



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АПАТИТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2022

№ 140

г. Апатиты

Об утверждении порядка рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения либо предложения об изменении заключенного концессионного соглашения на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения либо предложения об изменении заключенного концессионного соглашения на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Кировский рабочий».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики Управления финансов Администрации города Апатиты Мурманской области Харину Т.Ю. (распоряжением от 09.12.2021 № 779-в возложены дополнительные обязанности заместителя Главы администрации города – начальника Управления финансов).

Глава администрации города

Н.А. Бова

**Порядок
рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой
заключения концессионного соглашения либо предложения об изменении
заключенного концессионного соглашения на территории муниципального
образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской
области**

1. Настоящий Порядок определяет особенности взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией и индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон 115-ФЗ), обратившихся в порядке, установленными частями 4.2-4.4, 4.6-4.10, 4.12 статьи 37 Закона 115-ФЗ, с предложением о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения (далее – инициатор заключения концессионного соглашения, предложение), по вопросам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, а также предложений по изменению ранее заключенных концессионных соглашений.

2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Законом 115-ФЗ.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию город Апатиты с подведомственной территорией. Виды объектов концессионного соглашения установлены Законом 115-ФЗ.

4. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (далее – объекты ЖКХ), концедентом по которым выступает муниципальное образование город Апатиты с подведомственной территорией, третьей стороной - Мурманская область, рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, осуществляется с Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Мурманской области, третьей стороной - Мурманская область, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области».

5. В случае, если концессионное соглашение планируется к реализации с участием средств областного бюджета, рассмотрение предложения о заключении такого концессионного соглашения осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и рассмотрении проектов концессионных соглашений, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета, концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области».

6. Органом по рассмотрению предложения является Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области (далее – Уполномоченный орган).

По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения Уполномоченный орган принимает решение путем издания распоряжения.

7. Уполномоченный орган, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5 и 9 настоящего Порядка, в течение 3 дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, оформленного в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения»:

а) рассматривает предложение на соответствие:

- требованиям статьи 10 Закона 115-ФЗ;
- требованиям статьи 37 Закона 115-ФЗ.

б) направляет предложение с указанием своей позиции о целесообразности создания и (или) реконструкции объекта соглашения секретарю рабочей группы по рассмотрению проектов концессионных соглашений Администрации города Апатиты (далее - рабочая группа) для оценки на заседаниях рабочей группы целесообразности реализации концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков при реализации концессионного соглашения.

8. Состав рабочей группы утверждается распоряжением Администрации города Апатиты.

В состав рабочей группы входят:

- первый заместитель Главы администрации города;

- начальник Управления финансов Администрации города Апатиты Мурманской области;

- представители Уполномоченного органа, Управления финансов Администрации города Апатиты Мурманской области, правового управления Администрации города Апатиты, профильных подразделений в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта (объектов) концессионного соглашения (по согласованию) (далее – члены рабочей группы);

- секретарь рабочей группы – специалист Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области.

По результатам рассмотрения предложения на заседаниях рабочей группы члены рабочей группы готовят в части своей компетенции и направляют в адрес секретаря рабочей группы мотивированные заключения о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

В случае направления информации о нецелесообразности заключения концессионного соглашения такой отказ подлежит обоснованию в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Закона 115-ФЗ.

Срок рассмотрения предложения рабочей группой, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, не может превышать 18 дней.

9. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты, связанные с регулируемыми видами экономической деятельности, за исключением объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня с даты получения предложения направляет предложение в Комитет по тарифному регулированию Мурманской области (далее – Комитет) для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Уполномоченный орган в течение 8 дней со дня направления документов в Комитет рассматривает предложение на соответствие:

- требованиям статьи 10 Закона 115-ФЗ;
- требованиям статьи 37 Закона 115-ФЗ.

