

Инвестиционный паспорт





Уважаемые деловые партнеры!

Представляем Вашему вниманию инвестиционный паспорт города Апатиты!

Инвестиционный паспорт разработан для информационной поддержки предпринимателей, потенциальных инвесторов и местных предприятий, планирующих реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Апатиты.

Инвестиционный паспорт содержит основную информацию о городе Апатиты, отражает его конкурентные преимущества и демонстрирует инвестиционные возможности. Представленная информация позволит Вам оценить уровень социально-экономического развития города, его инвестиционный климат, экологическую обстановку, туристические возможности, получить актуальную информацию о свободных производственных площадках и реализуемых на территории муниципального образования инвестиционных проектах.

Реализация инвестиционной политики в городе осуществляется в соответствии с Инвестиционной стратегией города Апатиты до 2020 года и муниципальной программой «Развитие экономического потенциала».

В соответствии с Инвестиционной стратегией Мурманской области до 2020 года и на плановый период до 2025 года город Апатиты выступает как экономический центр южной зоны расселения Мурманской области. В среднесрочной перспективе город должен стать деловым, научным, образовательным и культурным ядром южной зоны расселения Мурманской области с развитой сферой услуг.

Мы намерены создавать благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала города, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния жителей города.

Мы рады сотрудничать с каждым, кто пожелает внести свой вклад в развитие нашего города и готовы установить деловые контакты.

Желаем всем инвесторам успешного и плодотворного бизнеса в городе Апатиты!

С уважением,

*Глава города Апатиты **А.Г.Гиляров***

*Глава Администрации города Апатиты **Н.А.Бова***

1. Общие сведения о муниципальном образовании	4
Месторасположение	4
Административное устройство	5
Население и трудовой потенциал	5
Связь и СМИ	6
Транспорт	7
2. Параметры социально-экономического развития муниципального образования и инфраструктура	8
Уровень жизни, городской бюджет, налоговый потенциал	9
Благоустройство города	13
Инвестиции и строительство	15
Промышленность	18
Сельское хозяйство	19
Малый и средний бизнес	19
Здравоохранение	24
Образование	24
Наука и научная деятельность	26
Культура	28
Физическая культура и спорт	30
Туризм	32
3. Инфраструктурный и имущественный потенциал	34
4. Реализуемые и планируемые к реализации инвестиционные проекты	38
5. Свободные инвестиционные площадки	43
Заключение	51

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Общие сведения

Официальное название

Муниципальное образование город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области

Контактная информация

Адрес: Администрация города Апатиты

Россия, 184209 Мурманская область, город Апатиты, площадь Ленина, д. 1

Официальный сайт: <http://apatity.gov-murman.ru>

Представители администрации, ответственные за взаимодействие с инвесторами:

Глава Администрации города Апатиты:

Бова Николай Алексеевич

Телефон: +7(815-55) 6-02-40, 6-02-27

Факс: +7(815-55) 6-02-33

E-mail: madm@apatity-city.ru

Первый заместитель Главы Администрации города Апатиты:

Островская Наталья Владимировна

Телефон: +7(815-55) 6-02-49

Факс: +7(815-55) 6-02-33

E-mail: ostrovskaya@apatity-city.ru

Месторасположение



Муниципальное образование город Апатиты с подведомственной территорией расположено на территории Мурманской области России в центре Кольского полуострова, между озером Имандра и горным массивом Хибины, в 179 км к югу от Мурманска. Территория — 2,5 тысячи квадратных километров (1,7% территории Мурманской области), в том числе город Апатиты — 30,9 кв. км.

Расстояние до Мурманска по железнодорожной магистрали составляет 179 км, до Кандалакши - 114 км, до Санкт-Петербурга - 1254 км, до Москвы - 1783 км.

Расстояние от Апатитов до пограничных пунктов Скандинавских стран: Борисоглебск (Норвегия) — 410 км, Лотта (Финляндия) — 450 км, Салла (Финляндия) — 270 км.

В состав муниципального образования помимо города Апатиты входят поселок Тик-Губа и станция Хибины.



Тик-Губа — населённый пункт площадью 59,95 га в 2 км от города Апатиты на берегу озера Имандра. В настоящее время в посёлке располагается пляж, турбаза и дачи горожан. Численность постоянного населения — 11 человек.



Станция Хибины — железнодорожная станция Мурманского отделения Октябрьской железной дороги в 9 км от города Апатиты, расположена в губе Белой озера Имандра, вблизи устья реки Малая Белая. Площадь территории — 27,86 га. Численность постоянного населения — 1 человек.

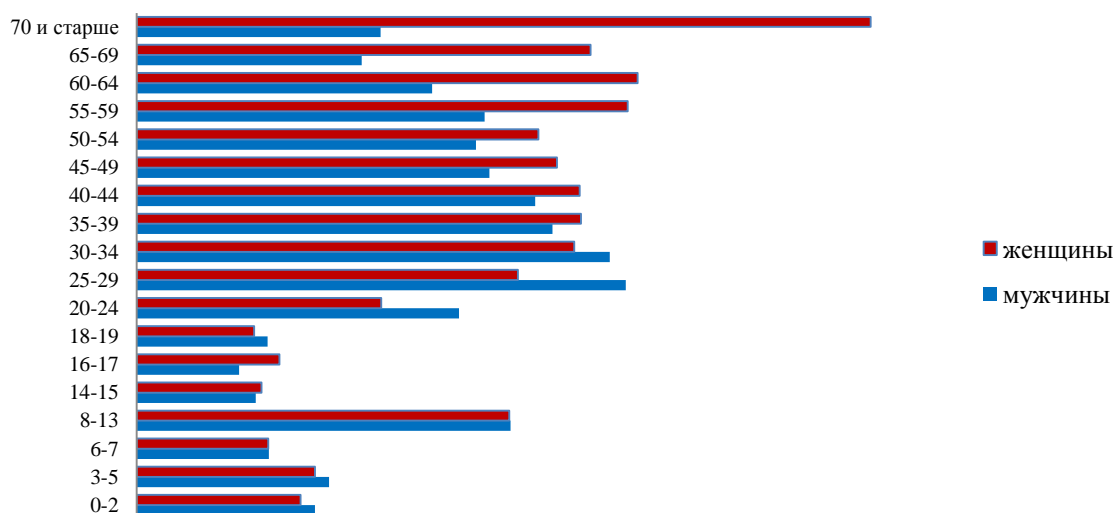
Численность

Численность населения на 1 января 2020 года — 54,7 тыс. человек.

Плотность населения

22,2 человек на 1 кв. км, в том числе 1648 человек — на 1 кв. км городской территории.

Численность населения по полу и возрастным группам на начало 2020 года



Демографическая ситуация, возрастная структура в 2019 году

Рождаемость — 7,8 человек на 1000 населения;

Смертность — 14,4 человек на 1000 населения;

Миграционная убыль — 173 человек.

Связь

Операторы проводной связи

Основным оператором проводной связи в городе Апатиты является Мурманский филиал ПАО «Ростелеком». Оператор оказывает услуги на базе собственной высокотехнологичной магистральной сети, которая позволяет предоставлять голосовые услуги, а также услуги передачи данных и IP-приложений физическим лицам, корпоративным клиентам, российским и международным операторам.

Междугородний волоконно-оптический кабель ПАО «Ростелеком» проходит через города Оленегорск — Мончегорск — Апатиты — Полярные Зори — Кандалакша.

Операторы сотовой связи:

- ПАО «ВымпелКом» (Билайн);
- ПАО «МегаФон»;
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС);
- ООО "Т2 Мобайл" (Теле-2).;
- Yota (ООО «Скартел»);
- Ростелеком



Интернет провайдеры:

- ПАО «Ростелеком»;
- ООО «Элвис Апанет»;
- ООО «Фирма «Релант»;
- ООО «Телерадиокомпания Кандалакша» (TigerNet);
- ООО «Ситилинк»;
- АО «Компания ТрансТелеКом» (ТТК)

Операторы радиотрансляционной связи:

- ООО «Нитгис Медиа» («Дорожное радио»);
- ООО «Циркон» («Русское Радио», «Милицейская Волна», «Европа Плюс», «Автордио», «Радио Рекорд»);
- ГТРК Мурман («Маяк»).

Операторы кабельного, цифрового телевидения:

- ООО «ТелеСеть»
- ПАО «Ростелеком»;
- ООО ТПО «АТВ»;
- ООО «Телекомпания Хибины»;
- ООО «Ситилинк»;
- АО «Компания ТрансТелеКом» (ТТК)

Почтовая связь

Услуги почтовой связи в городе Апатиты осуществляет Апатитский почтамт, который входит в состав УФПС Мурманской области филиала ФГУП «Почта России»

(6 отделений почтовой связи на территории города).

Также деятельность по доставке почты и грузов осуществляют частные почтовые операторы - компании ГК «Деловые линии», ООО «СПСР-экспресс» (DPD), транспортная компания «Возовоз», ООО «Севертранс», Артэк, ЭМСК.

Средства массовой информации

Телевидение:

- городской телеканал «Альфа-плюс»
- народное телевидение «Хибины».



Газетные издания:

- газета «Кировский рабочий» (тираж - 1000 экз., официальное издание органа местного самоуправления);
- газета «Дважды Два» (тираж - 2900 экз.);
- газета «Хибинский вестник» (тираж - 3600 экз.).



Новостные интернет-ресурсы:

- hibiny.com;
- gazeta2x2.ru;
- www.ntvh.ru

Транспорт

Город Апатиты обладает высокой транспортной доступностью.

Транспортная инфраструктура муниципального образования включает следующие объекты:

- аэропорт «Хибины» - находится на территории муниципального образования в 13 километрах от центра города Апатиты. Осуществляются ежедневные рейсы в Москву, Санкт-Петербург и Череповец;



- железнодорожный вокзал - железнодорожная станция Октябрьской железной дороги «Апатиты». Станция Апатиты обладает более чем 15 путями, среди которых 2 — пассажирских, расположенных у платформ; имеет три направления: в сторону

Оленегорска, в сторону Кандалакши, в сторону Титана и Хибинских месторождений (только грузовое).

- региональная автодорога, соединяющая город Апатиты с федеральной автодорогой Р-21 «Кола»;
- региональная автодорога Апатиты - Кировск;
автомобильные дороги общего пользования местного значения протяжённостью 37,3 км. Доля протяженности автомобильных дорог, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности дорог составляет на 01.01.2020 – 98,4%.

ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Уровень жизни

Основным источником доходов населения муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией является заработная плата. Вторым по величине источником в доходах населения являются социальные трансферты (пенсии, пособия, субсидии).

Размер минимальной заработной платы в Мурманской области с 01.01.2020 установлен на уровне 27 899 рублей.

Величина прожиточного минимума с 01.07.2020 по Мурманской области в расчёте на душу населения составляет 17 909 рубля, в том числе:

- для трудоспособного населения – 18 645 рублей;
- для пенсионеров – 14 858 рублей;
- для детей – 17 933 рублей.

Среднемесячная заработная плата по городу Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в 2019 году составила - 57 197 рублей, в том числе по организациям с основным видом экономической деятельности:

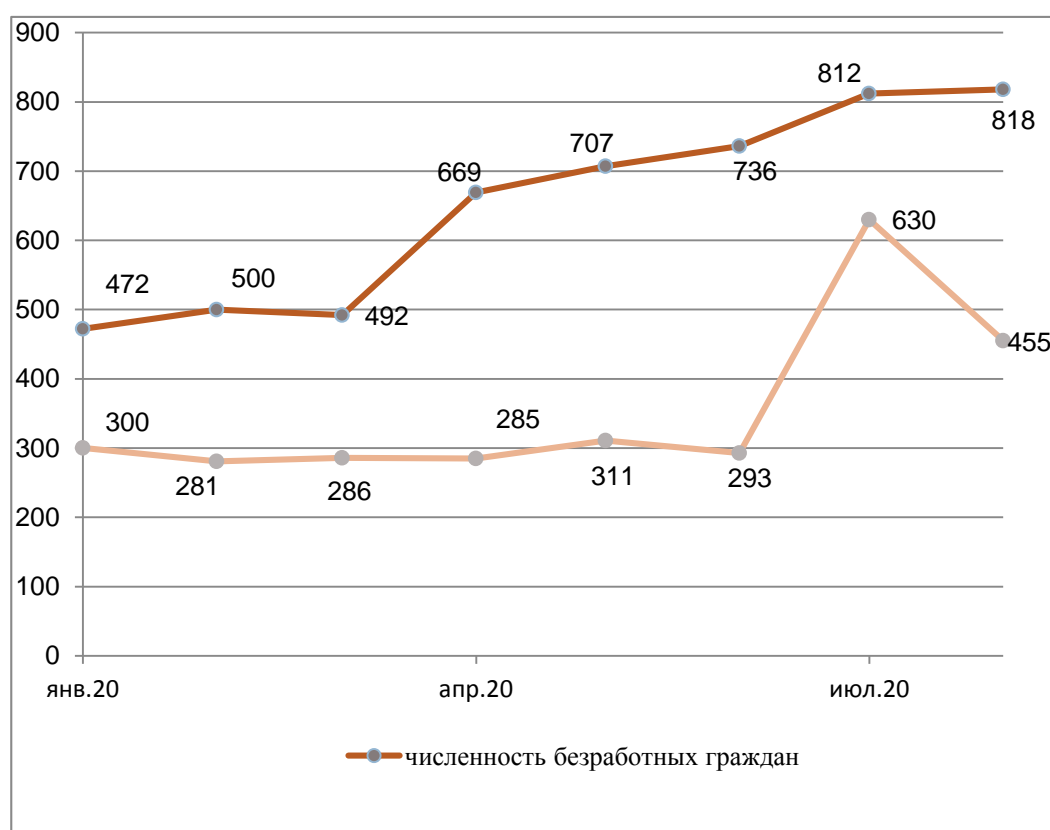
- Обрабатывающие производства, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 65 492 рублей;
- Торговля оптовая и розничная – 38 049 рублей;
- Транспортировка и хранение – 47 135 рублей
- Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 39 380 рублей;
- Деятельность в области информации и связи – 59 418 рублей;
- Деятельность финансовая и страховая – 65 380 рублей;
- Деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 41 548 рублей;
- Деятельность профессиональная, научная и техническая – 69 022 рублей;
- Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – 31 192 рублей;
- Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение – 70 693 рублей;
- Образование – 46 935 рублей;
- Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 48 237 рублей;
- Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений – 50 344 рублей.

Средний размер пенсии по г.Апатиты на 01.07.2020 — 21 065,31 рублей.

Социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за 2019 год составила:

- 13 794 человек в сумме 184,9 млн. рублей;
- 3 486 семей получили субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на общую сумму 54,1 млн. рублей.

Соотношение численности граждан, стоящих на учете в Межтерриториальном ГОБУ ЦЗН г. Кировска в качестве безработных, и количества вакансий (по городу Апатиты) на начало периода



Городской бюджет

Доходы бюджета муниципального образования за 2019 год составили 2 409 993,9 тыс. рублей, или 98,1 % к плану, в том числе:

- собственные средства – 952 152,7 тыс. рублей (39,5%);
- за счет других бюджетов – 1 457 841,2 тыс. рублей (60,5%).

Расходы бюджета составили 2 488 383,6 тыс. рублей, или 97,7 % к плану. Дефицит городского бюджета составил 78 389,7 тыс. рублей.

Просроченной кредиторской задолженности, муниципального долга нет.

Распределение бюджетных ассигнований по группам расходов:

- общегосударственные вопросы 173 611,4 тыс. рублей / 7,0%
- национальная оборона 5 136,3 тыс. рублей / 0,2%
- национальная безопасность и правоохранительная деятельность – 26 195,1 тыс. рублей / 1,1%
- национальная экономика - 147 901,8 тыс. рублей / 5,9%

- жилищно-коммунальное хозяйство – 155 263,5 тыс. рублей / 6,2%
- охрана окружающей среды – 4 756,2 тыс. рублей / 0,2%
- образование – 1 546 495,2 тыс. рублей / 62,1%
- культура, кинематография – 104 833,2 тыс. рублей / 4,2%
- социальная политика – 115 743,4 тыс. рублей / 4,7%
- физическая культура и спорт – 208 447,4 тыс. рублей / 8,4%

Структура распределения расходов в 2019 году



Бюджет на 2020 год утвержден по доходам в сумме 2 651 603,5 тыс. рублей, по расходам – в сумме 2 796 203,6 тыс. рублей (112,4% к уровню расходов 2019 года). Дефицит расходов бюджета утверждён в размере 144 600,1 тыс. рублей.

За первое полугодие 2020 года в бюджет города поступило 1 334 349,3 тыс. рублей (50,3% от запланированного), в том числе собственные доходы бюджета составили 448 809,8 тыс. рублей, безвозмездные поступления – 885 539,5 тыс. рублей.

Основные направления бюджетной политики

Бюджетная политика на 2017-2019 годы направлена на адаптацию бюджетных ресурсов к новым экономическим реалиям с целью сохранения социальной и финансовой стабильности в городе Апатиты, создание условий для устойчивого социально-экономического развития города.

Исходя из принципов ответственной бюджетной политики, для поддержания сбалансированности городского бюджета при его формировании будут приняты меры по включению в бюджет в первоочередном порядке расходов на финансирование действующих расходных обязательств, сокращению неэффективных расходов.

Основные направления бюджетной и налоговой политики в части доходов:

- ежегодное проведение оценки эффективности предоставленных налоговых льгот, принятие мер по отмене неэффективных и неиспользуемых налоговых льгот;
- установление определенного срока действия при введении новых муниципальных налоговых льгот, направленных на поддержку и развитие экономики города;
- поэтапная отмена льгот, предоставленных автономным, бюджетным и казенным учреждениям, в отношении имущества, собственником которого является муниципальное образование город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, в целях повышения эффективности бюджетных расходов и создания равных конкурентных условий при оказании муниципальных услуг как бюджетными учреждениями, так и негосударственными организациями;
- продолжение работы по инвентаризации и оптимизации имущества муниципальной собственности, вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости и земельных участков;
- взаимодействие с органами государственной власти по изысканию дополнительных резервов доходного потенциала городского бюджета;
- продолжение работы Межведомственной комиссии по обеспечению доходов городского бюджета:
 - по работе с нерентабельными организациями, недоимщиками и предприятиями-банкротами города Апатиты, для выявления причин убыточности и наличия задолженности по налогам и сборам организаций города, выработки мер по сокращению количества убыточных организаций и снижению образовавшейся задолженности;
 - по вопросам социально-экономического развития, занятости населения.
- реализация Плана мероприятий по увеличению доходов, оптимизации расходов и совершенствованию долговой политики города Апатиты, утвержденного постановлением Администрации города Апатиты от 14.05.2014 № 566

Основные направления бюджетной и налоговой политики в части расходов

Бюджетная политика города Апатиты на 2017-2019 годы в части расходов направлена на сохранение преемственности определенных ранее приоритетов и их достижение и базируется на принципе обеспечения сбалансированности городского бюджета с учетом экономической ситуации и прогнозируемого уровня инфляции на 2017-2019 годы, основанных на «базовом варианте» экономического развития.

В соответствии с бюджетным законодательством общий объем расходов городского бюджета определен исходя из соблюдения следующих положений:

- объем дефицита бюджета не выше 10 процентов от суммы доходов городского бюджета без учета безвозмездных поступлений;
- установление и исполнение расходных обязательств в пределах полномочий, отнесенных Конституцией Российской Федерации и федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, и с учетом требований статьи 130 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- ограничение увеличения численности работников органов местного самоуправления, за исключением случаев увеличения численности работников, связанного с наделением органов новыми полномочиями.

Объем налоговых поступлений в бюджетную систему за первое полугодие 2019 года составил 447 175,9 тыс. рублей, при этом 76 672,9 тыс. рублей составили поступления налогов, связанных с применением специальных налоговых режимов для субъектов МСП (17,1% всех налоговых поступлений) и 189 252,1 тыс. рублей составил налог на доходы физических лиц (42,3% всех налоговых поступлений).

Основные виды экономической деятельности, обеспечивающие поступление налогов и сборов в бюджетную систему: обрабатывающие производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды; строительная деятельность, торговля.

