

Согласовано  
ИАО ТГК-1

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Утверждаю  
ГАОУ МО  
«Кольский медицинский колледж»  
Марченко Г.Б.

«18» \_\_\_\_\_ 2025 года

**1. План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

| п/п  | Наименование                                        | Описание                                         |
|------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                       | Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Зиновьева д. 5а |
| 1.2  | Назначение объекта                                  | жилое                                            |
| 1.3  | Теплоснабжающая организация                         | ИАО ТГК-1                                        |
| 1.4  | Теплосетевая организация                            | АО «Апатитыэнерго»                               |
| 1.5  | Год постройки                                       | 1971 г.                                          |
| 1.6  | Материал стен                                       | кирпич                                           |
| 1.7  | Наличие подвала/подполья/цокольного этажа           | есть                                             |
| 1.8  | Наличие чердака                                     | нет                                              |
| 1.9  | Материал стен                                       | Кирпичная кладка из полнотелого кирпича          |
| 1.10 | Общая площадь помещений                             | 4701,2 м <sup>2</sup>                            |
| 1.11 | Общий объем отапливаемых помещений                  | 3891,7 м <sup>3</sup>                            |
| 1.12 | Тепловой ввод                                       | 1                                                |
| 1.13 | Тепловой пункт                                      | 1                                                |
| 1.14 | Система теплоснабжения                              | открытая                                         |
| 1.15 | Схема подключения                                   | зависимая                                        |
| 1.16 | Система отопления                                   | однотрубная                                      |
| 1.17 | Наличие ГВС                                         | есть                                             |
| 1.18 | Наличие ГВС с циркуляционной линией                 | нет                                              |
| 1.19 | Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя | Общий узел учета на два здания                   |
| 1.20 | Материал трубопроводов отопления                    | Сталь, полипропилен                              |
| 1.21 | Схема подачи ресурса на объект отопления            | централизованная                                 |
| 1.22 | Схема подачи ресурса на объект водоснабжение        | централизованная                                 |

**2. Анализ прохождения предыдущих отопительных сезонов**

| п/п | Дата отопительного сезона   | Описание                       |
|-----|-----------------------------|--------------------------------|
| 2.1 | Начало отопительного сезона | Окончание отопительного сезона |
|     | 2021-2022 г.г. сентябрь     | 2021-2022 г.г. май             |
|     | 2022-2023 г.г. сентябрь     | 2022-2023 г.г. июнь            |
|     | 2023-2024 г.г. сентябрь     | 2023-2024 г.г. май             |

|     |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 | Количество потребленной тепловой энергии за сезон, по показаниям прибора учета Гкал:<br>2021-2022 г.г. 971,85 Гкал<br>2022-2023 г.г. 1176,00 Гкал<br>2023-2024 г.г. 784,00 Гкал |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.3 | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                  | <p>несоблюдение температурного графика Апатитской ТЭЦ, срезка графика:<br/><b>нет</b></p> <p>- аварийная остановка Апатитской ТЭЦ:<br/><b>нет</b></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><b>нет</b></p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><b>нет</b></p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:<br/><b>нет</b></p> |
| 2.4 | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                  | <p>несоблюдение температурного графика Апатитской ТЭЦ, срезка графика:<br/><b>нет</b></p> <p>- аварийная остановка Апатитской ТЭЦ:<br/><b>нет</b></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><b>нет</b></p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><b>нет</b></p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:<br/><b>нет</b></p> |
| 2.5 | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                  | <p>несоблюдение температурного графика Апатитской ТЭЦ, срезка графика:<br/><b>нет</b></p> <p>- аварийная остановка Апатитской ТЭЦ:<br/><b>нет</b></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><b>нет</b></p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><b>нет</b></p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:<br/><b>нет</b></p> |

### 3. Технологические нарушения по внутренним причинам

| п/п | Дата отопительного сезона | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | 2021-2022 г.г.            | <p>- физический износ оборудования невозможность проведения ремонта:<br/><b>нет</b></p> <p>-некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><b>нет</b></p> <p>-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><b>нет</b></p> <p>- некорректная работа оборудования:<br/><b>нет</b></p> |



|     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 | 2022-2023 г.г. | - физический износ оборудования невозможность проведения ремонта:<br><div style="text-align: center;">нет</div> - некачественно выполненные ремонтные работы:<br><div style="text-align: center;">нет</div> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br><div style="text-align: center;">нет</div> - некорректная работа оборудования:<br><div style="text-align: center;">нет</div> |
| 3.3 | 2023-2024 г.г. | - физический износ оборудования невозможность проведения ремонта:<br><div style="text-align: center;">нет</div> - некачественно выполненные ремонтные работы:<br><div style="text-align: center;">нет</div> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br><div style="text-align: center;">нет</div> - некорректная работа оборудования:<br><div style="text-align: center;">нет</div> |

