

Утверждаю  
Потребитель

/ИП Ванюхина Н.И. /

« 18 » 04. 2025 год

**1. План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

**1. Общие сведения:**

| п/п   | Наименование                                             | Описание                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.1.  | Организация, осуществляющее управление                   | ИП Ванюхина Наталья Ивановна                              |
| 1.2.  | Юридический адрес организации, осуществляющий управление | Мурманская обл., г. Апатиты, Пр-т. Сидоренко, д. 22 кв.76 |
| 1.3.  | Наименование объекта:                                    | Столовая «Ивушка»                                         |
| 1.4.  | Адрес объекта                                            | Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Ленина, д. 22а           |
| 1.5.  | Назначение объекта                                       | нежилое                                                   |
| 1.6.  | Теплоснабжающая организация                              | ПАО ТГК-1                                                 |
| 1.7.  | Теплосетевая организация                                 | АО «Апатитыэнерго»                                        |
| 1.8.  | Год постройки                                            | 1989                                                      |
| 1.9.  | Материал стен                                            | Кирпич                                                    |
| 1.10. | Наличие подвала/подполья/цокольного этажа                | да                                                        |
| 1.11. | Наличие чердака                                          | нет                                                       |
| 1.12. | Общая площадь помещений, м2                              | 715,5 м2                                                  |
| 1.13. | Общий объем отапливаемых помещений, м3                   | 3030 м3                                                   |
| 1.14. | Тепловой ввод                                            | <u>1</u><br>(наличие/количество)                          |
| 1.15. | Тепловой пункт                                           | <u>1</u><br>(наличие/количество)                          |
| 1.16. | Система теплоснабжения                                   | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                    |
| 1.18. | Схема подключения                                        | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)               |
| 1.19. | Система отопления                                        | <u>двухтрубная</u><br>(однотрубная/двухтрубная)           |
| 1.20. | Наличие ГВС                                              | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                 |
| 1.21. | Наличие ГВС с циркуляционной линией                      | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                 |
| 1.22. | Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя      | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                 |
| 1.23. | Материал трубопроводов отопления                         | <u>сталь</u><br>(сталь ВГП, полипропилен)                 |
| 1.24. | Схема подачи ресурса на объект отопление                 | централизованная                                          |
| 1.25. | Схема подачи ресурса на объект водоснабжение             | централизованная                                          |

## 2. Анализ прохождения предыдущих отопительных сезонов

| п/п | Дата отопительного сезона                                                                                                                                                                                          | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Начало отопительного сезона<br>2021-2022 г.г. <u>02.09.2021г.</u><br>2022-2023 г.г. <u>02.09.2022г.</u><br>2023-2024 г.г. <u>01.09.2023г.</u>                                                                      | Окончание отопительного сезона<br>2021-2022 г.г. <u>31.05.2022г.</u><br>2022-2023 г.г. <u>17.05.2023г.</u><br>2023-2024 г.г. <u>31.05.2024г.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.2 | Количество потребленной тепловой энергии за сезон, по показаниям прибора учета Гкал:<br>2021-2022 г.г. 1 1 6 , 2 0 8 <u>Гкал</u><br>2022-2023 г.г. 1 1 0 <u>,598 Гкал</u><br>2023-2024 г.г. 1 4 2 <u>,379 Гкал</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.3 | 2021-2022 г.г                                                                                                                                                                                                      | <p>несоблюдение температурного графика Апатитской ТЭЦ, срезка графика:</p> <p style="text-align: center;"><b>нет</b></p> <p>- аварийная остановка Апатитской ТЭЦ:</p> <p style="text-align: center;"><b>нет</b></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p style="text-align: center;"><b>нет</b></p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p style="text-align: center;"><b>нет</b></p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p style="text-align: center;"><b>нет</b></p> |
| 2.4 | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                     | <p>несоблюдение температурного графика Апатитской ТЭЦ, срезка графика:</p> <p style="text-align: center;"><b>нет</b></p> <p>- аварийная остановка Апатитской ТЭЦ:</p> <p style="text-align: center;"><b>нет</b></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p style="text-align: center;"><b>нет</b></p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p style="text-align: center;"><b>нет</b></p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p style="text-align: center;"><b>нет</b></p> |

|     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.5 | 2023-2024 г.г. | <p>несоблюдение температурного графика Апатитской ТЭЦ, срезка графика:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- аварийная остановка Апатитской ТЭЦ:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><b>нет</b></p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><b>нет</b></p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><b>нет</b></p> |
|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. Технологические нарушения по внутренним причинам

| п/п | Дата отопительного сезона | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | 2021-2022 г.г             | <p>- физический износ оборудования невозможность проведения ремонта:</p> <p><b>нет</b></p> <p>-некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><b>нет</b></p> <p>-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- некорректная работа оборудования:</p> <p><b>нет</b></p> |
| 3.2 | 2022-2023 г.г.            | <p>- физический износ оборудования невозможность проведения ремонта:</p> <p><b>нет</b></p> <p>-некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><b>нет</b></p> <p>-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- некорректная работа оборудования:</p> <p><b>нет</b></p> |

|     |                |                                                                            |
|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 | 2023-2024 г.г. | - физический износ оборудования невозможность проведения ремонта:          |
|     |                | нет                                                                        |
|     |                | -некачественно выполненные ремонтные работы:                               |
|     |                | нет                                                                        |
|     |                | -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: |
|     |                | нет                                                                        |
|     |                | - некорректная работа оборудования:                                        |
|     |                | нет                                                                        |

