



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД АПАТИТЫ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Роуд-шоу объектов муниципального имущества и свободных инвестиционных площадок города Апатиты



Октябрь 2025

#насеверезить

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ



АРЕНДА НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ
СРОК
(от 5 лет)



ЦЕНА ДОГОВОРА



ТОРГИ ТОЛЬКО СРЕДИ
СУБЪКТОВ МСП И
САМОЗАНЯТЫХ



ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫКУПА
ИМУЩЕСТВА В СЛУЧАЯХ,
УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОМ



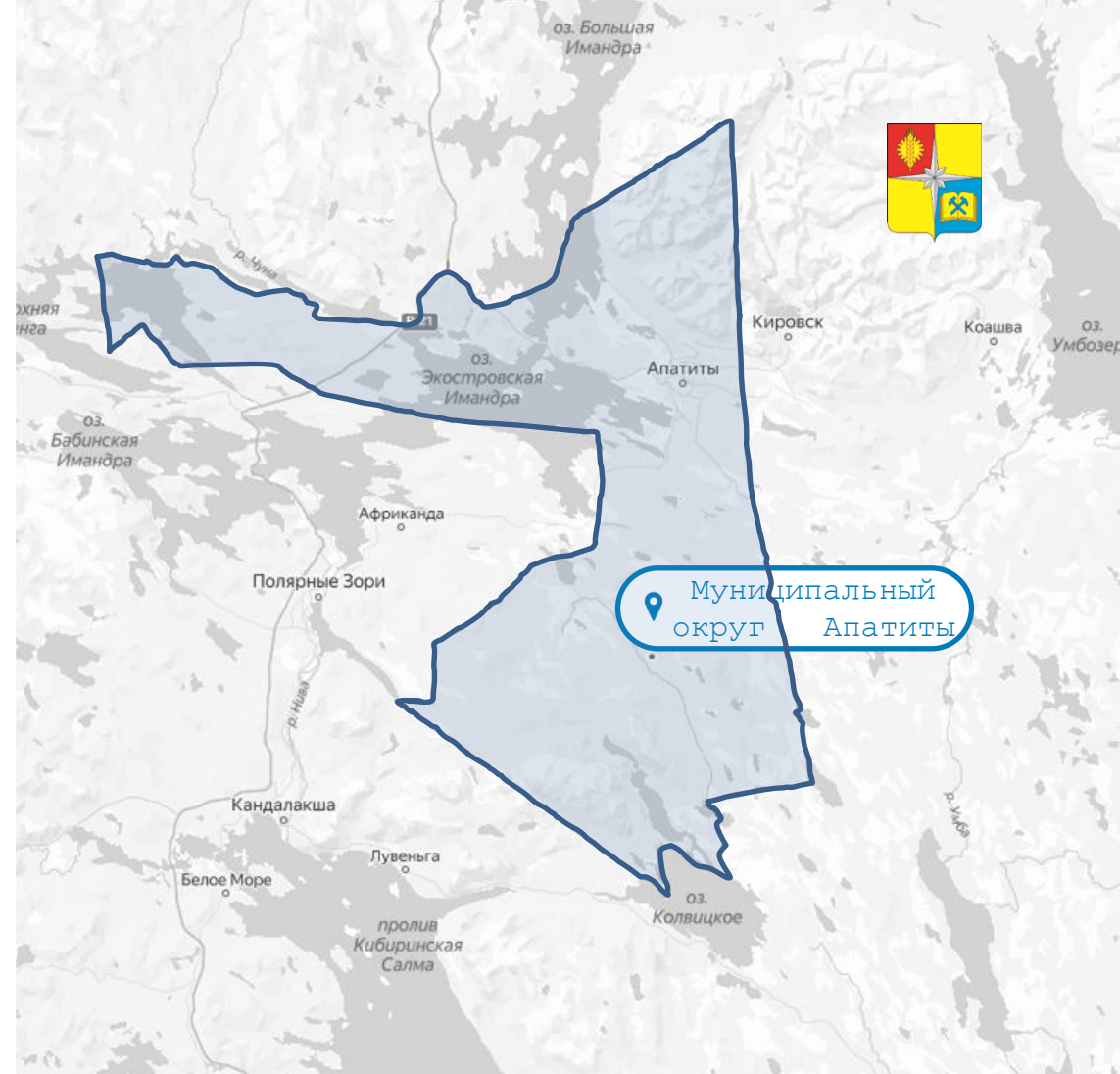
ВОЗМОЖНОСТЬ
ПОЛУЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРЕФЕРЕНЦИИ ОМСУ



ЛЬГОТНАЯ СТАВКА
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



#насевержить



В СЛУЧАЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СУБЪЕКТАМИ МСП
ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ
СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ И ПРИОРИТЕТНЫХ ВИДОВ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МО ОТ 16.11.2015 № 521-ПГ

