



Российская Федерация  
Мурманская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
города Апатиты

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » 11 2016

№ 1471

**Об утверждении типовых  
договоров аренды  
недвижимого имущества**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание статью 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Положением о порядке предоставления в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденным решением Совета депутатов города Апатиты от 25.03.2014 № 908, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Типовой договор аренды недвижимого имущества (нежилого помещения, здания, сооружения), заключаемый без проведения торгов.

2. Утвердить прилагаемый Типовой договор аренды недвижимого имущества (нежилого помещения, здания, сооружения), заключаемый по результатам проведения торгов конкурсов или аукционов.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Апатиты от 28.05.2010 № 580 «Об утверждении типовых форм договоров аренды недвижимого имущества»;

- постановление Администрации города Апатиты от 02.12.2015 № 1539 «О внесении изменений в постановление Администрации города Апатиты от 28.05.2010 № 580».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Бежка Е.С.

Первый заместитель  
Главы администрации

Н.В.Островекая

119

05.11.16



**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**аренды недвижимого имущества (нежилого помещения, здания, сооружения),**  
**заключаемый без проведения торгов**

г. Апатиты

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, действующий от имени собственника муниципального имущества - муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 28.04.2015 № 101, распоряжения Администрации города Апатиты \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее - \_\_\_\_\_), именуем в дальнейшем «Арендатор», действующ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объект муниципального нежилого фонда: нежилое помещение в жилом здании, нежилое помещение в нежилом отдельно стоящем здании, нежилое отдельно стоящее здание, сооружение (далее – Объект), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (нужное подчеркнуть)

Мурманская обл., г. Апатиты, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Объект находится в муниципальной собственности (включен в реестр муниципальной собственности) города Апатиты с подведомственной территорией.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора сдаваемый в аренду Объект свободен от прав третьих лиц, никому не продан, не заложен, не передан в аренду, не состоит в споре и под арестом, не является предметом судебного, третейского и арбитражного разбирательства.

1.4. Передача Объекта оформляется актом приема – передачи недвижимого имущества (Приложение № 3), который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором с указанием на фактическое состояние Объекта. Акт приема-передачи недвижимого имущества приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.5. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Объекта, которые были оговорены им при заключении Договора и были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта и проверки его исправности при передаче его в аренду.

1.6. Передача Объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него. Приватизация арендуемого Объекта может быть осуществлена только с разрешения Арендодателя в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

**2. Целевое назначение и срок Договора**

2.1. Объект предоставляется во временное владение и пользование Арендатору для целевого использования под: \_\_\_\_\_.

2.2. Срок Договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (включительно).

2.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.4. Договор, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Обязанность по государственной регистрации Договора возлагается на Арендатора.

Арендатор в 4-х месячный срок с момента подписания Договора обязан зарегистрировать такой Договор и представить Арендодателю заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих факт государственной регистрации Договора. Неисполнение Арендатором в указанный срок обязанности по государственной регистрации Договора влечет признание такого Договора незаключенным. В случае признания договора незаключенным на Арендатора по письменному требованию Арендодателя возлагается обязанность в течение 10 календарных дней с момента получения такого требования вернуть Объект по акту приема-передачи недвижимого имущества Арендодателю и внести плату за фактическое пользование Объектом в сумме, эквивалентной арендной плате по настоящему Договору.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Проводить осмотр арендуемого Объекта на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора получения своего имущества после окончания срока аренды.

3.1.3. При установлении фактов нарушения условий Договора потребовать от Арендатора устранения нарушений, досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Самостоятельно оформлять интерьер и производить внутреннюю отделку арендуемого Объекта, не внося изменений в его несущие конструкции и планировку.

3.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

3.3. Арендодатель обязуется:

3.3.1. В десятидневный срок со дня подписания Договора предоставить соответствующий Объект Арендатору по акту приема-передачи недвижимого имущества.

3.3.2. Направлять представителей для приема-передачи арендуемого Объекта.

3.3.3. Не менее чем за два месяца письменно сообщить Арендатору о необходимости освобождения Объекта, в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке Объекта на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, консервации или его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям), а также при приватизации или купле-продаже Объекта.

3.3.4. Доводить до сведения Арендатора через официальные средства массовой информации города Апатиты с подведомственной территорией о принятых нормативных правовых актах органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией по вопросам аренды.

3.4. Арендатор обязуется:

3.4.1. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 2.1. Договора.

3.4.2. В течение 14 дней с даты подписания Договора:

- заключить договор (соглашение) на услуги по содержанию и ремонту общего имущества пропорционально площади занимаемого Объекта;

- заключить договор (соглашение) на предоставление коммунальных услуг;

- в случае, если сбор, транспортировка и утилизация бытовых и (или) промышленных отходов не входит в предмет договоров (соглашений), указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, заключить отдельный договор (соглашение) на сбор, транспортировку и утилизацию бытовых и (или) промышленных отходов либо при наличии соответствующих разрешительных документов на осуществление указанной деятельности, - уведомить Арендодателя о самостоятельном осуществлении указанной деятельности;

- заключить договор (соглашение) на обеспечение обязательств, предусмотренных пунктом 3.4.21. настоящего Договора

121

и представить Арендодателю копии указанных договоров (соглашений).

3.4.3. Поддерживать Объект в исправном состоянии, не допускать умышленного или по неосторожности его ухудшения, нести расходы на содержание Объекта.

Своевременно, но не реже одного раза в три года (если Договор заключен на срок не менее года) производить за свой счет текущий ремонт Объекта с предварительным письменным уведомлением Арендодателя.

3.4.4. Не производить неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования арендуемого Объекта, инженерных коммуникаций как внутри арендуемого Объекта, так и в системах общего пользования, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

В случае выявления указанных нарушений Арендатор обязан привести Объект в прежний вид за свой счет в срок, определенный предписанием Арендодателя.

3.4.5. Получить письменное разрешение Арендодателя на капитальный ремонт Объекта.

Расходы, понесенные Арендатором при проведении капитального ремонта, возмещению не подлежат.

3.4.6. Обеспечить беспрепятственный доступ в арендуемый Объект представителя Арендодателя для проведения осмотра арендуемого Объекта на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, а также представителей предприятий и служб, контролирующих соблюдение норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий и сооружений, служб, эксплуатирующих инженерные сети, электросети и т.п., в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.4.7. В случае аварий в арендуемом Объекте на инженерных сетях, коммуникациях, электросетях немедленно поставить в известность соответствующие эксплуатирующие службы и организации и принять меры по устранению последствий аварий.