#### 4. Система отопления и ГВС

| п/п | Дата отопительного сезона | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | 2021-2022 г.г.            | - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>Попутное движение</b><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>С нижней разводкой обеих магистралей</b><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>Открытая прокладка труб</b><br>- изолированные/неизолированные стояки: <b>Неизолированные</b><br>- диаметры трубопроводов: <b>32 мм</b><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b><br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>----</b><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>----</b><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>тупиковое</b> |
| 4.2 | 2022-2023 г.г.            | - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>попутное движение</b><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>С нижней разводкой обеих магистралей</b><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая прокладка труб</b><br>- изолированные/неизолированные стояки: <b>Неизолированные</b><br>- диаметры трубопроводов: <b>32 мм</b><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |                           | - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>----</b><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>----</b><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>тупиковое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 | 2023-2024 г.г. | -тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>Попутное движение</b><br>-с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>С нижней разводкой обеих магистралей</b><br>-скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>Открытая прокладка труб</b><br>-изолированные/неизолированные стояки: <b>Неизолированные</b><br>- диаметры трубопроводов: <b>32 мм</b><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b><br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b><br>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>-----</b><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>----</b><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>тупиковое</b> |
|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 5. Режимные условия

| п/п | Дата отопительного сезона | Описание                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 | 2021-2022 г.г.            | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещений:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |
| 5.2 | 2022-2023 г.г.            | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещений:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |
| 5.3 | 2023-2024 г.г.            | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещений:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |



## 6. Наличие обращений по качеству параметров микроклиматов в помещениях

| п/п | Дата отопительного сезона | Описание |
|-----|---------------------------|----------|
| 6.1 | 2021-2022 г.г.            | нет      |
| 6.2 | 2022-2023 г.г.            | нет      |
| 6.3 | 2023-2024 г.г.            | нет      |

## 7. Аварийные ситуации

| п/п | Дата отопительного сезона | Описание                                                 |
|-----|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| 7.1 | 2021-2022 г.г.            | Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет |
| 7.2 | 2022-2023 г.г.            | Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет |
| 7.3 | 2023-2024 г.г.            | Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет |

## 8. Особенности функционирования объекта в период отопительного сезона

| п/п | Дата отопительного сезона | Описание         |
|-----|---------------------------|------------------|
| 8.1 | 2021-2022 г.г.            | В штатном режиме |
| 8.2 | 2022-2023 г.г.            | В штатном режиме |
| 8.3 | 2023-2024 г.г.            | В штатном режиме |

## 9. Мероприятия организационного характера

| п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                | Дата начала                                         | Дата окончания |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|
| 9.1 | Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО. Заключение договоров обслуживания со специализированной организацией. | Через 3дня с момента окончания отопительного сезона | 01.08.2025     |
| 9.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                 | Через 3дня с момента окончания отопительного сезона | 01.08.2025     |
| 9.3 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)                                                                                                                                                                                        | Через 3дня с момента окончания отопительного сезона | 01.08.2025     |
| 9.4 | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                  | Через 3дня с момента окончания отопительного сезона | 01.08.2025     |
| 9.5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов, проверка на наличие исправных термометров и поверенных манометров                                                                                                                                    | Через 3дня с момента окончания отопительного сезона | 01.08.2025     |
| 9.6 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                    | Через 3дня с момента окончания отопительного сезона | 01.08.2025     |

## 10. Мероприятия технического характера

| п/п  | Наименование                                                                                                                                                        | Дата начала                                            | Дата окончания |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|
| 10.1 | Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок     | 01.05.2025                                             | 01.08.2025     |
| 10.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                          |                                                        | 01.08.2025     |
| 10.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                 | Не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний | 01.08.2025     |
| 10.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТСО | Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона   | 01.08.2025     |
| 10.5 | Выполнение ревизии запорной арматуры, окраска теплового узла                                                                                                        | Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона   | 01.08.2025     |
| 10.6 | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                | Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона   | 01.08.2025     |
| 10.7 | Обеспечение освещения помещений теплового пункта (подвала)                                                                                                          | Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона   | 01.08.2025     |
| 10.8 | Проверка утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.         | Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона   | 01.08.2025     |
| 10.9 | Проверка отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.                                                                  | Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона   |                |



Согласовано  
ПАО ТГК-1

« » 2025 года

Утверждаю  
ГАОУ МО

«Кольский медицинский колледж»  
Марченко Г.Б.