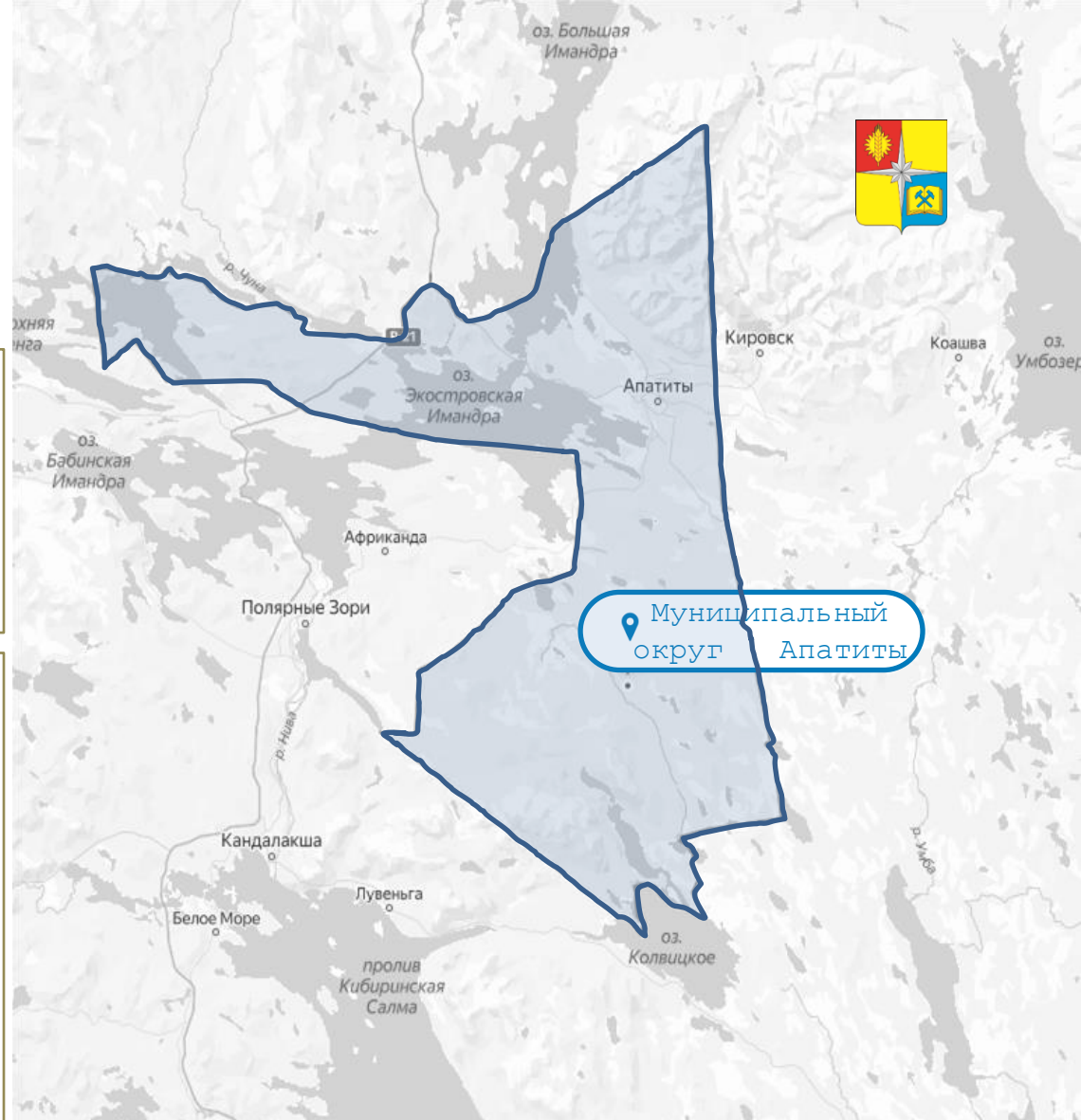
РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧНИ

Претендовать на имущество из Перечня могут только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон о развитии малого и среднего предпринимательства), или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с пунктом 4.2 статьи 18 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства, запрещается переуступка прав пользования имуществом, включенным в Перечень, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Целевое назначение не должно противоречить законодательству Российской Федерации (офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный салон; парикмахерская, маникюрный зал; солярий; ателье); сберкасса; почтовое отделение; мастерская; производственное, вспомогательное помещение; аптека; оптика; спортивный зал; склад)



ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



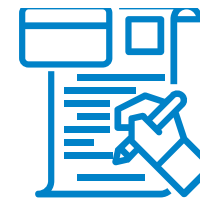
ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ

Отнесение к субъектам МСП
(Единый реестр субъектов МСП)
или регистрация в качестве
самозанятого гражданина



СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Общий срок предоставления
муниципальной услуги не может
превышать 90 дней со дня регистрации
заявления о передаче муниципального
недвижимого имущества в аренду



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- ✓ Консультационная поддержка
- ✓ Финансовая поддержка:
- Льготы по арендной плате
за муниципальное
имущество

ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ НА САЙТЕ ОМСУ ГОРОДА АПАТИТЫ
«ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МСП»
или ПО ТЕЛЕФОНУ 8 (81555)60244

ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ МСП, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН



ИНФОРМАЦИЯ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СОДЕРЖИТСЯ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОМСУ:
«Главная» – «Важная информация» - «Имущественная поддержка субъектов МСП»

- ✓ НОРМАТИВНО ПРАВОВЫЕ АКТЫ
- ✓ ИМУЩЕСТВО ДЛЯ БИЗНЕСА
- ✓ МАТЕРИАЛЫ КОРПОРАЦИИ МСП

Список пустующего недвижимого имущества размещен на сайте ОМСУ:

«Главная» → «Администрация» → «Структура Администрации» → «Комитет по управлению имуществом» → «Аренда помещений»

ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

Объект № 1



АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Бредова, д. 11,
пом. XII (27-34), подъезд 2

Здание: нежилое, 5-этажное, кирпичное

Год постройки: 1967

Общая площадь: 236,6 кв.м.