3.4.8. Без согласия Арендодателя не сдавать арендуемый Объект в субаренду; не допускать использования Объекта третьими лицами на каком-либо праве, не сдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ.

3.4.9. Эксплуатировать Объект с обязательным соблюдением санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, содержать арендуемый Объект и прилегающую к нему территорию в состоянии, отвечающем указанным нормам.

3.4.10. Своевременно вносить соответствующие платежи по настоящему Договору в размере, в порядке и в сроки, установленные в разделе 4 Договора.

3.4.11. Не допускать появления задолженности по платежам за арендуемый Объект, коммунальные услуги, а также иным платежам, установленным настоящим Договором.

3.4.12. Не позднее, чем за два месяца до истечения срока Договора или в случае досрочного освобождения Объекта письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта. В случае освобождения Объекта – сдать Объект вместе с неотделимыми улучшениями Арендодателю по акту приема-передачи недвижимого имущества (Приложение № 4). Объект передается в исправном состоянии с учетом износа, не превышающего существующие нормы амортизации.

3.4.13. Не позднее, чем за один месяц до истечения срока Договора при наличии соответствующей заинтересованности письменно сообщить Арендодателю о намерении продлить срок Договора (*письменное сообщение не является безусловным основанием для продления срока действия Договора*).

3.4.14. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении, передать Арендодателю без возмещения стоимости своих затрат произведенные с согласия Арендодателя в арендуемом Объекте улучшения, неотделимые без вреда для Объекта.

3.4.15. В десятидневный срок письменно информировать Арендодателя об изменении юридического адреса, местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, уставных, банковских и иных реквизитов; заблаговременно извещать о предстоящей реорганизации либо ликвидации.

3.4.16. Не более чем в четырнадцатидневный срок с момента получения письменного обращения, предложения, запроса Арендодателя представлять письменные ответы по любым вопросам в объеме настоящего Договора.

3.4.17. В случае выбытия из строя Объекта, сданного в аренду, ранее полного амортизационного срока службы по вине Арендатора, возместить Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности Объекта и до истечения установленного срока действия Договора либо восстановить Объект за свой счет.

3.4.18. Поддерживать благоустройство прилегающей к Объекту территории (при заключении Договора на срок три года и более – на Арендатора также возлагается обязанность принимать участие в содержании здания, в котором арендуется Объект, не допускать его разрушения, производить за свой счет с соответствующего письменного разрешения Арендодателя работы по ремонту фасада здания).

3.4.19. В случае если предметом Договора является нежилое отдельно стоящее здание либо сооружение, находящееся в муниципальной собственности города Апатиты с подведомственной территорией, Арендатору необходимо в течение 30 дней с даты подписания Договора обратиться к Арендодателю с письменным заявлением о заключении договора аренды земельного участка, на котором расположен Объект, при этом на Арендатора при необходимости возлагается обязанность провести все землеустроительные работы и оформление соответствующей документации.

В случае, если предметом Договора является нежилое помещение в нежилом отдельно стоящем здании, находящееся в муниципальной собственности города Апатиты с подведомственной территорией, плата за фактическое пользование частью земельного участка рассчитывается пропорционально его размерам и необходима для его использования и свободного доступа к нему.

3.4.20. Своевременно и в полном объеме нести расходы в доле пропорционально занимаемой площади Объекта на содержание и ремонт общего имущества здания, в том числе лестничные площадки, лестницы, коридоры, кровли, подвалы, фасады зданий, территории, земельные участки, прилегающие к зданию, включая расходы на сбор, транспортировку и утилизацию бытовых и (или) промышленных отходов; своевременно и в полном объеме нести расходы на долевое участие в капитальном ремонте здания пропорционально площади занимаемого Объекта; своевременно и в полном объеме нести расходы по эксплуатационным, административно-хозяйственным, коммунальным и также всем иным платежам на содержание и ремонт как переданного так и общего имущества (пропорционально площади занимаемого Объекта).

3.4.21. В случае несения Арендодателем расходов по платежам, предусмотренным пунктом 3.4.20. настоящего Договора, Арендатор обязан в течение 10 дней со дня получения соответствующего требования Арендодателя компенсировать соответствующие расходы, понесенные Арендодателем.

3.4.22. Возвратить имущество Арендодателю после окончания договора аренды, в том числе при досрочном прекращении или расторжении Договора.

#### 4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

4.2. Размер годовой и ежемесячной арендной платы (без НДС) за указанный в п. 1.1 настоящего Договора за Объект устанавливается согласно расчету арендной платы (Приложение № 1) и начинается исчисляться с фактической даты приема-передачи Объекта по акту, указанному в п. 1.4. настоящего Договора.

Арендная плата за Объект не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположен Объект и оплату расходов, указанных в п.3.4.2. Договора.

4.3. Арендные платежи за Объект перечисляются Арендатором ежемесячно не позднее 20 числа, следующего за отчетным месяцем, а также облагаются НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. НДС перечисляется Арендатором самостоятельно.

4.4. Арендатор самостоятельно оплачивает установленные действующим законодательством налоги, связанные с перечислением арендной платы за Объект.

4.5. Размер годовой и ежеквартальной платы за фактическое пользование частью земельного участка, рассчитанный пропорционально его размерам, устанавливается согласно расчету за фактическое пользование частью земельного участка (Приложение № 2) и начинается исчисляться с фактической даты приема-передачи Объекта по акту, указанному в п. 1.4. настоящего Договора.

4.6. Платежи за фактическое пользование частью земельного участка перечисляются Арендатором ежеквартально в следующие сроки: за I, II, III кварталы - не позднее 15 числа третьего месяца квартала, за IV квартал - не позднее 1 декабря текущего года.

4.7. В платежном документе обязательно должны быть указаны: дата и номер Договора, сумма арендной платы за Объект или сумма платы за фактическое пользование частью земельного участка, период, за который производится оплата.

В таком же порядке производится перечисление пеней, предусмотренных разделом 5 Договора, с обязательным указанием в платежном документе цели платежа.

4.8. Размер арендной платы за Объект, а также за фактическое пользование частью земельного участка пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия органом местного самоуправления соответствующего нормативного правового акта и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

Уведомление об изменении арендной платы за Объект, а также за фактическое пользование частью земельного участка по Договору, включая соответствующий расчет, направляется Арендодателем Арендатору заказным письмом с уведомлением о вручении, является обязательным для Арендатора.