Источники собственных доходов бюджета города Апатиты в 2019 году

	2019 год, тыс. рублей	Доля в собственных доходах бюджета,%
Налоговые доходы, всего, в т.ч.:	753 606,2	79,1%
-налог на доходы физических лиц	418 273,3	43,9%
-налоги на совокупный доход	142 508,2	15,0%
- доходы от уплаты акцизов	6 567,0	0,7%
-налог на имущество физических лиц	25 694,8	2,7%
-земельный налог	151 720,0	15,9%
-государственная пошлина	8 842,9	0,9%
Неналоговые доходы, всего, в т.ч.:	198 546,5	20,9%
-доходы от использования имущества	155 844,9	16,4%
-платежи при пользовании природными ресурсами	2 441,5	0,3%
-доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	9 718,2	1,0%
-доходы от продажи материальных и нематериальных активов	21 575,5	2,3%
-штрафы, санкции, возмещение ущерба	8 976,2	0,9%
-прочие неналоговые доходы	-9,8	0,0%
Всего	952 152,7	

Темп роста налоговых доходов в 2019 году к 2018 году

	2018 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.	Изменение, %
Налоговые доходы, всего, в т.ч.:	625 705,0	753 606,2	+20,4
-налог на доходы физических лиц	388 116,2	418 273,3	+7,8
-налоги на совокупный доход	143 978,0	142 508,2	-1,0
- доходы от уплаты акцизов	5 396,2	6 567,0	+21,7
-налог на имущество физических лиц	23 743,6	25 694,8	+8,2
-земельный налог	154 288,2	151 720,0	-1,7
-государственная пошлина	10 182,8	8 842,9	-13,2

Перечень основных налогоплательщиков в местный бюджет:

- Мурманское отделение Октябрьской железной дороги ОАО «РЖД»
- Апатитская ТЭЦ филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1»
- АО «Апатитыводоканал»
- ЦЭС филиала АО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго»
- АО «Мурманская геологоразведочная экспедиция»
- АО «Апатит»
- Учреждения ФГБУН Кольского научного центра РАН



Дорожное хозяйство

В 2019 году значительные усилия и финансовые ресурсы муниципального образования при поддержке областного бюджета были направлены на улучшение качества дорог.

Выполнены работы по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия:

– проезжих частей: участка автодороги – автоподъезд от ул. Козлова к ул. Промышленная; участка автодороги ул. Ферсмана – от ул. Ферсмана, 26 до пл. Ленина и от пл. Ленина до Ферсмана, 8; общей площадью 14 550 кв. м, протяженностью – 1,26 км;

– проезжих частей участков автодорог по пл. Ленина (внутреннее кольцо), ул. Сосновая; участков межквартальных проездов ул. Строителей – ул. Строителей 53, 35, ул. Бредова – ул. Космонавтов, пр. Сидоренко, 22–26, ул. Бредова – ул. Строителей, 111–125; общей площадью 9 869 кв. м, протяженностью 1,37 км; текущему ремонту тротуаров площадью 5 524 кв. м.

В 2019 году отремонтировано 2,63 км дорог и 2,2 км (5 740 м²) тротуаров (для сравнения в 2018 году отремонтировано 3,45 км дорог и 2 075 м² тротуаров).

В целях повышения безопасности дорожного движения и снижения дорожно-транспортного травматизма в 2019 году выполнены работы:

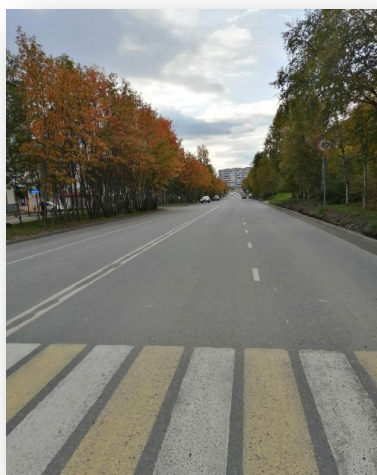
– проведены испытания и контроль качества дорожно-строительных материалов на трех участках;

– отремонтированы городские лестницы в районе ул. Победы, 7, ул. Нечаева, 2, пр. Сидоренко, 1;

– проведено обследование автодорожного моста через реку Белая с целью определения и оценки его фактического состояния, оценки его грузоподъемности, разработки рекомендаций по дальнейшей эксплуатации и составлению технического паспорта;

– выполнены работы по эксплуатации и техническому обслуживанию специальных

технических средств автоматической фиксации административных правонарушений в области дорожного движения: производилось обслуживание, снятие и передача данных в Центр автоматизированной фиксации административных правонарушений (ЦАФАП) Мурманской области (6 камер автоматической фото-видеофиксации,



которые объединены в 3 комплекса);

- выполнен текущий ремонт искусственных сооружений на автомобильных дорогах, текущий ремонт автодорожного моста через реку Жемчужная;



- выполнены работы по устройству основания тротуара к железнодорожному переходу от ТЦ «Май» до д. 24 по ул. Жемчужная;

- автобусная остановка в районе дома по ул. Бредова, 48 приведена в соответствие с требованиями ГОСТ;

- выполнены работы в соответствии с проектом организации дорожного движения по обустройству

22 пешеходных переходов с устройством 3 островков безопасности на пешеходных переходах по ул. Воинов–Интернационалистов и установкой 1 344 п.м направляющего оцинкованного пешеходного ограждения перильного типа по следующим адресам: ул. Энергетическая, ул. Гайдара, ул. Воинов–Интернационалистов, ул. Ленина, ул. Бредова, ул. Нечаева, перекресток ул. Ленина – ул. Космонавтов, перекресток ул. Бредова – ул. Космонавтов, перекресток ул. Бредова – ул. Строителей – пр. Сидоренко – ул. Победы, перекресток ул. Московская – ул. Космонавтов, район ул. Ферсмана 29;

– установлены 7 стоек дорожных знаков, 8 дорожных знаков и 7 знаков дополнительной информации (таблички), по адресам: ул. Жемчужная, площадь у вокзала ст. Апатиты 1, в районе ул. Дзержинского, 35, ул. Строителей, 31, ул. Московская;

– отремонтированы дорожные ограждения перильного типа на автоподъезде к путепроводу через ж/д пути у ст. Апатиты 1 и по ул. Жемчужная (площадь окрашиваемой поверхности – 1 443,5 кв. м);

– в целях обеспечения возможности проезда автомобилей экстренных служб и спецтехники к дому по ул. Космонавтов, 18, а также для подъезда к контейнерной площадке в районе дома по ул. Ферсмана, 9 за счет средств резервного фонда произведены работы по исправлению профиля основания с добавлением нового материала и планировкой проезда;

– в целях недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с весенним паводком; уменьшения подтопления проезжей части автодорог, тротуаров и многоквартирных жилых домов; уменьшения нагрузки на сети ливневой канализации; безаварийному пропуску талых вод по решению комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации города Апатиты за счет средств резервного фонда произведены работы по вывозу снега в объеме 750 куб.м;

- техническое обслуживание и текущий ремонт 18 светофорных объектов;

– приведение в соответствие с требованиями ГОСТ пешеходных переходов: установка светофорных объектов на пешеходном переходе автомобильной дороги ул. Энергетическая д. 35 (Апатитский политехнический колледж имени Голованова Г. А.);

– обустройство светофорных объектов, расположенных на пересечении ул. Жемчужная – ул. Гладышева, ул. Жемчужная – автоподъезд к путепроводу ст. Апатиты–1 и в районе регулируемого перехода по ул. Жемчужная, звуковым сопровождением разрешенного пешеходного направления в соответствии с требованиями ГОСТ.

В 2020 году выполняются следующие работы:

– капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Пушкина – 492 м.п.;
– ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части автомобильных дорог по ул. Жемчужная – 70 м.п., ул. Козлова (перекресток улиц Строителей – Ферсмана – Козлова) – 293 м.п.;

– ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части межквартальных проездов ул. Ферсмана – ул. Козлова, 19 (от ул. Ферсмана до школы № 5) – 145 м.п., пр. Сидоренко – ул. Воинов–Интернационалистов, 14 (в том числе к д. 10 по Воинов–Интернационалистов и д. 9 по пр. Сидоренко) – 444 м.п., ул. Строителей – ул. Строителей д. 35 (от ул. Строителей до створа д. 37 по ул. Строителей) – 35 м.п. и текущий ремонт тротуаров – 1407 м.п.;

– ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части участков автомобильных дорог по ул. Нечаева – 330 м.п., ул. Жемчужная (от знака «начало населенного пункта» до створа д. 21) – 250 м.п., ул. Космонавтов (от ул. Космонавтов, 16 до перекрестка ул. Космонавтов – ул. Ленина) – 300 м.п., ул. Ленина (от пл. Ленина, 1 до ул. Ленина, 5) – 150 м.п., ул. Строителей (от дома 1 до дома 29, от перекрестка с ул. Космонавтов до пересечения с автодорогой на сортировочную станцию – сторона гаражей) – 2020 м.п.;

– устранение колейности на участках автомобильных дорог и межквартальных проездов, ямочный ремонт автомобильных дорог и межквартальных проездов – 300 м.п.

Общая протяженность ремонтируемых участков автомобильных дорог, межквартальных проездов и тротуаров по г. Апатиты – 6,2 км, из них автомобильные дороги и межквартальные проезды – 4,8 км, тротуары 1,4 км.

В 2020 году выполнены работы по установке дорожных знаков «Движение по полосам». Продолжаются работы в рамках долгосрочных муниципальных контрактов на 2019–2021 годы по содержанию межквартальных проездов, городских территорий, территории памятного знака на ул. Воинов Интернационалистов.



Инвестиции и строительство

Объем инвестиций в основной капитал

В 2019 году общий объем инвестиций в основной капитал по городу Апатиты составил 2412,2 млн. рублей (61,5% к уровню 2018 года в сопоставимых ценах), в том числе за счет бюджетных средств – 522,5 млн. рублей, собственных средств – 1818,8 млн. рублей, за счет других источников – 70,8 млн. рублей.