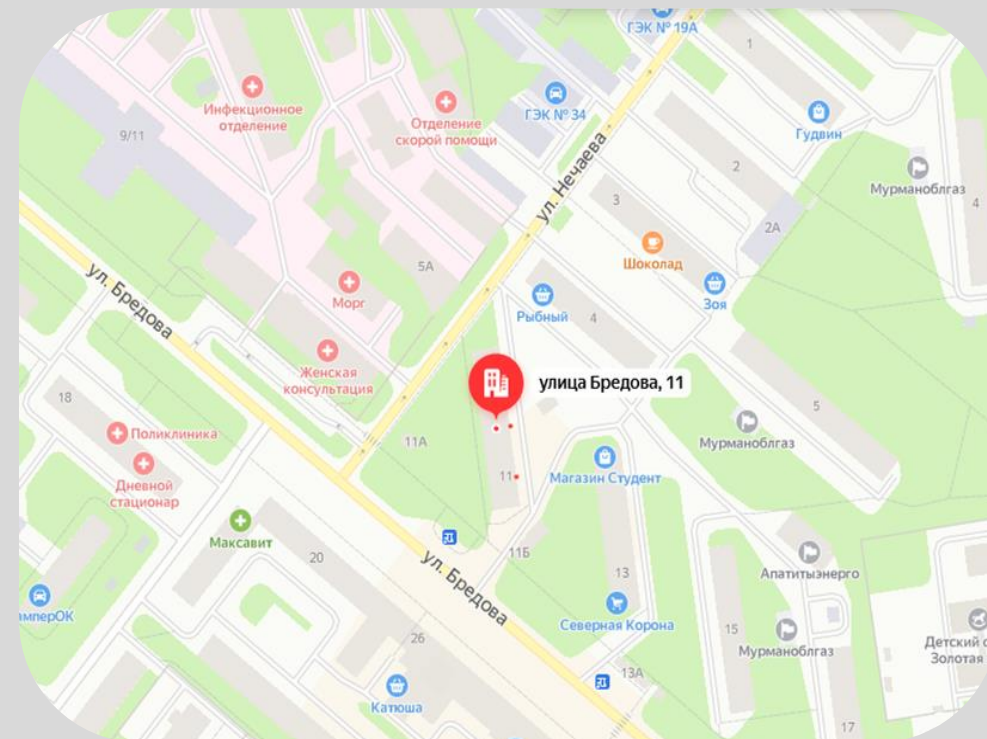
Этаж: 5

Вход: общий

Инженерное обеспечение: отсутствует

Назначение: офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный салон, парикмахерская, маникюрный зал, солярий, ателье); сберкасса; почтовое отделение; мастерская; производственное, вспомогательное помещение; аптека; оптика; спортивный зал, склад.

Размер ежемесячной арендной платы: 28 392,00 руб.



ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ



ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

Объект № 2



АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Бредова, д. 11,
пом. XII (36-45), подъезд 3

Здание: нежилое, 5-этажное, кирпичное

Год постройки: 1967

Общая площадь: 115,9 кв.м.

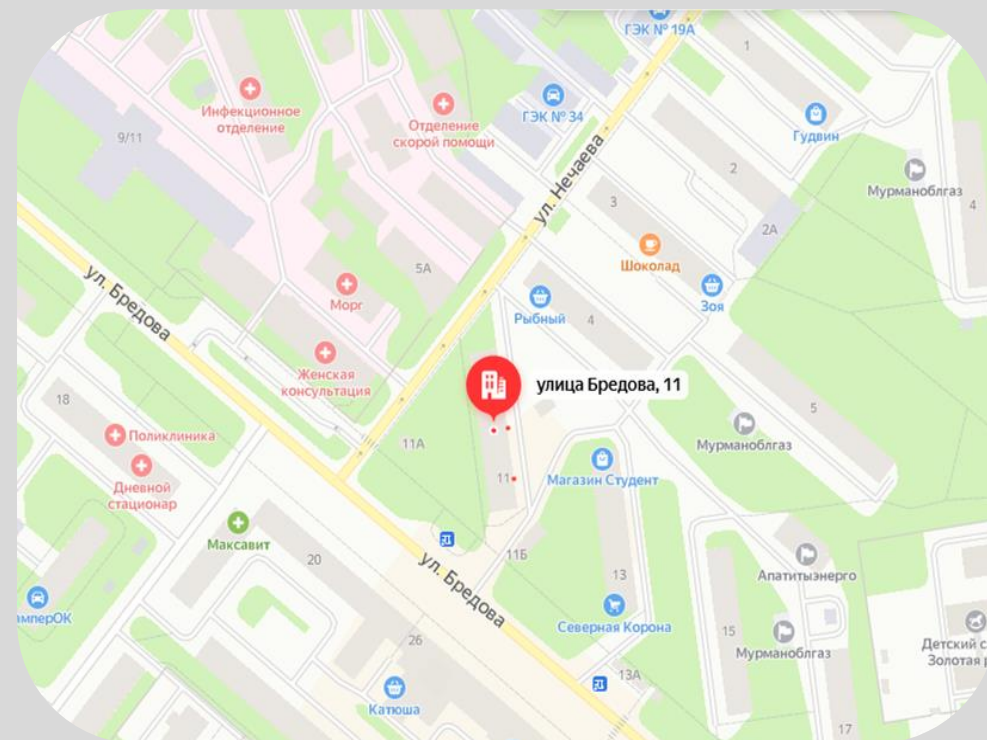
Этаж: 5

Вход: общий

Инженерное обеспечение: теплоснабжение (требуется
ремонтные работы)

Назначение: офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный салон, парикмахерская, маникюрный зал, солярий, ателье); сберкасса; почтовое отделение; мастерская; производственное, вспомогательное помещение; аптека; оптика; спортивный зал, склад.

Размер ежемесячной арендной платы: 13 908,00 руб.



ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ



ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Чехова, д. 14а,
пом. IV (1-15; 36-46)

Здание: нежилое, отдельно стоящее, 2-этажное, кирпичное

Год постройки: 1970

Общая площадь: 438,5 кв.м.

