Приложение к приказу
ТСЖ Бредова 38

от11.04.2025 № 3

План подготовки ТСЖ «Бредова ,38» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из 405 МКД, находящихся на непосредственном управлении 1 МКД с 1 с открытой (двухтрубная) с вертикальной разводкой. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С)		ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний Ростехнадзор, Кольский пр., д. 1, г. Мурманск		
1.1.	ответственных за ЭУ.	до 01.08.2025	
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2025	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2025	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2025	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.08.2025	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.08.2025	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.08.2025	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периодов	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) в 2025 году												Дополнительные работы													ответственный
						проведение весеннего осмотра МКД с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков периодической поверки и проверки ОДПУ. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и поверки ОДПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11-1 Правил № 2234)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДПС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ремонт кровли	Ремонт входа на кровлю	Ремонт карнизных плит	Ремонт межпанельных швов	Ремонт парапета	Ремонт оконных и дверных блоков	Ремонт вентканалов	Ремонт отмостки	Устройство снегозадержателей на кровле	Завоз песка	Очистка подвала	Сдача ОДПУ в коммерческий учет ЦО	Теплоизоляция трубопроводов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18													19
1	Апатиты	ул. Бредова	38	нет	не требуется	май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	до 15 июня по графику СО	наружных сетей нет	июль	по графику ЕТО/РСО	до 10 августа	не газифицирован	не газифицированный	не требуется	май-сентябрь	не требуется	апрель-декабрь	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	август-сентябрь	май-сентябрь	не требуется	не требуется	председатель правления В.В.Колесникова

Председатель правления ТСЖ „Бредова, 38"
Колесникова В.В.

«Бредова,38»