«18» апреля 2025 года

**1. План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

| п/п  | Наименование                                        | Описание                                        |
|------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.1  | Адрес объекта                                       | Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Зиновьева д. 5 |
| 1.2  | Назначение объекта                                  | нежилое                                         |
| 1.3  | Теплоснабжающая организация                         | ПАО ТГК-1                                       |
| 1.4  | Теплосетевая организация                            | АО «Апатитыэнерго»                              |
| 1.5  | Год постройки                                       | 1979 г.                                         |
| 1.6  | Материал стен                                       | кирпич                                          |
| 1.7  | Наличие подвала/подполья/цокольного этажа           | есть                                            |
| 1.8  | Наличие чердака                                     | да                                              |
| 1.9  | Материал стен                                       | Кирпичные, гипсобетонные                        |
| 1.10 | Общая площадь помещений                             | 4539,4 м <sup>2</sup>                           |
| 1.11 | Общий объем отапливаемых помещений                  | 11484 м <sup>3</sup>                            |
| 1.12 | Тепловой ввод                                       | 1<br>(наличие/количество)                       |
| 1.13 | Тепловой пункт                                      | 1<br>(наличие/количество)                       |
| 1.14 | Система теплоснабжения                              | открытая                                        |
| 1.15 | Схема подключения                                   | зависимая                                       |
| 1.16 | Система отопления                                   | однотрубная                                     |
| 1.17 | Наличие ГВС                                         | есть                                            |
| 1.18 | Наличие ГВС с циркуляционной линией                 | нет                                             |
| 1.19 | Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя | Общий узел учета на два здания                  |
| 1.20 | Материал трубопроводов отопления                    | Сталь, полипропилен                             |
| 1.21 | Схема подачи ресурса на объект отопления            | централизованная                                |
| 1.22 | Схема подачи ресурса на объект водоснабжение        | централизованная                                |

## 2. Анализ прохождения предыдущих отопительных сезонов

| п/п | Дата отопительного сезона                                                                                                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Начало отопительного сезона<br>2021-2022 г.г. сентябрь<br>2022-2023 г.г. сентябрь<br>2023-2024 г.г. сентябрь                                                                   | Окончание отопительного сезона<br>2021-2022 г.г. май<br>2022-2023 г.г. июнь<br>2023-2024 г.г. май                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.2 | Количество потребленной тепловой энергии за сезон, по показаниям прибора учета Гкал:<br>2021-2022 г.г. 647,90 Гкал<br>2022-2023 г.г. 784,00 Гкал<br>2023-2024 г.г. 744,44 Гкал |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.3 | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                 | <p>несоблюдение температурного графика Апатитской ТЭЦ, срезка графика:<br/><b>нет</b></p> <p>- аварийная остановка Апатитской ТЭЦ:<br/><b>нет</b></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><b>нет</b></p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><b>нет</b></p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:<br/><b>нет</b></p> |
| 2.4 | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                 | <p>несоблюдение температурного графика Апатитской ТЭЦ, срезка графика:<br/><b>нет</b></p> <p>- аварийная остановка Апатитской ТЭЦ:<br/><b>нет</b></p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><b>нет</b></p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><b>нет</b></p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:<br/><b>нет</b></p>   |
| 2.5 | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                 | <p>несоблюдение температурного графика Апатитской ТЭЦ, срезка графика:<br/><b>нет</b></p> <p>- аварийная остановка Апатитской ТЭЦ:<br/><b>нет</b></p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><b>нет</b></p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><b>нет</b></p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:<br/><b>нет</b></p>   |



### 3. Технологические нарушения по внутренним причинам

| п/п | Дата отопительного сезона | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | 2021-2022 г.г.            | <p>- физический износ оборудования невозможность проведения ремонта:<br/><b>нет</b></p> <p>-некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><b>нет</b></p> <p>-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><b>нет</b></p> <p>- некорректная работа оборудования:<br/><b>нет</b></p> |
| 3.2 | 2022-2023 г.г.            | <p>- физический износ оборудования невозможность проведения ремонта:<br/><b>нет</b></p> <p>-некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><b>нет</b></p> <p>-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><b>нет</b></p> <p>- некорректная работа оборудования:<br/><b>нет</b></p> |
| 3.3 | 2023-2024 г.г.            | <p>- физический износ оборудования невозможность проведения ремонта:<br/><b>нет</b></p> <p>-некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><b>нет</b></p> <p>-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><b>нет</b></p> <p>- некорректная работа оборудования:<br/><b>нет</b></p> |