Этаж: 2

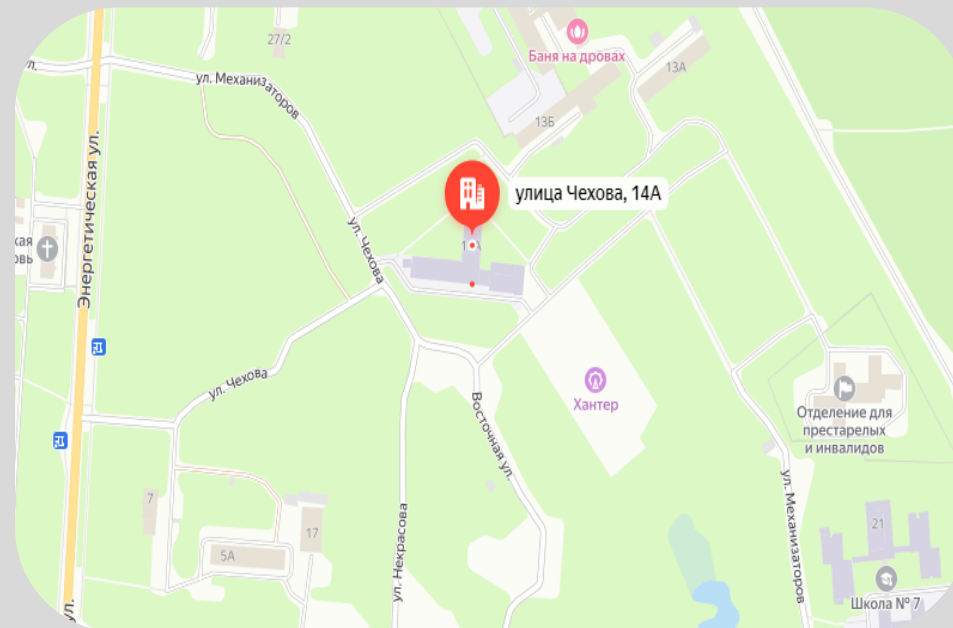
Вход: общий

Инженерное обеспечение: частичное теплоснабжение

Назначение: офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет;
бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный
салон, парикмахерская, маникюрный зал, солярий, ателье);
сберкасса; почтовое отделение; мастерская;
производственное, вспомогательное помещение; аптека;
оптика; склад; спортивный зал.

Размер ежемесячной арендной платы: 27 625,50 руб.

Объект № 3



ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ



ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Чехова, д. 14а,
пом. IV (16-35)

Здание: нежилое, отдельно стоящее, 2-этажное, кирпичное

Год постройки: 1970

Общая площадь: 506,3 кв.м.

Этаж: 2

Вход: общий

Инженерное обеспечение: частичное теплоснабжение

Назначение: офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет;
бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный
салон, парикмахерская, маникюрный зал, солярий, ателье);
сберкасса; почтовое отделение; мастерская;
производственное, вспомогательное помещение; аптека;
оптика; склад; спортивный зал.

Размер ежемесячной арендной платы: 31 896,90 руб.

Объект № 4



ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ



ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Московская, д. 2,
пом. II (1-10) + пом. III (1-24) (нежилые)

Здание: жилое, 3-этажное, кирпичное

Год постройки: 1962

Общая площадь: пом. II - 67,3 кв.м, пом. III - 208,6 кв.м

Этаж: цокольный

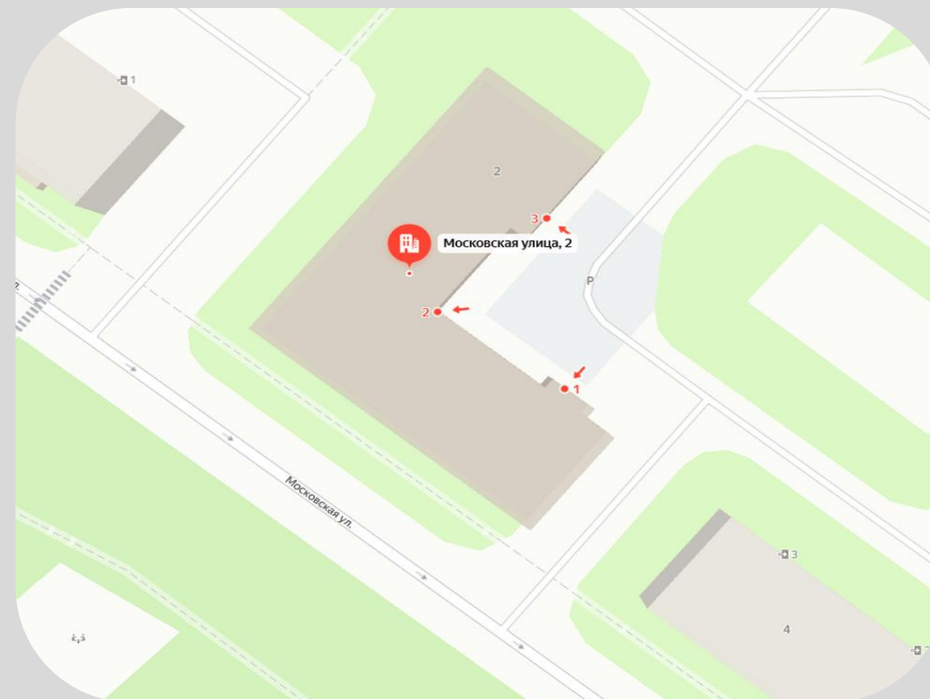
Вход: отдельный с улицы

Инженерное обеспечение: теплоснабжение,
электроснабжение, водоснабжение, водоотведение

Назначение: офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет;
бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный
салон; парикмахерская, маникюрный зал; солярий; ателье);
мастерская; вспомогательное помещение; аптека; оптика.

Размер ежемесячной арендной платы: 29 797,20 руб.