Перечень инвестиционных проектов, реализованных и реализуемых на территории города Апатиты

Наиболее значимыми инвестиционными проектами, реализованными на территории муниципального образования город Апатиты в 2019 году, являются:

- инвестиционная программа АО «Апатитыводоканал» (Автоматизация системы

управления насосной станции 2 подъема; модернизация здания насосной станции № 1 2 подъема АНОФ–2; модернизация здания решеток КОСЗ; модернизация КНС№1 и КНС №4 и др.) *(собственные средства инвестора)*;

- инвестиционная программа Апатитской ТЭЦ филиала «Кольский» ПАО «ТГК–1» (Создание комплекса инженерно-технических средств охраны Апатитской ТЭЦ филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1», мероприятия по техперевооружению существующих сооружений) *(собственные средства инвестора)*;
- инвестиционная программа МУП «АЭСК» (строительство воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ ЛН-6 «ТП-30-земельные участки в н.п. Тик-Губа», замена камер КСО-272 на КСО-298НН в РП-1) *(собственные средства инвестора)*;
- инвестиционная программа АО «Апатитыэнерго» (модернизация тепловой сети ИТК-39- ИТК-73, ИТК-16- ИТК-26; модернизация тепловых камер IVT -3, IVT-401, ИТК-29, ИТК-28, ИТК-16; модернизация участка теплового комплекса IVTK-396 и др.) *(собственные средства инвестора)*;
- выставочный зал, ул. Промышленная д.6 *(собственные средства инвестора)*;
- мастерская автосервиса с автомобильной мойкой по адресу: г. Апатиты, ул. Кирова, д. 2, I этап *(собственные средства инвестора)*;
- магазин продовольственных и сопутствующих товаров (в районе пр. Сидоренко, №№22, 26) *(собственные средства инвестора)*;
- развитие аэропорта «Хибины» 13 км юго-восточнее г.Апатиты. Выполнение ПИР, монтаж и выполнение ПНР, лётная проверка системы ILS (PMS)+PMD-НП *(средства федерального бюджета)*;
- развитие аэропорта «Хибины» 13 км юго-восточнее г.Апатиты. Реконструкция аэропорта Апатиты в части оснащения светосигнальным оборудованием (ПИР, закупка оборудования, СМР, монтажные работы, ПНР, ОВИ-І-ОМИ) *(средства федерального бюджета)*;
- капитальный ремонт главного корпуса ГОАУСОН «Апатитский психоневрологический интернат № 1» и строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса *(средства областного бюджета)*;
- салон сотовой связи (ул. Ленина д. 4) *(собственные средства инвестора)*.

Общий объем инвестиций субъектов малого предпринимательства оценивается в 2019 году в 108,0 млн. рублей.

В 2020 году осуществляются и планируются к реализации следующие основные инвестиционные проекты:

за счет бюджетных средств:

– строительство Физкультурно–оздоровительного комплекса в городе Апатиты, окончание строительных работ планируется в октябре 2020 года. В 2020 году на строительство ФОК направлено 160,5 млн. рублей, в том числе за счет межбюджетных трансфертов – 112,1 млн. рублей, за счет средств местного бюджета – 48,5 млн. рублей. Всего за весь период строительства в 2019–2020 годы сумма инвестиций составила 210,5 млн. рублей (в том числе за счет средств областного бюджета - 137,0 млн. рублей, за счет средств местного бюджета - 73,5 млн. рублей);

– в рамках Национального проекта «Культура» выполнены работы по созданию модельной библиотеки на базе Центральной библиотеки им. А.С. Пушкина. Стоимость проекта составляет 10,0 млн. рублей (средства федерального бюджета);

– выполнение работ по капитальному ремонту танцевального зала Дворца культуры. На реализацию направлено 19,59 млн. рублей, в том числе за счет областного бюджета – 18,61 млн. рублей, за счет средств местного бюджета – 0,98 млн. рублей.

за счет собственных средств организаций и предпринимателей:

– реконструкция корпуса переработки нефелинового концентрата АНОФ-2 (переработка забалансовых и бедных руд на мощностях КПНК АНОФ-2);

– инвестиционная программа Апатитской ТЭЦ филиал «Кольский «ПАО «ТГК-1»: реконструкция автоматической установки пожаротушения тракта топливоподдачи ТТЦ, техническое перевооружение устройств РЗА для обеспечения дальнего резервирования, техническое перевооружение циркуловодов с заменой трубопроводов на пластиковые;

– реконструкция и модернизация объектов с целью перехода на высокоэффективные технологии очистки сточных вод, снижения производственных затрат, повышения качества и надежности централизованных систем водоснабжения и водоотведения АО «Апатитыводоканал»;

– реализация проекта по автоматизации насосных станций 2-го подъема (н/ст № 2,1) г.Апатиты АО «Апатитыводоканал».

Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» в 2019 году составил 948,9 млн. рублей по крупным и средним предприятиям.

Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство»



Формы поддержки субъектов инвестиционной деятельности на муниципальном уровне:

▪ предоставление льготы по арендной плате за использование земельного участка для строительства, за исключением жилищного строительства, в течение двух лет с применением понижающего коэффициента 0,5;

▪ предоставление муниципальной преференции субъектам инвестиционной деятельности, размещающим на территории муниципального образования объекты социально-культурного назначения или реализующие масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным Правительством Российской Федерации, путём предоставления в аренду муниципального имущества без проведения торгов;

▪ предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, предназначенного для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры;

▪ предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка,

необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о муниципально - частном партнерстве.

Промышленность

К промышленному производству на территории города Апатиты относятся три укрупненных вида деятельности – «Обрабатывающие производства» (около 44,2% в структуре промышленной деятельности), «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» (51,5%) и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» (4,3%).

Обрабатывающее производство на территории города Апатиты представлено следующими видами деятельности:

77,4% - «ремонт и монтаж машин и оборудования», основные предприятия: ФЛ ООО «Механик» г.Апатиты;

21,8% - «производство пищевых продуктов», основные предприятия: ПАО «Апатитыхлеб» и ООО «Апатитский молочный комбинат»;

0,8% - «деятельность полиграфическая и копирование носителей информации», основное предприятие: ООО «Телесеть»; «производство прочих готовых изделий», основное предприятие: ГОБУЗ «Апатитская стоматологическая поликлиника».

Основными предприятиями по виду деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» являются: Апатитская ТЭЦ филиала «Кольский» АО «ТГК-1», Апатитское ПО ОАО «Мурманоблгаз», АО «Апатитыэнерго», МУП «Апатитская электросетевая компания»; по виду деятельности «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - АО «Апатитыводоканал».

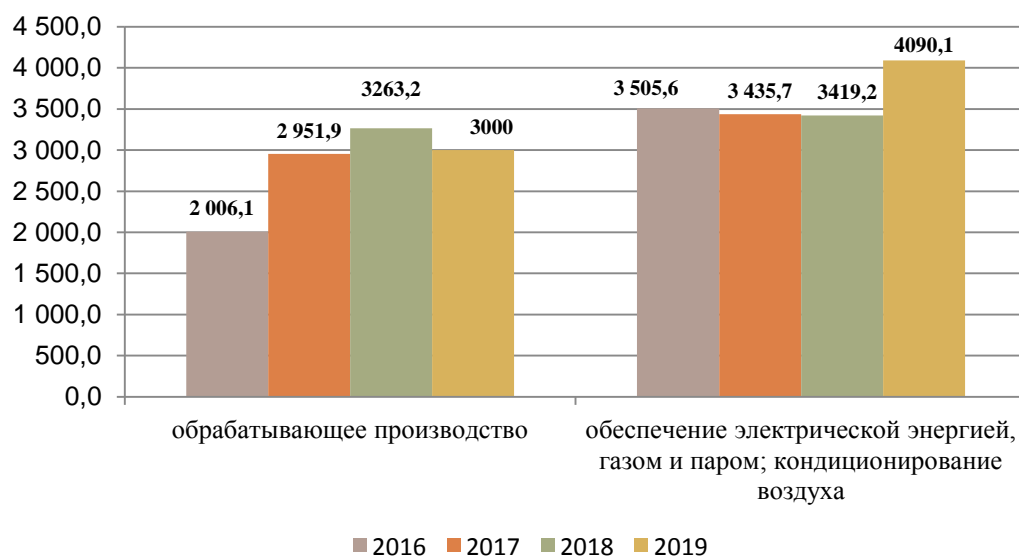
В 2019 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами, по видам деятельности, относящимся к промышленному производству по крупным и средним предприятиям составил 7 384,1 млн. рублей, индекс промышленного производства составил 103,8% к 2018 году.

Объемы обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха увеличились в 2019 году к предыдущему году в сопоставимых ценах на 119,6% и составили 4 090,1 млн.рублей.

Объемы по виду деятельности «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, ликвидация загрязнений» выросли к 2019 году в сопоставимых ценах на 102,4% и составили 293,9 млн. рублей.

За первое полугодие 2020 года объем отгруженных товаров крупных и средних обрабатывающих предприятий составил почти 1,66 млрд.рублей и увеличился в действующих ценах на 9,5% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года.

Динамика объемов производства по видам промышленности на территории города Апатиты за 2017—2019 годы (млн. рублей)



Сельское хозяйство

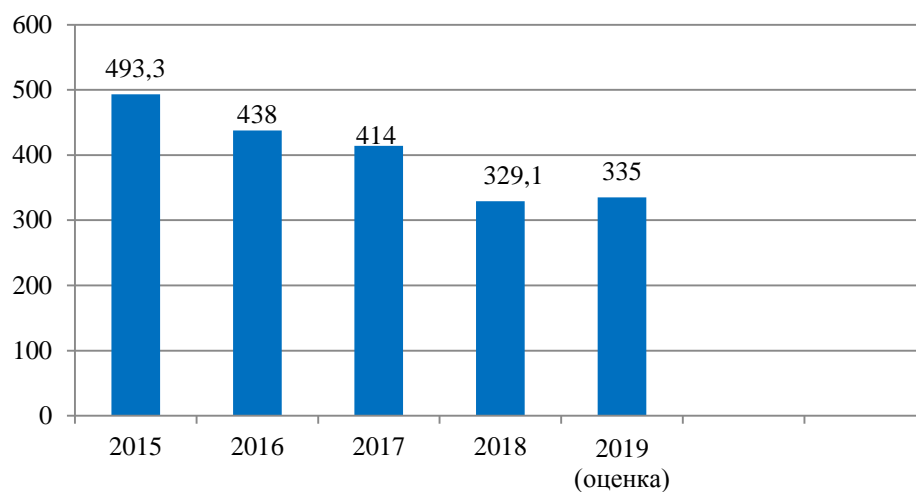
Объем производства сельскохозяйственной продукции в хозяйствах всех категорий в 2018 году — 329,1 млн. рублей.

