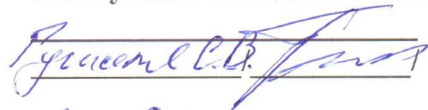


Утверждаю
Потребитель
ИП Гужеля С.В. дог № 5553000418100


«24» 04 2025 года

Согласовано
ПАО ТГК-1


«__» __ 2025 года


План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

п/п	Наименование	Описание
1.1	Адрес объекта	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Октябрьская 6
1.2	Назначение объекта	нежилое
1.3	Теплоснабжающая организация	ПАО ТГК-1
1.4	Теплосетевая организация	АО «Апатитыэнерго»
1.5	Год постройки	1959
1.6	Материал стен	кирпич
1.7	Наличие подвала/подполья/цокольного этажа	отсутствует
1.8	Наличие чердака	отсутствует
1.9	Общая площадь помещений	70 м ²
1.10	Общий объем отапливаемых помещений	280 м ³
1.11	Тепловой ввод	1 (наличие/количество)
1.12	Тепловой пункт	1 (наличие/количество)
1.13	Система теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)
1.14	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)
1.15	Система отопления	двухтрубная (однотрубная/двухтрубная)
1.16	Наличие ГВС	нет (есть/нет)
1.17	Наличие ГВС с циркуляционной линией	нет (есть/нет)
1.18	Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя	есть (есть/нет)
1.19	Материал трубопроводов отопления	полипропилен (сталь ВГП, полипропилен)
1.20	Схема подачи ресурса на объект отопление	централизованная
1.21	Схема подачи ресурса на объект водоснабжение	централизованная

2. Анализ прохождения предыдущих отопительных сезонов

п/п	Дата отопительного сезона	Описание
2.1	Начало отопительного сезона 2021-2022 г.г. 2022-2023 г.г. не работал 2023-2024 г.г.	Окончание отопительного сезона 2021-2022 г.г. 2022-2023 г.г. не работал 2023-2024 г.г.
2.2	Количество потребленной тепловой энергии за сезон, по показаниям прибора учета Гкал: 2021-2022 г.г. 2022-2023 г.г. не работал 2023-2024 г.г.	
2.3	2021-2022 г.г	несоблюдение температурного графика Апатитской ТЭЦ, срезка графика: не работал - аварийная остановка Апатитской ТЭЦ: не работал - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не работал аварии на магистральных разводящих сетях: не работал резкие перепады давления, гидроудар: не работал
2.4	2022-2023 г.г.	несоблюдение температурного графика Апатитской ТЭЦ, срезка графика: не работал - аварийная остановка Апатитской ТЭЦ: не работал - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не работал аварии на магистральных разводящих сетях: не работал резкие перепады давления, гидроудар: не работал

2.5	2023-2024 г.г.	несоблюдение температурного графика Апатитской ТЭЦ, срезка графика: не работал - аварийная остановка Апатитской ТЭЦ: не работал - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не работал аварии на магистральных разводящих сетях: не работал резкие перепады давления, гидроудар: нет
-----	----------------	---

3. Технологические нарушения по внутренним причинам

п/п	Дата отопительного сезона	Описание
3.1	2021-2022 г.г.	- физический износ оборудования невозможность проведения ремонта: не работал -некачественно выполненные ремонтные работы: не работал -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не работал - некорректная работа оборудования: не работал
3.2	2022-2023 г.г.	- физический износ оборудования невозможность проведения ремонта: не работал -некачественно выполненные ремонтные работы: не работал -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не работал - некорректная работа оборудования: не работал

3.3	2023-2024 г.г.	- физический износ оборудования невозможность проведения ремонта: не работал -некачественно выполненные ремонтные работы: не работал -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не работал - некорректная работа оборудования: не работал
-----	----------------	--

4. Система отопления и ГВС

п/п	Дата отопительного сезона	Описание
4.1	2021-2022 г.г.	не работал
4.2	2022-2023 г.г.	не работал
4.3	2023-2024 г.г.	не работал

5. Режимные условия

п/п	Дата отопительного сезона	Описание
5.1	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя
5.2	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя
5.3	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя

6. Наличие обращений по качеству параметров микроклиматов в помещениях

п/п	Дата отопительного сезона	Описание
6.1	2021-2022 г.г.	нет
6.2	2022-2023 г.г.	нет
6.3	2023-2024 г.г.	нет

7. Аварийные ситуации

п/п	Дата отопительного сезона	Описание
7.1	2021-2022 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет
7.2	2022-2023 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет
7.3	2023-2024 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет

8. Особенности функционирования объекта в период отопительного сезона

п/п	Дата отопительного сезона	Описание
8.1	2021-2022 г.г.	не работал
8.2	2022-2023 г.г.	В штатном режиме
8.3	2023-2024 г.г.	В штатном режиме

9. Мероприятия организационного характера

п/п	Наименование	Дата начала	Дата окончания
9.1	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО. Заключение договоров обслуживания со специализированной организацией.	Через 3дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025
9.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Через 3дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025
9.3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Через 3дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025
9.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Через 3дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025
9.5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов, проверка на наличие исправных термометров и поверенных манометров	Через 3дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025
9.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Через 3дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025

10. Мероприятия технического характера

п/п	Наименование	Дата начала	Дата окончания
10.1	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	01.05.2025	01.08.2025
10.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	По программе АО Апатитыэнерго	01.08.2025
10.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний	01.08.2025
10.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТСО	Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025
10.5	Выполнение ревизии запорной арматуры, окраска теплового узла	Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025
10.6	Замена теплоизоляции	Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025
10.7	Обеспечение освещения помещений теплового пункта (подвала)	Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025
10.8	Проверка утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025
10.9	Проверка отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Через 3 дня с момента окончания отопительного сезона	01.08.2025