4.9. Арендатор обязан внести арендную плату за Объект, а также за фактическое пользование частью земельного участка за все время просрочки в случае:

- 4.8.1. Несвоевременного принятия Объекта, указанного в п.1.1. Договора;
- 4.8.2. Не возврата арендуемого Объекта в установленный срок.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель за просрочку передачи Арендатору Объекта по своей вине уплачивает пени в размере 0,1% от ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае не внесения арендной платы за Объект в сроки, установленные п.4.3. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы невнесенных платежей за каждый день просрочки.

5.4. В случае не внесения платы за фактическое пользование частью земельного участка в сроки, установленные п.4.6. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от суммы не внесенных платежей за каждый день просрочки.

5.4. Уплата пени, установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, устранения нарушений и возмещения убытков в части, не покрытой неустойкой.

5.5. Размер пени за просрочку внесения арендной платы за Объект, а также за фактическое пользование частью земельного участка может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия органом местного самоуправления соответствующего акта и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

### 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

6.1. Изменение условий Договора, его расторжение, прекращение и продление допускаются по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено настоящим Договором, законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в четырнадцатидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями, если иное не предусмотрено настоящим Договором, законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

*Дополнительные соглашения к Договору, заключенному на срок не менее года, подлежат государственной регистрации и считаются заключенными с момента такой регистрации. Обязанность по государственной регистрации таких соглашений возлагается на Арендатора.*

6.2. В случае принятия органами местного самоуправления правовых актов, регламентирующих порядок аренды муниципального имущества, размера арендной платы, пени и изменение условий Договора на предмет их соответствия законодательству Российской Федерации

Федерации, законодательству Мурманской области, нормативным правовым актам органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией, а также при существенном изменении обстоятельств, при которых был заключен Договор, изменение условий Договора производится Арендодателем в бесспорном одностороннем порядке.

6.3. Договор прекращается:

6.3.1. По истечению срока его действия. В случае, если Объект Арендатором своевременно не освобожден, за все время использования Арендатором Объекта сверх срока действия Договора аренды продолжает начисляться арендная плата.

6.3.2. В случае гибели Объекта.

6.4. Договор может быть расторгнут:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию Арендодателя в одностороннем порядке *(о предстоящем расторжении Договора в одностороннем порядке Арендодатель уведомляет Арендатора не менее чем за тридцать дней. По истечении указанного в уведомлении срока Договор считается расторгнутым):*

6.4.2.1. В случае задолженности Арендатора по арендной плате более двух месяцев подряд.

6.4.2.2. В случае отказа Арендатора от внесения изменений в действующий Договор для приведения его условий в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией, регламентирующими порядок аренды объектов нежилого фонда, а также при существенном изменении обстоятельств, при которых был заключен Договор.

6.4.2.3. В случае использования Объекта не по целевому назначению, определенному в п.2.1. настоящего Договора, что подтверждается актом использования Объекта, который составляется Арендодателем с привлечением незаинтересованных лиц.

6.4.2.4. В случае неисполнения п.3.4.20 Договора.

6.4.2.5. В случае неисполнения, в том числе частичного неисполнения, пункта 3.4.2 настоящего Договора.

6.4.2.6. В случае неисполнения, в том числе частичного неисполнения, пункта 3.4.20 настоящего Договора.

6.4.2.7. В случае неисполнения, в том числе частичного неисполнения, пункта 3.4.21 настоящего Договора.

6.4.3. По требованию Арендатора, если Объект, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.4.4. По решению суда.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, Объект в общественных интересах по решению соответствующих органов может быть изъят у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

6.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, пени.

6.7. Арендатор, ненадлежащим образом исполняющий свои обязанности, указанные в пп.3.4.1.-3.4.21. Договора, не имеет преимущественное права на заключение Договора на новый срок по истечению срока действия настоящего Договора.

6.8. Если в указанные в пунктах 3.4.12, 3.4.13. настоящего Договора сроки Арендатор письменно не сообщит о прекращении настоящего Договора или о намерении продлить Договор, а Арендодатель не будет иметь возражений, Договор считается продленным на неопределенный срок на прежних условиях, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 2 месяца.

6.9. Расторжение Договора является основанием для расторжения договора аренды земельного участка, на котором расположен Объект *(включается в Договор только в случае, если предметом Договора является нежилое отдельно стоящее здание либо сооружение, находящееся в муниципальной казне города Апатиты с подведомственной территорией).*



### 7. Условия сдачи Объекта в субаренду

7.1. Арендатор не вправе без письменного согласия Комитета сдавать арендованное имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

7.2. Обязательным условием разрешения на передачу части арендуемого Объекта в субаренду является отсутствие задолженности арендатора по арендной плате за арендованное муниципальное имущество;

7.3. Размер части или частей Объекта, передаваемых в субаренду, не должен превышать 10% от общей площади Объекта аренды и составлять более чем 20 кв.м.

7.4. При рассмотрении вопроса о согласовании передачи части арендуемого Объекта в субаренду производится сравнение используемых при расчёте арендной платы коэффициента цели использования Объекта (Кц) и коэффициента, учитывающего особые условия деятельности (Кд) Арендатора и коэффициента цели использования части Объекта (Кц) и коэффициента учитывающего особые условия деятельности (Кд) субарендатора.

Если Кц части Объекта и Кд субарендатора не превышает Кц Объекта и Кд Арендатора, то сумма арендной платы по настоящему Договору не подлежит перерасчёту.

Если Кц части Объекта и Кд субарендатора превышает Кц Объекта и Кд Арендатора, то сумма арендной платы по настоящему Договору подлежит перерасчёту исходя из Кц части Объекта и Кд субарендатора.

7.5. Заключение договоров субаренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. Предоставление муниципального имущества в субаренду согласовывается на срок не более чем срок действия договора аренды.

7.7. Арендную плату за всю площадь Объекта, в том числе за переданную в субаренду, вносит Арендатор с учетом ее перерасчета за часть Объекта, занимаемую субарендатором.

7.8. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды прекращает свое действие.

7.9. Арендатор обязан в десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя о прекращении правоотношений по субаренде и предоставить акт приема-передачи части Объекта (из субаренды).

### 8. Иные условия

8.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны быть составлены в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением о вручении или доставлены лично по юридическим адресам сторон.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

8.3. С даты заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам настоящего Договора теряют силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон (в 3-х экземплярах в случае заключения Договора на срок не менее года).

