

План подготовки ООО "УК "Имандра" к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из __66__ МКД, находящихся в управлении, __66__ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), __13__ газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода не было выявлено проблем на системах теплоснабжения, произошло __0__ аварийных ситуаций.																			Ответственный				
Организационные мероприятия																	Срок						
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:																						
1.1.	ответственных за ЭУ;																	до 01.08.2025					
1.2.	ответственных на ТЭУ.																	до 01.08.2025		Ростехнадзор			
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО																	на дату проверки		Главный бухгалтер			
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):																						
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО																	до 01.08.2025		Генеральный директор; Начальник ПТО			
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО																	до 01.08.2025		Генеральный директор; Начальник ПТО			
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ																	до 01.08.2025		Инженер			
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем																	до 01.08.2025		Инженер			
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																	до 01.08.2025		Инженер			
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП																	в соответствии с графиком проверок		Генеральный директор; Начальник ПТО; Инженер			
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Схемные условия		наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периодов	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий	Технологические мероприятия													проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				открытая (1) или закрытая (2) система	однотрубная (1), двухтрубная (2) система			проведение весеннего осмотра МКД с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков периодической поверки и проверки ОДПУ. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и поверки ОДПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
1	Апатиты	ул. Бредова	6а	1	1	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/РСО	до 10 августа	февраль; май; сентябрь	по графику РСО август	Генеральный директор Шкоруп наталя Александровна			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

58	Апатиты	ул. Строителей	85	1	1	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/PCO	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Шкоруп Наталья Александровна
59	Апатиты	ул. Строителей	87	1	1	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	апрель	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/PCO	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Шкоруп Наталья Александровна
60	Апатиты	ул. Строителей	89	1	1	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	апрель	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/PCO	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Шкоруп Наталья Александровна
61	Апатиты	ул. Строителей	91	1	1	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	апрель	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/PCO	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Шкоруп Наталья Александровна
62	Апатиты	ул. Строителей	93	1	1	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/PCO	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Шкоруп Наталья Александровна
63	Апатиты	ул. Строителей	109	1	1	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/PCO	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Шкоруп Наталья Александровна
64	Апатиты	ул. Ферсмана	41	1	1	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/PCO	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Шкоруп Наталья Александровна
65	Апатиты	ул. Ферсмана	54	1	1	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/PCO	до 10 августа	февраль; май; сентябрь	по графику PCO ноябрь	Генеральный директор Шкоруп Наталья Александровна
66	Апатиты	ул. Фестивальная	12	1	1	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/PCO	до 10 августа	февраль; май; сентябрь	по графику PCO ноябрь	Генеральный директор Шкоруп Наталья Александровна