Объект № 5



**ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ,
НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ (помещение II)**



ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ (помещение III)



ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты,
ул. Ферсмана, район дома 6, гаражный бокс № 3
(номера на поэтажном плане 3)

Здание: нежилое, кирпичное

Общая площадь: 28,1 кв.м

Этаж: 1

Вход: отдельный с улицы

Инженерное обеспечение: отсутствует

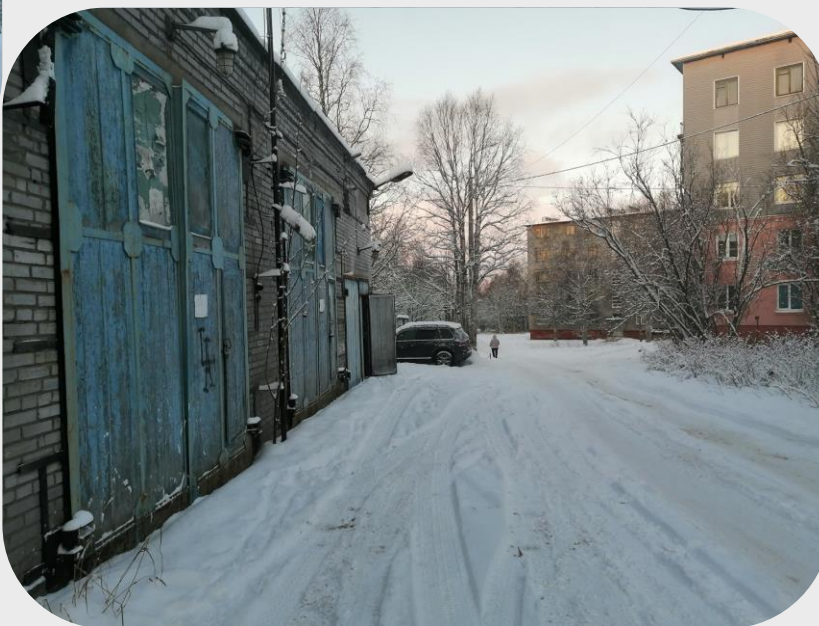
Назначение: не должно противоречить законодательству Российской Федерации (склад, мастерская, содержание, хранение автотранспорта).

Размер ежемесячной арендной платы: 2 838,10 руб.

Объект № 6



ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ



ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ



ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ



Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества осуществляется только по результатам проведения конкурса или аукциона (далее – торги) на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона [от 26.07.2006 № 135-ФЗ](#) «О защите конкуренции», когда имущество может быть предоставлено в аренду без проведения торгов.

Решение о проведении торгов принимается председателем Комитета на основании решения Комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении муниципального имущества в аренду.

По результатам торгов заключается договор аренды, который с прилагаемым к нему актом приема-передачи имущества является документом, регламентирующим отношения арендодателя с арендатором. Типовой договор аренды утвержден Постановлением Администрации города Апатиты [от 09.11.2016 № 1471](#) «Об утверждении типовых договоров аренды недвижимого имущества».

Контакты



**Инвестиционный уполномоченный города
Апатиты:
Савина Любовь Владимировна**

Сопровождение инвестиционных проектов в режиме
«одного окна»



Льгота за земельные
участки для
приоритетных
инвестиционных
проектов города ($\kappa = 0,1$)



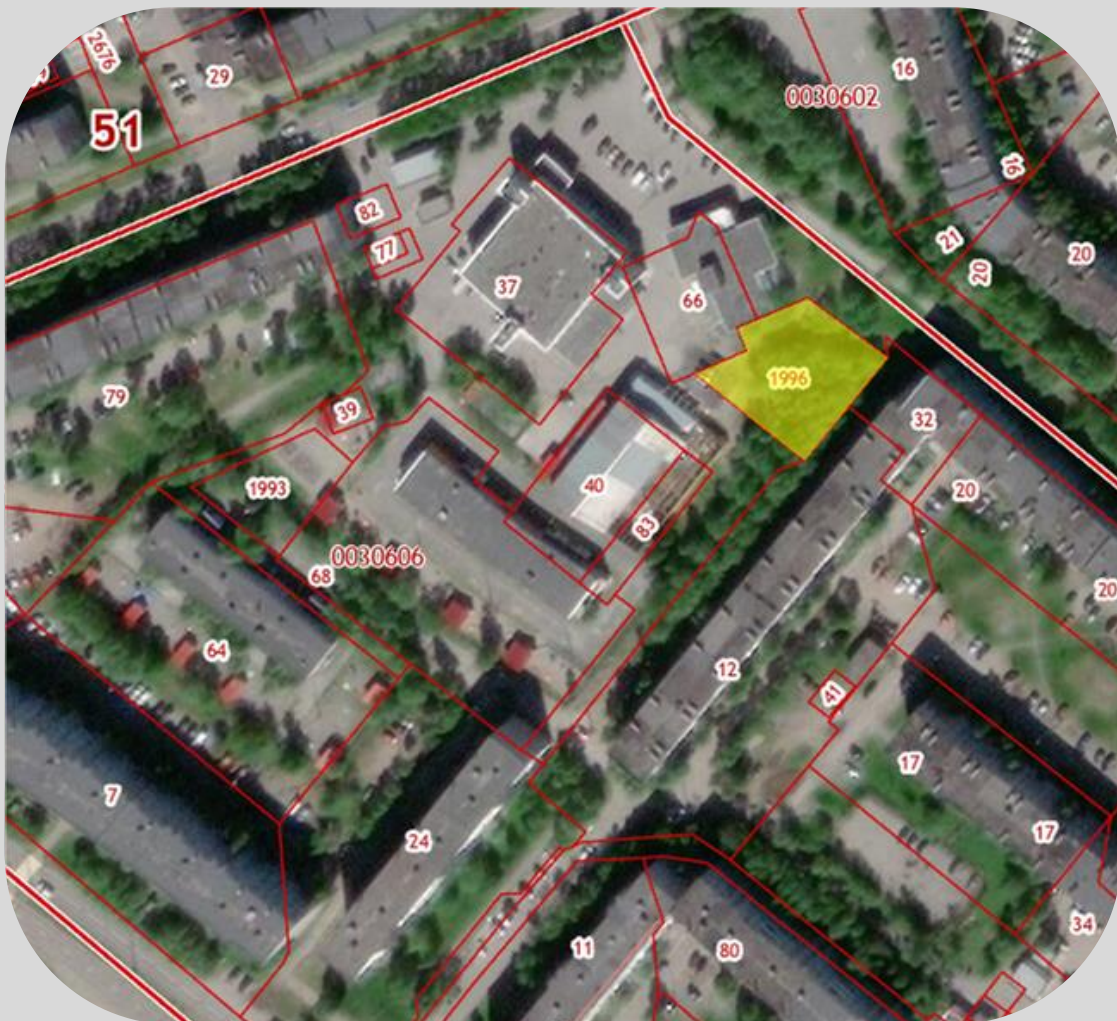
Предоставление
земельных участков
без торгов для
резидентов АЗРФ