8.5. Договор заключен на основании:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

8.6. Неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору являются:

- Расчет арендной платы за Объект (Приложение № 1);
- Расчет платы за фактическое пользование частью земельного участка (Приложение № 2);
- Акт приема-передачи недвижимого имущества (в аренду) (Приложение № 3);
- Акт приема-передачи недвижимого имущества (из аренды) (Приложение № 4),

составляется в случае расторжения либо прекращения договора аренды;



124

**Расчет**  
**арендной платы за Объект (нежилое помещение, здание, сооружение)**  
**на 20\_\_ год**

Арендатор:

Адрес Объекта:

Площадь Объекта (S)

1. Размер арендной платы в месяц рассчитывается по следующей формуле:

$$A_{пл.} = S * CA_{пл.}$$

S - площадь арендуемого Объекта (кв.м)

$$CA_{пл.} = (C_{б.} * K_{зон.} * K_{вх.} * K_{эт.} * K_{изн.} * K_{тех.} * K_{ц.} * K_{д.}) / 12$$

C<sub>б.</sub> - базовая ставка арендной платы- средняя балансовая стоимость 1 кв.м. муниципального нежилого фонда (руб.)

K<sub>зон.</sub> - коэффициент, учитывающий территориальную зону расположения здания, в котором расположен арендуемый Объект

K<sub>вх.</sub> - коэффициент, учитывающий характеристику входа в Объект

K<sub>эт.</sub> - коэффициент, учитывающий этаж, на котором расположен Объект

K<sub>изн.</sub> - коэффициент, учитывающий степень износа здания

$$K_{изн.} = (100 - \%_{изн.}) / 100$$

% износа рассчитывается с учетом срока службы здания и нормы амортизационных отчислений в год

K<sub>тех.</sub> - коэффициент, учитывающий техническое состояние Объекта

K<sub>ц.</sub> - коэффициент, характеризующий цель использования Объекта

K<sub>д.</sub> - коэффициент, учитывающий особые условия деятельности арендатора

Арендная плата в месяц (руб.) без НДС

Арендная плата в год (руб.) без НДС

2. Ставка арендной платы в месяц за 1 кв.м. без НДС (руб.)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Арендодатель:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

М.П.

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ  
ЗА ФАКТИЧЕСКОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧАСТЬЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
за \_\_\_\_\_ год

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области

**Арендатор:** \_\_\_\_\_  
**Юридический адрес:** \_\_\_\_\_

**Информация о земельном участке:**

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_  
Кадастровая стоимость земельного участка: \_\_\_\_\_  
Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_  
Арендуемая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_  
Общая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_

Положение «Об определении порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах городского округа Апатиты» утверждено решением Совета депутатов г. Апатиты от 24.06.2008 № 450.

Размер арендной платы за земельный участок устанавливается исходя из кадастровой стоимости земельного участка и определяется по формуле:  $Aп = Kс \times C2 \times K1 \times Kп$ , где  $Kс$  – кадастровая стоимость земельного участка,  $C2$  – ставка арендной платы (ставка земельного налога) (%),  $K1$ ,  $Kп$  – регулирующие коэффициенты:  $K1$  – срок строительства,  $K2$  – категория арендатора,  $Kр$  – регулирующий коэффициент.

Ставки арендной платы и регулирующие коэффициенты на \_\_\_\_\_ год утверждены решениями Совета депутатов г. Апатиты от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**Значения коэффициентов:**

$K1 =$  \_\_\_\_\_  
 $K2 =$  \_\_\_\_\_  
 $C2 =$  \_\_\_\_\_  
 $Kр =$  \_\_\_\_\_

**Размер арендной платы за земельный участок в расчете на год составляет \_\_\_\_\_ руб.**

**Арендная плата вносится Арендатором в размере и в срок:**

за период с 01.01.20\_\_ по 31.03.20\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. вносится до 15.03.20\_\_ г.  
за период с 01.04.20\_\_ по 30.06.20\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. вносится до 15.06.20\_\_ г.  
за период с 01.07.20\_\_ по 30.09.20\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. вносится до 15.09.20\_\_ г.  
за период с 01.10.20\_\_ по 31.12.20\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. вносится до 01.12.20\_\_ г.

**Итого размер арендной платы за \_\_\_\_\_ год, подлежащей уплате Арендатором, составляет \_\_\_\_\_ руб.**

**Реквизиты для перечисления арендной платы:**

**Получатель:** УФК по Мурманской области (Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, л/с 04493020100)  
ИНН 5101200407, КПП 511801001, р/с 40101810000000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК Г. МУРМАНСК, БИК 044705001, ОКТМО 47705000, КБК 90111105012040000120

**Назначение платежа:** «плата за фактическое пользование частью земельного участка (на основании Договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) за № \_\_\_\_\_ квартал».

**Арендодатель:**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**АКТ**  
**приема-передачи недвижимого имущества**  
(в аренду)

г. Апатиты

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, действующий от имени собственника муниципального имущества, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 28.04.2015 № 101, распоряжения Администрации города Апатиты от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее - \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял объект муниципального нежилого фонда: нежилое помещение в жилом здании, нежилое помещение в нежилом отдельно стоящем здании, нежилое отдельно стоящее здание, сооружение (далее – Объект), *(нужное подчеркнуть)* расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Цель использования Объекта: \_\_\_\_\_.

Износ здания \_\_\_\_\_ % на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Норма амортизации \_\_\_\_\_ %. Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ г.

**В результате осмотра установлено:**

Объект оборудован водоснабжением (гор., хол.), канализацией, отоплением центральным, электроосвещением *(отсутствующее вычеркнуть)*.

**Другие условия:**

**Расположение Объекта:**

**Отдельно стоящее нежилое здание (сооружение):**

- этаж
- подвал

**Нежилой фонд в жилом здании:**

- пристройка
- этаж
- цокольный этаж

**Характеристика входа:**

- вход отдельный с улицы
- вход отдельный со двора
- вход общий с улицы
- вход общий со двора

**Техническое состояние:**

- удовлетворительное
- необходим ремонт

**Юридические адреса Сторон:**

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации г. Апатиты.  
Юридический адрес: 184209, г. Апатиты, пл. Ленина, д.1. Тел.: 8(815-55) 6-02-39.

Арендатор: \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

**Арендодатель:**  
Комитет по управлению  
имуществом г. Апатиты

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П.

**АКТ**  
**приема-передачи недвижимого имущества**  
(из аренды)

г. Апатиты

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, действующий от имени собственника муниципального имущества, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 28.04.2015 № 101, распоряжения Администрации города Апатиты от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее - \_\_\_\_\_), именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель принял, а Арендатор сдал объект муниципального фонда: нежилое помещение в жилом здании, нежилое помещение в нежилом отдельно стоящем здании, нежилое отдельно стоящее здание, сооружение (далее – Объект), *(нужное подчеркнуть)* расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Цель использования Объекта: \_\_\_\_\_.

