



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА АПАТИТЫ (Тридцать четвертая сессия)

РЕШЕНИЕ

от 27.12.2016

№ 429

г. Апатиты

Об отчёте начальника Управления коммунальной инфраструктуры и муниципального жилищного контроля Администрации города Апатиты Мурманской области Самутиной Н.Ю. об исполнении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 - 2043 годы в муниципальном образовании город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2016 год

Заслушав и обсудив отчёт начальника Управления коммунальной инфраструктуры и муниципального жилищного контроля Администрации города Апатиты Мурманской области Самутиной Н.Ю. об исполнении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 - 2043 годы в муниципальном образовании город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2016 год,

Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Принять к сведению отчёт начальника Управления коммунальной инфраструктуры и муниципального жилищного контроля Администрации города Апатиты Мурманской области Самутиной Н.Ю. об исполнении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 - 2043 годы в муниципальном образовании город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2016 год.

2. Главе Администрации города Апатиты Бове Н.А. осуществлять формирование краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 - 2043 годы в муниципальном образовании город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на основании решения комиссии с участием депутатов Совета депутатов города Апатиты, которая будет принимать решение о включении таких многоквартирных домов в указанные краткосрочные планы.

3. Направить настоящее решение в Администрацию города Апатиты.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов города Апатиты по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, торговли и транспортного обслуживания населения (А.П. Собакин).

Глава города Апатиты

А.Г. Гиляров

**Отчет о ходе реализации муниципальной программы города Апатиты
«Капитальный ремонт многоквартирных домов» в 2016 году
(по состоянию на 07.12.2016)**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Мурманской области постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 - 2043 годы.

В муниципальном образовании город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области 406 многоквартирных домов (далее – МКД) включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 - 2043 годы.

В соответствии с частью 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах выбрали следующий способ формирования фонда капитального ремонта:

- 1) специальный счет, владелец ТСЖ – 4 МКД;
- 2) специальный счет, владелец региональный оператор – 19 МКД;

В 383 МКД собственниками помещений способ формирования фонда капитального ремонта выбран не был и в соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» постановлением Администрации города Апатиты от 13.10.2014 № 1285 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора» (с изменениями от 15.06.2016 № 735) для 383 МКД фонд капитального ремонта сформирован на счете регионального оператора.

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утверждённой постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, постановлением Администрации города Апатиты от 27.02.2015 № 243 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области на 2016 год (в ред. от 15.02.2016 № 162).

В краткосрочный план 2016 в муниципальном образовании город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области включены 10 МКД: ул. Комсомольская, д. 2, ул. Космонавтов, д. 9, д. 12, ул. Московская, д. 10, ул. Ленина, д. 6, д. 12, ул. Кирова, д. 6, ул. Ферсмана, д. 9, д. 10, ул. Фестивальная, д. 5.

08.06.2016 некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области», являющейся техническим заказчиком проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых способ формирования фонда капитального ремонта сформирован на счёте, счетах регионального оператора (далее – **заказчик**), проведены комиссионные отборы подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области на 2014 - 2043 годы, на 2016 год, по следующим многоквартирным домам: .

ул. Космонавтов, д. 9

ООО «Сантехстандарт»

1. Цена договора – 8 765,0 тыс. руб.

2. Срок выполнения работ – 63 календ. дня.
3. Виды работ – Капитальный ремонт крыши, инженерных сетей (сети электроснабжения, отопления).
4. Дата заключения договора – 23.06.2016
5. Собрано взносов на капитальный ремонт на 07.12.2016 – 235 941,73 рублей.

ул. Московская, д. 10

ООО «Триоль»

1. Цена договора – 5 589,8 тыс. руб.
2. Срок выполнения работ – 100 календ. дней.
3. Виды работ – Капитальный ремонт крыши, инженерных сетей (сети электроснабжения, замена теплового пункта).
4. Дата заключения договора – 23.06.2016.
5. Собрано взносов на капитальный ремонт на 07.12.2016 – 104 500,9 рублей.

ул. Космонавтов, д. 12

ООО «Сантехстандарт»

1. Цена договора – 6 917,0 тыс. руб.
2. Срок выполнения работ – 105 календ. дней.
3. Виды работ – Капитальный ремонт крыши, инженерных сетей (сети электроснабжения, замена теплового пункта, розлива горячего водоснабжения, сетей водоотведения).
4. Дата заключения договора – 23.06.2016.
5. Собрано взносов на капитальный ремонт на 07.12.2016 – 192 955,1 рублей.

