



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АПАТИТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2024

№ 1975

г. Апатиты

Об утверждении Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2025 год

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» постановляю:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2025 год.

2. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2025 год.

3. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2025 год.

4. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2025 год.

5. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2025 год.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Апатиты.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

Н.А. Бова

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2025 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Общие положения

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2025 год (далее – Программа, город Апатиты) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), с учетом ограничений установленных Постановлением Правительства № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах города Апатиты (далее – муниципальный земельный контроль).

Муниципальный земельный контроль в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области осуществляется Администрацией города Апатиты.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденным решением Совета депутатов города Апатиты от 28.10.2021 № 377, контрольным органом, уполномоченным на осуществлении муниципального земельного контроля является Администрация города Апатиты в лице отдела муниципального контроля Администрации города Апатиты (далее – отдел, контрольный орган).

Постановлением Администрации города Апатиты от 01.04.2021 № 254 утверждено Положение об отделе муниципального контроля Администрации города Апатиты.

При осуществлении муниципального земельного контроля отдел осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами отдела, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Штатная численность должностных лиц отдела, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, составляет 3 единицы.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах города Апатиты, а также обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах города Апатиты в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме контрольных мероприятий при взаимодействии с контролируемыми лицами (инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, внеплановая проверка), контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездное обследование и наблюдение за соблюдением обязательных требований) и мероприятий по профилактике рисков нарушения обязательных требований (информирование, консультирование, объявление предостережений).

По состоянию на 01.10.2024 общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проводились мероприятия по муниципальному земельному контролю, составило 296 единиц (юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане).

1.2. Основными отчетными показателями деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля по состоянию на 01.10.2024 являются:

- количество проведенных контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами – 0;
- количество проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами – 296;
- количество выявленных нарушений - 224;
- количество выданных предостережений – 224;
- количество выданных предписаний - 0;
- количество контролируемых лиц, привлеченных к административной ответственности – 0.

1.3. Показатели деятельности профилактических мероприятий по пресечению нарушений обязательных требований по состоянию на 01.10.2024:

- «Консультирование» – 43;
- «Информирование» – 2;
- «Объявление предостережений» – 224.

1.4. Показатели по устранению последствий выявленных нарушений по состоянию на 01.10.2024:

- количество земельных участков, оформленных в собственность – 61.
- количество договоров аренды земельного участка, заключенных контролируемыми лицами (под гаражными боксами) – 37;
- количество объектов недвижимости, снятых с учёта – 1;
- количество объектов недвижимости, правообладатели которых на момент проведения контрольных мероприятий признаны умершими – 5.

- количество правообладателей гаражных боксов, направленных в Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области для проведения претензионно-исковой работы о взыскании задолженности за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов – 55;

- количество объектов недвижимости (гаражных боксов), направленных в Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, для проведения работ по выявлению правообладателей - 132.

К административной ответственности контролируемые лица не привлекались в связи с ограничением, установленным Постановлением Правительства № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

1.5. По результатам осуществления муниципального земельного контроля по состоянию на 01.10.2024 наиболее распространенными случаями нарушения обязательных требований являются:

- использование земельного участка без предусмотренных законодательством прав (статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 25 Земельного кодекса Российской Федерации);

- использование земельных участков на основании прав, возникших в силу закона, но не зарегистрированных в установленном порядке (статья 26 Земельного кодекса Российской Федерации);

- использование земельного участка не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием (статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации).

1.6. Причинами нарушений обязательных требований:

1.6.1. Связанных с самовольным занятием земельных участков, являются:

- получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование землей, а также затраты на приобретение земельного участка в собственность;

- незнание о наличии нарушения в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади.

1.6.2. Связанных с использованием земельного участка при отсутствии зарегистрированного права на земельный участок, является:

- отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию возникшего права на земельный участок;

- нежелание правообладателя нести затраты на проведение кадастровых работ, подачу документов для государственной регистрации права и уплату земельного налога.

1.6.3. Связанных с использованием земельного участка не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием, являются:

- получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет более низкой кадастровой стоимости земельного участка по сравнению с кадастровой стоимостью земельного участка в случае приведения вида разрешенного использования такого участка в соответствие с его фактическим использованием;

- ограничения в изменении вида разрешенного использования земельного участка, установленные документами градостроительного зонирования.