Износ здания \_\_\_\_\_ % на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Норма амортизации \_\_\_\_\_ %. Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ г.

**В результате осмотра установлено:**

Объект оборудован водоснабжением (гор., хол.), канализацией, отоплением центральным, электроосвещением *(отсутствующее вычеркнуть)*.

**Другие условия:**

**Расположение Объекта:**

**Отдельно стоящее нежилое здание (сооружение):**

- этаж

- подвал

**Нежилой фонд в жилом здании:**

- пристройка

- этаж

- цокольный этаж

**Характеристика входа:**

- вход отдельный с улицы

- вход отдельный со двора

- вход общий с улицы

- вход общий со двора

**Техническое состояние:**

- удовлетворительное

- необходим ремонт

**Юридические адреса Сторон:**

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации г. Апатиты.  
Юридический адрес: 184209, г. Апатиты, пл. Ленина, д.1. Тел.: 8(815-55) 6-02-39.

Арендатор: \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

**Арендодатель:**

Комитет по управлению  
имуществом г. Апатиты

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**аренды недвижимого имущества (нежилого помещения, здания, сооружения),**  
**заключаемый по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов)**

г. Апатиты « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, действующий от имени собственника муниципального имущества - муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 28.04.2015 № 101, распоряжения Администрации города Апатиты от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее - \_\_\_\_\_), именуем в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объект муниципального нежилого фонда: нежилое помещение в жилом здании, нежилое помещение в нежилом отдельно стоящем здании, нежилое отдельно стоящее здание, сооружение (далее – Объект), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (нужное подчеркнуть)

Мурманская обл., г. Апатиты, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Объект находится в муниципальной собственности (включен в реестр муниципальной собственности) города Апатиты с подведомственной территорией.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора сдаваемый в аренду Объект свободен от прав третьих лиц, никому не продан, не заложен, не передан в аренду, не состоит в споре и под арестом, не является предметом судебного, третейского и арбитражного разбирательства.

1.4. Передача Объекта оформляется актом приема – передачи недвижимого имущества (Приложение № 2), который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором с указанием на фактическое состояние Объекта. Акт приема-передачи недвижимого имущества приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.5. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Объекта, которые были оговорены им при заключении Договора и были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта и проверки его исправности при передаче его в аренду.

1.6. Передача Объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него. Приватизация арендуемого Объекта может быть осуществлена только с разрешения Арендодателя в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

**2. Целевое назначение и срок Договора**

2.1. Объект предоставляется во временное владение и пользование Арендатору для целевого использования под: \_\_\_\_\_.

2.2. Срок Договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (включительно).

2.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.4. Договор, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Обязанность по государственной регистрации Договора возлагается на Арендатора.

Арендатор в 4-х месячный срок с момента подписания Договора обязан зарегистрировать такой Договор и представить Арендодателю заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих факт государственной регистрации Договора. Неисполнение Арендатором в указанный срок обязанности по государственной регистрации Договора влечет признание такого Договора незаключенным (факт признания Договора незаключенным возникает в силу закона и не требует судебного признания). В случае признания договора незаключенным на Арендатора по письменному требованию Арендодателя возлагается обязанность в течение 10 календарных дней с момента получения такого требования возвратить Объект по акту приема-передачи недвижимого имущества Арендодателю и внести плату за фактическое пользование Объектом в сумме, эквивалентной арендной плате по настоящему Договору.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Проводить осмотр арендуемого Объекта на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора получения своего имущества после окончания срока аренды.

3.1.3. При установлении фактов нарушения условий Договора потребовать от Арендатора устранения нарушений, досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Самостоятельно оформлять интерьер и производить внутреннюю отделку арендуемого Объекта, не внося изменений в его несущие конструкции и планировку.

3.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

3.3. Арендодатель обязуется:

3.3.1. В десятидневный срок со дня подписания Договора предоставить соответствующий Объект Арендатору по акту приема-передачи недвижимого имущества.

3.3.2. Направлять представителей для приема-передачи арендуемого Объекта.

3.3.3. Не менее чем за два месяца письменно сообщить Арендатору о необходимости освобождения Объекта, в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке Объекта на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, консервации или его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям), а также при приватизации или купле-продаже Объекта.

3.3.4. Доводить до сведения Арендатора через официальные средства массовой информации города Апатиты с подведомственной территорией о принятых нормативных правовых актах органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией по вопросам аренды.

3.4. Арендатор обязуется:

3.4.1. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 2.1. Договора.

3.4.2. В течение 14 дней с даты подписания Договора:

- заключить договор (соглашение) на услуги по содержанию и ремонту общего имущества пропорционально площади занимаемого Объекта;

- заключить договор (соглашение) на предоставление коммунальных услуг;

- в случае, если сбор, транспортировка и утилизация бытовых и (или) промышленных отходов не входит в предмет договоров (соглашений), указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, заключить отдельный договор (соглашение) на сбор, транспортировку и утилизацию бытовых и (или) промышленных отходов либо при наличии соответствующих разрешительных документов на осуществление указанной деятельности, - уведомить Арендодателя о самостоятельном осуществлении указанной деятельности;



- заключить договор (соглашение) на обеспечение обязательств, предусмотренных пунктом 3.4.21. настоящего Договора

и представить Арендодателю копии указанных договоров (соглашений).

3.4.3. Поддерживать Объект в исправном состоянии, не допускать умышленного или неосторожности его ухудшения, нести расходы на содержание Объекта.

Своевременно, но не реже одного раза в три года (если Договор заключен на срок не менее года) производить за свой счет текущий ремонт Объекта с предварительным письменным уведомлением Арендодателя.

3.4.4. Не производить неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования арендуемого Объекта, инженерных коммуникаций как внутри арендуемого Объекта, так и в системах общего пользования, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

В случае выявления указанных нарушений Арендатор обязан привести Объект в прежний вид за свой счет в срок, определенный предписанием Арендодателя.

3.4.5. Получить письменное разрешение Арендодателя на капитальный ремонт Объекта.

Расходы, понесенные Арендатором при проведении капитального ремонта, возмещению не подлежат.

3.4.6. Обеспечить беспрепятственный доступ в арендуемый Объект представителя Арендодателя для проведения осмотра арендуемого Объекта на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, а также представителей предприятий и служб, контролирующих соблюдение норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий и сооружений, служб, эксплуатирующих инженерные сети, электросети и т.п., в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.4.7. В случае аварий в арендуемом Объекте на инженерных сетях, коммуникациях, электросетях немедленно поставить в известность соответствующие эксплуатирующие службы и организации и принять меры по устранению последствий аварий.

