

Приложение к приказу
ООО "УК "УЮТ"

от 18.04.2025 № 3

План подготовки ООО "УК "УЮТ" к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из __8__ МКД, находящихся в управлении, __8__ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), __1__ газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода не было выявлено проблем на системах теплоснабжения, произошло __0__ аварийных ситуаций.																			Ответственный	
Организационные мероприятия																	Срок			
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:																			
1.1.	ответственных за ЭУ;																	до 15.08.2025		
1.2.	ответственных на ТЭУ.																	до 15.08.2025	Ростехнадзор	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО																	на дату проверки	Генеральный директор	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):																			
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО																	до 15.08.2025	Генеральный директор; Заместитель генерального директора	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО																	до 15.08.2025	Генеральный директор; Заместитель генерального директора	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ																	до 15.08.2025	Генеральный директор	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем																	до 15.08.2025	Генеральный директор	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																	до 15.08.2025	Генеральный директор	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП																	в соответствии с графиком проверок	Генеральный директор; Заместитель генерального директора	
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Схемные условия		наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периодов	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий	Технологические мероприятия												
				открытая (1) или закрытая (2) система	однотрубная (1), двухтрубная (2) система			проведение весеннего осмотра МКД с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков периодической поверки и проверки ОДПУ. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и поверки ОДПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Апатиты	ул. Бредова	32	1	1	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/РСО	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Заборовская Ксения Владимировна

2	Апатиты	ул. Брелова	34	1	1	нет	не требуется	апрель- май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь- июль	по графику ЕТО/PCO	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Заборовская Ксения Владимировна
3	Апатиты	ул. Московская	8	1	1	нет	не требуется	апрель- май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	январь	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь- июль	по графику ЕТО/PCO	до 10 августа	Январь, Апрель, Октябрь	по графику PCO апрель	Генеральный директор Заборовская Ксения Владимировна
4	Апатиты	ул. Комсомольская	2	1	1	нет	не требуется	апрель- май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь- июль	по графику ЕТО/PCO	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Заборовская Ксения Владимировна
5	Апатиты	пр. Сидоренко	2	1	1	нет	не требуется	апрель- май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь- июль	по графику ЕТО/PCO	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Заборовская Ксения Владимировна
6	Апатиты	пр. Сидоренко	4	1	1	нет	не требуется	апрель- май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь- июль	по графику ЕТО/PCO	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Заборовская Ксения Владимировна
7	Апатиты	пр. Сидоренко	6	1	1	нет	не требуется	апрель- май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь- июль	по графику ЕТО/PCO	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Заборовская Ксения Владимировна
8	Апатиты	пр. Сидоренко	8	1	1	нет	не требуется	апрель- май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь- июль	по графику ЕТО/PCO	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Заборовская Ксения Владимировна
9	Апатиты	ул. Строителей	18	1	1	нет	не требуется	апрель- май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	май-июнь по графику СО	наружных сетей нет	июнь- июль	по графику ЕТО/PCO	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Заборовская Ксения Владимировна