:1171, 51:20:0002021:3947, 51:01:0102001:97 согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу, не соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить представленный на рассмотрение План обследования на октябрь 2021 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу докладывала: Бондаренко О.В.

РЕШИЛИ:

В соответствии с подпунктами 1,2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих видов недвижимого имущества: административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, а также нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Включить 23 объекта недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 5 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок до 01.10.2021 года.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок до 01.10.2021 года.

Приложения:

1. Список объектов недвижимости, подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Список объектов недвижимости, не подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

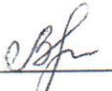
4. План обследования на октябрь 2021 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области.

5. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Председатель Комиссии:


_____ О.Г. Паскал

Секретарь Комиссии:


_____ Т. Г. Вовк

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51-01-0108001-216	Нежилое помещение	702	Помещение	Нежилое		г. Кола	ул. Каменный Остров	4		Соответствует	Включен
2	51-01-0105001-186	Часть здания - профилакторий техобслуживания машин	547,5	Помещение	Нежилое		г. Кола	ш. Кильдинское	16		Соответствует	Включен
3	51-01-0101002-96	Здание ремонтно-механических мастерских с двумя пристройками	1 027,7	Здание	Нежилое	Кольский	г. Кола	ул. Привокальная	12		Соответствует	Включен
4	51-16-0040116-124	Здание	1 127,2	Здание	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Лабунова	5		Соответствует	Включен
5	51-14-0030701-147	Проектный институт "Гражданпроект"	2 033	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Космонавтов	10		Соответствует	Включен
6	51-14-0030701-2164	Помещение	111,8	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Космонавтов	10		Соответствует	Включен
7	51-14-0030701-2165	Помещение	60	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Космонавтов	10		Соответствует	Включен
8	51-14-0030701-2166	Помещение	371,9	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Космонавтов	10		Соответствует	Включен
9	51-14-0030701-2167	Помещение	116,3	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Космонавтов	10		Соответствует	Включен
10	51-14-0030701-2168	Помещение	41,4	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Космонавтов	10		Соответствует	Включен
11	51-14-0030701-2169	Помещение	20	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Космонавтов	10		Соответствует	Включен
12	51-14-0030701-2413	Помещение	746,1	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Космонавтов	10		Соответствует	Включен
13	51-14-0030701-2414	Помещение	161,8	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Космонавтов	10		Соответствует	Включен
14	51-14-0030701-2416	Помещение	647,3	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Космонавтов	10		Соответствует	Включен
15	51-14-0030701-2417	Помещение	98,8	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Космонавтов	10		Соответствует	Включен
16	51-14-0030704-184	Нежилое здание	3 620,9	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
17	51-14-0030704-3040	Магазин	110,3	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
18	51-14-0030704-3041	учебный класс	61,4	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
19	51-14-0030704-3042	Парикмахерская	20,7	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
20	51-14-0030704-3043	Парикмахерская и магазин	61,3	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
21	51-14-0030704-3044	Косметический кабинет	23,7	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
22	51-14-0030704-3046	Парикмахерская	43,4	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
23	51-14-0030704-3048	Магазин	116,4	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
24	51-14-0030704-3050	Парикмахерская	29,1	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
25	51-14-0030704-3051	Парикмахерская	22,6	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
26	51-14-0030704-3077	Помещение	36,4	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
27	51-14-0030704-3078	Помещение	26	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
28	51-14-0030704-3079	Помещение	13,1	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
29	51-14-0030704-3080	Помещение	18,6	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
30	51-14-0030704-3081	Помещение	37,2	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
31	51-14-0030704-3082	Помещение	41,9	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
32	51-14-0030704-3091	Помещение	119,8	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
33	51-14-0030704-3311	Нежилое помещение	36,9	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
34	51-14-0030704-3312	Нежилое помещение	32	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
35	51-14-0030704-3313	Нежилое помещение	12,8	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
36	51-14-0030704-3314	Нежилое помещение	2 441,8	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
37	51-14-0030704-3316		41,6	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
38	51-14-0030704-3317		18,1	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
39	51-14-0030704-3318		13,1	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Бредова	11		Соответствует	Включен
40	51-14-0030303-43	Здание	1 348,1	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Ленина	17		Соответствует	Включен
41	51-14-0030701-2082	Помещение аптеки № 46	583,2	Помещение	Нежилое		г. Апатиты	ул. Космонавтов	15		Соответствует	Включен
42	51-20-0003203-213	Отдельно-стоящее строение	1 483,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Чумбарова-Вуличского	42		Соответствует	Включен
43	51-20-0003182-172	Здание склада металлургического	1 760,9	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	27		Соответствует	Включен
44	51-20-0002102-1042	Часть здания - ресторан	815,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Академика Книповича	43		Соответствует	Включен
45	51-20-0001314-128	Склад-ангар	1 187,2	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Баумана	69		Соответствует	Включен
46	51-20-0003006-424	Торгово-складское помещение	830,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	Алексей Позднякова	1		Соответствует	Включен
47	51-20-0001010-1819	Здание	1 817,8	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	13	3	Соответствует	Включен

