

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 декабря 2021 г. N 903-ПП

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ,  
ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 31.12.2003 N 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", в целях обеспечения эффективного управления земельными ресурсами Правительство Мурманской области постановляет:

утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Губернатор  
Мурманской области  
А.В.ЧИБИС

Утвержден  
постановлением  
Правительства Мурманской области  
от 6 декабря 2021 г. N 903-ПП

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУРМАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ, ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ  
ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - ежегодная плата).

2. Определение размера ежегодной платы осуществляется уполномоченным органом.

В целях применения настоящего Порядка для земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, уполномоченным органом является Министерство имущественных отношений Мурманской области.

Для земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, уполномоченным органом является орган местного самоуправления:

а) городского округа - в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа;

б) городского поселения - в отношении земельных участков, расположенных на территории городского поселения;

в) муниципального района - в отношении земельных участков, расположенных в границах

сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района;

г) муниципального округа - в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального округа.

3. Размер ежегодной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, государственный кадастровый учет которых осуществлен, рассчитывается по формуле:

$EP = KC \times C \times KЧ_S$ , где:

EP - годовой размер ежегодной платы, в рублях;

KC - кадастровая стоимость земельного участка;

C - ставка арендной платы (%).

Ставка арендной платы устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков и принимается равной ставке земельного налога за использование земельных участков;

$KЧ_S$  - коэффициент площади земельного участка.

При использовании всего земельного участка применяется  $KЧ_S$ , равный 1.

В случае если для гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$KЧ_S = S_{\text{части}} / S_{\text{общая}}$ , где:

$S_{\text{части}}$  - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

$S_{\text{общая}}$  - общая площадь земельного участка (кв. м).

4. Размер ежегодной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земель, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых не определена кадастровая стоимость, рассчитывается по формуле:

$EP = СУКС \times СЗН \times S$ , где:

EP - годовой размер ежегодной платы, в рублях;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости в составе земель населенных пунктов Мурманской области в разрезе видов разрешенного использования по муниципальным районам (городским округам).

Определяется как средний удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м земель по третьей группе видов разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок", утвержденный нормативным правовым актом Правительства Мурманской области в порядке, установленном абзацем вторым части 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб./кв. м);

СЗН - ставка земельного налога для земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок (%);

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м).

5. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков (в виде

среднего удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земель) ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение среднего уровня кадастровой стоимости.

В случае изменения ставки земельного налога для земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки земельного налога.

6. Условия и сроки внесения ежегодной платы определяются по правилам, установленным применительно к условиям и срокам внесения арендной платы, предусмотренным действующим правовым регулированием Мурманской области:

- для земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, - в соответствии с разделом 3 Положения о порядке исчисления и уплаты в областной бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 26.01.2007 N 26-ПП/1;

- для земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - в соответствии с разделом 3 Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 N 154-ПП/6.

7. Ежегодная плата подлежит зачислению в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---