Раздел II. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

– предупреждение нарушений обязательных требований;

– предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

– устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

– формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

– повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

– оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

– выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

– формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

– создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

– снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Отдел
2.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю в рамках осуществления муниципального земельного контроля	Постоянно	Отдел
3.	Анализ сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по муниципальному земельному контролю	Постоянно	Отдел
4.	Объявление предостережений	При наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел
5.	Консультирование	По мере обращения	Отдел

Консультирование.

Должностные лица отдела по обращению контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля).

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование должно осуществляться должностными лицами отдела по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом отдела в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Контрольный орган осуществляет учет консультирований посредством ведения журнала учета консультирований по форме, утверждаемой контрольным органом.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной контрольным органом в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Общее количество проведенных мероприятий	100 %
4.	Доля проведенных профилактических мероприятий	48 %
5.	Доля проведенных контрольных мероприятий	52 %

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2025 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Общие положения

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2025 год (далее – Программа, город Апатиты) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), с учетом ограничений установленных Постановлением Правительства № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального лесного контроля в границах города Апатиты (далее – муниципальный лесной контроль).

Муниципальный лесной контроль в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области осуществляется Администрацией города Апатиты.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденным решением Совета депутатов города Апатиты от 28.10.2021 № 376, осуществлять муниципальный лесной контроль, уполномочен отдел муниципального контроля Администрации города Апатиты (далее – отдел, контрольный орган).

Постановлением Администрации города Апатиты от 01.04.2021 № 254 утверждено Положение об отделе муниципального контроля Администрации города Апатиты.

Штатная численность должностных лиц отдела, уполномоченных осуществлять муниципальный лесной контроль, составляла 3 единицы.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального лесного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане, использующие городские леса на территории города Апатиты при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального лесного контроля.

Согласно государственному лесному реестру на территории города Апатиты расположены 2 земельных участка, занятые городскими лесами общей площадью 154 га.

В соответствии с постановлением Администрации города Апатиты от 29.06.2018 № 789 «О представлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование» вышеуказанные земельные участки переданы Управлению коммунальной инфраструктуры и муниципального жилищного контроля Администрации города Апатиты Мурманской области.

К административной ответственности контролируемые лица не привлекались в связи с ограничением, установленным Постановлением Правительства № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проводились мероприятия по муниципальному дорожному контролю по состоянию на 01.10.2024 - 1 единица.

1.2. Основными отчетными показателями деятельности в рамках осуществления муниципального лесного контроля по состоянию на 01.10.2024 являются:

- количество проведенных контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами - 0;
- количество проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами - 5;
- количество выявленных нарушений - 2;
- количество выданных предостережений - 2;
- количество выданных предписаний - 0;
- количество контролируемых лиц, привлечённых к административной ответственности - 0.

1.3. Показатели деятельности профилактических мероприятий по пресечению нарушений обязательных требований по состоянию на 01.10.2024:

- «Консультирование» - 0;
- «Информирование» - 2;
- «Объявление предостережений» - 2.

1.4. Показатели по устранению последствий выявленных нарушений по состоянию на 01.10.2024:

- Количество устранённых нарушений согласно объявленным предостережениям - 2

1.5. По результатам осуществления муниципального лесного контроля по состоянию на 01.10.2024 наиболее распространёнными случаями нарушения обязательных требований являются:

- Не осуществление очистки лесного участка от площадки для разведения костра (п. 2.17.2 Лесохозяйственного регламента городских лесов муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2016-2026 г.).

1.6. Причинами нарушений обязательных требований являются:

- Использование для разведения костровищ неопределённым кругом лиц валежной древесины, образованной в результате негативного воздействия ветра, снега, вод (когда деревья повалены или сломаны ветром, снегом и при подтоплении).

Раздел II. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

– формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

– повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

– оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

– выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

– формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

– создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

– снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Отдел
2.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю в рамках осуществления муниципального лесного контроля	Постоянно	Отдел
3.	Анализ сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по муниципальному лесному контролю	Постоянно	Отдел
4.	Объявление предостережений	При наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел
5.	Консультирование	По мере обращения	Отдел

Консультирование.