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
48	51:20:0001010:1821	Нежилое помещение	88,4	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	пр-кт. Кольский	13	3	Соответствует	Включен
49	51:20:0001010:1822	Нежилое помещение	39,7	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	пр-кт. Кольский	13	3	Соответствует	Включен
50	51:20:0001010:1825	Нежилое помещение	109,3	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	пр-кт. Кольский	13	3	Соответствует	Включен
51	51:20:0001010:1826	Нежилое помещение	396,9	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	пр-кт. Кольский	13	3	Соответствует	Включен

Список объектов недвижимости, не подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о не включении
1	51:01:0000000 2073	Здание административно-бытового и производственного корпуса	867,5	Здание	Нежилое	Кольский		ул. Причальная	8а		Не соответствует	Не включен
2	51:01:0201001:161	Здание АБК	658,5	Здание	Нежилое	Кольский		ул. Причальная	6		Не соответствует	Не включен
3	51:01:0102001:97	Административно-бытовой корпус	808,4	Здание	Нежилое	Кольский	г. Кола	ул. Заводская	1а		Не соответствует	Не включен
4	51:16:0040134:632	Административно-бытовое здание со складом	553,8	Здание	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Ленинградская	15Г		Не соответствует	Не включен
5	51:16:0010113:443	Данные отсутствуют	722,5	Помещение	Нежилое	Кировск					Не соответствует	Не включен
6	51:16:0040115:127	Административно-бытовой корпус	844,9	Здание	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Лабунцова	9		Не соответствует	Не включен
7	51:17:0040126:907	Административное здание нижней станции ПСКД	1 285	Здание	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Олимпийская	91		Не соответствует	Не включен
8	51:14:0030701:139	Расширение здания УС	1 625,5	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Ленина	4а		Не соответствует	Не включен
9	51:20:0001054:206	Здание склада	933,8	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Травовая	101		Не соответствует	Не включен
10	51:20:0001054:1171	Административное здание	870	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск				Не соответствует	Не включен
11	51:20:0002021:3947	Часть здания административное	533,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Промышленная	20		Не соответствует	Не включен
12	51:20:0002015:2176	Хостел - объект придорожного сервиса	1 191,5	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Рогозерская	10		Не соответствует	Не включен

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (выделение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:20:0001009:109	Здание служебное эксплуатационное газового хозяйства	1 084,00	Здание	Нежилое	г. Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Кольский	29		Не соответствует	Исключен
2	51:20:0002125:2276	нежилое помещение	1313,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	г. Мурманск	ул. Ленина	62/11		Не соответствует	Исключен

Утверждаю
Председатель комиссии
заместитель министра имущественных отношений
Мурманской области

Приложение № 4 к протоколу № 60
от 30.09.2021

Паскал О.Г.

О.Г. Паскал 2021 г.

ПЛАН

обследования на октябрь 2021 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85а	51:18:0040117:456	199	Встроенное нежилое помещение	15.10.2021
2	г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85а	51:18:0040117:455	273,2	Встроенное помещение магазина промышленных товаров	
3	г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85а	51:18:0040106:97	5 631	Нежилое здание	
4	г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85а	51:18:0040106:1549	242,7	Нежилые встроенные помещения	
5	г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85а	51:18:0040106:1866	494,4	Нежилые встроенные помещения I/25-30,30а,31-57	
6	г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85а	51:18:0040106:1867	2 313,8	Нежилые встроенные помещения	
7	г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85а	51:18:0040106:1868	495,5	Нежилые встроенные помещения II/19-41	
8	г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85а	51:18:0040106:1897	391,4	Помещение	
9	г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85а	51:18:0040106:1898	67,4	Помещение	
10	г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 85а	51:18:0040106:1899	119,3	Помещение	
11	г. Кандалакша, ул. Набережная, д. 130	51:18:0040125:121	1 943,2	Нежилое помещение	
12	г. Кандалакша, ул. Заводская, д. 1	51:18:0040113:65	1 169,4	Здание участка траловых досок	
13	г. Мурманск, ул. Гагарина, д. 49	51:20:0003175:2074	1 006	Нежилые помещения	19.10.2021
14	г. Мурманск, ул. Песочная, д. 15а	51:20:0001144:198	892,5	Здание склада - овощехранилища № 10	
15	г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 49, корп. 1	51:20:0002086:333	2 095,7	Учреждение	
16	г. Мурманск, ул. Урицкого, д. 20	51:20:0003210:119	1 371	Здание складской базы, автостоянки и миничента тех/обслуживания автомобилей	
17	г. Мурманск, ул. Старостина, д.21	51:20:0002401:4884	115,6	Офисные помещения	
18	г. Мурманск, ул. Свердлова, д.9	51:20:0003177:1134	345,6	Часть административного здания	

