

Проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

город Апатиты

«___» _____ 2020

Муниципальное казенное учреждение города Апатиты «Управление городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Виноградова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ (наименование или Ф.И.О. ИП), именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующий на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», на основании результатов проведенного аукциона в электронной форме от _____ 2020 (с открытой формой) по продаже движимого имущества, (лот № ___) и протокола об итогах аукциона от _____ 2020, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Договора является передача права собственности на движимое имущество, расположенное по адресу: Мурманская область, город Апатиты, площадка в районе аэропорта «Хибины», объекты движимого имущества в количестве 1061 единиц, поименованные в приложении № 1 к настоящему Договору, при совместном упоминании именуемое Имущество.

1.2. Продавец в соответствии с настоящим договором продал, а Покупатель купил Имущество на условиях, изложенных в настоящем Договоре.

1.3. Продавец продает Имущество в его нынешнем виде, Покупатель претензий к состоянию Имущества не имеет.

1.4. Продавец гарантирует, что является собственником Имущества, Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не нарушает прав третьих лиц.

1.5. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено другими правами третьих лиц.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор действует между сторонами с момента его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Рыночная стоимость имущества согласно отчету от 27.07.2020 № 506/07-20 об оценке рыночной стоимости составляет 2 678 675 (два миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

3.2. Установленная по результатам аукциона цена продажи движимого имущества составляет _____ (_____) рублей.

Основание: протокол ведения аукциона от _____ 2020 года.

Сумма задатка в размере 267 867 (двести шестьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца согласно заявленным условиям проведения аукциона, засчитывается в сумму цены продажи недвижимого имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.4. Сумма цены продажи Имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере _____ рублей перечисляется Покупателем на лицевой счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на лицевой счет Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец не позднее чем через 10 календарных дней после оплаты полной стоимости Имущества передает Покупателю указанное в п. 1.1 Имущество по Акту приема-передачи в месте нахождения Имущества по адресу: Мурманская область, город Апатиты, площадка в районе аэропорта «Хибины».

4.2. Принятие Имущества Покупателем подтверждается подписанием Акта приема-передачи.

Акт приема - передачи имущества подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи (Приложение №2).

4.4. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущества с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.5. Покупатель принимает на себя обязанность по уплате налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество, соответствующее настоящему Договору, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Произвести оплату стоимости Имущества в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Стороны обязуются добросовестно исполнять все условия настоящего Договора, не совершать действий, способных нанести другой стороне вред.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение срока оплаты суммы Договора, предусмотренного п. 3.3. настоящего Договора, Покупатель на основании письменного требования Продавца обязуется уплатить последнему неустойку в размере 0,1 % от суммы невнесенного остатка продажной стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением настоящего Договора или связанные с ним, должны решаться на основе двухсторонних договоренностей.

6.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Мурманской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. На момент заключения настоящего Договора Покупателю известно состояние, характеристики имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, возникших во время действия настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 9.2 настоящего Договора, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

9.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 9.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

9.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 15 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

10.5. Приложение:

10.5.1. Перечень объектов движимого имущества (Приложение № 1).

10.5.2. Акт приема-передачи (Приложение №2).

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:		Покупатель:
МКУ г. Апатиты «УГХ»		
Юридический адрес: 184209, Мурманская область, г. Апатиты, ул. Московская, д. 16а Тел./факс 6-84-44 ИНН 5101200823 КПП 511801001 л/с 04493020700 расчетный счет № 40101810040300017001 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК г. Мурманск БИК 044705001 ОКТМО 47705000 КБК 901114020430040000440 E-mail: ugh_apatity@mail.ru		

От имени Продавца
Директор

м.п. _____ Виноградов А.А.

« ____ » _____ 2020

От имени Покупателя

м.п. _____

« ____ » _____ 2020

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
 Подлежащие передаче в собственность Покупателя

