

# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА АПАТИТЫ РЕШЕНИЕ**

**от 04.12.2018 № 732**

## **Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципального имущества города Апатиты в безвозмездное пользование**

(в ред. решений от 29.01.2019 № 762, от 28.12.2021 № 399, от 23.04.2024 № 754)

В соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35, частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьями 8, 33 Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, пунктом 1 статьи 22 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Апатиты, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 31.03.2008 № 406,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления муниципального имущества города Апатиты в безвозмездное пользование.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Апатитского городского Совета от 22.04.2004 № 276 «О Положении о порядке предоставления муниципального имущества города Апатиты в безвозмездное пользование»;

2) решение Совета депутатов города Апатиты от 29.01.2008 № 390 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке предоставления муниципального имущества города Апатиты в безвозмездное пользование», утвержденное решением Апатитского городского Совета народных депутатов от 22.04.2004 № 276»;

3) решение Совета депутатов города Апатиты от 27.10.2009 № 704 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления муниципального имущества города Апатиты в безвозмездное пользование, утвержденное решением Апатитского городского Совета от 22.04.2004 № 276 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 29.01.2008 № 390)»;

4) решение Совета депутатов города Апатиты от 27.05.2010 № 69 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления муниципального имущества города Апатиты в безвозмездное пользование, утвержденное решением Апатитского городского Совета от 22.04.2004 № 276 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов города Апатиты от 29.01.2008 № 390, от 27.10.2009 № 704)»;

5) решение Совета депутатов города Апатиты от 29.03.2011 № 253 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления муниципального имущества города Апатиты в безвозмездное пользование, утвержденное решением Апатитского городского Совета от 22.04.2004 № 276 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов города Апатиты от 29.01.2008 № 390, от 27.10.2009 № 704, от 27.05.2010 № 69)»;

6) решение Совета депутатов города Апатиты от 30.10.2012 № 641 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления муниципального имущества города Апатиты в безвозмездное пользование, утвержденное решением Апатитского городского Совета от 22.04.2004 № 276 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов города Апатиты от 29.01.2008 № 390, от 27.10.2009 № 704, от 27.05.2010 № 69, от 29.03.2011 № 253)».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов города Апатиты по бюджету, нормативному регулированию и местному самоуправлению (Е.М. Ахтулова).

Вр.и.о. Главы города Апатиты  
П.Г. Чуфырев

**Утверждено  
решением Совета депутатов  
города Апатиты  
от 04.12.2018 № 732**

## **Положение о порядке предоставления муниципального имущества города Апатиты в безвозмездное пользование**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35, частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьями 8, 33 Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, пунктом 1 статьи 22 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Апатиты, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 31.03.2008 № 406, и устанавливает порядок предоставления муниципального имущества города Апатиты в безвозмездное пользование.

Действие настоящего Положения не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

Порядок передачи в безвозмездное пользование религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности города Апатиты, устанавливается Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

1.2. Муниципальное имущество города Апатиты (далее – муниципальное имущество) может быть передано в безвозмездное пользование в целях:

- осуществления деятельности государственными органами, органами местного самоуправления, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации;
- осуществления деятельности государственными и муниципальными учреждениями;
- социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан;
- охраны окружающей среды и защиты животных;

- благотворительной деятельности, а также деятельности в области организации и поддержки добровольчества (волонтерства);
- осуществления деятельности в области образования, просвещения, культуры, пропаганды здорового образа жизни, физической культуры и спорта;
- осуществления деятельности в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации;
- проведения мероприятий по медицинской реабилитации и социальной реабилитации, социальной и трудовой реинтеграции лиц, осуществляющих незаконное потребление наркотических средств или психотропных веществ;
- увековечения памяти жертв политических репрессий;
- осуществления деятельности спортивными федерациями.
- обеспечения транспортного обслуживания населения города Апатиты по социально значимым маршрутам;
- осуществление деятельности по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

1.3. Ссудодателями муниципального имущества, являются:

1) в отношении муниципального имущества, находящегося в составе муниципальной казны – Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области (далее – Комитет);

2) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями – муниципальные учреждения;

Предоставление такого имущества осуществляется по согласованию с Комитетом.

3) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями – муниципальные предприятия.

Предоставление такого имущества осуществляется по согласованию с Комитетом.

1.4. Ссудополучателями по договорам безвозмездного пользования муниципальным имуществом могут выступать юридические лица, а также физические лица, в установленном законом порядке зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей.

1.5. Заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования, в порядке и на условиях, определенных Федеральной антимонопольной службой, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации заключение таких договоров может осуществляться без проведения торгов.

