



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 22 » января 2026 года

№ 8

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального округа город Апатиты
с подведомственной территорией Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктами 1 и 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области от 08.12.2025 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденных приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.04.2024 № 68 (в редакции приказа от 27.05.2025 № 110) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденных приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской

приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.04.2024 № 68 (в редакции приказа от 27.05.2025 № 110) согласно приложению № 2 к настоящему приказу

3. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию города Апатиты.

4. Рекомендовать администрации города Апатиты опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, разместить на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в сети Интернет.

5. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области согласно приложению № 1.

7. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области согласно приложению № 1 в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса российской Федерации в срок до 26.12.2026 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**

Э.С. Парамонова

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 22 » января 2026 года № 8

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Местоположение	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:14:0020303:1 51:14:0020303:2	Мурманская обл., МО г. Апатиты с подведомственной территорией, г. Апатиты, р-н ул. Советская	Зона инновационных производств (ПЗ)	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ4)

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 22 » января 2026 года № 8

**Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Апатиты**

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:15:0020604:1	Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты	Территория земель лесного фонда	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в части изменений территории земель лесного фонда на территориальную зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (Сх4) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденной приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 18.07.2023 № 99. Обращаю внимание, что границы Кировского лесничества Мурманской области (реестровый номер 51:00-15.1) отражены в вышеуказанном генеральном плане, согласование которого прошло в том числе с Федеральным агентством лесного хозяйства и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости.