Барышкова МВ.

от 21.04.2025 №1

План подготовки ТСЖ «Космонавтов 38» к отопительному периоду 2025-2026 годов

		Схемные, режимные и погодные условия: из 405 МКД, находящихся на непосредственном управлении 1 МКД с, 1 с открытой (двухтрубная) с вертикальной разводкой. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 0С)															ответственный													
		Организационные мероприятия															Срок													
1		Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний: Ростехнадзор, Кольский пр., д. 1 г. Мурманск																												
1.1.		ответственных за ЭУ;															до 01.08.2025													
1.2.		ответственных на ТЭУ;															до 01.08.2025													
2		Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО															на дату проверки													
3		Проверка наличия (при необходимости актуализация):																												
3.1.		организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО															до 01.07.2025													
3.2.		перечня документации для объектов, не являющихся ОПО															до 01.07.2025													
3.3.		эксплуатационных инструкций ТЭУ															до 01.07.2025													
3.4.		паспортов ТЭУ, принципиальных схем															до 01.07.2025													
3.5.		инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ															до 01.07.2025													
4.		Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП															в соответствии с графиком проверок													
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периода	протокол аварийных мероприятий по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) в 2025 году										Дополнительные работы										ответственный				
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	ремонт кровли	ремонт входа на кровлю	ремонт карнизных плит	ремонт межпанельных швов	ремонт парапета	ремонт оконных и дверных блоков	ремонт вентилялов	ремонт отмости		устройство снегозадержателей на кровле	вывоз мусора	очистка подвала	сдача ОДПУ в коммерческий учет ЦО
1	Апатиты	ул.Космонавтов	38	нет	не требуется	май-июнь	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	до 1 июля по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/РСО	до 10 августа	не газифицирован	не газифицированный	май-сентябрь	не требуется	не требуется	май-сентябрь	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	в наличии	май-август	не требуется	не требуется	председатель правления Барышкова М.В.