3.4.8. Без согласия Арендодателя не сдавать арендуемый Объект в субаренду; не допускать использования Объекта третьими лицами на каком-либо праве, не сдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ.

3.4.9. Эксплуатировать Объект с обязательным соблюдением санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, содержать арендуемый Объект и прилегающую к нему территорию в состоянии, отвечающем указанным нормам.

3.4.10. Своевременно вносить соответствующие платежи по настоящему Договору в размере, в порядке и в сроки, установленные в разделе 4 Договора.

3.4.11. Не допускать появления задолженности по платежам за арендуемый Объект, коммунальные услуги, а также иным платежам, установленным настоящим Договором.

3.4.12. Не позднее, чем за два месяца до истечения срока Договора или в случае досрочного освобождения Объекта письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта. В случае освобождения Объекта – сдать Объект вместе с неотделимыми улучшениями Арендодателю по акту приема-передачи недвижимого имущества (Приложение № 3). Объект передается в исправном состоянии с учетом износа, не превышающего существующие нормы амортизации.

3.4.13. Не позднее, чем за один месяц до истечения срока Договора при наличии соответствующей заинтересованности письменно сообщить Арендодателю о намерении продлить срок Договора (*письменное сообщение не является безусловным основанием для продления срока действия Договора*).

3.4.14. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении, передать Арендодателю без возмещения стоимости своих затрат произведенные с согласия Арендодателя в арендуемом Объекте улучшения, неотделимые без вреда для Объекта.

3.4.15. В десятидневный срок письменно информировать Арендодателя об изменении юридического адреса, местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, уставных, банковских и иных реквизитов; заблаговременно извещать о предстоящей реорганизации либо ликвидации.

3.4.16. Не более чем в четырнадцатидневный срок с момента получения письменного обращения, предложения, запроса Арендодателя представлять письменные ответы по любым вопросам в объеме настоящего Договора.

3.4.17. В случае выбытия из строя Объекта, сданного в аренду, ранее полного амортизационного срока службы по вине Арендатора, возместить Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с законодательством Российской

Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности Объекта и до истечения установленного срока действия Договора либо восстановить Объект за свой счет.

3.4.18. Поддерживать благоустройство прилегающей к Объекту территории (при заключении Договора на срок три года и более – на Арендатора также возлагается обязанность принимать участие в содержании здания, в котором арендуется Объект, не допускать его разрушения, производить за свой счет с соответствующего письменного разрешения Арендодателя работы по ремонту фасада здания).

3.4.19. В случае если предметом Договора является нежилое отдельно стоящее здание либо сооружение, находящееся в муниципальной собственности города Апатиты с подведомственной территорией, Арендатору необходимо в течение 30 дней с даты подписания Договора обратиться к Арендодателю с письменным заявлением о заключении договора аренды земельного участка, на котором расположен Объект, при этом на Арендатора при необходимости возлагается обязанность провести все землеустроительные работы и оформление соответствующей документации.

В случае если предметом Договора является нежилое помещение в нежилом отдельно стоящем здании, находящееся в муниципальной собственности города Апатиты с подведомственной территорией, плата за фактическое пользование частью земельного участка рассчитывается пропорционально его размерам и необходима для его использования и свободного доступа к нему.

3.4.20. Своевременно и в полном объеме нести расходы в доле пропорционально занимаемой площади Объекта на содержание и ремонт общего имущества здания, в том числе лестничные площадки, лестницы, коридоры, кровли, подвалы, фасады зданий, территории, земельные участки, прилегающие к зданию, включая расходы на сбор, транспортировку и утилизацию бытовых и (или) промышленных отходов; своевременно и в полном объеме нести расходы на доленое участие в капитальном ремонте здания пропорционально площади занимаемого Объекта; своевременно и в полном объеме нести расходы по эксплуатационным, административно-хозяйственным, коммунальным и также всем иным платежам на содержание и ремонт как переданного так и общего имущества (пропорционально площади занимаемого Объекта).

3.4.21. В случае несения Арендодателем расходов по платежам, предусмотренным пунктом 3.4.20. настоящего Договора, Арендатор обязан в течение 10 дней со дня получения соответствующего требования Арендодателя компенсировать соответствующие расходы, понесенные Арендодателем.

3.4.22. Возвратить имущество Арендодателю после окончания договора аренды, в том числе при досрочном прекращении или расторжении Договора.

#### 4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с оценкой рыночной стоимости объекта оценки от \_\_\_\_\_.2016 № \_\_\_\_\_ независимого оценщика \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (без НДС).

Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (без НДС) (указывается в случае заключения Договора на срок не менее года).

4.2. Размер арендной платы (без НДС) за указанный в п. 1.1. настоящего Договора за Объект начинается исчисляться с фактической даты приема-передачи Объекта по акту, указанному в п. 1.4. настоящего Договора.

Арендная плата за Объект не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположен Объект и оплату расходов, указанных в п.3.4.2. Договора.

4.3. Арендные платежи за Объект перечисляются Арендатором ежемесячно не позднее 20 числа, следующего за отчетным месяцем, а также облагаются НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. НДС перечисляется Арендатором самостоятельно.

4.4. Арендатор самостоятельно оплачивает установленные действующим законодательством налоги, связанные с перечислением арендной платы за Объект.

4.5. Размер годовой и ежеквартальной платы за фактическое пользование частью земельного участка, рассчитанный пропорционально его размерам, устанавливается согласно расчету за фактическое пользование частью земельного участка (Приложение № 1) и начинается исчисляться с фактической даты приема-передачи Объекта по акту, указанному в п. 1.4. настоящего Договора.

4.6. Платежи за фактическое пользование частью земельного участка перечисляются Арендатором ежеквартально в следующие сроки: за I, II, III кварталы - не позднее 15 числа третьего месяца квартала, за IV квартал - не позднее 1 декабря текущего года.

4.7. В платежном документе обязательно должны быть указаны: дата и номер Договора, сумма арендной платы за Объект или сумма платы за фактическое пользование частью земельного участка, период, за который производится оплата.

В таком же порядке производится перечисление пеней, предусмотренных разделом 5 Договора, с обязательным указанием в платежном документе цели платежа.

