

*И.И. Лукичев*



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА АПАТИТЫ

пл. Ленина, д. 1, г. Апатиты Мурманской области, 184209  
тел. (81555) 6-02-45, 6-02-42, e-mail: [ksp@apatity-city.ru](mailto:ksp@apatity-city.ru)  
ОКПО 88035928, ОГРН 1105101000102

от 20.02.2025 № 68 -ксп  
на исх. \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2025  
на вх. № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2025

Главе города Апатиты  
**Бове Н.А.**

пл. Ленина, д. 1, г. Апатиты, Мурманская  
область, 184209

*О направлении заключения*

**Уважаемый Николай Алексеевич!**

По результатам проведенной экспертизы проекта решения Совета депутатов города Апатиты Контрольно-счетная палата города Апатиты направляет Вам заключение на проект решения Совета депутатов города Апатиты «О внесении изменений в раздел 2 прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Апатиты на 2025-2027 годы, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 26.11.2024 № 54».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
города Апатиты**

*Лукичев*

**А.Л. Лукичев**

Администрация г. Апатиты	
Вх. № <u>1151-01/25</u>	Кол-во листов
<u>20.02.2025</u>	

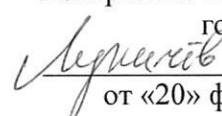
## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА АПАТИТЫ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Контрольно-счетной палаты

города Апатиты

 А.Л. Лукичев

от «20» февраля 2025 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект решения Совета депутатов города Апатиты  
«О внесении изменений в раздел 2 прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества города Апатиты на 2025-2027 годы, утвержденного  
решением Совета депутатов города Апатиты от 26.11.2024 № 54»**

Заключение на проект решения Совета депутатов города Апатиты «О внесении изменений в раздел 2 прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Апатиты на 2025-2027 годы, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 26.11.2024 № 54» подготовлено в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», решением Совета депутатов города Апатиты от 05.10.2021 № 363 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области», пунктом 1.4 раздела 1 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Апатиты на 2025 год, утвержденного распоряжением Контрольно-счетной палаты города Апатиты от 27.12.2024 № 19, по материалам, направленным письмом Совета депутатов города Апатиты от 19.02.2025 № 61/с.

Проект решения Совета депутатов города Апатиты «О внесении изменений в раздел 2 прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Апатиты на 2025-2027 годы, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 26.11.2024 № 54» (далее – проект Решения) внесен в Совет депутатов города Апатиты Главой города Апатиты (письмо Администрации города Апатиты от 18.02.2025 № 710-01/25).

Вместе с проектом Решения в Контрольно-счетную палату города Апатиты для проведения экспертизы представлены:

- копия сопроводительного письма Администрации города Апатиты от 18.02.2025 № 710-01/24 «О направлении проекта решения»;
- копия пояснительной записки к проекту Решения с приложением (в электронном виде);
- копия протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Апатиты от 17.02.2025 № 1 (в электронном виде);
- копия заключения комиссии по приватизации муниципального имущества города Апатиты от 17.02.2025 (в электронном виде);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 17.02.2025 № КУВИ-001/2025-43533197 (в электронном виде);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 17.02.2025 № КУВИ-001/2025-43532198 (в электронном виде);
- копия перечня решений Совета депутатов города Апатиты и иных муниципальных правовых актов города Апатиты, подлежащих изменению, дополнению или признанию

утратившими силу в случае принятия решения Совета депутатов города Апатиты «О внесении изменений в раздел 2 прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Апатиты на 2025-2027 годы, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 26.11.2024 № 54», а также предложения о разработке правовых актов, необходимых для его реализации (в электронном виде).

Документы, сведения и материалы дополнительно к представленным материалам не запрашивались.

При проведении экспертизы проведен анализ и соотношение положений проекта Решения с нормами федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации, законов и иных правовых актов Мурманской области, муниципальных правовых актов в соответствующей сфере.

По результатам проведенной экспертизы проекта Решения Контрольно-счетная палата города Апатиты отмечает следующее.

Представленный на экспертизу в Контрольно-счетную палату города Апатиты проект Решения разработан на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Положением о приватизации муниципального имущества города Апатиты, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 26.06.2012 № 596.

В соответствии со статьей 49 Федерального закона № 131-ФЗ экономическую основу местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

В соответствии с гражданским законодательством в отношении муниципального имущества установлен особый режим распоряжения, предусматривающий возможность отчуждения в государственную или частную собственность. Отчуждение муниципального имущества в частную собственность (в собственность физических и (или) юридических лиц) представляет собой приватизацию муниципального имущества.

Правовые основы приватизации объектов муниципальной собственности определены Федеральным законом № 178-ФЗ, согласно которому установлено, что приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (часть 3 статьи 4 Федерального закона № 178-ФЗ).

Частью 3 статьи 2 Федерального закона № 178-ФЗ установлено, что приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ.

В соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона № 131-ФЗ порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа, относится к вопросам местного значения муниципального, городского округа.

В соответствии с частью 2 статьи 33 Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Устав города Апатиты) к полномочиям Совета депутатов города Апатиты по решению вопросов местного значения отнесено утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

Установление порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, также находится в компетенции Совета депутатов города Апатиты (пункт 6 части 1 статьи 33 Устава города Апатиты).