ул. Ленина, д. 12

ООО «А-ДЕКО»

1. Цена договора – 3 560,0 тыс. руб.
2. Срок выполнения работ – 100 календ. дней.
3. Виды работ – Капитальный ремонт крыши, инженерных сетей (электроснабжения).
4. Дата заключения договора – 20.06.2016.
5. Собрано взносов на капитальный ремонт на 07.12.2016 – 162 938,1 рублей.

ул. Кирова, д. 6

ООО «А-ДЕКО»

1. Цена договора – 1 958,0 тыс. руб.
2. Срок выполнения работ – 100 календ. дней.
3. Виды работ – Капитальный ремонт крыши, инженерных сетей (электроснабжения), фасада.
4. Дата заключения договора – 23.06.2016.
5. Собрано взносов на капитальный ремонт на 07.12.2016 – 11 929,5 рублей.

ул. Ленина, д. 6

ООО «Северная Строительная Компания» (ООО «ССК»)

1. Цена договора – 4 407,0 тыс. руб.
2. Срок выполнения работ – 100 календ. дней.
3. Виды работ – Капитальный ремонт крыши, инженерных сетей (электроснабжения, водоотведения).
4. Дата заключения договора – 01.07.2016.
5. Собрано взносов на капитальный ремонт на 07.12.2016 – 114 116,6 рублей.

ул. Фестивальная, д. 5

ООО «Сантехстандарт»

1. Цена договора – 6 511,7 тыс. руб.
2. Срок выполнения работ – 105 календ. дней.
3. Виды работ – Капитальный ремонт крыши, инженерных сетей (сети электроснабжения, отопления, водоотведения).
4. Дата заключения договора – 23.06.2016.
5. Собрано взносов на капитальный ремонт на 07.12.2016 – 158 305,5 рублей.

ул. Комсомольская, д. 2

ООО «Триоль»

1. Цена договора – 1 800,7 тыс. руб.
2. Срок выполнения работ – 100 календ. дней.

3. Виды работ – Капитальный ремонт крыши, инженерных сетей (электроснабжения).
4. Дата заключения договора – 23.06.2016.
5. Собрано взносов на капитальный ремонт на 07.12.2016 – 23 699,58 рублей.

ул. Ферсмана, д. 9

ООО «Северная Строительная Компания» (ООО «ССК»)

1. Цена договора – 4 400,0 тыс. руб.
2. Срок выполнения работ – 58 календ. дней.
3. Виды работ – Капитальный ремонт крыши, инженерных сетей (электроснабжения).
4. Дата заключения договора – 01.07.2016.
5. Собрано взносов на капитальный ремонт на 07.12.2016 – 264 692,9 рублей.

ул. Ферсмана, д. 10

ООО «Северная Строительная Компания» (ООО «ССК»)

1. Цена договора – 10 500,0 тыс. руб.
2. Срок выполнения работ – 100 календ. дней.
3. Виды работ – Капитальный ремонт крыши, инженерных сетей (электроснабжения, отопления, замена теплового пункта).
4. Дата заключения договора – 01.07.2016.
5. Собрано взносов на капитальный ремонт на 07.12.2016 – 226 582,21 рублей.

07.10.2016 рабочей комиссией, созданной заказчиком состоялась приемка работ по:

- капитальному ремонту крыши многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Апатиты, ул. Ферсмана, д. 10, ул. Ленина, д. 6;

- по капитальному ремонту крыши и внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Апатиты, ул. Ферсмана, д. 9, ул. Космонавтов, д. 12.

26.10.2016 рабочей комиссией, созданной заказчиком состоялась приемка работ по капитальному ремонту крыши и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. 9.

18.11.2016 рабочей комиссией, созданной заказчиком состоялась приемка работ по капитальному ремонту крыши и внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Апатиты, ул. Комсомольская, д. 2, ул. Московская, д. 10.

Работы по капитальному ремонту кровли приняты в 7 многоквартирных домах, а именно ул. Космонавтов, д. 9, д. 12, ул. Московская, д. 10, ул. Комсомольская, д. 2, Ленина, д. 6, Ферсмана, д. 9, д. 10.

Фактически в 2016 году приняты работы по капитальному ремонту в 5 многоквартирных домах: ул. Космонавтов, д. 9, д. 12, ул. Московская, д. 10, ул. Комсомольская, д. 2, ул. Ферсмана, д. 9.

Заказчиком выставлены Комитету по управлению имуществом Администрации города Апатиты за муниципальные помещения, расположенные в многоквартирных домах, счета на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на сумму 9 141 832,78 рублей. Оплачено по состоянию на 01.12.2016 9 141 832,78 рублей.

**Начальник Управления коммунальной инфраструктуры
и муниципального жилищного контроля
Администрации города Апатиты**

Н.Ю.Самутина