4.8. Размер арендной платы за Объект, а также за фактическое пользование частью земельного участка пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия органом местного самоуправления соответствующего нормативно-правового акта и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

Уведомление об изменении арендной платы за Объект, а также за фактическое пользование частью земельного участка по Договору, включая соответствующий расчет, направляется Арендодателем Арендатору заказным письмом с уведомлением о вручении, является обязательным для Арендатора.

4.9. Арендатор обязан внести арендную плату за Объект, а также за фактическое пользование частью земельного участка за все время просрочки в случае:

4.8.1. Несвоевременного принятия Объекта, указанного в п.1.1. Договора;

4.8.2. Не возврата арендуемого Объекта в установленный срок.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель за просрочку передачи Арендатору Объекта по своей вине уплачивает пени в размере 0,1% от ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае не внесения арендной платы за Объект в сроки, установленные п.4.3. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы невнесенных платежей за каждый день просрочки.

5.4. В случае не внесения платы за фактическое пользование частью земельного участка в сроки, установленные п.4.6. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от суммы не внесенных платежей за каждый день просрочки.

5.4. Уплата пени, установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, устранения нарушений и возмещения убытков в части, не покрытой неустойкой.

5.5. Размер пени за просрочку внесения арендной платы за Объект, а также за фактическое пользование частью земельного участка может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия органом местного самоуправления соответствующего акта и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

6.1. Изменение условий Договора, его расторжение, прекращение и продление допускаются по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено настоящим Договором, законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в четырнадцатидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями, если иное не предусмотрено настоящим Договором, законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

*Дополнительные соглашения к Договору, заключенному на срок не менее года, подлежат государственной регистрации и считаются заключенными с момента такой регистрации. Обязанность по государственной регистрации таких соглашений возлагается на Арендатора.*

6.2. В случае принятия органами местного самоуправления правовых актов, регламентирующих порядок аренды муниципального имущества, размера арендной платы, пени и изменение условий Договора на предмет их соответствия законодательству Российской Федерации, законодательству Мурманской области, нормативным правовым актам органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией, а также при существенном изменении обстоятельств, при которых был заключен Договор, изменение условий Договора производится Арендодателем в бесспорном одностороннем порядке.

6.3. Договор прекращается:

6.3.1. По истечению срока его действия. В случае, если Объект Арендатором своевременно не освобожден, за все время использования Арендатором Объекта сверх срока действия Договора аренды продолжает начисляться арендная плата.

6.3.2. В случае гибели Объекта.

6.4. Договор может быть расторгнут:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию Арендодателя в одностороннем порядке *(о предстоящем расторжении Договора в одностороннем порядке Арендодатель уведомляет Арендатора не менее чем за тридцать дней. По истечении указанного в уведомлении срока Договор считается расторгнутым)*:

6.4.2.1. В случае задолженности Арендатора по арендной плате более двух месяцев подряд.

6.4.2.2. В случае отказа Арендатора от внесения изменений в действующий Договор для приведения его условий в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией, регламентирующими порядок аренды объектов нежилого фонда, а также при существенном изменении обстоятельств, при которых был заключен Договор.

6.4.2.3. В случае использования Объекта не по целевому назначению, определенному в п.2.1. настоящего Договора, что подтверждается актом использования Объекта, который составляется Арендодателем с привлечением незаинтересованных лиц.

6.4.2.4. В случае неисполнения п.3.4.20 Договора.

6.4.2.5. В случае неисполнения, в том числе частичного неисполнения, пункта 3.4.2 настоящего Договора.

6.4.2.6. В случае неисполнения, в том числе частичного неисполнения, пункта 3.4.20 настоящего Договора.

6.4.2.7. В случае неисполнения, в том числе частичного неисполнения, пункта 3.4.21 настоящего Договора.

6.4.3. По требованию Арендатора, если Объект, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.4.4. По решению суда.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, Объект в общественных интересах по решению соответствующих органов может быть изъят у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

6.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, пени.

6.7. Арендатор, ненадлежащим образом исполняющий свои обязанности, указанные в пп.3.4.1.-3.4.21. Договора, не имеет преимущественное права на заключение Договора на новый срок по истечению срока действия настоящего Договора.

6.8. Если в указанных в пунктах 3.4.12, 3.4.13. настоящего Договора сроки Арендатор письменно не сообщит о прекращении настоящего Договора или о намерении продлить Договор, а Арендодатель не будет иметь возражений, Договор считается продленным на неопределенный срок на прежних условиях, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 2 месяца.

6.9. Расторжение Договора является основанием для расторжения договора аренды земельного участка, на котором расположен Объект *(включается в Договор только в случае, если*

129

предметом Договора является нежилое отдельно стоящее здание либо сооружение, находящееся в муниципальной казне города Апатиты с подведомственной территорией).

## 7. Условия сдачи Объекта в субаренду

7.1. Арендатор не вправе без письменного согласия Комитета сдавать арендованное имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

7.2. Обязательным условием разрешения на передачу части арендуемого Объекта в субаренду является:

- отсутствие задолженности арендатора по арендной плате за арендованное муниципальное имущество;
- целевое использование передаваемого объекта в субаренду должно соответствовать целевому использованию, указанному в аукционной/конкурсной документации

7.3. Заключение договоров субаренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Предоставление муниципального имущества в субаренду согласовывается на срок не более чем срок действия договора аренды.

7.5. Арендная плата за всю площадь объекта аренды, в том числе за переданную в субаренду, вносится Арендатором.

7.6. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды прекращает свое действие.

7.7. Арендатор обязан в десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя о прекращении правоотношений по субаренде и предоставить акт приема-передачи части Объекта (из субаренды).

## 8. Иные условия

8.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны быть составлены в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением о вручении или доставлены лично по юридическим адресам сторон.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

8.3. С даты заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам настоящего Договора теряют силу.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон (в 3-х экземплярах в случае заключения Договора на срок не менее года).

8.5. Договор заключен на основании:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

8.6. Неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору являются:

- Расчет платы за фактическое пользование частью земельного участка (Приложение № 1);
- Акт приема-передачи недвижимого имущества (в аренду) (Приложение № 2);
- Акт приема-передачи недвижимого имущества (из аренды) (Приложение № 3), составляется в случае расторжения либо прекращения договора аренды;

## 9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения, споры передаются в Арбитражный суд Мурманской области.

## 10. Юридические адреса Сторон:

10.1. Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты, Мурманской области. Юридический адрес: 184209, г. Апатиты, пл. Ленина, д.1, тел./факс: 8(815-55) 6-02-39.