На территории муниципального образования работает ОАО «Агрофирма «Индустрия», основной вид — животноводство, объемы производства предприятия в 2019 году составили мясо (в живом весе) – 93,2%, молоко – 113,2% к предыдущему году.

На конец 2019 года поголовье крупного рогатого скота увеличилось на 6,6% к 2018 году.

За 1-е полугодие 2020 года объем реализации продукции животноводства по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил: мяса говядины (в живом весе) увеличился на 4,6%, молока уменьшился на 4,1%.

Динамика объемов сельскохозяйственного производства за 2016-2018 годы (млн. рублей)



■ объем сельскохозяйственной продукции в хозяйствах всех категорий



Характеристика и структура

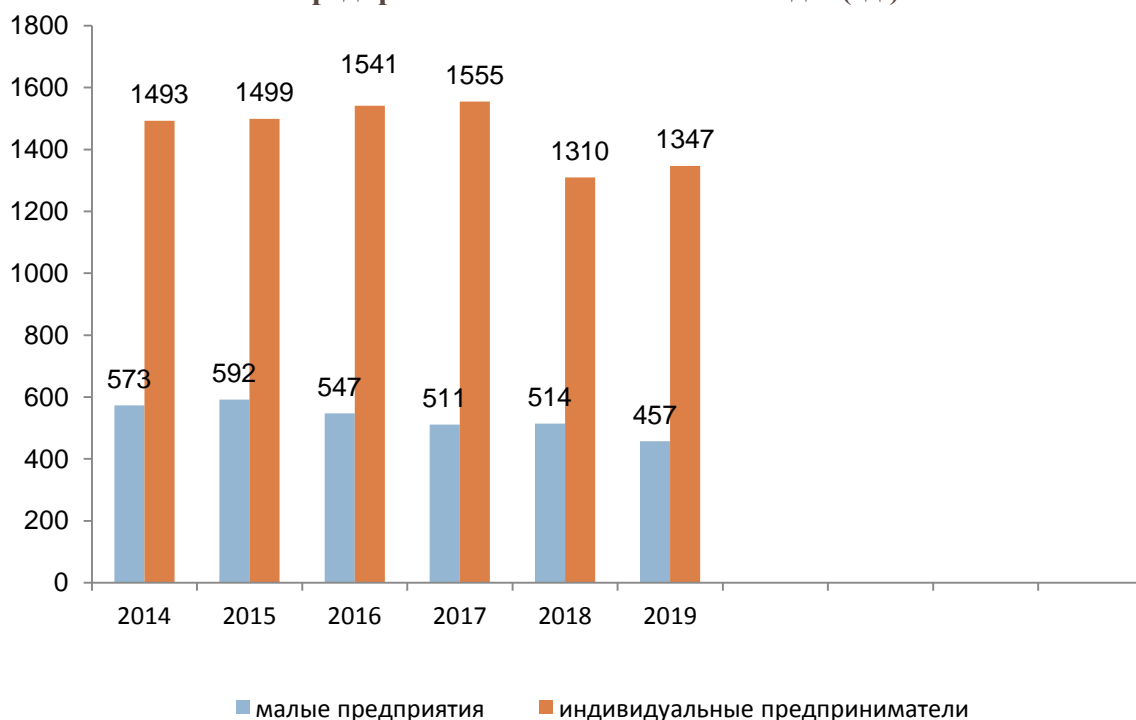
За 2019 год в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - реестр СМСП) по городу Апатиты количество малых и микропредприятий уменьшилось на 57 единиц, или на 11%; численность индивидуальных предпринимателей увеличилась на 37 человек, или на 2,8%.

Вновь создано за 2019 год 16 юридических лиц и 240 индивидуальных предпринимателей, что говорит о наличии предпринимательской инициативы среди населения города.

По состоянию на 1 января 2020 года в городе Апатиты зарегистрировано 1347 индивидуальных предпринимателей и 457 организаций из которых:

- 6 средних предприятий;
- 44 малых предприятия;
- 413 микропредприятия.

Динамика численности малых предприятий и индивидуальных предпринимателей за 2016-2019 годы (ед.)



Инфраструктура поддержки предпринимательства в городе Апатиты:

- ГОБУ «Мурманский региональный инновационный бизнес-инкубатор»;
- Представительство в г. Апатиты НМК «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области»;
- НП «Технопарк Апатиты»;
- НП содействия развитию малого и среднего предпринимательства «Выставочный центр»;
- Туристский информационный центр отдела экономического развития Администрации города Апатиты;
- Отдел по трудоустройству г. Апатиты МГОБУ ЦЗН г. Кировска;
- Совет по содействию развитию предпринимательской деятельности на территории муниципального образования город Апатиты;
- общедоступные центры правовой и деловой информации для предпринимателей в составе МБУК «Централизованная библиотечная система г.Апатиты».

Государственная политика по созданию благоприятных условий для развития предпринимательства на территории города Апатиты реализуется в рамках подпрограммы «Поддержка малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы города Апатиты «Развитие экономического потенциала», утвержденной постановлением Администрации города Апатиты от 25.11.2016 № 1551.

Виды поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне:

- финансовая поддержка;
- имущественная поддержка;
- информационная поддержка;
- консультационная поддержка;
- содействие в продвижении продукции и услуг

Финансовая поддержка:

- предоставление субсидий субъектам МСП за счёт средств городского бюджета на возмещение части затрат по договорам;
- предоставление субсидий субъектам МСП на реализацию бизнес-планов субъектов МСП за счёт средств городского бюджета и средств областного бюджета, выделяемых на эти цели муниципальному образованию на конкурсной основе;
- предоставление льгот начинающим предпринимателям и субъектам МСП, осуществляющим приоритетные виды деятельности, для участия в торгово-промышленной выставке-ярмарке «Имандра» и других выставочно-ярмарочных мероприятиях.

В 2020 году в результате ограничительных мер, принятых на государственном и региональном уровне в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19, целый ряд сфер деятельности в малом бизнесе пострадал. Органы местного самоуправления дополнительно к беспрецедентным мерам поддержки со стороны государства и Правительства Мурманской области безотлагательно приняли нормативные правовые акты, направленные на снижение издержек предпринимателей. Таким образом, субъектам предпринимательства, осуществляющим деятельность на территории города Апатиты, муниципалитет предоставил следующие льготы:

– отсрочка уплаты арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисленной в 2020 году и уплата ее равными частями в предусмотренные сроки в 2021 году;

– освобождение от уплаты арендной платы за апрель–июнь 2020 года арендаторов земельных участков, основной вид деятельности которых входит в Перечень отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции на территории Мурманской области, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области (далее – Перечень наиболее пострадавших отраслей);

– отсрочка уплаты арендной платы за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности, исчисленной в 2020 году, равными частями в сроки, предусмотренные договором в 2021 году;

– освобождение от уплаты арендной платы за апрель–июнь 2020 года арендаторов муниципального имущества, основной вид деятельности которых входит в Перечень наиболее пострадавших отраслей;

– снижение ставки налога на имущество физических лиц, начиная с 01.01.2020 с 2% до 1,5% для всех собственников объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

– уменьшение суммы налога на имущество физических лиц в отношении объектов, по которым налоговая база определяется как кадастровая стоимость, при условии: если собственник такого объекта, который не сдается в аренду, – субъект МСП, основной вид деятельности которого входит в Перечень наиболее пострадавших отраслей; если собственник такого объекта обеспечил предоставление льгот по арендной плате своим арендаторам;

– снижение суммы единого налога на вмененный доход на 2020 год для субъектов МСП, основной вид деятельности которых входит в Перечень наиболее пострадавших отраслей.

Имущественная поддержка:

- разрешение на использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов;
- предоставление в аренду недвижимого имущества без торгов на 30 дней;
- предоставление льготы по арендной плате за использование муниципального имущества для субъектов малого предпринимательства первого года деятельности;
- предоставление льготы по арендной плате за земельные участки, используемые для социально значимых видов деятельности;
- предоставление льготы по арендной плате за нежилые здания (помещения) учитывающая особые условия деятельности арендатора;
- обеспечение преимущественного права субъектов МСП на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Информационная и консультационная поддержка:

- организация семинаров, круглых столов, мастер-классов и других деловых мероприятий;
- предоставление консультаций субъектам МСП о мерах государственной и муниципальной поддержки;
- реализация проектов, направленных на развитие ремесленной деятельности и самозанятости малообеспеченных слоёв населения;
- консультации и информирование субъектов МСП через СМИ, официальный сайт органов местного самоуправления www.apatity.gov-murman.ru, социальной сети «ВКонтакте» - «Потребительский рынок города Апатиты», «Туристский информационный центр города Апатиты», через организации инфраструктуры поддержки предпринимательства.

В 2020 году с целью повышения информирования субъектов предпринимательства о мерах поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на сайте органов местного самоуправления создан раздел «Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях пандемии COVID – 19».

Содействие субъектам МСП в продвижении продукции и услуг:

Администрация города Апатиты совместно с НП «Выставочный центр» при поддержке Правительства Мурманской области, Торгово-промышленной палаты и ФОРМАПа, ежегодно проводит 4 традиционные выставки-ярмарки, в каждой из которых принимает участие от 50 до 110 субъектов МСП из Мурманской области и других регионов России и стран СНГ:

- выставка-ярмарка коллекционных минералов и изделий из камня «Каменный цветок» (февраль);
- торгово-промышленная выставка-ярмарка «Имандра» (апрель);
- специализированная выставка-ярмарка «Урожай» (август);
- универсальная ярмарка «Новогодняя карусель» (декабрь).

Выставка-ярмарка «Имандра» является площадкой для демонстрации и

продвижения потенциала малого и среднего бизнеса, занятого в сфере производства, строительства, услуг, торговли, туризма, инноваций. Начинающим предпринимателям, осуществляющим приоритетные виды деятельности, предоставляется возможность бесплатно или на льготных условиях принять участие в выставке «Имандра».