1.6. Типовой договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом утверждается Администрацией города Апатиты.

## **2. Организация проведения конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

2.1. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом устанавливается Федеральной антимонопольной службой.

2.2. Организатором проведения конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом выступает Ссудодатель.

2.3. Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в составе муниципальной казны, принимается Ссудодателем по согласованию с Советом

депутатов города Апатиты.

Для получения согласования в Совет депутатов города Апатиты представляются документы, определяющие условия конкурса или аукциона, разработанные Ссудодателем.

Документы, направленные на согласование в Совет депутатов города Апатиты, подлежат рассмотрению на заседании Совета депутатов города Апатиты не позднее трех месяцев со дня их регистрации в Совете депутатов города Апатиты.

Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, принимается Ссудодателем по согласованию с Комитетом.

2.4. Для проведения конкурса или аукциона организатором в соответствии с требованием антимонопольного законодательства образуется постоянно действующая комиссия.

2.5. По итогам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом с победителем конкурса или аукциона заключается договор в срок, установленный Федеральной антимонопольной службой.

### **3. Порядок рассмотрения заявления о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации заключение договора безвозмездного пользования может осуществляться без проведения торгов**

3.1. Для рассмотрения заявлений о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации заключение договора безвозмездного пользования может осуществляться без проведения конкурса или аукциона (далее - заявления) Ссудодателем образуется постоянно действующая комиссия по предоставлению муниципального имущества в безвозмездное пользование.

3.2. Основания для отказа в предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование:

1) наличие задолженности перед бюджетом (по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год);

2) несоответствие целей использования муниципального имущества целям, установленным пунктом 1.2 настоящего Положения;

3) несоответствие пакета документов, прилагаемых к заявлению, требованиям, установленным муниципальным правовым актом, утвержденным Администрацией города Апатиты.

В случае рассмотрения заявления Ссудополучателя, с которым ранее был заключен договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, комиссия учитывает отсутствие задолженности у Ссудополучателя по оплате услуг за содержание помещения и коммунальных услуг перед организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и ресурсоснабжающими организациями. Наличие такой задолженности более чем за два периода платежа является основанием для отказа в заключении договора безвозмездного пользования.

3.3. Муниципальное имущество, находящееся в составе муниципальной казны, предоставляется по согласованию с Советом депутатов города Апатиты.

3.4. Документы о предоставлении муниципального имущества, находящегося в составе муниципальной казны, направленные на согласование в Совет депутатов

города Апатиты, подлежат рассмотрению на заседании Совета депутатов города Апатиты не позднее трех месяцев со дня их регистрации в Совете депутатов города Апатиты.

3.5. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, предоставляется по согласованию с Комитетом.

#### **4. Договор безвозмездного пользования (договор ссуды), заключаемый без проведения торгов**

4.1. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в составе муниципальной казны, является постановление Администрации города Апатиты о предоставлении имущества в безвозмездное пользование, издаваемое на основании решения Совета депутатов города Апатиты о согласовании передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в составе муниципальной казны, в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Администрацию города Апатиты указанного решения Совета депутатов города Апатиты.

4.2. Комитет не позднее 5 рабочих дней со дня издания указанного в пункте 4.1 настоящего Положения постановления Администрации города Апатиты оформляет проект договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в составе муниципальной казны, и направляет его ссудополучателю для подписания путем почтового отправления либо вручает его ссудополучателю лично.

4.3. При отсутствии в течение 30 дней подписанного со стороны Ссудополучателя договора безвозмездного пользования либо протокола разногласий к договору безвозмездного пользования, постановление Администрации города Апатиты о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование признается утратившим силу, а договор - аннулированным.

4.4. Передача муниципального имущества Ссудодателем и принятие его Ссудополучателем оформляются передаточным актом, подписываемым сторонами.

4.5. Договор безвозмездного пользования должен содержать условия о сроке действия договора, целях и условиях использования, содержания и обеспечения сохранности передаваемого в безвозмездное пользование муниципального имущества.

4.6. Вступивший в силу договор безвозмездного пользования является основанием для заключения Ссудополучателем договоров, необходимых для содержания принятого в безвозмездное пользование муниципального имущества, в том числе договоров на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг, иных договоров для осуществления платежей по договору страхования муниципального имущества в случае его заключения.

4.7. Ссудополучатель не вправе передавать муниципальное имущество третьим лицам.

4.8. Сроки процедур, предусмотренных настоящим разделом, определяются муниципальным правовым актом, утвержденным Администрацией города Апатиты.

#### **5. Контроль за соблюдением условий договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

5.1. Контроль за соблюдением требований настоящего Положения и условий договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляет Ссудодатель.