

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА АПАТИТЫ

## РЕШЕНИЕ

от 30.08.2022 № 481 г. Апатиты

### **Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Апатиты, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16, пункта 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Мурманской области от 02.09.2021 № 624-ПП «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Мурманской области», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 8, подпунктом 6 пункта 1 статьи 33 Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Апатиты, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов города Апатиты по бюджету, нормативному регулированию и местному самоуправлению (Е.М. Ахтулова).

Глава  
города Апатиты  
С.С. КАТЕЛЬНИКОВА

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета депутатов города Апатиты  
от 30.08.2022 № 481

### **Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Апатиты, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Апатиты, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - ежегодная плата).

2. Определение размера ежегодной платы осуществляется уполномоченным органом.

В целях применения настоящего Порядка для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Апатиты, уполномоченным органом является Администрация города Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в лице Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области.

3. Размер ежегодной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Апатиты, государственный кадастровый учет которых осуществлен, рассчитывается по формуле:

$EP = KC \times C \times KCS$ , где:

EP - годовой размер ежегодной платы, в рублях;

KC - кадастровая стоимость земельного участка;

C - ставка арендной платы (%).

Ставка арендной платы устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков и принимается равной ставке земельного налога за использование земельных участков;

KCS - коэффициент площади земельного участка.

При использовании всего земельного участка применяется КЧС, равный 1.

В случае если для гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$KЧS = S_{\text{части}} / S_{\text{общая}}$ , где:

S<sub>части</sub> - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

S<sub>общая</sub> - общая площадь земельного участка (кв. м).

4. Размер ежегодной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Апатиты, в отношении которых не определена кадастровая стоимость, рассчитывается по формуле:

$EP = СУКС \times СЗН \times S$ , где:

EP - годовой размер ежегодной платы, в рублях;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости в составе земель населенных пунктов Мурманской области в разрезе видов разрешенного использования по муниципальным районам (городским округам).

Определяется как средний удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м земель по третьей группе видов разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок», утвержденный нормативным правовым актом Правительства Мурманской области в порядке, установленном абзацем вторым пункта 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб./кв. м);

СЗН - ставка земельного налога для земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок (%);

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м).

5. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков (в виде среднего удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земель) ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение среднего уровня кадастровой стоимости.

В случае изменения ставки земельного налога для земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки земельного налога.

6. Условия и сроки внесения ежегодной платы определяются по правилам, установленным применительно к условиям и срокам внесения арендной платы, предусмотренными разделом 3 Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, и предоставленных в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 14.04.2020 № 100.