

План подготовки ГЭК 53а к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из ГЭК №53а, находящийся в управлении, ГЭК №53а с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения). Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 6 месяцев в году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода не было выявлено проблем на системах теплоснабжения, аварийных ситуаций не было.													ответственный	
Организационные мероприятия											Срок			
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:														
1.1. ответственных за ТЭУ:											до 01.08.2025			
1.2. ответственных на ТЭУ:											до 01.08.2025			
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО											на дату проверки			
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):														
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО											до 01.07.2025			
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО											до 01.07.2025			
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ											до 01.07.2025			
3.4. паспортов ТЭУ, оригинальных схем											до 01.07.2025			
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ											до 01.07.2025			
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, подписание оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП											в соответствии с графиком проверок			
5. Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)														
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия										
				Прочистка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Планирование потребности тепловой энергии и теплоснабжения тепловых пунктов, ИДНС и ТЭУ, установка и калибрование дроссельных (ограничительных)	Проверка учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. выверка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) сварной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ПП	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный	
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Аштанты	ул. Победы 3а	1	01.08.2025	12.07.2025	19.07.2025	20.07.2025	06.07.2025	14.06.2025	14.06.2025	14.06.2025	14.06.2025	14.06.2025	Беляков А.В.

Председатель ГЭК 53а



Беляков А.В.