

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

Настоящим Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области извещает о начале проведения публичных консультаций и сборе предложений заинтересованных лиц по проекту решения Совета депутатов города Апатиты «О внесении изменения в пункт 2 решения Совета депутатов города Апатиты от 27.10.2015 № 189 «Об утверждении ставок арендной платы и регулирующих коэффициентов для расчета арендной платы за землю» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов города Апатиты от 26.11.2019 № 31, от 26.05.2020 № 131, от 31.05.2022 № 455)» (далее - проект решения).

Предложения принимаются по адресу: Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, по почте, по адресу: 184209, Мурманская область, город Апатиты, площадь Ленина, дом 1) (здание Администрации города Апатиты), а также по адресу электронной почты: madm@apatity-city.ru.

График работы: понедельник - четверг: с 08.30 до 17.00; пятница: с 08.30 до 16.45; обед: с 12.45 до 14.00; выходные дни: суббота, воскресенье.

Сроки приема предложений: с 29 августа 2024 года по 04 сентября 2024 года.

Место размещения уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» раздела «Документы» официального сайта органов местного самоуправления города Апатиты по адресу: <https://apatity.gov-murman.ru/regulatory/otsenka/pk.php>.

- в разделе «Оценка регулирующего воздействия» сайта Портал Мурманской области «Открытый электронный регион» по адресу <https://openregion.gov-murman.ru/acts/>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте <https://apatity.gov-murman.ru/regulatory/otsenka/spp.php> не позднее 05 сентября 2024 года.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен проект нормативного правового акта:

Принятие проекта решения обусловлено необходимостью увеличения доходной части городского бюджета за счет арендной платы за пользование земельными участками гражданами и юридическими лицами.

Пунктом 8 Решения Совета по местному самоуправлению при Совете Федерации Федерального собрания Российской Федерации на тему «Государственная поддержка социально-экономического развития муниципальных образований в современных условиях (актуальные вопросы, механизмы и формы) от 16.07.2024» (далее – решение) рекомендовано органом местного самоуправления, в частности повышать собственную доходную базу местных бюджетов.

Министерство финансов Мурманской области (письмо от 15.08.2024 № 02-06/2401-МС) рекомендовало учитывать рекомендации, содержащиеся в пункте 8 решения, при формировании проектов местных бюджетов на очередной финансовый год; при формировании бюджетной, налоговой и долговой политики.

Согласно официальному сайту Центрального банка России годовая инфляция в 2024 году возросла до 9,13% по состоянию на июнь 2024. К концу 2024 года по

прогнозу Центрального банка России уровень инфляции будет находиться в диапазоне 6,5–7%. (https://cbr.ru/analytics/dkp/dinamic/CPD_2024-7).

Для расчета размера арендной платы за использование земельных участков к ставкам арендной платы устанавливаются регулирующие коэффициенты.

Предлагается увеличить ставки арендной платы за использование земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в следующих размерах, согласно таблице.

Таблица

№ п/п	Категория земель и виды использования земельных участков	На текущий момент регулирующий коэффициент К	Предлагаемый регулирующий коэффициент К	Увеличение регулирующий коэффициент К, (%)
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2,00	2,10	4,8
2	Земли населенных пунктов:			
2.1	Земли, занятые жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду)	1,35	1,45	6,5
2.2	Земли, занятые индивидуальной жилой застройкой или предоставленные для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	1,40	1,50	6,6
2.3	Земли, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)	1,65	1,75	6,1
2.4	Земли сельскохозяйственного использования, земли, не используемые в предпринимательской деятельности и приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской	2,00	2,15	6,9

