

План подготовки ООО «ОМЕГА СТРОЙ» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: Здание АБК ул Октябрьская 14. Закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения). Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0C). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.													ответственный
Организационные мероприятия											Срок		
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:												
1.1.	ответственных за ЭУ:											до 08.08.2025	Суркин Н.В.
1.2.	ответственных на ТЭУ.											до 08.08.2025	Суркин Н.В.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО											на дату проверки	Суркин Н.В.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):												Суркин Н.В.
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся											до 06.08.2025	Суркин Н.В.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО											до 06.08.2025	Суркин Н.В.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ											до 06.08.2025	Суркин Н.В.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем											до 06.08.2025	Суркин Н.В.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ											до 06.08.2025	Суркин Н.В.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП											в соответствии с графиком проверок	Суркин Н.В.
5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)												
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия									
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Палатка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКО	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Апатиты	ул Октябрьская 14	14	06.06.2025	01.06.2025	02.06.2025	03.06.2025	03.06.2025	04.06.2025	05.06.2025	05.06.2025	05.06.2025	06.06.2025



Бенгеров Ю.А.