



ПОДГОТОВКА МКД К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2025–2026 ГОДОВ

В СООТВЕТСТВИИ С НОВЫМИ

Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду

Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду

(Приказ МИНЭНЕРГО РФ от 13 ноября 2024 года № 2234)

НОВЫЕ ПРАВИЛА ОЦЕНКИ

ПРИКАЗОМ 2234 ВВЕДЕНО

22 параметра оценки

ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ

ОЦЕНКА БУДЕТ ПРОИЗВОДИТЬСЯ НА
ОСНОВАНИИ ОЦЕНОЧНЫХ ЛИСТОВ И
ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ

✓ В состав комиссий по готовности МКД
будут включены сотрудники МГЖСН

уровень готовности "Не готов" - если
индекс готовности меньше 0,8

уровень готовности "Готов с условиями" - если
индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8

уровень готовности "Готов" - если индекс
готовности больше либо равен 0,9

ПАРАМЕТРЫ ОЦЕНКИ ПОДГОТОВКИ К ОЗП (индекс готовности 1 = 100%)

Доля в итоговой оценке, %	Наименование показателя	Доля в итоговой оценке, %	Наименование показателя
21,08	(п. 1.1.1) акт промывки теплопотребляющей установки	1,00	(п. 3.2) договор о ТО ВДГО
21,08	(п. 1.1.2) акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,85	(п. 1.4.1) акта проверки узла учета
21,08	(п. 1.1.5) акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы и участков тепловых вводов	0,85	(п. 1.4.2) акт проверки КИП в тепловом пункте
12,11	(п. 1.3.2) отсутствие задолженности либо подписанное соглашение, об урегулировании с ТСО порядка погашения всей существующей задолженности	0,68	(п. 1.1.10) акт или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды
5,00	(п. 4) выполнение предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период	0,68	(п. 1.1.3) акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
4,20	(п. 2.1) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,68	(п. 1.1.4) назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
2,00	(п. 5) утверждение о плана подготовки к отопительному периоду	0,68	(п. 1.1.6) перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО
1,80	(п. 2.2) акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и ГВС акт о результатах отбора проб воды из системы	0,68	(п. 1.1.7) эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций
1,28	(п. 1.2.1) акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,68	(п. 1.1.8) паспорт ТП и проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам
1,28	(п. 1.2.2) акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,68	(п. 1.1.9) персонал, осуществляющий функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договор на ТО, энергосервисных контрактов
1,00	(п. 3.1) акта обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом	0,64	(п. 1.3.1) договоры теплоснабжения и (или) договоров услуг по поддержанию резервной тепловой мощности

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ

План подготовки к ОЗП

Утверждается приказом
руководителя УК/ТСЖ/ЖСК

Срок утверждения - не позднее 30
апреля

В течении 5 рабочих дней План
должен быть направлен в местную
администрацию

План должен быть размещен в сети
Интернет не позднее 5 рабочих дней
с даты утверждения

План должен быть направлен в РСО для
синхронизации сроков работ (РСО не вправе
рассматривать более 15 рабочих дней)

План размещается на сайте УК/ТСЖ/ЖСК.
Если сайта нет, то План в указанный срок
направляется в администрацию для
размещения на сайте



Министерство государственного
жилищного и строительного надзора
Мурманской области

Спасибо за внимание!