Должностные лица отдела по обращению контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального лесного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование должно осуществляться должностными лицами отдела по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения

профилактического мероприятия, контрольного мероприятия и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального лесного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом отдела в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Контрольный орган осуществляет учет консультирований посредством ведения журнала учета консультирований по форме, утверждаемой контрольным органом.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной контрольным органом в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Общее количество проведенных мероприятий	100 %
4.	Доля проведенных профилактических мероприятий	44 %
5.	Доля проведенных контрольных мероприятий	56 %

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Общие положения

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2025 год (далее – Программа, город Апатиты) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), с учетом ограничений установленных Постановлением Правительства № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» с учетом ограничений, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах города Апатиты (далее – муниципальный дорожный контроль).

Муниципальный дорожный контроль в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области осуществляется Администрацией города Апатиты.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденным решением Совета депутатов города Апатиты от 28.09.2021 № 338, осуществлять муниципальный дорожный контроль, уполномочен отдел муниципального контроля Администрации города Апатиты (далее – отдел, контрольный орган).

Постановлением Администрации города Апатиты от 01.04.2021 № 254 утверждено Положение об отделе муниципального контроля Администрации города Апатиты.

При осуществлении муниципального дорожного контроля отдел осуществляет контроль:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения (далее – дороги):

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах дороги;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию дороги и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности дорог;

2) в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

Штатная численность должностных лиц отдела, уполномоченных осуществлять муниципальный дорожный контроль, составила 3 единицы.

Муниципальный контроль на городском наземном электрическом транспорте не осуществляется в связи с отсутствием данного вида транспорта на территории города Апатиты.

Контролируемыми лицами являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному дорожному контролю.

К административной ответственности контролируемые лица не привлекались в связи с ограничением, установленным Постановлением Правительства № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проводились мероприятия по муниципальному дорожному контролю по состоянию на 01.10.2024 - 1 единица.

1.2. Основными отчетными показателями деятельности в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве по состоянию на 01.10.2024 являются:

- количество проведенных контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами – 0;
- количество проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами – 8;
- количество выявленных нарушений - 8;
- количество выданных предупреждений – 8;
- количество выданных предписаний - 0;
- количество контролируемых лиц, привлеченных к административной ответственности – 0.

1.3. Показатели деятельности профилактических мероприятий по пресечению нарушений обязательных требований по состоянию на 01.10.2024:

- «Консультирование» – 0;
- «Информирование» – 0;
- «Объявление предупреждений» – 8.

1.4. Показатели по устранению последствий выявленных нарушений по состоянию на 01.10.2024:

- Количество устранённых нарушений согласно объявленным предупреждениям – 8.

1.5. По результатам осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве по состоянию на 01.10.2024 наиболее распространенными случаями нарушения обязательных требований являются:

- дефекты дорожного покрытия в виде образования выбоин.

1.6. Причинами нарушений обязательных требований являются:

- износ асфальтобетонного покрытия.

Раздел II. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Отдел
2.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве	Постоянно	Отдел
3.	Анализ сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве	Постоянно	Отдел
4.	Объявление предостережений	При наличии оснований, предусмотренных	Отдел

		статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	
5.	Консультирование	По мере обращения	Отдел

Консультирование.

Должностные лица отдела по обращению контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального дорожного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование должно осуществляться должностными лицами отдела по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального дорожного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом отдела в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Контрольный орган осуществляет учет консультирований посредством ведения журнала учета консультирований по форме, утверждаемой контрольным органом.

В случае, если в течение календарного года поступило пять или более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом отдела.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной контрольным органом в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Общее количество проведенных мероприятий	100 %
4.	Доля проведенных профилактических мероприятий	50 %
5.	Доля проведенных контрольных мероприятий	50 %

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2025 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1 Общие положения.

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2025 год (далее – Программа, город Апатиты) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), с учетом ограничений установленных Постановлением Правительства № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства в границах города Апатиты (далее – муниципальный контроль в сфере благоустройства).

Муниципальный контроль в сфере благоустройства в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области осуществляется Администрацией города Апатиты.

В соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденным решением Совета депутатов города Апатиты от 28.10.2021 № 375, функции по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства возложены на:

– Управление коммунальной инфраструктуры и муниципального жилищного контроля Администрации города Апатиты Мурманской области в лице сектора муниципального жилищного контроля Управления коммунальной инфраструктуры и муниципального жилищного контроля Администрации города Апатиты Мурманской области (далее – сектор, контрольный орган), в части отношений, связанных с содержанием общего имущества многоквартирных домов, за санитарным состоянием территорий многоквартирных домов, территорий смежных с придомовыми.

