



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «23» июля 2025 года

№ 150

г. Мурманск

О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссий по землепользованию и застройке муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области от 16.06.2025, от 02.07.2025 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденных приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.04.2024 № 68 (в редакции приказа Минграда МО от 27.05.2025 № 110) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Апатиты, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Апатиты.

4. Рекомендовать администрации города Апатиты опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, разместить на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в сети Интернет.

5. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области согласно приложению № 1.

7. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области согласно приложению № 1 в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса российской Федерации в срок до 22.07.2026 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. министра градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**



Д.А. Бойко

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «23» июля 2025 года № 150

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки
муниципального округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области

№ п/п	Земельный участок	Местоположение	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:15:0020611	Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты	Зона сельскохозяйственного назначения (Сх3) Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (Сх4)	Зона сельскохозяйственного назначения (Сх3)

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «23» июля 2025 года № 150

**Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Апатиты**

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:14:0030601	Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты	Зона озелененных территорий общего пользования (Р2)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципальной области, утвержденного приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 18.07.2023 № 99.
2	51:15:0020436	Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты	Зона сельскохозяйственного назначения (Сх3)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципальной области округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в части

				внесения изменений в карту градостроительного зонирования с территориальной зоны сельскохозяйственного назначения (Сх3) на территориальную зону объектов отдыха и туризма (Р3) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденной приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 18.07.2023 № 99.
--	--	--	--	--
