



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 05 » августа 2021 г.

№ 79

г. Мурманск

**Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города Апатиты**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Апатиты от 28.05.2021, от 15.06.2021, от 21.07.2021 приказываю:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки город Апатиты, утвержденные решением Совета депутатов города Апатиты от 30.09.2008 № 480 (в редакции решения Совета депутатов города Апатиты от 25.08.2020 № 167), согласно приложению к настоящему приказу.
2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Апатиты.
3. Рекомендовать администрации города Апатиты опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании

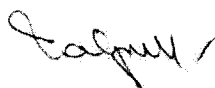
органов местного самоуправления города Апатиты и разместить на официальном сайте администрации города Апатиты.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 05 » августа 2021 г. № 79

**Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки города Апатиты**

№ п/п	Объект, земельный участок, территория	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложение о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок с кадастровым номером 51:14:0030101:522	ул. Козлова	К-1 – зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:14:0030101:522 в границы территориальной зоны Т (зона объектов транспортной инфраструктуры)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны Т (зона объектов транспортной инфраструктуры) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана города Апатиты, утвержденному решением Совета депутатов города Апатиты от 30.09.2008 № 480
2	Земельный участок с кадастровым номером 51:14:0030701:38	ул. Космонавтов	Д-2 – зона специализированных объектов социального назначения	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:14:0030701:38 в границы территориальной зоны Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) с целью использования здания, расположенного на указанном земельном участке, под магазин	В территориальной зоне Д-2 предусмотрен условно разрешенный вид использования «магазин», в связи с чем необходимость внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Апатиты отсутствует