

План подготовки ООО «Апатитское специальное агентство» к отопительному периоду 2025-2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 200 МКД, находящихся в управлении 20 МКД с открытой системой циркуляции теплоносителя (однотрубная), 180 с открытой (двухтрубная) с горизонтальной разводкой. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 0С)																	ответственный			
Организационные мероприятия																	Срок			
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:																			
1.1.	ответственных за ЭУ;																	до 01.08.2025		
1.2.	ответственных на ТЭУ.																	до 01.08.2025		
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО																	на дату проверки		
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):																			
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО																	до 01.07.2025		
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО																	до 01.07.2025		
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ																	до 01.07.2025		
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем																	до 01.07.2025		
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																	до 01.07.2025		
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП																	в соответствии с графиком проверок		
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периодов	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) в 2025 году													Проведение осмотра и обслуживания ВДТО и ВКТО	ответственный
						проведение весеннего осмотра МКД с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков периодической проверки и проверки ОДПУ. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и проверки ОДПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	Апатиты	Бредова	20	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	до 15 июня по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/РСО	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	директор Лябах Ольга Сергеевна		
2	Апатиты	Бредова	22	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	до 15 июня по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/РСО	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	директор Лябах Ольга Сергеевна		
3	Апатиты	Строителей	9	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	до 15 июня по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/РСО	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	директор Лябах Ольга Сергеевна		
4	Апатиты	Строителей	79	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	до 15 июня по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/РСО	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	директор Лябах Ольга Сергеевна		
5	Апатиты	Ленина	18	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	до 15 июня по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/РСО	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	директор Лябах Ольга Сергеевна		

6	Апатиты	Ленина	60	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	до 15 июня по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/РСО	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	директор Лябах Ольга Сергеевна
7	Апатиты	Московская	2А	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	до 15 июня по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/РСО	до 10 августа	декабрь июнь сентябрь	27.03.25	директор Лябах Ольга Сергеевна
8	Апатиты	Северная	16	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	до 15 июня по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/РСО	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	директор Лябах Ольга Сергеевна
9	Апатиты	Сидоренко	11	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	до 15 июня по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/РСО	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	директор Лябах Ольга Сергеевна
10	Апатиты	Сидоренко	27	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	до 15 июня по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/РСО	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	директор Лябах Ольга Сергеевна
11	Апатиты	Ферсмана	34	нет	не требуется	апрель-май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	до 15 июня по графику СО	наружных сетей нет	июнь-июль	по графику ЕТО/РСО	до 10 августа	не газифицирован	не газифицирован	директор Лябах Ольга Сергеевна