Порядок разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного

и муниципального имущества устанавливается Правительством Российской Федерации (пункт 2 статьи 8 Федерального закона № 178-ФЗ).

Пунктом 1 статьи 10 Федерального закона № 178-ФЗ установлено, что порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется соответственно органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона № 131-ФЗ, пунктом 6 части 1 статьи 33 Устава города Апатиты, Советом депутатов города Апатиты принято решение от 26.06.2012 № 596 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Апатиты» (далее – Положение о приватизации имущества).

Положение о приватизации имущества определяет компетенцию органов местного самоуправления города Апатиты в сфере приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее – муниципальное имущество), порядок планирования приватизации муниципального имущества, порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества.

Представленный на экспертизу проект Решения соответствует требованиям федерального законодательства в сфере приватизации имущества и Положению о приватизации имущества.

Принятие решения «О внесении изменений в раздел 2 прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Апатиты на 2025-2027 годы, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 26.11.2024 № 54», находится в компетенции Совета депутатов города Апатиты.

Согласно представленной к проекту Решения пояснительной записке проект Решения выносится на рассмотрение Совета депутатов города Апатиты в части внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Апатиты на 2025-2027 годы с изложением в новой редакции Перечня муниципального имущества города Апатиты, планируемого к приватизации, а также уточнения объемов ожидаемых поступлений в городской бюджет доходов от приватизации муниципального имущества города Апатиты в 2025 и 2026 годах.

Проектом решения вносятся изменения в Перечень муниципального имущества города Апатиты, планируемого к приватизации, утвержденный решением Совета депутатов города Апатиты от 26.11.2024 № 54, путем исключения двух объектов недвижимого имущества, планируемых к приватизации в 2026 году, с одновременным включением этих же объектов в планируемую приватизацию 2025 года:

- помещение (этаж № 04) площадью 57,6 кв. м, кадастровый номер: 51:14:0030702:986, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. 15;

- помещение (этаж № 04) площадью 21,3 кв. м, кадастровый номер: 51:14:0030702:987, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. 15.

Таким образом, количество объектов, подлежащих приватизации:

- в 2025 году увеличилось на 2 объекта и составило 9 объектов, в том числе 2 земельных участка с расположенными на них зданиями;
- в 2026 году уменьшилось на 2 объекта и составило 0 объектов;
- в 2027 году осталось без изменений и составило 1 объект.

Объекты, дополнительно включенные в Перечень муниципального имущества города Апатиты, планируемого к приватизации в 2025 году, являются муниципальной собственностью, право собственности на указанные объекты зарегистрировано (согласно выпискам из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющим проведенную государственную регистрацию прав).

Согласно представленной к проекту Решения пояснительной записке:

1) ожидаемый объем поступлений в городской бюджет доходов от приватизации муниципального имущества города Апатиты в 2025 году увеличится с 66 641,0 тыс. рублей до 68 068,93 тыс. рублей, т.е. на 1 427,93 тыс. рублей, в 2026 году составит 0,0 тыс. рублей (снижение составит 1 484,99 тыс. рублей), в 2027 году остается без изменений;

2) суммы ожидаемых объемов поступлений на 2025-2027 годы рассчитаны по Методике прогнозирования поступлений доходов, администрируемых Комитетом по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, утвержденной распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области от 04.08.2022 № 54.

Предлагаемые проектом Решения изменения соответствуют и не противоречат нормам федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации, законов и иных правовых актов Мурманской области, муниципальных правовых актов в соответствующей сфере.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 28 Правил юридической техники, рекомендуемых для применения органам местного самоуправления Мурманской области при подготовке проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденными приказом Минюста Мурманской области от 12.12.2014 № 119, Контрольно-счетная палата города Апатиты предлагает наименование (заголовок) проекта Решения изложить в следующей редакции:

**«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации  
муниципального имущества города Апатиты на 2025-2027 годы, утвержденный  
решением Совета депутатов города Апатиты от 26.11.2024 № 54»**

В ходе проведения экспертизы проекта Решения также установлено:

- принятие проекта Решения не потребует дополнительных финансовых затрат бюджета города Апатиты;

- в проекте Решения нарушений бюджетного законодательства и муниципальных правовых актов не выявлено, также не выявлены нарушения (недостатки), создающие условия для последующего неправомерного и (или) неэффективного использования средств бюджета города Апатиты;

- принятие проекта Решения потребует уточнения доходной части городского бюджета.

При проведении экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не установлены.

Контрольно-счетная палата города Апатиты предлагает Совету депутатов города Апатиты при рассмотрении проекта решения Совета депутатов города Апатиты «О внесении изменений в раздел 2 прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Апатиты на 2025-2027 годы, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 26.11.2024 № 54» учесть настоящее заключение.

При этом Контрольно-счетная палата города Апатиты обращает внимание на необходимость уточнения доходной части городского бюджета и внесение соответствующих изменений в решение Совета депутатов города Апатиты от 17.12.2024 № 60 «О городском бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» при принятии Советом депутатов города Апатиты проекта Решения.

**Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
города Апатиты**



**А.Л. Лукичев**