Здравоохранение

Здравоохранение города Апатиты представлено:

- ГОБУЗ «Апатитско-Кировская централизованная городская больница», в состав которой входят: поликлиника для взрослых, поликлиника для детей, женская консультация, лечебно-диагностические подразделения; круглосуточный стационар (отделения: терапевтическое, инфекционное и сестринского ухода), дневные стационары (при стационарах терапевтического и хирургического профиля, при детской поликлинике), отделение скорой медицинской помощи;
- ГОАУЗ «Апатитская стоматологическая поликлиника»;
- Центр медико-биологических проблем адаптации человека в Арктике КНЦ РАН, в том числе больница и поликлиника КНЦ;
- ГОБУЗ «Мурманская областная психиатрическая больница»;
- ГОБУЗ «Специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы с нарушением психики»;
- Центр амбулаторной хирургии ООО «Фирма Доктор»;
- Диагностический центр «Вита плюс»;
- санаторно-гостиничный комплекс «Изовела»;
- частные стоматологические и кабинеты и другие.

На базе Детской поликлиники ГОБУЗ «АКЦГБ» функционирует «Центр здоровья» и «Кабинет спортивной медицины», где проводится бесплатная скрининг-оценка уровня здоровья детей.

Численность медицинского персонала в ГОБУЗ АКЦГБ составляет (в том числе на апатитской площадке):

- врачей - 212 человек (97 человек);
- среднего и младшего медицинского персонала - 822 человек (380 человека).

Образование

Дошкольное образование

В 2019/2020 учебном году действуют 17 муниципальных дошкольных образовательных организаций. Численность детей в ДОУ в 2019 году составила 3182 ребенка, в 2020 – 3130 детей.

Для детей с ограниченными возможностями здоровья образовательный процесс по адаптированным программам дошкольного образования в 2019 году проводился в 33 группах, на 01.09.2020 количество данных групп уменьшится и будет составлять 31 группу.

На базе дошкольных образовательных учреждений функционируют специализированные группы: для детей с тяжёлыми нарушениями речи – 19 групп, слабовидящих детей – 5 групп, с нарушениями опорно-двигательного аппарата – 3 группы, со сложными дефектами в развитии – 2 группы, задержкой психического развития – 2 группы. Также функционируют 16 оздоровительных групп для часто

болеющих детей и детей, которым необходимы иные оздоровительные мероприятия и процедуры. В двух дошкольных образовательных учреждениях работают группы 14-часового пребывания детей с режимом работы с 7.00 до 21.00.

Услугами дошкольного образования обеспечены 100% детей от 3 до 7 лет, родители которых обратились за получением данной услуги. Открытость информации о состоянии очередности обеспечивается использованием автоматизированной информационной системы «Электронный детский сад».

Начальное, основное и среднее общее образование

Начальное, основное и среднее общее образование осуществляется 9 общеобразовательными организациями. На начало 2019/2020 учебного года в общеобразовательных организациях города Апатиты открыто 278 классов с численностью 6012 человек. Обучение осуществляется в одну смену.

Гимназия № 1, СОШ № 15 работают в режиме ресурсных центров, гимназия № 1 и СОШ № 5 являются региональными инновационными площадками.

В восьми общеобразовательных школах, за исключением ООШ № 3, осуществляется среднее общее образование. Четыре школы – ООШ № 3, СОШ № 4, 7, 14 – реализуют адаптированные программы общего образования для детей с нарушениями речи, с задержкой психического развития, для умственно отсталых детей, для детей со сложными дефектами в развитии.

Гимназия № 1 в 2019/2020 учебном году работает в статусе ресурсного центра и подтвердила его на следующий 2020/2021 учебный год. Кроме того, в 2019 году гимназия № 1 стала победителем конкурсного отбора на предоставление грантов из федерального бюджета в рамках национальной программы «Цифровая экономика».

Продолжена реализация углубленного изучения отдельных предметов в 5–9 классах Гимназии № 1, СОШ № 6, 10, 15. На базе СОШ № 4 в 7–9 классах действуют кадетские классы. В СОШ № 15 с 01.09.2018 года реализуется проект «ФосАгро-школа» как продолжение проекта «ФосАгро-класс».

По программам углубленного изучения предметов (математики, литературы, обществознания, английского языка и информатики) в 2019/2020 учебном году обучается 627 учащихся, или на 8,7% больше, чем в 2018/2019 учебном году.

По результатам 2020/2019 учебного года медалью «За особые успехи в учении» награждены 34 выпускника 11-х классов школ города (в 2019 году – 21 выпускник).

Продолжается реализация образовательных программ в Региональном образовательном центре поддержки одаренных детей в городе Апатиты.

Все здания муниципальных образовательных организаций соответствуют основным современным требованиям эксплуатации, благодаря своевременному проведению ремонтов и принятию мер по соблюдению требований надзорных органов.

В 2017 году завершён капитальный ремонт Гимназии №1, а в 2020 году – бассейна СОШ № 6. В ближайшей перспективе планируется ремонт фасада Дома детского творчества.

Дополнительное образование детей

Три образовательные организации реализуют программы дополнительного образования детей: МБУДО Дом детского творчества имени академика А.Е. Ферсмана, МБУДО Детская музыкальная школа имени Л. М. Буркова и МБУДО Детская школа искусств.

В Доме детского творчества дополнительное образование в 2019/2020 учебном году (по состоянию на 31.12.2019) организовано для 1 833 обучающихся (на бесплатной основе – 1648, на платной – 182), работа ведется в 138 объединениях по художественному, социально-педагогическому, физкультурно-спортивному,

естественно–научному и техническому направлениям, по количеству занимающихся сохранилось на уровне предыдущего года.

Дополнительные общеразвивающие программы реализуют также дошкольные образовательные организации ДООУ № 48 и № 59, общеобразовательные организации гимназия № 1, СОШ № 4, № 14, а также отделение Мурманской региональной общественной организации Федерация Танцевального Спорта «Арктический Элемент», реализующего в рамках действующего соглашения дополнительную общеразвивающую программу физкультурно–спортивной направленности.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 05.12.2016 № ПР-2346 на базе Дома детского творчества планируется создание Регионального образовательного центра по поддержке одарённых детей, деятельность которого рассчитана на жителей всей южной части Кольского полуострова. Определяющим аргументом размещения центра в Апатитах является концентрация здесь большого числа научно-исследовательских институтов и организаций профессионального образования.

Среднее профессиональное образование

Среднее профессиональное образование в городе Апатиты осуществляется 2 учреждениями среднего профессионального образования: ГАОУ МО СПО «Апатитский политехнический колледж», ГАПОУ МО «Кольский медицинский колледж». Общая численность учащихся составляет 1 461 человека.

Высшее профессиональное образование

Высшее профессиональное образование в городе Апатиты осуществляется 2 учреждениями высшего профессионального образования: Апатитский филиал ФГБОУ ВО «Мурманский Арктический государственный университет» (МАГУ); Апатитский филиал ФГБОУ ВО «Мурманский государственный технический университет» (МГТУ). Общая численность учащихся составляет 1 119 человека.

Одним из сильных конкурентных преимуществ города Апатиты является наличие научной сферы и инновационного предпринимательства. Здесь сосредоточена львиная доля научного потенциала Мурманской области, а именно – Кольский научный центр Российской Академии наук, Кольский филиал Федерального исследовательского центра «Единая геофизическая служба Российской академии наук», Полярный геофизический институт, Полярная опытная станция Всероссийского института растениеводства (ПОСВИР). Также в городе работают научно-прикладные геологические организации: АО «Мурманская геологоразведочная экспедиция», ОАО «Кольский геологический информационно-лабораторный центр», малые инновационные предприятия.

В составе Кольского научного центра Российской Академии наук на территории города осуществляют деятельность 7 федеральных государственных бюджетных учреждений науки и 4 центра: Геологический институт, Горный институт, Институт химии и технологии редких элементов и минерального сырья им. И.В.Тананаева, Полярно-альпийский ботанический сад-институт им. Н.А.Аврорина, Институт проблем промышленной экологии Севера, Институт экономических проблем им. Г.П.Лузина, Институт информатики и математического моделирования технологических процессов,

Центр физико-технических проблем энергетики Севера, Центр гуманитарных проблем Баренц-региона, Центр наноматериаловедения, Научно-исследовательский центр медико-биологических проблем адаптации человека в Арктике. КНЦ РАН обеспечивает проведение комплексных междисциплинарных исследований в более чем 37-ти научных направлениях. В городе Апатиты проводится более 80% всех научно-исследовательских работ Мурманской области. Ниже представлен перечень инновационных проектных идей, разработанных научными сотрудниками КНЦ РАН.

Перечень инновационных проектных идей, разработанных в КНЦ РАН

№ п/п	Наименование проекта/идеи	Наименование организации/ контакты для связи
1	Разработка технологии синтеза новых регенерируемых сорбентов посредством трансформации каркасных титаносиликатов	Центр наноматериаловедения КНЦ ksc@ksc.ru
2	Создание макета компактного электроимпульсного дезинтегратора с целью повышения извлечения из горных пород драгоценных металлов, камней и редкоземельных элементов	Центр физико-технических проблем энергетики Севера КНЦ РАН nerc@ksc.ru
3	Разработка цепи последовательных технологий гидрометаллургического синтеза иванюкита, удаление с его помощью радионуклидов Cs и Sr из жидких радиоактивных отходов и их окончательная иммобилизация в составе минералоподобной титанатной керамики	Центр наноматериаловедения КНЦ РАН ksc@ksc.ru
4	Разработка технологии получения сорбентов для тяжелых и цветных металлов из отходов предприятий горнопромышленного комплекса Мурманской области	ФГБУН Институт проблем промышленной экологии Севера КНЦ РАН inep@ksc.ru
5	Ультразвуковой комплекс Acoustpol для оценки качества твердых неоднородных материалов и изделий	ФГБУН Геологический Институт КНЦ РАН, geo@ksc.ru
6	Происхождение, миграция и смешение вод в подземной гидросфере и открытых водоемов - по результатам анализа изотопных трассеров	ФГБУН Геологический Институт КНЦ РАН, geo@ksc.ru
7	Методика комплексного инженерно-структурного изучения массива пород рудников для обеспечения безопасности их эксплуатации	ФГБУН Геологический Институт КНЦ РАН, geo@ksc.ru
8	Использование изотопно-геохимических индикаторов для экспрессной диагностики металлогенической специализации интрузий	ФГБУН Геологический институт КНЦ РАН geo@ksc.ru
9	Система оперативного мониторинга прочностных характеристик бетона в готовых конструкциях при строительстве ответственных сооружений в условиях Арктики	ФГБУН Горный институт КНЦ РАН goi@ksc.ru
10	Комплексный метод в детальной оценке структуры и свойств массива при строительстве объектов повышенной ответственности в западном секторе Российской Арктики»	ФГБУН Горный институт КНЦ РАН goi@ksc.ru
11	Георадарные технологии изучения подповерхностной структуры и состояния природно-технических систем	ФГБУН Горный институт КНЦ РАН goi@ksc.ru
	Технология производства	ФГБУН Горный институт КНЦ РАН