Мораторий
на увеличение арендной
платы за земельные участки
и помещения, находящиеся
в муниципальной
собственности

Управление экономики Администрации города Апатиты:
8(81555) 6-02-25, 6-02-48
E-mail: ueconom@apatity-city.ru

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 1



Кадастровый номер: 51:14:0030606:1996 (снят с учета)

Местоположение: г. Апатиты, ул. Дзержинского, между зданиями 18Б и д. 20,22 (район магазина «Сейд»)

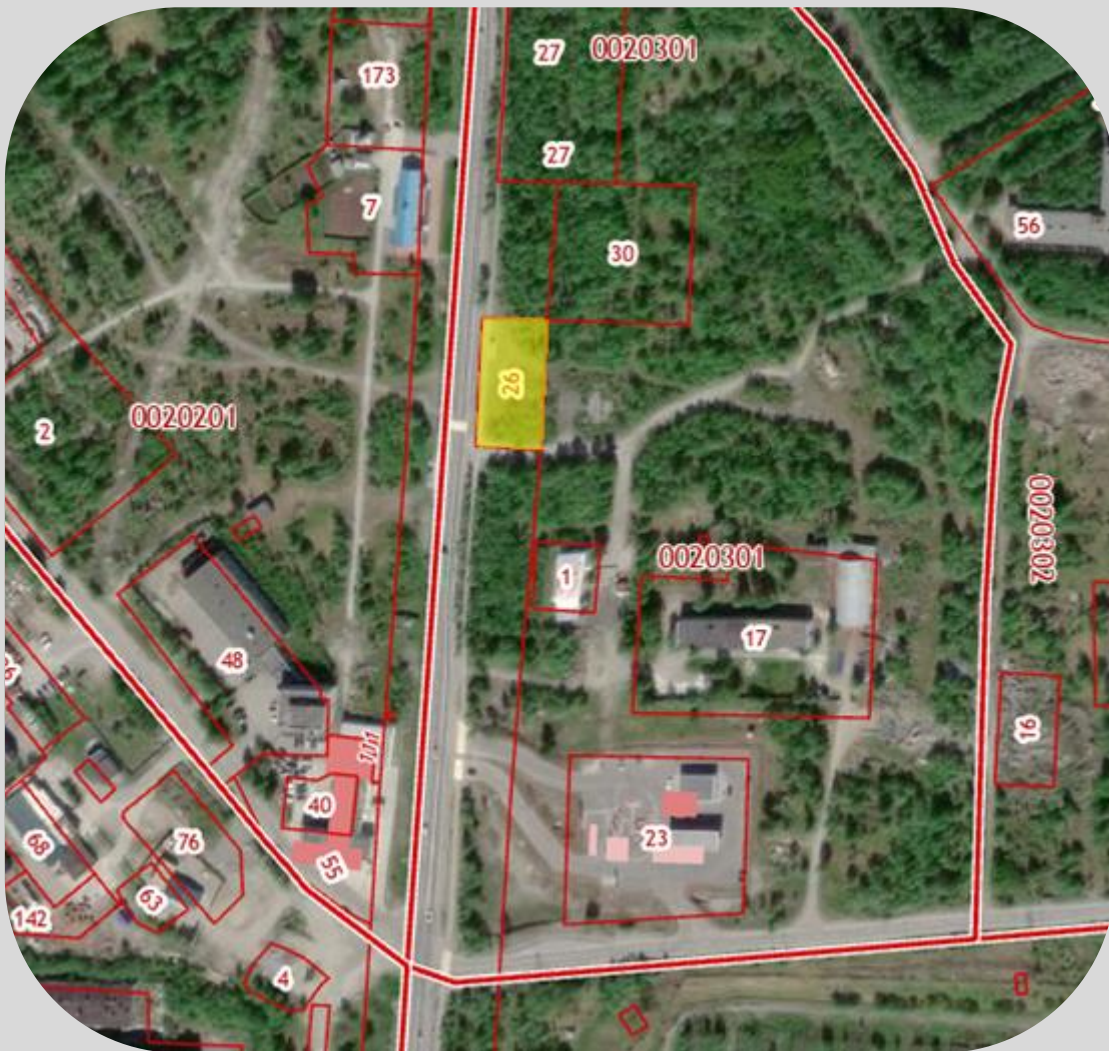
Площадь: 1 120 кв.м

Категория земли: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Инженерная инфраструктура: автомобильный подъезд со стороны ул. Гайдара. Земельный участок территориально расположен в зоне Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 3



Кадастровый номер: 51:14:0020301:26

Местоположение: г. Апатиты, ул. Энергетическая

Площадь: 1 750 кв.м

Категория земли: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для строительства «Делового центра»

Инженерная инфраструктура: автомобильный подъезд со стороны ул. Энергетическая

Примечание: земельный участок территориально расположен в зоне О-3 (зона общественно-деловой застройки инновационного назначения)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 4



Кадастровый номер: 51:14:0020301:27

Местоположение: г.Апатиты, ул. Энергетическая

Площадь: 5 000 кв.м

Категория земли: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для строительства
автомагазина