Штатная численность должностных лиц сектора, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль в сфере благоустройства, составила 3 единицы.

– Отдел муниципального контроля Администрации города Апатиты (далее – отдел, контрольный орган), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции сектора.

Штатная численность должностных лиц отдела, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль в сфере благоустройства, составила 3 единицы.

Протоколы об административных правонарушениях по ст. 2 Закона Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях» не составлялись в связи с ограничением, установленным Постановлением Правительства № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

19.06.2023 внесены изменения в Постановление Правительства № 336, касающиеся возможности выдачи предписания при выявлении нарушения обязательных требований в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства по итогам выездного обследования.

1.2. Основными отчетными показателями деятельности отдела в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства по состоянию на 01.10.2024 являются:

- количество проведенных контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируруемыми лицами – 0;
- количество проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами – 98;
- количество выявленных нарушений - 80;
- количество выданных предостережений – 9;
- количество выданных предписаний - 138;
- количество протоколов об административных правонарушениях составленных по ч. 1 ст. 19.5 КРФоАП (за неисполнение предписаний) – 20;
- количество контролируемых лиц, привлечённых судами общей юрисдикции к административной ответственности по ч. 1 ст. 19.5 КРФоАП – 14.
- Количество протоколов об административных правонарушениях, по которым судами общей юрисдикции вынесены определения о возврате – 6.

Общая сумма штрафов составила 110900 (Сто десять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

1.2.1. Показатели деятельности профилактических мероприятий по пресечению нарушений обязательных требований по состоянию на 01.10.2024:

- «Консультирование» – 0;
- «Информирование» – 5;
- «Объявление предостережений» – 9.

1.2.2. Показатели по устранению последствий выявленных нарушений по состоянию на 01.10.2024:

- Количество устранённых нарушений согласно выданным предписаниям – 71.

1.3. Основными отчетными показателями деятельности сектора в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства по состоянию на 01.10.2024 являются:

- количество проведенных контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируруемыми лицами – 0;
- количество проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами – 170;
- количество выявленных нарушений - 170;
- количество выданных предостережений – 116;
- количество выданных предписаний - 54;
- количество протоколов об административных правонарушениях, составленных по ч. 1 ст. 19.5 КРФоАП (за неисполнение предписаний) – 3;
- количество контролируемых лиц, привлечённых судами общей юрисдикции к административной ответственности по ч. 1 ст. 19.5 КРФоАП – 1.
- Количество протоколов об административных правонарушениях, по которым судами общей юрисдикции вынесены определения о возврате – 0.

Общая сумма штрафов составила 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

1.3.1. Показатели деятельности профилактических мероприятий по пресечению нарушений обязательных требований по состоянию на 01.10.2024:

- «Консультирование» – 41;
- «Информирование» – 3;
- «Объявление предостережений» – 116.

1.3.2. Показатели по устранению последствий выявленных нарушений по состоянию на 01.10.2024:

• Количество устранённых нарушений согласно выданным предписаниям – 48.

1.4. По результатам осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства по состоянию на 01.10.2024 наиболее распространёнными случаями нарушения обязательных требований, установленных Правилами благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденных решением Совета депутатов города Апатиты от 23.10.2017 № 548, являются:

- Несвоевременная очистка зданий, сооружений от наледи, снежных навесов, сосулек;
- Ненадлежащее содержание территорий зданий, сооружений, в том числе прилегающих к ним территорий;
- Ненадлежащее содержание конструктивных элементов, зданий, сооружений (лестницы, пандусы);
- Несвоевременная очистка фасадов зданий, сооружений от самовольно размещённых графических изображений, надписей;
- Размещение отходов в неустановленных местах;
- Нарушения по оборудованию контейнерных площадок в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- Парковка на газонах, зонах с зелёными насаждениями;

1.5. Причинами нарушений обязательных требований являются:

- Нежелание контролируемых лиц соблюдать обязательные требования, установленных нормативно-правовыми актами муниципального образования;
- Нижняя граница предела штрафной санкции, установленная ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является несоразмерным наказанием за неисполнение в установленных срок законного предписания органа, осуществляющего муниципальный контроль;
- Ограничения, установленные Постановлением Правительства № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», связанные с возбуждением дела об административном правонарушении по ст. 2 Закона Мурманской области от 06.06.2003 N 401-01-ЗМО, не позволяют в должной мере воздействовать на контролируемых лиц.