12	перламутровых пигментов на основе слюды	goi@ksc.ru
13	Производство (разработка технологии) титансодержащих сорбентов на основе сырья региона для утилизации жидких радиоактивных отходов	Центр наноматериаловедения КНЦ РАН, ksc@ksc.ru
14	Технология нетоксичного дубителя кож из сфенового концентрата, выделенного из отходов обогащения апатито-нефелиновых руд (АНР).	ФГБУН Институт химии и технологии редких элементов и минерального сырья КНЦ РАН chemi-office@ksc.ru
15	Керамические и гиперпрессованные материалы строительного назначения	ФГБУН Институт химии и технологии редких элементов и минерального сырья КНЦ РАН chemi-office@ksc.ru
16	Пеностеклокристаллический материал.	ФГБУН Институт химии и технологии редких элементов и минерального сырья КНЦ РАН chemi-office@ksc.ru
17	Танталовые конденсаторные порошки	ФГБУН Институт химии и технологии редких элементов и минерального сырья КНЦ РАН chemi-office@ksc.ru
18	Очистка воды от фторсодержащих неорганических примесей	ФГБУН Институт химии и технологии редких элементов и минерального сырья КНЦ РАН chemi-office@ksc.ru
19	Внедрение альтернативных источников энергии	Центр физико-технических проблем энергетики Севера КНЦ РАН nerc@ksc.ru
20	Карта плотности атмосферных электрических разрядов на территории Мурманской области.	Центр физико-технических проблем энергетики Севера КНЦ РАН Бурцев Антон Владимирович nerc@ksc.ru
21	Прибор для измерения импульсных характеристик заземляющих устройств	Центр физико-технических проблем энергетики Севера КНЦ РАН nerc@ksc.ru
22	Преобразователь тока проводимости с функцией регистрации срабатывания ограничителя перенапряжений нелинейных	Центр физико-технических проблем энергетики Севера КНЦ РАН nerc@ksc.ru

Культура

Библиотечная сеть

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Апатитская централизованная библиотечная система г. Апатиты» (далее - ЦБС) объединяет 5 городских библиотек.

Общая численность посетителей библиотек составила: в 2019 году – 252 997 человек, в 1–м полугодии 2020 года – 123 639 человек; число обращений к библиотеке удаленных пользователей: в 2019 году – 120 527 человек, в 1–м полугодии 2020 года – 79 447 человек.

В сентябре 2019 года изменился фасад центральной библиотеки: он украшен рисунком с обложки книги академика Александра Ферсмана «Путешествия за камнем», картами экспедиций, цитатами, а над входом изображен минерал апатит. Преображение библиотеки – очередной подарок городу от телеведущего Андрея Малахова, а работу выполнил художник из Перми Алексей Щеголев.

В детско–юношеской библиотеке продолжает работу единственная в регионе литературная квест–комната. В течение года было оформлено четыре тематических квеста («Двенадцать месяцев», «Кладовая сказок», «Книжная кругосветка», «Тайны золотого ключика»).

В составе ЦБС работают общедоступные центры правовой и деловой информации для предпринимателей.

Учреждения дополнительного образования в сфере культуры и искусства:

- Детская музыкальная школа
- Детская школа искусств

Культурно-досуговая деятельность:

• Муниципальное автономное учреждение «Апатитский городской Дворец культуры имени Егорова В.К.» (550 зрительских мест) и в его составе 34 клубных коллектива, 11 из которых удостоены званий «народный» и «образцовый».

В 2019 году проведено 357 культурно–массовых мероприятий, в том числе в соответствии с муниципальным заданием проведено бесплатных 110 мероприятий и 15 фестивалей, конкурсов, выставок.

В 2019 году на сцене Дворца культуры состоялось 39 гастрольных концертов и спектаклей профессиональных исполнителей и коллективов (в 2018 году – 28).

Для детей проведено 135 мероприятий, в которых приняли участие 60 664 ребенка. Увеличилось количество мероприятий, проводимых для молодежи в возрасте от 14 до 30 лет, и составило 95 мероприятий (в 2018 году – 55).

В сентябре 2019 года в МАУ «Апатитский городской дворец культуры им Егорова В.К.» открыт Виртуальный концертный зал, который был создан в рамках национального проекта «Культура».

С 1 сентября 2020 года начала работать модельная библиотека на базе Центральной библиотеки им. Пушкина А.С.

В июне 2020 года на средства КФ АО «Апатит» приобретен сборно–разборный сценический комплекс, использование которого позволит улучшить качество проводимых массовых мероприятий.

▪ кинотеатр «Полярный» (348 посадочных мест, в репертуаре современные зарубежные и отечественные фильмы, в том числе в формате 3D);

▪ Муниципальное бюджетное учреждение молодежной политики г. Апатиты «Молодежный социальный центр» (МБУМП «МСЦ»), в его состав входит 5 структурных подразделений, расположенных в 3 помещениях.

Традиционно МСЦ является площадкой для проведения областных мероприятий. В сентябре – ноябре 2019 года состоялись: областной студенческий слет, два областных семинара в рамках проекта «С молодежью о родословии» – «Особенности поколений и актуальные формы работы с молодой семьей» и «Работа с родовыми закономерностями».

Ярким событием молодежной политики стал Городской молодежный форум «Пробуждение», который состоялся 7 декабря 2019 года.

С апреля 2019 года на базе МСЦ функционирует волонтерский ресурсный центр. Численность волонтеров в 2018 году в городе составляла 628 человек, в 2019 – 1216 человек, в 1–м полугодии 2020 года – 1106 человек.

В 2020 году волонтеры участвовали в различных проектах и оказывали

благотворительную помощь жителям в связи с эпидемией новой коронавирусной инфекции.

Спортивная жизнь города Апатиты представлена 30 видами спорта, наиболее популярными из которых являются: плавание, футбол, волейбол, лыжные гонки, баскетбол, рукопашный бой, дзюдо, хоккей, танцевальный спорт, шахматы, скалолазание, спортивное ориентирование.

Муниципальные учреждения в сфере физической культуры и спорта:

- Физкультурно-спортивный комплекс «Атлет» (айкидо, скалолазание, бокс, аэробика, игровые виды спорта), в его оперативном управлении спортивные объекты:
 - Дворец спорта (3 спортивных зала, боксерский ринг, малый скалолазный тренажер; зал хореографии);
 - Лыжный стадион с лыжными трассами общей протяженностью 23 км (в их числе 5 км обеспечены освещением);
 - Плавательный бассейн (чаша - 6 дорожек по 25 м; спортивный игровой зал, малый зал).
- Спортивная школа «Юность» (плавание, хоккей, фигурное катание, дзюдо, баскетбол), в оперативном управлении находятся спортивные объекты:
 - Крытый каток с искусственным льдом (ледовая арена с трибунами на 250 мест, тренажёрный зал, зал хореографии);
 - Хоккейный корт (хоккейная коробка с бортами, трибуны; 2-этажное здание с раздевалками, душевыми);
 - Административное здание (с тренажерным залом, двумя залами борьбы, восстановительным центром);
 - Открытая хоккейная коробка с бортами.
- Спортивная школа «Олимп» (футбол, бокс, лыжные гонки, горные лыжи), в оперативном управлении спортивные объекты:
 - Горнолыжный учебно-тренировочный склон г. Воробьиная (длина склона – 500 м, перепад высот – 80 м, ширина полотна трассы – 100 м. Полотно трассы оборудовано освещением для занятий в темное время суток, два безопорных бугельных подъемника (Бэби-лифт);
 - Спортивный комплекс: стадион (футбольное поле с искусственным газоном, легкоатлетические беговые дорожки с синтетическим покрытием и сектора, площадка для пляжного волейбола, универсальная игровая площадка, трибуны), павильон стадиона (2-этажное здание с раздевалками, душевыми, пунктом проката спортивного инвентаря);
 - Универсальная спортивная площадка (искусственное покрытие, минифутбол, баскетбол, уличный тренажёрный комплекс);
 - Административное здание (с тренажерным залом и залом бокса).

В 2019 году Комитетом по физической культуре и спорту Администрации города Апатиты проведено 137 физкультурных и спортивных мероприятий различного ранга - от городских до Всероссийских в статусе международных - по 30 видам спорта, участие в которых приняли более 11 688 человек. В первом полугодии 2020 года состоялись 35 мероприятий с числом участников 2 922 человека.

В 2019 году в ранге всероссийских мероприятий в городе Апатиты проведены:

- март, Первенство СЗФО России по боксу среди юниоров - 73 спортсмена из 9 регионов;

- апрель, Всероссийская (FIS) гонка, Первенство России среди юниорок и Чемпионат России среди женщин по лыжным гонкам собрали рекордное количество спортсменов – 299 чел. из 34 регионов России и спортсмены из Белоруссии, из них стартовали - 287 лыжников (2018 - 249 спортсменов; 2017 год – 292 чел., 2016 год – 222 чел., 2015 – 189); призовой фонд соревнований в 500,0 тысяч рублей был обеспечен АО «Апатит»;

- Всероссийские соревнования по дзюдо «Кубок Арктики» среди мальчиков и девочек до 13 лет - 90 спортсменов из 9 регионов РФ.

В 2019 году количество систематически занимающихся физической культурой и спортом увеличилось до 20 117 человек, что составляет 38,5% от численности жителей города в возрасте от 3 до 79 лет. По сравнению с 2018 годом показатель вырос на 5,2%.

В 2020 году доля систематически занимающихся физической культурой и спортом ожидается на уровне 42,6% от численности жителей города в возрасте от 3 до 79 лет.



Инвестиционные проекты

В 2019 годах завершены работы на спортивных объектах:

- по капитальному ремонту фасада здания плавательного бассейна МАУ ФСК «Атлет», включая модернизацию входной группы с установкой подъемника для маломобильных групп населения;
- по ремонту в зале бокса, находящемся в административном здании СШ «Олимп»;
- по реализации регионального плана 100 шагов правительства Мурманской

области на территории города Апатиты появились новые 2 детские игровые и 2 спортивные площадки.