Комитет в течение 8 дней со дня получения документов согласовывает либо определяет, и направляет в адрес Уполномоченного органа содержащиеся в предложении долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, метод регулирования тарифов, а также подготовленный анализ экономической целесообразности либо отказывает в согласовании с указанием причин такого отказа в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня поступления от Комитета согласованных долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также подготовленного анализа экономической целесообразности с учетом тарифных последствий от реализации концессионного соглашения, либо отказа в согласовании, направляет секретарю рабочей группы предложение с указанием своей позиции о целесообразности создания и (или) реконструкции объекта соглашения и приложением согласованных (определенных) Комитетом долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, а также анализом экономической целесообразности.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты, связанные с регулируемыми видами экономической деятельности, за исключением объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, срок рассмотрения предложения рабочей группой не может превышать 10 дней со дня его получения членами рабочей группы.

10. На основании сводного заключения рабочей группы Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня с момента поступления сводного заключения рабочей группы подготавливает постановление о:

- 1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
- 2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Закона 115-ФЗ.

Копия постановления Администрации города Апатиты направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение 3 дней со дня издания в письменной форме.

11. Общий срок рассмотрения предложения не должен превышать 30 дней со дня его поступления.

12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт) предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в данном предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе).

13. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, в указанное решение включается информация о сроках и порядке проведения переговоров в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров (далее - переговоры).

14. Переговоры проводятся в рамках заседания рабочей группы и в форме совместных совещаний с участием инициатора заключения концессионного соглашения.

Переговоры проводятся в срок, не превышающий 90 дней с момента принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях.

Результат переговоров оформляется протоколом (протоколами).

По результатам переговоров рабочей группой принимается решение о согласовании условий концессионного соглашения или о несогласовании условий концессионного соглашения.

15. В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров, Уполномоченный орган на основании решения рабочей группы в течение 10 дней со дня принятия такого решения либо получения от инициатора заключения концессионного соглашения отказа от ведения переговоров принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

Решение оформляется в форме постановления Администрации города Апатиты.

16. Секретарь рабочей группы уведомляет инициатора заключения концессионного соглашения об окончании переговоров с приложением соответствующих протоколов рабочей группы.

17. Инициатор заключения концессионного соглашения представляет в Уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными в него

изменениями в соответствии с протоколами рабочей группы (далее - измененный проект концессионного соглашения).

Уполномоченный орган осуществляет рассмотрение и согласование измененного проекта концессионного соглашения не позднее 3 дней со дня его поступления в Уполномоченный орган, результаты которого оформляются постановлением Администрации города Апатиты.

18. Согласованный в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка измененный проект концессионного соглашения, копия постановления Администрации города Апатиты, а также предложение размещаются в течение 10 дней со дня согласования проекта концессионного соглашения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

19. В случае, если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, Уполномоченный орган обязан разместить в течение 5 дней данную информацию на официальном сайте.

Подготовка проекта постановления Администрации города Апатиты о заключении концессионного соглашения осуществляется Уполномоченным органом в соответствии со статьей 22 Закона 115-ФЗ.

20. В случае если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом 115-ФЗ.

Уполномоченный орган осуществляет подготовку и согласование в установленном порядке проекта постановления Администрации города Апатиты с решением о заключении концессионного соглашения с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 Закона 115-ФЗ.

21. Внесение изменений в подписанное концессионное соглашение оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

21.1. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, третьей стороной - Мурманская область, заключение дополнительного соглашения к концессионному соглашению осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Мурманской области, третьей стороной - Мурманская область, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области».

21.2. В случае если концессионное соглашение планируется реализоваться с участием средств областного бюджета, заключение дополнительного соглашения к концессионному соглашению осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области

при подготовке и рассмотрении проектов концессионных соглашений, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета, концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области».

22. Проект дополнительного соглашения к подписанному концессионному соглашению (далее - проект дополнительного соглашения) проходит процедуру согласования, предусмотренную пунктами 7 - 10 настоящего Порядка с учетом следующих особенностей:

22.1. В случае если дополнительным соглашением изменяются условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта постановления Администрации города Апатиты о внесении изменений в концессионное соглашение.

22.2. В случае если дополнительным соглашением изменяются долгосрочные параметры регулирования, концессионер обеспечивает их согласование с Комитетом в соответствии с действующим законодательством.

22.3. Получение согласия антимонопольного органа, предусмотренного частью 3 статьи 13 и статьей 43 Федерального Закона № 115-ФЗ, обеспечивает концедент или концессионер, выступающие с инициативой изменения концессионного соглашения.