

**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)

**Департамент развития
электроэнергетики**

ул. Щепкина, д. 42, стр. 1, стр. 2,
г. Москва, ГСП-6, 107996

Тел.: (495) 631-87-32, факс (495) 631-83-64

30.04.2025 № ПГ-2375

На № ПГ-2375 от 10.04.2025

Департамент развития электроэнергетики Минэнерго России (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение по вопросу о разъяснении положений Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила № 115), Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила № 2234 и Порядок соответственно), и сообщает следующее.

На основании пункта 1.3 Правил № 2234 Правила № 2234 распространяются на потребителей без статуса юридического лица (например, гаражные кооперативы), если гаражный кооператив обладает теплопотребляющими установками, подключенными к системе теплоснабжения, и является потребителем тепловой энергии для своих нужд.

В части вопроса о допустимости привлечение сторонней организации для всех этапов эксплуатации тепловых энергоустановок у таких потребителей, сообщаем, что на основании пункта 2.1.1 Правил № 115 эксплуатацию тепловых энергоустановок можно осуществлять силами специализированной организации.

В части вопроса о возможности заключения прямого договора между специализированной организацией и физическим лицом по обслуживанию тепловых энергоустановок сообщаем, что на основании общих положений Гражданского

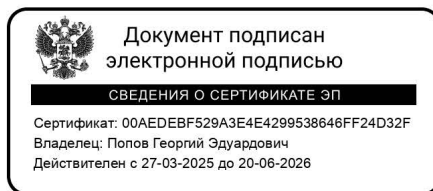
кодекса Российской Федерации о свободе договора и с учетом пунктов 2.1.1 и 2.2.2 Правил № 115 препятствия для заключения такого договора отсутствует, если физическое лицо владеет такой установкой на праве собственности или ином законном основании.

В части вопроса о возможности определения представителя специализированной организации ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок сообщаем, что на основании пунктов 2.1.2 и 2.2.2 Правил № 115 указанное лицо может быть назначено ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок при условии, что он соответствует требованиям к квалификации и назначен на эксплуатацию соответствующего имущественного комплекса распорядительным документом организации (гаражного кооператива или собственника).

В соответствии с изложенным, по мнению Департамента, гаражные кооперативы, как коллективные формы собственности без статуса юридического лица, обязаны обеспечивать безопасную эксплуатацию тепловых установок, поскольку законодательство Российской Федерации в сфере теплоснабжения содержат обязательные требования к техническому состоянию объектов теплоснабжения, а не основываются на правовой форме владельца.

Дополнительно отмечаем, что приведенная позиция Департамента не является официальными разъяснениями и не содержит предписаний нормативно-правового характера.

Заместитель директора



Г.Э. Попов