



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 02 » августа 2024 года

№ 123

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального округа город Апатиты с
подведомственной территорией Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области от 28.06.2024 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденных приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.04.2024 № 68 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Апатиты.

3. Рекомендовать администрации города Апатиты опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного

самоуправления муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, разместить на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в сети Интернет.

4. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области.

6. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса российской Федерации в срок до 02.08.2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. заместителя Губернатора
Мурманской области - министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



А.А. Федулов

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 02 » августа 2024 года № 123

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:14:0030501:1756	Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты, улица Ленина, земельный участок 41	Зона природных территорий (Р4)	Зона объектов отдыха и туризма (РЗ).
	51:14:0030501:1757	Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты, улица Ленина, земельный участок № 43	Зона природных территорий (Р4)	Зона объектов отдыха и туризма (РЗ).
	51:14:0030501:1793	Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты	Зона природных территорий (Р4)	Зона объектов отдыха и туризма (РЗ).
	51:15:0020503	Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты	Территория земель лесного фонда	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (Сх4)

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки
муниципального округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава II, раздел 10, пункт 10.22, подпункт 10.22.2 (территориальная зона РЗ)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (4.7)	Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (4.7)