Раздел II. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

– оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

– выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

– формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

– создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

– снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Отдел Сектор
2.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства	Постоянно	Отдел Сектор
3.	Анализ сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по муниципальному контролю в сфере благоустройства	Постоянно	Отдел Сектор
4.	Объявление предостережений	При наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел Сектор
5.	Консультирование	По мере обращения	Отдел Сектор

Консультирование.

Должностные лица отдела (сектора) по обращению контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в сфере благоустройства). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование должно осуществляться должностными лицами отдела (сектора) по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц отдела (сектора);
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом отдела (сектора) в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Должностные лица отдела (сектора) осуществляют учет консультирований посредством ведения журнала учета консультирований по форме, утверждаемой контрольным органом.

В случае, если в течение календарного года поступило пять или более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом отдела (сектора).

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной контрольным органом в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Общее количество проведенных мероприятий	100 %
4.	Доля проведенных профилактических мероприятий	39 %
5.	Доля проведенных контрольных мероприятий	61 %

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Общие положения.

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2025 год (далее – Программа, город Апатиты) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), с учетом ограничений установленных постановлением Правительства № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» с учетом ограничений, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в границах города Апатиты (далее – муниципальный жилищный контроль).

Муниципальный жилищный контроль в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области осуществляется Администрацией города Апатиты.

Решением Совета депутатов города Апатиты от 26.04.2016 № 294 с 01.06.2016 учреждено структурное подразделение Администрации города Апатиты - Управление коммунальной инфраструктуры и муниципального жилищного контроля Администрации города Апатиты Мурманской области (далее - Управление) и утверждено Положение об Управлении коммунальной инфраструктуры и муниципального жилищного контроля Администрации города Апатиты Мурманской области.

В состав Управления входит сектор муниципального жилищного контроля (далее – сектор, контрольный орган).

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденным решением Совета депутатов город Апатиты от 28.10.2021 № 374 (далее – Положение), функции по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на Управление.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) к формированию фондов капитального ремонта;

3) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Штатная численность должностных лиц отдела, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, составила 3 единицы.

К административной ответственности контролируемые лица не привлекались в связи с ограничением, установленным Постановлением Правительства № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проводились мероприятия по муниципальному жилищному контролю по состоянию на 01.10.2024 – 6 единиц.

1.2. Основными отчетными показателями деятельности в рамках осуществления муниципального жилищного контроля по состоянию на 01.10.2024 являются:

- количество проведенных контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами – 0;
- количество проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами – 8;
- количество выявленных нарушений - 6;
- количество выданных предостережений – 6;
- количество выданных предписаний - 0;
- количество контролируемых лиц, привлеченных к административной ответственности – 0.

1.3. Показатели деятельности профилактических мероприятий по пресечению нарушений обязательных требований по состоянию на 01.10.2024:

- «Консультирование» – 4;
- «Информирование» – 1;

- «Объявление предостережений» – 6.

1.4. Показатели по устранению последствий выявленных нарушений по состоянию на 01.10.2024:

- Количество устранённых нарушений согласно объявленным предостережениям – 4.

1.5. По результатам осуществления муниципального жилищного контроля по состоянию на 01.10.2024 наиболее распространенными случаями нарушения обязательных требований являются:

- протечки с кровли, ремонты подъездов.

1.6. Причинами нарушений обязательных требований являются:

- ненадлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома.

Раздел II. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Сектор
2.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю в рамках осуществления муниципального контроля на	Постоянно	Сектор

	автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве		
3.	Анализ сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве	Постоянно	Сектор
4.	Объявление предостережений	При наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	Сектор
5.	Консультирование	По мере обращения	Сектор

Консультирование.

Должностные лица отдела по обращению контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование должно осуществляться должностными лицами сектора по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом сектора в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Контрольный орган осуществляет учет консультирований посредством ведения журнала учета консультирований по форме, утверждаемой контрольным органом.

В случае, если в течение календарного года поступило пять или более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом отдела.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной контрольным органом в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Общее количество проведенных мероприятий	100 %
4.	Доля проведенных профилактических мероприятий	42 %
5.	Доля проведенных контрольных мероприятий	58 %