### 4. Система отопления и ГВС

| п/п | Дата отопительного сезона | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | 2021-2022 г.г.            | <p>-тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>Тупиковое движение</b></p> <p>-с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>С нижней разводкой обеих магистралей</b></p> <p>-скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>Скрытая прокладка труб</b></p> <p>-изолированные/неизолированные стояки: <b>Неизолированные</b></p> <p>- диаметры трубопроводов: <b>3/4</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b></p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b></p> <p>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>-----</b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>----</b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>тупиковое</b></p> |

|     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 | 2022-2023 г.г. | -тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>Тупиковое движение</b><br>-с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>С нижней разводкой обеих магистралей</b><br>-скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>Скрытая прокладка труб</b><br>-изолированные/неизолированные стояки: <b>Неизолированные</b><br>- диаметры трубопроводов: <b>3/4</b><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b><br>-одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b><br>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>----</b><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>----</b><br>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>тупиковое</b>  |
| 4.3 | 2023-2024 г.г. | -тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>Тупиковое движение</b><br>-с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>С нижней разводкой обеих магистралей</b><br>-скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>Скрытая прокладка труб</b><br>-изолированные/неизолированные стояки: <b>Неизолированные</b><br>- диаметры трубопроводов: <b>3/4</b><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b><br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b><br>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>----</b><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>----</b><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>тупиковое</b> |

## 5. Режимные условия

| п/п | Дата отопительного сезона | Описание                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 | 2021-2022 г.г.            | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещений:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |
| 5.2 | 2022-2023 г.г.            | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещений:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |
| 5.3 | 2023-2024 г.г.            | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещений:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |



## 6. Наличие обращений по качеству параметров микроклиматов в помещениях

| п/п | Дата отопительного сезона | Описание |
|-----|---------------------------|----------|
| 6.1 | 2021-2022 г.г.            | нет      |
| 6.2 | 2022-2023 г.г.            | нет      |
| 6.3 | 2023-2024 г.г.            | нет      |

## 7. Аварийные ситуации

| п/п | Дата отопительного сезона | Описание                                                 |
|-----|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| 7.1 | 2021-2022 г.г.            | Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет |
| 7.2 | 2022-2023 г.г.            | Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет |
| 7.3 | 2023-2024 г.г.            | Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет |

## 8. Особенности функционирования объекта в период отопительного сезона

| п/п | Дата отопительного сезона | Описание         |
|-----|---------------------------|------------------|
| 8.1 | 2021-2022 г.г.            | В штатном режиме |
| 8.2 | 2022-2023 г.г.            | В штатном режиме |
| 8.3 | 2023-2024 г.г.            | В штатном режиме |

## 9. Мероприятия организационного характера

| п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                | Дата начала                                          | Дата окончания |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|
| 9.1 | Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО. Заключение договоров обслуживания со специализированной организацией. | Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона | 01.08.2025     |
| 9.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                 | Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона | 01.08.2025     |
| 9.3 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)                                                                                                                                                                                        | Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона | 01.08.2025     |
| 9.4 | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                  | Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона | 01.08.2025     |
| 9.5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов, проверка на наличие исправных термометров и поверенных манометров                                                                                                                                    | Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона | 01.08.2025     |
| 9.6 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                    | Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона | 01.08.2025     |

## 10. Мероприятия технического характера

| п/п  | Наименование                                                                                                                                                        | Дата начала                                            | Дата окончания |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|
| 10.1 | Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок     | 01.05.2025                                             | 01.08.2025     |
| 10.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                          |                                                        | 01.08.2025     |
| 10.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                 | Не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний | 01.08.2025     |
| 10.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТСО | Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона   | 01.08.2025     |
| 10.5 | Выполнение ревизии запорной арматуры, окраска теплового узла                                                                                                        | Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона   | 01.08.2025     |
| 10.6 | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                | Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона   | 01.08.2025     |
| 10.7 | Обеспечение освещения помещений теплового пункта (подвала)                                                                                                          | Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона   | 01.08.2025     |
| 10.8 | Проверка утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.         | Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона   | 01.08.2025     |
| 10.9 | Проверка отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.                                                                  | Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона   |                |