

СОГЛАСОВАНО

Утверждаю

Потребитель

Директор МБУМП

«МЦГ Апатиты»

И.В. Файель/

20__ год

Главный инженер Апатитская ТЭЦ
филиал «Кольский» ПАО «ТГК-1»Дашкин С.М /

2025г.

1. План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения:

п/п	Наименование	Описание
1.1.	Организация, осуществляющее управление	Отдел по культуре и делам молодежи Администрации города Апатиты
1.2.	Юридический адрес организации, осуществляющий управление	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. 13
1.3.	Наименование объекта:	МБУМП «Молодежный центр города Апатиты»
1.4.	Адрес объекта	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Фестивальная, д. 23
1.5.	Назначение объекта	нежилое
1.6.	Теплоснабжающая организация	ПАО ТГК-1
1.7.	Теплосетевая организация	АО «Апатитыэнерго»
1.8.	Год постройки	1985
1.9.	Материал стен	кирпич
1.10.	Наличие подвала/подполья/цокольного этажа	да
1.11.	Наличие чердака	нет
1.12.	Общая площадь помещений	731,2 м2
1.13.	Общий объем отапливаемых помещений	344,7 м2
1.14.	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие/количество)
1.15.	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие/количество)
1.16.	Система теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)
1.18.	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)
1.19.	Система отопления	<u>двухтрубная</u> (однотрубная/двухтрубная)
1.20.	Наличие ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)
1.21.	Наличие ГВС с циркуляционной линией	<u>есть</u> (есть/нет)
1.22.	Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя	<u>есть</u> (есть/нет)
1.23.	Материал трубопроводов отопления	<u>сталь</u> (сталь ВГП, полипропилен)
1.24.	Схема подачи ресурса на объект отопления	централизованная
1.25.	Схема подачи ресурса на объект водоснабжение	централизованная

2. Анализ прохождения предыдущих отопительных сезонов

п/п	Дата отопительного сезона	Описание
2.1	Начало отопительного сезона 2021-2022 г.г. <u>02.09.2021г.</u> 2022-2023 г.г. <u>02.09.2022г.</u> 2023-2024 г.г. <u>01.09.2023г.</u>	Окончание отопительного сезона 2021-2022 г.г. <u>31.05.2022г.</u> 2022-2023 г.г. <u>17.05.2023г.</u> 2023-2024 г.г. <u>31.05.2024г.</u>
2.2	Количество потребленной тепловой энергии за сезон, по показаниям прибора учета Гкал: 2021-2022 г.г. 78,045 Гкал 2022-2023 г.г. 84,234 Гкал 2023-2024 г.г. 84,279 Гкал	
2.3	2021-2022 г.г.	несоблюдение температурного графика Апатитской ТЭЦ, срезка графика: нет - аварийная остановка Апатитской ТЭЦ: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет аварии на магистральных разводящих сетях: нет резкие перепады давления, гидроудар: нет
2.4	2022-2023 г.г.	несоблюдение температурного графика Апатитской ТЭЦ, срезка графика: нет - аварийная остановка Апатитской ТЭЦ: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет аварии на магистральных разводящих сетях: нет резкие перепады давления, гидроудар: нет

2.5	2023-2024 г.г.	несоблюдение температурного графика Апатитской ТЭЦ, срезка графика: нет - аварийная остановка Апатитской ТЭЦ: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет аварии на магистральных разводящих сетях: нет резкие перепады давления, гидроудар: нет
-----	----------------	---

3. Технологические нарушения по внутренним причинам

п/п	Дата отопительного сезона	Описание
3.1	2021-2022 г.г.	- физический износ оборудования невозможность проведения ремонта: нет -некачественно выполненные ремонтные работы: нет -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа оборудования: нет
3.2	2022-2023 г.г.	- физический износ оборудования невозможность проведения ремонта: нет -некачественно выполненные ремонтные работы: нет -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа оборудования: нет

3.3	2023-2024 г.г.	- физический износ оборудования невозможность проведения ремонта:
		нет
		-некачественно выполненные ремонтные работы:
		нет
		-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:
		нет
		- некорректная работа оборудования:
		нет

4. Система отопления и ГВС

п/п	Дата отопительного сезона	Описание
4.1	2021-2022 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> -с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>25 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, конвекторы</u> одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>ТРЖ</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>
4.2	2022-2023 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> -с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>25 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, конвекторы</u> одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>ТРЖ</u>

		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией
4.3	2023-2024 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> -с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>25 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, конвекторы</u> одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>ТРЖ</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией

5. Режимные условия

п/п	Дата отопительного сезона	Описание
5.1	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя
5.2	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя
5.3	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя

6. Наличие обращений по качеству параметров микроклиматов в помещениях

п/п	Дата отопительного сезона	Описание
6.1	2021-2022 г.г.	нет
6.2	2022-2023 г.г.	нет
6.3	2023-2024 г.г.	нет

7. Аварийные ситуации

п/п	Дата отопительного сезона	Описание
7.1	2021-2022 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет
7.2	2022-2023 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет
7.3	2023-2024 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет

8. Особенности функционирования объекта в период отопительного сезона

п/п	Дата отопительного сезона	Описание
8.1	2021-2022 г.г.	В штатном режиме
8.2	2022-2023 г.г.	В штатном режиме
8.3	2023-2024 г.г.	В штатном режиме

9. Мероприятия организационного характера

п/п	Наименование	Дата начала	Дата окончания
9.1.	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.	02.06.2025	30.06.2025
9.2.	Проведение обследования системы отопления	через 3 дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025
9.3.	Проверка и актуализация эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	через 3 дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025
9.4.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	через 3 дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025
9.5.	Проверка сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо	02.06.2025	01.08.2025
9.6.	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2025-2026г.г.	02.06.2025	01.08.2025

10. Мероприятия технического характера

п/п	Наименование	Дата начала	Дата окончания
10.1.	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	02.06.2025	01.08.2025
10.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		01.08.2025

10.3.	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплоснабжения	не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний	01.08.2025
10.4.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТСО	через 3 дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025
10.5.	Выполнение ревизии запорной арматуры, окраска теплового узла (в случае необходимости)	через 3 дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025
10.6.	Замена теплоизоляции (в случае необходимости)	через 3 дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025
10.7.	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	через 3 дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025
10.8.	Проверка утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	через 3 дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025
10.9.	Проведение исследования воды по химическим и бактериологическим факторам	02.06.2025	01.08.2025
10.10.	Проверка и замена манометров	02.06.2025	01.08.2025