Инженерная инфраструктура: автомобильный подъезд со
стороны ул. Энергетическая

Примечание: земельный участок территориально
расположен в зоне О-3 (зона общественно-деловой
застройки инновационного назначения)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 7



Кадастровый номер: 51:15:0020521:5

Местоположение: муниципальное образование город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области

Площадь: 58 730 кв.м

Категория земли: земли особо охраняемых территорий и объектов

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, животноводство

Примечание: земельный участок территориально расположен в зоне СхЗ (зона сельскохозяйственного назначения)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 11



Кадастровый номер: 51:14:0010404:90 (снят с учета)

Местоположение: г. Апатиты, ул. Промышленная

Площадь: 11 600 кв.м

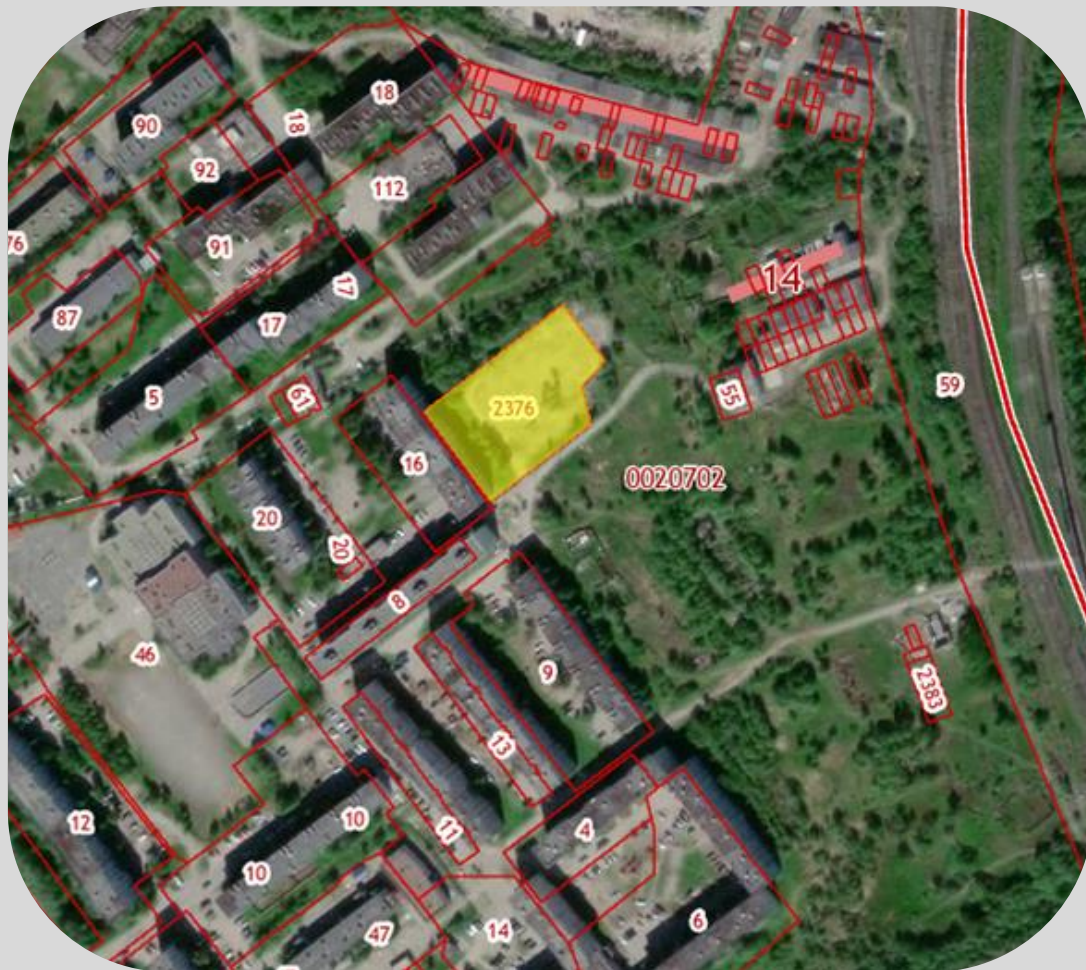
Категория земли: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для размещения объектов транспорта

Инженерная инфраструктура: автомобильный подъезд со стороны ул. Промышленная.

Примечание: земельный участок территориально расположен в зоне П-2 (производственная зона II и III класса). На земельном участке расположены железобетонные конструкции промышленного здания выведенного из эксплуатации

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 12



Кадастровый номер: 51:14:0020702:2376

Местоположение: г. Апатиты, ул. Жемчужная, д. 56

Площадь: 4 416 кв.м

Категория земли: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: социальное обслуживание

Инженерная инфраструктура: автомобильный подъезд со стороны ул. Жемчужная

Примечание: земельный участок территориально расположен в зоне О-2 (зона специализированной общественной застройки)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 14



Кадастровый номер: 51:15:0020521:6

Местоположение: г.Апатиты

Площадь: 54 000 кв.м

Категория земли: земли особо охраняемых территорий и объектов

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, животноводство

Примечание: земельный участок территориально расположен в зоне Сх3 (зона сельскохозяйственного назначения)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 15



Кадастровый номер: 51:15:0020521:8

Местоположение: г.Апатиты, крестьянское (фермерское) хозяйство «Время», район 3-фермы

Площадь: 137 590 кв.м

Категория земли: земли особо охраняемых территорий и объектов

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, животноводство

Примечание: земельный участок территориально расположен в зоне Сх3 (зона сельскохозяйственного назначения)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 16



Кадастровый номер: 51:15:0020521:9

Местоположение: г. Апатиты, крестьянское (фермерское) хозяйство «Время», район 3-фермы

Площадь: 54 000 кв.м

Категория земли: земли особо охраняемых территорий и объектов

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, животноводство

Примечание: земельный участок территориально расположен в зоне Сх3 (зона сельскохозяйственного назначения)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 17



