

**План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
предприятия МУП «АГР»**

1. Общие сведения по объектам

№ п/п		Адрес объекта			
1.	Описание	184209 Мурманская область, г. Апатиты, ул. Бредова, д.30А	184209 Мурманская область, г. Апатиты, ул. Северная, д.27А	184209 Мурманская область, г. Апатиты, ул. Северная, д.27А(мастерская)	184209 Мурманская область, г. Апатиты, ул. Строителей д.63
2.	Муниципальное образование	Город Апатиты	Город Апатиты	Город Апатиты	Город Апатиты
3.	Теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-1» филиал «Кольский» Апатитская ТЭЦ	ПАО «ТГК-1» филиал «Кольский» Апатитская ТЭЦ	ПАО «ТГК-1» филиал «Кольский» Апатитская ТЭЦ	ПАО «ТГК-1» филиал «Кольский» Апатитская ТЭЦ
4.	Год постройки	1995	1970	2010	1977
5.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	имеется	имеется	имеется
6.	Наличие теплового пункта	имеется	имеется	имеется	имеется
7.	Система отопления	открытая	открытая	открытая	открытая
8.	Схема отопления	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная
9.	Система ГВС	открытая	открытая	открытая	открытая
10.	Обслуживающие организации	ООО «Мастерстрой сервис»	ООО «Мастерстрой сервис»	ООО «Мастерстрой сервис»	ООО «Мастерстрой сервис»
11.	Наличие прибора учета потребления тепловой энергии	имеется	имеется	имеется	имеется
12.	Обслуживающие организации	ООО «Феникс»	ООО «Феникс»	ООО «Феникс»	ООО «Феникс»

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024 годов

№ п/п	Наименование показателя	ОЗП 2021/2022	ОЗП 2022/2023	ОЗП 2023/2024
1.	Продолжительность отопительного периода в среднем	9 мес	9 мес	9 мес
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	-2,3°C	-0,6°C	-2,5°C
3.	Случаи размораживания систем теплоснабжения:	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
4.	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения	0	0	0

3. Технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Произвести испытания на прочность и плотность систем теплопотребления и горячего водоснабжения.	23.05.2025г.-04.08.2025г.
2.	Произвести текущий ремонт оборудования системы отопления и ГВС.	04.08.2025г
3.	Произвести ревизию приборов учета тепловой энергии и средств измерений для осуществления надлежащей эксплуатации.	04.08.2025г
4.	Произвести очистку и промывку системы отопления и ГВС, очистку промывку фильтров и грязевиков.	04.08.2025г
5.	Произвести дезинфекцию систем теплопотребления и горячего водоснабжения.	04.08.2025г

6.	Выполнить проверку трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	04.08.2025г
7.	Произвести проверку состояния утепления здания (в том числе лестничные клетки, подвалы, двери) и теплового пункта.	04.08.2025г

4. Организационные мероприятия в ходе подготовки к отопительному сезону

1.	Наличие приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	15.08.2025г.
2.	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний ответственных на ТЭУ	15.08.2025г.
3.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки
4.	Проверка наличия (при необходимости актуализация): -организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО -перечня документации для объектов, не являющихся ОПО -эксплуатационных инструкций ТЭУ -паспортов ТЭУ, принципиальных схем инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	15.08.2025г.
5.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого здания и направление его в административную комиссию для оценки готовности здания к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности зданий и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности зданий к ОЗП	15.08.2025г.

Директор МУП «Апатитский Городской рынок»



Н.А. Клименко