

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА АПАТИТЫ

(Семьдесят четвертая сессия)

РЕШЕНИЕ

От 30.07.2019

№ 854

г. Апатиты

О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов города Апатиты от 23.10.2017 № 548 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов города Апатиты от 27.11.2018 № 721, от 26.02.2019 № 771)

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16, статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 9 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Закона Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области», подпунктом 25 пункта 1 статьи 8, подпунктом 12 пункта 1 статьи 33, пунктом 5 статьи 44 Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области и принимая во внимание правотворческую инициативу заместителя прокурора города Апатиты от 12.02.2019 № 7-2-2019, информацию заместителя прокурора города Апатиты от 14.06.2019 № 1-24-2019,

Совет депутатов **Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов города Апатиты от 23.10.2017 № 548 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов города Апатиты от 27.11.2018 № 721, от 26.02.2019 № 771):

1.1. Подпункт 1 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«1) благоустройство территории муниципального образования - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;»;

1.2. Подпункт 3 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«3) элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как

составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды;»;

1.3. Пункт 2.10.22.3 изложить в следующей редакции:

«2.10.22.3. Для визуальной изоляции площадок должны применяться живые изгороди по периметру в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

В целях надлежащего содержания прилегающих территорий к площадке дополнительно устанавливаются непрозрачные металлические, металлопластиковые или пластиковые стенки высотой 1,5 - 2 м.»;

1.4. Пункт 8.1.1.3 изложить в следующей редакции:

«8.1.1.3. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Мурманской области;»;

1.5. В разделе 8.2:

1) слова «весенне-летний период» заменить словами «период с 01 мая по 31 августа»;

2) слова «осенне-зимний период» заменить словами «период с 01 сентября по 30 апреля»;

1.6. Пункт 8.2.3 изложить в следующей редакции:

«8.2.3. Правообладатели объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено) и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

В отношении зданий, строений, сооружений, земельных участков размеры прилегающих территорий устанавливаются настоящими Правилами в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Мурманской области.

Границы прилегающей территории отображаются на картах-схемах. Форма карт-схем, а также требования к их оформлению устанавливаются исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства. Подготовка карт-схем осуществляется отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Апатиты с учетом конкретных особенностей местности и застройки, а также с учетом предложений заинтересованных физических и юридических лиц. Согласованные карты-схемы утверждаются постановлением Администрации города Апатиты.

8.2.3.1. Границы прилегающей территории определяются исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания (в том числе киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек), расположенных:

а) на территориях жилого назначения – 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

б) на территории общего пользования – 25 метров по периметру;

в) на территориях производственного назначения – 10 метров по периметру;

г) на посадочных площадках остановочных пунктов – 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги;

д) на иных территориях, не указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта, – 10 метров по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов – 10 метров по периметру земельных участков, отведенных для обслуживания индивидуальных жилых домов.

3) Для многоквартирных домов – 10 метров по периметру от границ придомовой территории.

4) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

в длину – по длине занимаемых нежилых помещений;

по ширине:

а) в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания – до края проезжей части автомобильной дороги;

б) в иных случаях – с учетом территорий в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых собственниками нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (в том числе дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки).

5) Для нежилых зданий:

по длине – на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 25 метров;

по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

а) наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, – до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

б) устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром – до дальнего бордюра противопожарного проезда.

б) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, – 25 метров от ограждения по периметру.

7) Для автостоянок – 25 метров по периметру.

8) Для промышленных объектов – 50 метров от ограждения по периметру.

9) Для строительных объектов – 15 метров от ограждения по периметру.

10) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанции, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 5 метров по периметру.

11) Для гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, садоводческих объединений – от границ в размере 25 метров по периметру.

12) Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – 50 метров по периметру и подъезды к объектам.

13) Для иных территорий:

автомобильных дорог – 25 метров от края проезжей части;

линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, – по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;

прилегающих к рекламным конструкциям, – 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные в соответствии с требованиями подпунктов 1-13 настоящего пункта прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица.

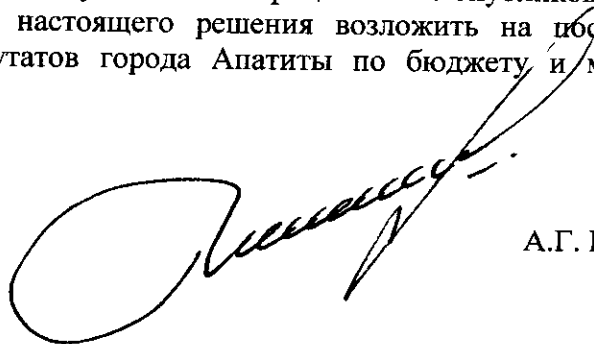
Уборка и санитарная очистка прилегающей территории производится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.»;

1.7. В пункте 8.2.15 слова «весенне-летний и осенне-зимний периоды» заменить словами «период с 01 мая по 31 августа и с 01 сентября по 30 апреля».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов города Апатиты по бюджету и местному самоуправлению (П.Г. Чуфырев).

Глава города Апатиты

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.Г. Гиляров', written in a cursive style.

А.Г. Гиляров