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Ул/п	Дом (выделение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:20:0003202:3530	Магазин, офис, Рекламное агентство "Здесь"	559	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Шестой Комсомольской Батарей	49		Соответствует	Включен
2	51:20:0003202:3869	Помещение	133,9	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	ул. Шестой Комсомольской Батарей	49		Соответствует	Включен
3	51:20:0003202:3870	Помещение	140,5	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	ул. Шестой Комсомольской Батарей	49		Соответствует	Включен
4	51:20:0003202:3871	Помещение	142	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	ул. Шестой Комсомольской Батарей	49		Соответствует	Включен
5	51:20:0003202:3872	Помещение	140,6	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	ул. Шестой Комсомольской Батарей	49		Соответствует	Включен
6	51:20:0003172:2193	Часть здания - Рекламное агентство "Здесь"	275,9	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	ул. Шестой Комсомольской Батарей	49		Соответствует	Включен
7	51:20:0003172:2194	Часть здания - магазин, офис	283,1	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	ул. Шестой Комсомольской Батарей	49		Соответствует	Включен
8	51:08:0010104:47	Дом торговли	2 060,8	Здание	Нежилое	Александровск	г. Полярный	ул. Героев Тумана	7		Соответствует	Включен
9	51:08:0010105:1272	Помещение	718,6	Помещение	Нежилое	Александровск	г. Полярный	ул. Героев Тумана	7		Соответствует	Включен
10	51:08:0010105:1273	Помещение	800,2	Помещение	Нежилое	Александровск	г. Полярный	ул. Героев Тумана	7		Соответствует	Включен
11	51:08:0010105:1281	Помещение	691,7	Помещение	Нежилое	Александровск	г. Полярный	ул. Героев Тумана	7		Соответствует	Включен
12	51:08:0010105:1282	Помещение	7,5	Помещение	Нежилое	Александровск	г. Полярный	ул. Героев Тумана	7		Соответствует	Включен
13	51:08:0010105:1283	Помещение	7,4	Помещение	Нежилое	Александровск	г. Полярный	ул. Героев Тумана	7		Соответствует	Включен
14	51:08:0010104:947	Помещение	721,7	Помещение	Нежилое		г. Полярный	ул. Героев Тумана	7		Соответствует	Включен
15	51:08:0010105:1284	Помещение	12	Помещение	Нежилое	Александровск	г. Полярный	ул. Героев Тумана	7		Соответствует	Включен
16	51:01:0401001:1397	Часть здания - здание столовой	784,5	Помещение	Нежилое	Кола	пос. Молочный	ул. Академика Книповича	21		Соответствует	Включен
17	51:20:0002102:1170	Предприятие розничной торговли	555,7	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	ул. Свердлова	8	1	Соответствует	Включен
18	51:20:0003177:758	Магазин	542	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	ул. Комсомольская	36		Соответствует	Включен
19	51:20:0001010:1444	Часть здания - офис	114,4	Помещение	Нежилое		г. Мончегорск	ш. Привокзальное	19		Соответствует	Включен
20	51:10:0040201:365	Ремонтная база	748,9	Помещение	Нежилое		г. Мончегорск	пр-кт. Металлургов	2а		Соответствует	Включен
21	51:10:0010302:451	Часть здания УКК под объект "Торговый центр"	1 022,7	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	пр-кт. Кольский	70		Соответствует	Включен
22	51:20:0001008:1120	Часть здания - офис	134,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	Алексей Позднюкова	1		Соответствует	Включен
23	51:20:0003006:425	Магазин	645,8	Помещение	Нежилое		г. Мурманск				Соответствует	Включен