№ п/п	Наименование материальных ценностей	Единица измерения	Количество	Параметры материальных ценностей
1.	Железобетонная ферма	шт.	30	Длина 17,95 м, ширина в середине длины 1,62 м, толщина 0,29 м, цвет серый
2.	Плита перекрытия с круглыми пустотами	шт.	93	Длина 6,25 м, ширина 0,96 м, толщина 0,21 м, цвет серый
3.	Шунгизитобетонная стеновая панель, в том числе:	шт.	391	X
3.1.	Шунгизитобетонная стеновая панель	шт.	350	Длина 6,28 м, ширина 1,8 м, толщина 0,24 м, цвет серый
3.2.	Шунгизитобетонная стеновая панель	шт.	22	Длина 6,28 м, ширина 1,2 м, толщина 0,24 м, цвет серый
3.3.	Шунгизитобетонная стеновая панель	шт.	3	Длина 3 м, ширина 1,8 м, толщина 0,24 м, цвет серый
3.4.	Шунгизитобетонная стеновая панель	шт.	16	Длина 6,28 м, ширина 0,98 м, толщина 0,35 м, цвет серый
4.	Лестничный марш	шт.	3	Длина 5,95 м, ширина 1,15 м, толщина 0,23 м, цвет серый
5.	Плита перекрытия ребристая	шт.	153	Длина 5,96 м, ширина 2,95 м, толщина 0,30 м, цвет серый
ИТОГО		X	670	X

Продавец:		Покупатель:
МКУ г. Апатиты «УГХ»		
Юридический адрес: 184209, Мурманская область, г. Апатиты, ул. Московская, д. 16а Тел./факс 6-84-44 ИНН 5101200823 КПП 511801001 л/с 04493020700 расчетный счет № 40101810040300017001 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК г. Мурманск БИК 044705001 ОКТМО 47705000 КБК 901114020430040000440		

E-mail: ugh_apatity@mail.ru		
-----------------------------	--	--

От имени Продавца
Директор

_____ Виноградов

А.А.

м.п.

«___» _____ 2020

От имени Покупателя

м.п.

«___» _____ 2020

А К Т ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

Муниципальное казенное учреждение города Апатиты «Управление городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Виноградова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ (наименование или Ф.И.О.), именуем___ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», во исполнение Договора купли-продажи от " ____ " _____ г. № _____ подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. ____ Договора купли-продажи от " ____ " _____ г. № _____ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество:

№ п/п	Наименование материальных ценностей	Единица измерения	Количество	Параметры материальных ценностей
1.	Железобетонная ферма	шт.	30	Длина 17,95 м, ширина в середине длины 1,62 м, толщина 0,29 м, цвет серый
2.	Плита перекрытия с круглыми пустотами	шт.	93	Длина 6,25 м, ширина 0,96 м, толщина 0,21 м, цвет серый
3.	Шунгизитобетонная стеновая панель, в том числе:	шт.	391	X
3.1.	Шунгизитобетонная стеновая панель	шт.	350	Длина 6,28 м, ширина 1,8 м, толщина 0,24 м, цвет серый
3.2.	Шунгизитобетонная стеновая панель	шт.	22	Длина 6,28 м, ширина 1,2 м, толщина 0,24 м, цвет серый
3.3.	Шунгизитобетонная стеновая панель	шт.	3	Длина 3 м, ширина 1,8 м, толщина 0,24 м, цвет серый
3.4.	Шунгизитобетонная стеновая панель	шт.	16	Длина 6,28 м, ширина 0,98 м, толщина 0,35 м, цвет серый
4.	Лестничный марш	шт.	3	Длина 5,95 м, ширина 1,15 м, толщина 0,23 м, цвет серый
5.	Плита перекрытия ребристая	шт.	153	Длина 5,96 м, ширина 2,95 м, толщина 0,30 м, цвет серый
ИТОГО		X	670	X

2. Передача состоялась по адресу: Мурманская область, город Апатиты, площадка в районе аэропорта «Хибины».

3. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в котором оно есть на день подписания настоящего акта.

4. Претензий по качеству и количеству Имущества Покупатель не имеет.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Стороны. Настоящий Акт

является неотъемлемой частью Договора купли-продажи движимого имущества от
" ____ " _____ г. № ____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:		Покупатель:
МКУ г. Апатиты «УГХ»		
Юридический адрес: 184209, Мурманская область, г. Апатиты, ул. Московская, д. 16а Тел./факс 6-84-44 ИНН 5101200823 КПП 511801001 л/с 04493020700 расчетный счет № 40101810040300017001 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК г. Мурманск БИК 044705001 ОКТМО 47705000 КБК 901114020430040000440 E-mail: ugh_apatity@mail.ru		

От имени Продавца
Директор

м.п. _____ Виноградов А.А.

« ____ » _____ 2020

От имени Покупателя

м.п. _____

« ____ » _____ 2020