Описание услуги

- Потребителями муниципальной услуги являются дееспособные граждане Российской Федерации, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

- Продажа или аренда земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, **без проведения торгов** осуществляется в случаях предусмотренных п.2 ст.39.3 и п.2. ст.39.6 Земельного кодекса РФ.

- Предоставление муниципальной услуги осуществляется **бесплатно**.

- Для предоставления муниципальной услуги Комитет по управлению имуществом **в порядке межведомственного информационного взаимодействия** получает документы (сведения):
  - выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений;
  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
  - кадастровый паспорт (выписку) земельного участка;
  - кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке;
  - утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

  Эти документы могут быть предоставлены заявителем самостоятельно.
  Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении услуги.

Свяжитесь с нами:

Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты (КУИ)

Контактное лицо (Заместитель председателя КУИ):
Хаустова Ирина Ивановна
Адрес: г. Апатиты, пл. Ленина, д. 1, (кабинеты 302, 304)
Номер телефона заместителя председателя КУИ:
8(81555) 6-02-52.
Номер телефона специалистов:
8(81555) 6-02-35.
E-mail: KUI@apatity-city.ru
Веб сайт: http://apatity.gov-murman.ru/administration/struktura/kui/
График работы:
Понедельник – Четверг: 08:30 – 18:00
Пятница: 08:30 – 16:45
Перерыв: 12:45 – 14:00
Суббота, Воскресенье – выходные дни

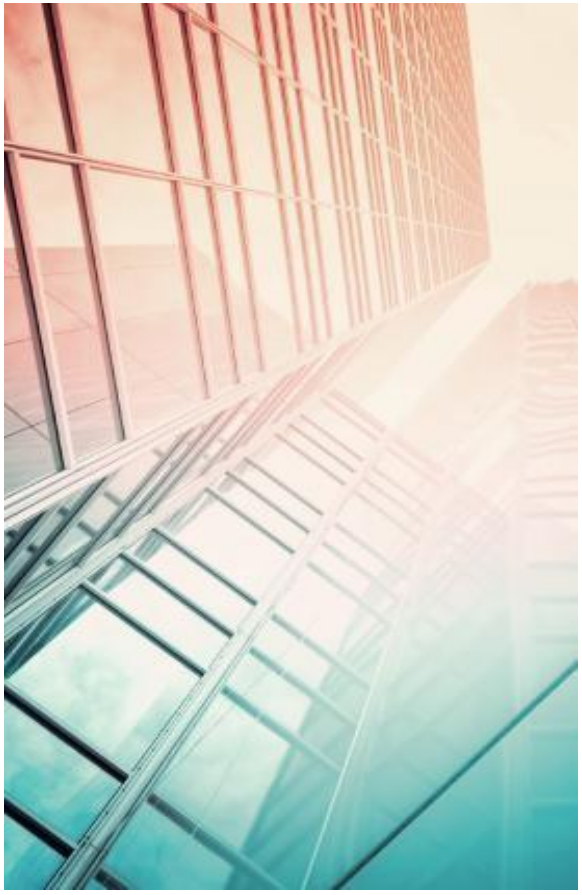
Отделение по городу Апатиты ГОБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Мурманской области» (МФЦ МО)

Контактное лицо (Директор):
Савшак Олег Богданович
Адрес: г. Апатиты, ул. Ферсмана, д.6
Номер телефона: 8(815-55) 4-02-97.
E-mail: info@mfc51.ru
Веб сайт: http://mfc51.ru/
График работы:

Понедельник:	выходной день
Вторник:	10:00 - 20:00
Среда:	09:00 - 19:00
Четверг:	09:00 - 18:00
Пятница:	09:00 - 18:00
Суббота:	09:00 - 15:00
Воскресенье	выходной день

Муниципальная услуга

«Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»



Шаг 1. Образование земельного участка*:

(*если земельный участок не сформирован)

ЗАЯВИТЕЛЬ
(желает получить земельный участок в аренду или приобрести в собственность)

↓

ЗАЯВИТЕЛЬ → КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Подготовка схемы расположения земельного участка[2]

↓

ЗАЯВИТЕЛЬ →АДМИНИСТРАЦИЯ (КУИ)
или ЗАЯВИТЕЛЬ → МФЦ
Обращение с пакетом документов[3] и заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка[4]

↓

Не более 30 дней

АДМИНИСТРАЦИЯ (КУИ)
Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

↓

АДМИНИСТРАЦИЯ (КУИ) → ЗАЯВИТЕЛЬ
или МФЦ → ЗАЯВИТЕЛЬ
Выдача постановления Администраци о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо уведомления об отказе в предоставлении земельного участка.

↓

ЗАЯВИТЕЛЬ → КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Выполнение кадастровых работ и постановка земельного участка на государственный кадастровый учет (в случае образования земельного участка) либо выполнение кадастровых работ по уточнению границ земельного участка.

↓

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР → ЗАЯВИТЕЛЬ
Заявителю выдается выписка из ЕГРН (Единого Государственного реестра недвижимости) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Шаг 2. Предоставление земельного участка:

ЗАЯВИТЕЛЬ → АДМИНИСТРАЦИЯ (КУИ)
Подача заявления о предоставлении земельного участка без торгов и выписки из ЕГРН (при наличии)[5]

↓

Не более 30 дней

АДМИНИСТРАЦИЯ (КУИ) → ЗАЯВИТЕЛЬ
Подготовка, подписание договора:
- Договор аренды
- Договор купли-продажи

Дополнительная информация:

[1] Регламент оказания услуги - http://apatity.gov-murman.ru/administration/struktura/kui/ozo/postanovlenie-ot-09-02-2016-_-143.pdf

[2] По вопросу выполнения кадастровых работ Вы вправе обратиться к лицу, выполняющему данные виды работ. Государственный реестр кадастровых инженеров: https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki

[3] Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 №1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка **без проведения торгов**"

[4] Форма и образец заполнения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка – http://apatity.gov-murman.ru/administration/struktura/kui/ozo/form.php

[5] Форма и образец заполнения заявления о предоставлении земельного участка - http://apatity.gov-murman.ru/administration/struktura/kui/ozo/form.php