	Федерации»			
2.5	Земли, занятые объектами организаций культуры и искусства, образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, ветеринарной службы, общественных и религиозных организаций (в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности)	1,05	1,05	0
2.6	Земли гаражей (за исключением гаражей, относящихся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) и автостоянок (за исключением платных автостоянок)	1,20	1,20	0
2.7	Земли, занятые объектами торговли (за исключением временных объектов торговли, реализующих алкогольную продукцию)	1,55	1,65	6,1
2.8	Земли, занятые временными объектами торговли и общественного питания, реализующими алкогольную продукцию	3,00	3,20	6,25
2.9	Земли, занятые автозаправочными станциями	1,60	1,70	5,8
2.10	Земли, занятые предприятиями автосервиса, платными автостоянками	1,50	1,60	6,25
2.11	Земли, занятые специализированными стоянками для хранения задержанных транспортных средств	0,50	0,53	5,7
2.12	Земли, занятые объектами рекламы	45,00	48,00	6,25
2.13	Земли, предоставленные под объекты бытового обслуживания, общественного питания (за исключением временных объектов общественного питания, реализующих алкогольную продукцию), оздоровительных и гостиничных услуг, сервисных центров (за исключением предприятий автосервиса), объектов, оказывающих фотоуслуги, косметические услуги	1,50	1,50	0
2.14	Земли, предоставленные под объекты промышленности, энергетики, связи, телевидения, радиовещания, транспорта, под типографии, производственные мастерские, автодромы, интернет-кафе, склады, объекты по утилизации отходов	1,40	1,49	6
2.15	Земли, занятые объектами пищевой промышленности	3,00	3,20	6,25
2.16	Земли под административно-управленческими объектами, офисами	1,30	1,38	5,7

2.17	Земли, занятые объектами банковских, страховых организаций, юридическими и нотариальными конторами	10,00	10,60	5,7
2.18	Земли, занятые специально изготовленным оборудованием, используемым для проведения лотереи и оснащенный лотерейной программой	15,00	15,90	6
2.19	Земли, занятые строениями для содержания бездомных животных, площадками для выгула и дрессировки собак	0,07	0,07	0
2.20	Земли, занятые объектами мобилизационного значения	1,00	1,00	0
2.21	Земли населенных пунктов, кроме указанных в подпунктах 2.1 - 2.20	1,30	1,37	5,1
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,30	1,30	0
4	Другие категории земель (земли особо охраняемых территорий и объектов, земли водного фонда)	1,30	1,37	5,1

По подпунктам 2.5, 2.6, 2.13, 3 вышеуказанной таблицы регулирующий коэффициент не изменяется, поскольку увеличение предусмотрено за счет повышающих налоговых ставок, которые применяются в формуле при расчете арендной платы за использование земельных участков.

По пунктам 2.19, 2.20 вышеуказанной таблице регулирующий коэффициент не изменяется, по причине отсутствия целесообразности.

2. Цели проекта муниципального нормативного правового акта: проект решения подготовлен в целях приведения в соответствие действующих муниципальных правовых нормативных актов .

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого муниципального нормативного правового акта:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (I, II части);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области»;
- Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6;
- Устав муниципального образования город Апатиты с подведомственной

территорией Мурманской области;

- Положения о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 23.10.2017 № 553;

- Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, и предоставленных в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 14.04.2020 № 100.

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого нормативного правового акта: с 1 января 2025 года.

5. Иная информация: предложения и замечания по проекту муниципального нормативного правового акта, поступившие органу-разработчику после указанного в уведомлении срока, рассмотрению не подлежат.

К уведомлению прилагаются:

1. Проект решения Совета депутатов города Апатиты.
2. Перечень вопросов для участников проведения публичных консультаций.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА АПАТИТЫ**

(_____ сессия)

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Апатиты

О внесении изменения в пункт 2 решения Совета депутатов города Апатиты от 27.10.2015 № 189 «Об утверждении ставок арендной платы и регулирующих коэффициентов для расчета арендной платы за землю» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов города Апатиты от 26.11.2019 № 31, от 26.05.2020 № 131, от 31.05.2022 № 455)

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 14 пункта 1 статьи 6 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», пунктом 1.3 Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6, руководствуясь статьями 8, 33 и 61 Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, пунктом 4 Положения о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 23.10.2017 № 553, пунктом 14 Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, и предоставленных в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 14.04.2020 № 100,

Совет депутатов **Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменение в пункт 2 решения Совета депутатов города Апатиты от 27.10.2015 № 189 «Об утверждении ставок арендной платы и регулирующих коэффициентов для расчета арендной платы за землю» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов города Апатиты от 26.11.2019 № 31, от 26.05.2020 № 131, от 31.05.2022 № 455), изложив в следующей редакции:

«2. Для расчета размера арендной платы за землю установить следующие регулирующие коэффициенты к ставкам арендной платы:

№ п/п	Категория земель и виды использования земельных участков	Регулирующий коэффициент К
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2,10
2	Земли населенных пунктов:	
2.1	Земли, занятые жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду)	1,45
2.2	Земли, занятые индивидуальной жилой застройкой или предоставленные для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	1,50
2.3	Земли, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)	1,75
2.4	Земли сельскохозяйственного использования, земли, не используемые в предпринимательской деятельности и приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	2,15
2.5	Земли, занятые объектами организаций культуры и искусства, образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, ветеринарной службы, общественных и религиозных организаций (в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности)	1,05
2.6	Земли гаражей (за исключением гаражей, относящихся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) и автостоянок (за исключением платных автостоянок)	1,20
2.7	Земли, занятые объектами торговли (за исключением временных объектов торговли, реализующих алкогольную продукцию)	1,65

2.8	Земли, занятые временными объектами торговли и общественного питания, реализующими алкогольную продукцию	3,20
2.9	Земли, занятые автозаправочными станциями	1,70
2.10	Земли, занятые предприятиями автосервиса, платными автостоянками	1,60
2.11	Земли, занятые специализированными стоянками для хранения задержанных транспортных средств	0,53
2.12	Земли, занятые объектами рекламы	48,00
2.13	Земли, предоставленные под объекты бытового обслуживания, общественного питания (за исключением временных объектов общественного питания, реализующих алкогольную продукцию), оздоровительных и гостиничных услуг, сервисных центров (за исключением предприятий автосервиса), объектов, оказывающих фотоуслуги, косметические услуги	1,50
2.14	Земли, предоставленные под объекты промышленности, энергетики, связи, телевидения, радиовещания, транспорта, под типографии, производственные мастерские, автодромы, интернет-кафе, склады, объекты по утилизации отходов	1,49
2.15	Земли, занятые объектами пищевой промышленности	3,20
2.16	Земли под административно-управленческими объектами, офисами	1,38
2.17	Земли, занятые объектами банковских, страховых организаций, юридическими и нотариальными конторами	10,60
2.18	Земли, занятые специально изготовленным оборудованием, используемым для проведения лотереи и оснащенный лотерейной программой	15,90
2.19	Земли, занятые строениями для содержания бездомных животных, площадками для выгула и дрессировки собак	0,07
2.20	Земли, занятые объектами мобилизационного значения	1,00
2.21	Земли населенных пунктов, кроме указанных в подпунктах 2.1 - 2.20	1,30
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,37
4	Другие категории земель (земли особо охраняемых территорий и объектов, земли водного фонда)	1,37».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов города Апатиты по бюджету, нормативному регулированию и местному самоуправлению (_____).

Глава города Апатиты

Приложение
к Уведомлению о проведении
публичных консультаций

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ,

обсуждаемых в рамках проведения публичных консультаций
по проекту решения Совета депутатов города Апатиты «О внесении изменения в пункт
2 решения Совета депутатов города Апатиты от 27.10.2015 № 189 «Об утверждении
ставок арендной платы и регулирующих коэффициентов для расчета арендной платы за
землю»

(с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов города Апатиты от
26.11.2019 № 31, от 26.05.2020 № 131, от 31.05.2022 № 455)»

По вашему желанию укажите:

Название организации _____.
Сферу деятельности организации _____.
Ф.И.О. контактного лица _____.
Номер контактного телефона _____.
Адрес электронной почты _____.

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлен разрабатываемый проект решения? Актуальна ли данная проблема сегодня?

2. Насколько цель предлагаемого правового регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? В какой степени, на Ваш взгляд, принятие проекта муниципального нормативного правового акта позволит достигнуть поставленную цель?

3. Является ли предлагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы? Существуют ли иные способы? Если да, укажите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны для участников общественных отношений и (или) более эффективны?

4. С какими рисками и негативными последствиями для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, на Ваш взгляд, может быть связано принятие разрабатываемого проекта муниципального нормативного правового акта?

5. Ваше общее мнение о данном проекте муниципального нормативного правового акта.

***Пожалуйста, заполните и направьте органу-разработчику данную форму
не позднее 4 сентября 2024 года.***

***Разработчик не будет иметь возможности проанализировать позиции,
направленные ему после указанного срока.***