#### 4. Система отопления и ГВС

| п/п | Дата отопительного сезона | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | 2021-2022 г.г.            | -тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><br><u>тупиковое</u><br>-с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><br><u>с нижней разводкой</u><br>-скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>открытая</u><br>-изолированные/неизолированные стояки:<br><u>неизолированные</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>20 мм</u><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>радиаторы, конвекторы</u><br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>одностороннее</u><br>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>циркуляционные насосы, теплообменник</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>погодозависимые регуляторы, насосы циркуляции</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><u>с циркуляцией</u> |
|     |                           | -тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><br><u>тупиковое</u><br>-с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><br><u>с нижней разводкой</u><br>-скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>открытая</u><br>-изолированные/неизолированные стояки:<br><u>неизолированные</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>20 мм</u><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>радиаторы, конвекторы</u><br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>одностороннее</u><br>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели,                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.2 | 2022-2023 г.г.            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | теплообменники):<br><u>циркуляционные насосы, теплообменник</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>погодозависимые регуляторы, насосы циркуляции</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><u>с циркуляцией</u> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 | 2023-2024 г.г. | -тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><br><u>тупиковое</u><br>-с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><br><u>с нижней разводкой</u><br>-скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>открытая</u><br>-изолированные/неизолированные стояки:<br><u>неизолированные</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>20 мм</u><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>радиаторы, конвекторы</u><br>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>одностороннее</u><br>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>циркуляционные насосы, теплообменник</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>погодозависимые регуляторы, насосы циркуляции</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><u>с циркуляцией</u> |
|-----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 5. Режимные условия

| п/п | Дата отопительного сезона | Описание                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 | 2021-2022 г.г.            | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещений:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |
| 5.2 | 2022-2023 г.г.            | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещений:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |
| 5.3 | 2023-2024 г.г.            | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещений:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |

**6. Наличие обращений по качеству параметров микроклиматов в помещениях**

| п/п | Дата отопительного сезона | Описание |
|-----|---------------------------|----------|
| 6.1 | 2021-2022 г.г.            | нет      |
| 6.2 | 2022-2023 г.г.            | нет      |
| 6.3 | 2023-2024 г.г.            | нет      |

**7. Аварийные ситуации**

| п/п | Дата отопительного сезона | Описание                                                 |
|-----|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| 7.1 | 2021-2022 г.г.            | Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет |
| 7.2 | 2022-2023 г.г.            | Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет |
| 7.3 | 2023-2024 г.г.            | Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет |

**8. Особенности функционирования объекта в период отопительного сезона**

| п/п | Дата отопительного сезона | Описание         |
|-----|---------------------------|------------------|
| 8.1 | 2021-2022 г.г.            | В штатном режиме |
| 8.2 | 2022-2023 г.г.            | В штатном режиме |
| 8.3 | 2023-2024 г.г.            | В штатном режиме |

**9. Мероприятия организационного характера**

| п/п   | Наименование                                                                                                                                                       | Дата начала                                          | Дата окончания |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|
| 9.1.1 | Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов. | 01.2025                                              | 31.12.2025     |
| 9.2.  | Предаттестационное обучение ответственных по тепловым энергоустановкам                                                                                             | 04.2025                                              | 05.2025        |
| 9.3.  | Ежегодная проверка знаний ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок в территориальном отделе Ростехнадзора по Мурманской области                      | 05.2025                                              | 06.2025        |
| 9.4.  | Проведение обследования системы отопления                                                                                                                          | через 3 дня с момента окончания отопительного сезона | 01.08.2025     |
| 9.5.  | Проверка и актуализация эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)                                                                                  | через 3 дня с момента окончания отопительного сезона | 01.08.2025     |
| 9.6.  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)                                                                                               | через 3 дня с момента окончания отопительного сезона | 01.08.2025     |
| 9.7.  | Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2025-2026г.г.                                                                                        |                                                      | 01.08.2025     |

**10. Мероприятия технического характера**

| п/п   | Наименование                                                                                                                                                    | Дата начала | Дата окончания |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 10.1. | Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | 01.06.2025  | 01.08.2025     |
| 10.2. | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                      |             | 01.08.2025     |

|        |                                                                                                                                                                   |                                                        |            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| 10.3.  | Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплоснабжения                                                                                                   | не позднее чем через 3 дня, после проведения испытаний | 01.08.2025 |
| 10.4.  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТСО | через 3 дня с момента окончания отопительного сезона   | 01.08.2025 |
| 10.5.  | Выполнение ревизии запорной арматуры, окраска теплового узла (в случае необходимости)                                                                             | через 3 дня с момента окончания отопительного сезона   | 01.08.2025 |
| 10.6.  | Замена теплоизоляции (в случае необходимости)                                                                                                                     | через 3 дня с момента окончания отопительного сезона   | 01.08.2025 |
| 10.7.  | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.                                                                | через 3 дня с момента окончания отопительного сезона   | 01.08.2025 |
| 10.8.  | Проверка утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.       | через 3 дня с момента окончания отопительного сезона   | 01.08.2025 |
| 10.9.  | Гигиеническая оценка проб воды из тепловых пунктов спортивных объектов учреждения                                                                                 |                                                        | 01.08.2025 |
| 10.10. | Частичный ремонт трубопровода системы ГВС и тепловой энергии при необходимости ( в результате проверки)                                                           |                                                        | 01.08.2025 |

Составил:

Индивидуальный предприниматель



(Н. И.Ванюхина)