

Утверждено
Председатель Совета ПО «Апатитский горкоопторг»
Бондарь В.Р.

«18» апреля 2025 г.



**План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы
Потребительское общество «Апатитский горкоопторг»**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Апатиты, ул. Бредова д.28
2	Год постройки	1991
3	Общая площадь здания(м.кв.)	2132,3
4	Наличие чердачного помещения	отсутствует
5	Наличие подвала	Тех.подполье
6	Наличие теплового пункта	Имеется Расположен в помещении другого собственника ООО»Каравелла+»
7	Система отопления	открытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Материал трубопроводов системы Отопления внутри здания	металлические

1	Адрес учреждения	г.Апатиты ул Строителей, д. 67
2	Год постройки	1987
3	Общая площадь здания(м.кв.)	295,6
4	Наличие чердачного помещения	отсутствует
5	Наличие подвала	Тех.подполье
6	Наличие теплового пункта	Отсутствует, имеется ввод
7	Система отопления	открытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Материал трубопроводов системы Отопления внутри здания	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительный периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	266
	2023-2024г.г.	228
	2024-2025г.г.	С 25.09.2024
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период:

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
2022/23	+9	+4	-3	-8	-8	-9	-7	+3	+10
2023/24	+12	+1	-9	-12	-14	-11	-3	-1	+7
2024/25	+13	+4	-3	-11	-14	-6	-2		

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проверка манометров	июнь - июль 2025г
2	Промывка гидропневматическая тепловых сетей и энергоустановок	июнь - июль 2025г
3	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей	июнь-июль 2025г
4	Отбор проб воды	июнь 2025г
5	Подготовка организационно – распорядительной документации.	Август 2025г
6	Получение Паспорта готовности к отопительному сезону	Август 2025г
7	Ведение контроля за параметрами теплоносителя с записью в оперативном журнале	Еженедельно