### Реквизиты для зачисления арендной платы:

Получатель: УФК по Мурманской области (Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты) л/с 04493020100

ИНН 5101200407

КПП 511801001

р/с 40101810000000010005 в отделении Мурманск г. Мурманск

БИК 044705001

ОКТМО 47705000

Код бюджетной классификации

901 111 05034 04 0000 120 аренда помещения или пени

901 111 05012 04 0000 120 плата за пользование земельным участком или пени

10.2. Арендатор: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: 184209, Мурманская обл., г. Апатиты, ул. \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

### Подписи сторон:

Арендодатель:

Комитет по управлению  
имуществом г. Апатиты

\_\_\_\_\_  
М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ  
ЗА ФАКТИЧЕСКОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧАСТЬЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
за \_\_\_\_\_ год

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области

**Арендатор:** \_\_\_\_\_  
**Юридический адрес:** \_\_\_\_\_

**Информация о земельном участке:**

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_  
Кадастровая стоимость земельного участка: \_\_\_\_\_  
Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_  
Арендуемая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_  
Общая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_

Положение «Об определении порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах городского округа Апатиты» утверждено решением Совета депутатов г. Апатиты от 24.06.2008 № 450.

Размер арендной платы за земельный участок устанавливается исходя из кадастровой стоимости земельного участка и определяется по формуле:  $Aп = Kс \times C2 \times K1 \times Kп$ , где  $Kс$  – кадастровая стоимость земельного участка,  $C2$  – ставка арендной платы (ставка земельного налога) (%),  $K1$ ,  $Kп$  – регулирующие коэффициенты:  $K1$  – срок строительства,  $K2$  – категория арендатора,  $Kр$  – регулирующий коэффициент.

Ставки арендной платы и регулирующие коэффициенты на \_\_\_\_\_ год утверждены решениями Совета депутатов г. Апатиты от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**Значения коэффициентов:**

$K1 =$  \_\_\_\_\_  
 $K2 =$  \_\_\_\_\_  
 $C2 =$  \_\_\_\_\_  
 $Kр =$  \_\_\_\_\_

Размер арендной платы за земельный участок в расчете на год составляет \_\_\_\_\_ руб.

**Арендная плата вносится Арендатором в размере и в срок:**

за период с 01.01.20\_\_ по 31.03.20\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. вносится до 15.03.20\_\_ г.  
за период с 01.04.20\_\_ по 30.06.20\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. вносится до 15.06.20\_\_ г.  
за период с 01.07.20\_\_ по 30.09.20\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. вносится до 15.09.20\_\_ г.  
за период с 01.10.20\_\_ по 31.12.20\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. вносится до 01.12.20\_\_ г.

**Итого размер арендной платы за \_\_\_\_\_ год, подлежащей уплате Арендатором, составляет \_\_\_\_\_ руб.**

**Реквизиты для перечисления арендной платы:**

**Получатель:** УФК по Мурманской области (Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, л/с 04493020100)  
ИНН 5101200407, КПП 511801001, р/с 40101810000000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК Г. МУРМАНСК, БИК 044705001, ОКТМО 47705000, КБК 90111105012040000120

**Назначение платежа:** «плата за фактическое пользование частью земельного участка (на основании Договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) за № \_\_\_\_\_ квартал».

**Арендодатель:**

\_\_\_\_\_ (подпись)

**АКТ**  
**приема-передачи недвижимого имущества**  
(в аренду)

г. Апатиты

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, действующий от имени собственника муниципального имущества, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 28.04.2015 № 101, распоряжения Администрации города Апатиты \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее - \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о том, что **Арендодатель сдал, а Арендатор принял** объект муниципального нежилого фонда: нежилое помещение в жилом здании, нежилое помещение в нежилом отдельно стоящем здании, нежилое отдельно стоящее здание, сооружение (далее – Объект), *(нужное подчеркнуть)* расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Цель использования Объекта: \_\_\_\_\_.

Износ здания \_\_\_\_\_ % на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Норма амортизации \_\_\_\_\_ %. Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ г.

**В результате осмотра установлено:**

Объект оборудован водоснабжением (гор., хол.), канализацией, отоплением центральным, электроосвещением *(отсутствующее вычеркнуть)*.

**Другие условия:**

**Расположение Объекта:**

**Отдельно стоящее нежилое здание (сооружение):**

- этаж
- подвал

**Нежилой фонд в жилом здании:**

- пристройка
- этаж
- цокольный этаж

**Характеристика входа:**

- вход отдельный с улицы
- вход отдельный со двора
- вход общий с улицы
- вход общий со двора

**Техническое состояние:**

- удовлетворительное
- необходим ремонт

**Юридические адреса Сторон:**

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации г. Апатиты.  
Юридический адрес: 184209, г. Апатиты, пл. Ленина, д.1. Тел.: 8(815-55) 6-02-39.

Арендатор: \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

**Арендодатель:**  
Комитет по управлению  
имуществом г. Апатиты

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П.



**АКТ**  
**приема-передачи недвижимого имущества**  
*(из аренды)*

г. Апатиты

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, действующий от имени собственника муниципального имущества, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от \_\_\_\_\_, распоряжения Администрации города Апатиты от 29.12.2014 № 1133-р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее - \_\_\_\_\_), именуем в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о том, что **Арендодатель принял, а Арендатор сдал** объект муниципального нежилого фонда: нежилое помещение в жилом здании, нежилое помещение в нежилом отдельно стоящем здании, нежилое отдельно стоящее здание, сооружение (далее – Объект), *(нужное подчеркнуть)* расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Цель использования Объекта: \_\_\_\_\_.

Износ здания \_\_\_\_\_ % на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Норма амортизации \_\_\_\_\_ %. Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ г.

**В результате осмотра уставлено:**

Объект оборудован водоснабжением (гор., хол.), канализацией, отоплением центральным, электроосвещением *(отсутствующее вычеркнуть)*.

**Другие условия:**

**Расположение Объекта:**

**Отдельно стоящее нежилое здание (сооружение):**

- этаж
- подвал

**Нежилой фонд в жилом здании:**

- пристройка
- этаж
- цокольный этаж

**Характеристика входа:**

- вход отдельный с улицы
- вход отдельный со двора
- вход общий с улицы
- вход общий со двора

**Техническое состояние:**

- удовлетворительное
- необходим ремонт

**Юридические адреса Сторон:**

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации г. Апатиты.  
Юридический адрес: 184209, г. Апатиты, пл. Ленина, д.1. Тел.: 8(815-55) 6-02-39.

Арендатор: \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

**Арендодатель:**  
Комитет по управлению  
имуществом г. Апатиты

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П.

