

**План подготовки ООО «УК "Вершины» к отопительному периоду 2025 -2026 годов**

		<p><b>Схемные, режимные и погодные условия:</b> из <u>36</u> МКД, находящихся в управлении, <u>36</u> МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), <u>14</u> газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено <u>0</u> проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.</p>										ответственный			
		<b>Организационные мероприятия</b>								<b>Срок</b>					
1		Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:													
1.1.		ответственных за ЭУ;										не требуется		Зайцев Д.Г.	
1.2.		ответственных за ТЭУ.										до 01.08.2025		Зайцев Д.Г.	
2		Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО										на дату проверки		Зайцев Д.Г.	
3		Проверка наличия (при необходимости актуализация):													
3.1.		организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО										до 01.07.2025		Зайцев Д.Г.	
3.2.		перечня документации для объектов, не являющихся ОПО										до 01.08.2025		Зайцев Д.Г.	
3.3.		эксплуатационных инструкций ТЭУ										до 01.08.2025		Зайцев Д.Г.	
3.4.		паспортов ТЭУ, принципиальных схем										до 01.08.2025		Зайцев Д.Г.	
3.5.		инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ										до 01.08.2025		Зайцев Д.Г.	
4.		Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП										в соответствии с графиком проверок		Зайцев Д.Г.	
5.		<b>Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)</b>													
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	<b>Технологические мероприятия</b>											
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования льмовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный		
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		





33	Апатиты	ул. Фестивальная	16	июнь-июль	июнь-июль	по графикам РСО	по графикам РСО	регулярно	наружных сетей нет, ежемесячно, при необходимости	июнь-август	январь, май, август	по графикам РСО	Зайцев Д.Г.
34	Апатиты	ул.Жемчужная	19	июнь-июль	июнь-июль	по графикам РСО	по графикам РСО	регулярно	наружных сетей нет, ежемесячно, при необходимости	июнь-август	январь, май, август	по графикам РСО	Зайцев Д.Г.
35	Апатиты	ул. Гладышева	23	июнь-июль	июнь-июль	по графикам РСО	по графикам РСО	регулярно	наружных сетей нет, ежемесячно, при необходимости	июнь-август	январь, май, август	по графикам РСО	Зайцев Д.Г.
36	Апатиты	ул. Энергетическая	33	июнь-июль	июнь-июль	по графикам РСО	по графикам РСО	регулярно	наружных сетей нет, ежемесячно, при необходимости	июнь-август	январь, май, август	по графикам РСО	Зайцев Д.Г.