

от 14.04.2025 № 7 ТЭ

План подготовки базы ООО "Металлист" по адресу Энергетическое шоссе 20 к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 200 МКД, находящихся в управлении 20 МКД с открытой системой циркуляции теплоносителя (однотрубная), 180 с открытой (двухтрубная) с горизонтальной разводкой. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С)																	ответственный		
Организационные мероприятия															Срок				
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний.																		
1.1.	ответственных за ЭУ;															02.07 2025		Лоншаков А.В.	
1.2.	ответственных на ТЭУ.															26.06 2025		Сидоров А.А.	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО															постоянно		Казак А.С	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация).																		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО															в наличии		Удодова С.С.	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО															в наличии		Удодова С.С.	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ															в наличии		Удодова С.С.	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем															в наличии		Удодова С.С.	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ															в наличии		Удодова С.С.	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП															в соответствии с графиком проверок			
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периодов	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) в 2025 году													ответственный
						проведение весеннего осмотра МКД с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков периодической поверки и проверки ОДПУ. По итогам при необходимости организация и проведение поверки и поверки ОДПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Апатиты	Энергетическое шоссе 20 ООО "Металлист"	Энергетическое шоссе 20	нет	не требуется	перед окончанием отопительного периода	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	07 июля	не требуется	07 июля	не производится	-	-	-	Ответственный за ТЭУ	

Ген. директор ООО «Металлист»

ТЕПЛОТЕХНИК ГРЭО
АНОФ-2 УГЭ
А.А.СИДОРОВ

Сидоров А.А.



А.В. Лоншаков

Лоншаков А.В.