Кадастровый номер: 51:14:0030916:3

Местоположение: г. Апатиты, ул. Путейская, д.6

Площадь: 2 572 кв.м

Категория земли: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для объектов жилой застройки

Инженерная инфраструктура: автомобильный проезд со стороны ул. Строителей

Примечание: земельный участок территориально расположен в зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами). На земельном участке объект недвижимости – здание № 6 демонтировано

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 18



Кадастровый номер: 51:14:0020304:84 (снят с учета)

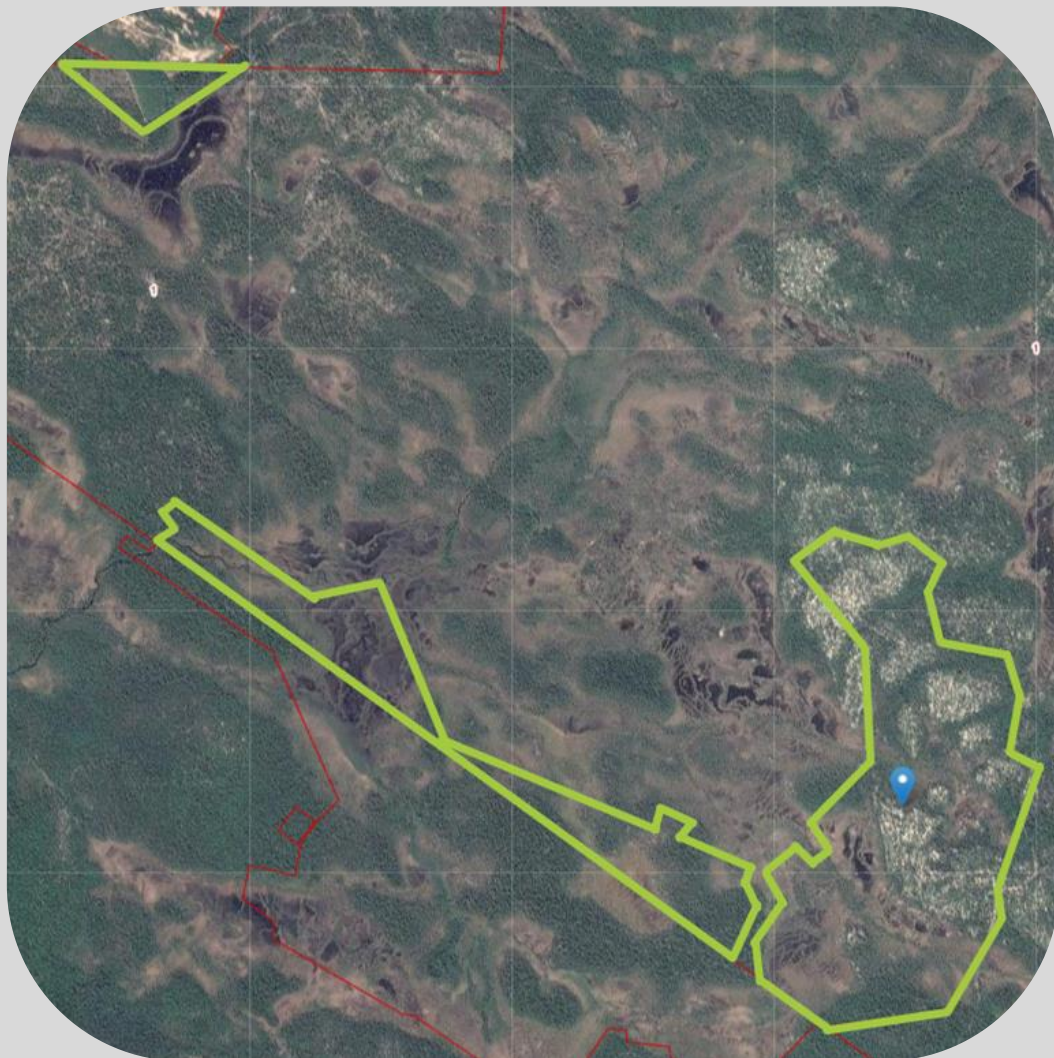
Местоположение: муниципальное образование город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области

Площадь: 19 607 кв.м.

Категория земли: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: отдых (рекреация)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 19



Кадастровый номер: 51:15:0040101: 2 (единое землепользование)

Местоположение: г. Апатиты

Площадь: 500 000 кв.м

Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного освоения

Примечание: на земельном участке капитальные строения отсутствуют

Контакты



Инвестиционный уполномоченный города Апатиты:
Савина Любовь Владимировна
Номер телефона: 8(81555) 6-02-16

Комитет по управлению имуществом:

Руководитель:
Биркозов Александр Анатольевич

Адрес: г. Апатиты, Ленина, 1, (кабинеты 12, 13)

Номер телефона руководителя:
8(81555) 6-02-52

Номер телефона специалистов:
8(81555) 6-02-44

E-mail: KUI@apatity-city.ru

Управление экономики :

Руководитель:
Харина Татьяна Юрьевна

Адрес: г. Апатиты, Ленина, 1, (кабинеты 311, 304)

Номер телефона руководителя:
8(81555) 6-02-25

Номер телефона специалистов:
8(81555) 6-02-48

E-mail: ueconom@apatity-city.ru

Управление архитектуры и градостроительства:

Руководитель:
Старкова Наталья Андреевна

Адрес: г. Апатиты, Ленина, 1, (кабинет 9)

Номер телефона:
8(81555) 6-02-37

E-mail: OAG@apatity-city.ru

График работы:

Понедельник-четверг: 08:30– 17:00

Пятница: 8:30– 16:45

Перерыв на обед: 12:45 – 14:00



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД АПАТИТЫ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасибо за внимание!

#насеверезить