В 2020 году завершается строительство Физкультурно–оздоровительного комплекса, которому по итогам общественного обсуждения присвоено название «Вертикаль», в составе которого создан новый искусственный скалодром.

Туризм

Муниципальное образование город Апатиты рассматривается как один из значимых рекреационных районов Мурманской области. Туристскими ресурсами город Апатиты входит в состав туристско-рекреационного кластера «Хибины» (ТРК «Хибины»), который расположен на территории муниципальных образований город Апатиты и город Кировск.

Туристские ресурсы муниципального образования город Апатиты

Туристские ресурсы		Типы и виды туристско-рекреационной деятельности
Природные ресурсы	Социально-экономические ресурсы	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ озеро Имандра ▪ памятники природы ▪ Хибинский горный массив 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ историко-культурные достопримечательности, музеи ▪ освещенные лыжные трассы ▪ Кольский научный центр РАН ▪ художественные салоны и мастерские по обработке камня 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ активный природный туризм (сафари на снегоходах, квадроциклах, внедорожниках, гонки на собачьих упряжках, скалолазание, геологоминералогический туризм, горнолыжный туризм, рекреационное рыболовство ▪ маршрутный туризм (лыжный, велосипедный, пешеходный, водный) ▪ деловой туризм ▪ познавательный туризм: культурно-исторический, экологический ▪ событийный туризм



Туристская инфраструктура города Апатиты представлена следующими объектами:

- 12 коллективных средств размещения (далее - КСР): 5 гостиниц и 7 баз отдыха, совокупный номерной фонд которых составляет 630 койко-мест и 251 номер;
- 13 туристических компаний, в том числе 1 туроператор (ООО «Дикие и свободные»);
- 30 привлекательных для туристов объектов общепита;
- 14 художественных салонов и творческих центров по производству и реализации сувенирной продукции;
- 17 знаков туристской навигации.

Кроме того, жители и гости нашего города могут посетить 2 парка активных развлечений (в районе г. Воробьиная и Центр активных развлечений «Хибиниум»), лыжные трассы и современные спортивные объекты, этническую деревню на базе отдыха «Огни Имандры», выставочные залы, арт-салоны и 3 музея.

Численность лиц, размещенных в гостиницах, хостелах и на турбазах на территории муниципального образования в 2019 году составила 33,3 тыс. человек, а всего туристический поток оценивается в 45,3 тыс. человек.

В 2020 год в связи с пандемией коронавируса и временным приостановлением деятельности КСР, горнолыжных трасс, проведения массовых мероприятий турпоток снизился по сравнению с аналогичным периодом 2019 года почти в 2 раза. Учитывая растущий интерес к туризму внутри страны, в первую очередь, природному и экологическому туризму, можно ожидать в ближайшей перспективе восстановление туристской отрасли.

Важным элементом инфраструктуры туризма в Апатитах является Туристский информационный центр Администрации города Апатиты.

Одним из сдерживающих факторов развития туризма на территории муниципального образования является недостаточное развитие объектов размещения туристов.

С целью развития туризма в городе Апатиты в составе ТРК «Хибины»

Администрацией города Апатиты в 2020 году осуществляется работа по подготовке и реализации инвестиционных проектов:

- проект «Реконструкция гостиницы «Аметист» и предложение для потенциальных инвесторов;
- строительство продолжения улицы Ленина в городе Апатиты в составе Инвестиционного проекта по созданию туристского кластера «Хибины» в рамках подпрограммы «Туризм» государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2021–2023 годы;
- строительство гостевых домов и базы отдыха.

3. ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ И ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Земельный фонд

Общая площадь земель муниципального образования составляет 246,1 тыс. га, в том числе:

- земли населенных пунктов — 3,2 тыс. га
- земли промышленности, транспорта и иного назначения — 3,6 тыс. га
- земли сельскохозяйственного назначения — 5,2 тыс. га
- земли водного и лесного фонда — 227,6 тыс. га.

Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности осуществляется в следующих направлениях:

- предоставление заявителям, отнесение земельных участков к категориям и перевод их из одной категории в другую;
- организация работ по межеванию земельных участков, обеспечение постановки их на государственный кадастровый учет при приватизации муниципального имущества в соответствии с планом приватизации.

В соответствии с Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО с 01.01.2020 перераспределены отдельные полномочия в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области, а именно: полномочия в области земельных отношений в части предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный Правительством Мурманской области.

Система водоснабжения

Основным поверхностным источником водоснабжения города Апатиты является озеро Имандра. Комплекс насосной станции с водоотводами принадлежит АО «Апатит». Услуги по водоснабжению на территории муниципального образования оказывает АО «Апатитыводоканал». Перед подачей потребителям вода проходит очистку на водопроводных очистных сооружениях (ВОС). Производительность ВОС: проектная — 80 тыс.м³/сут, фактическая 50-60 тыс.м³/сут, дефицит мощности отсутствует. Готовая питьевая вода подается в город и на Апатитскую ТЭЦ (приготовление горячей воды для нужд теплоснабжения г. Апатиты). Расстояние от резервуара до города — 7 км. В Апатиты вода поступает по 3-м водоводам. Наружные сети закольцованы и это является гарантией бесперебойного водоснабжения. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети — 39,8 км. Основным потребителем является население — 62% водопотребления.



Система водоотведения

Услуги по водоотведению оказывает АО «Апатитыводоканал». В настоящее время централизованная система хозяйственно-бытовой канализации существует только в городе Апатиты, вся жилая и общественная застройка города канализована, исключение составляет железнодорожный вокзал, обменный пункт РЖД. Населенные пункты Тик-Губа и Хибины, садоводческие товарищества и предприятия, расположенные вне г.Апатиты, централизованных систем водоотведения не имеют. Протяженность канализационных сетей — 106,9 км, уличная канализационная сеть — 39 км, внутриквартальная и внутридомовая сеть — 47 км. Установленная мощность канализационных насосных станций — 104,4 тыс.м³/сут. Основным потребителем услуги является население — 63%.

В 2013 год — внедрена технология УФ-облучения для обеззараживания сточных вод на очистных сооружениях г.Апатиты, в 2014 году — внедрена технологии УФ-облучения для обеззараживания хозяйственно-питьевой воды для подачи на г.Апатиты и Апатитскую ТЭЦ.

Основным источником тепловой энергии города Апатиты является Апатитская ТЭЦ (филиал «Кольский» ПАО «ТГК-1»).

Апатитская ТЭЦ работает на привозном топливе — угле и является поставщиком самой дешевой тепловой энергии в Мурманской области.

Тепловая мощность энергетического источника — 735 Гкал/час; присоединенная нагрузка — 396,54 Гкал/час. Основное топливо — уголь. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении — 13,7 км.

Основным потребителем является население — 57,5% полезного отпуска, бюджетные организации — 24,6%, прочие потребители — 18%.

В 2011—2013 гг. при поддержке Правительства Мурманской области и АО «Апатит» реализован проект строительства тепломагистрали от Апатитской ТЭЦ до г. Кировска, потребители которого снабжались теплом от мазутной котельной.

АО «Апатитыэнерго» занимается обслуживанием и эксплуатацией тепловых сетей города Апатиты. Протяженность тепловых сетей АО «Апатитыэнерго» — 103,1 км (в 2-х трубном исчислении), из них подземной прокладки — 80,6 км, надземной — 22,5 км.



Электроснабжение муниципального образования город осуществляется от Кольской энергосистемы через ряд электроподстанций по ВЛ-150 и 110 кв. В электрические сети города Апатиты электрическая мощность поступает из сетей 150, 110 кв АО «Колэнерго», подстанций 150, 110 кв АО «Апатит».

Источниками энергосистемы являются: Кольская атомная электростанция, Каскад ГЭС (Кольская, Иовская, Князегубская, Кандалакшская, Нива-1, Нива-2). Также на территории северной производственной зоны расположена Апатитская ТЭЦ (установленная электрическая мощность – 230 МВт; выработка электроэнергии в 2019 году — 461,7 млн. кВтч). Распределение электроэнергии в пределах муниципального образования происходит через сети МУП «Апатитская электросетевая компания».



Банки

- ПАО «Сбербанк России»;
- СКБ-Банк — операционный офис «Апатитский» филиала «Вологодский»;
- РОСГОССТРАХ БАНК;
- ВТБ-24 (ПАО);
- ПАО КБ «Восточный»;
- ПАО «Почта Банк» ;
- ПАО «Совкомбанк»

Страховые компании

- СК «Росгосстрах»;
- Страховое акционерное общество «ВСК»;
- СК «АльфаСтрахование-ОМС»;
- СК «СОГАЗ-МЕД»;
- СА «Страж».

Запасы природных ресурсов. Месторождения

Апатитский муниципальный округ располагает следующими полезными ископаемыми: месторождения песчано-гравийной смеси, песка, доломитов, месторождения торфа, строительного камня.

По данным Управления по недропользованию по Мурманской области на территории округа расположено 18 месторождений и проявление полезных ископаемых, а также месторождение подземных вод «Река Малая Белая».



Инвестиционные
проекты**Реконструкция гостиницы «Аметист» в городе Апатиты**

Цель проекта — повышение качества гостиничных услуг, увеличение потока туристов и объёма платных услуг.

Краткое описание проекта — гостиница «Аметист» располагается в центре города Апатиты и является муниципальным унитарным предприятием.

В 2019 году гостиница «Аметист» прошла классификацию по Системе классификации объектов туристской индустрии (свидетельство о присвоении гостинице категории от 04.06.2019 до 03.06.2022). Гостинице присвоена категория «без звезд»; категории, присвоенные номерам: третья категория – 23 номера на 23 места, четвертая категория – 38 номеров на 69 мест. Такую же категорию получил санаторий «Изовела». Полученный уровень классификации гостиниц говорит о невысокой их конкурентоспособности и недостаточном соответствии современным требованиям к коллективным средствам размещения.

Текущие характеристики объекта:

Этажность: 8 этажей, цокольный и технический этажи

Общая площадь: 4 209,1 кв.м. (1 069,7 кв.м. предоставляются в аренду)

Количество номеров: 83

Категории номеров:

«Комфорт» двух- и одноместные номера (10);

«Стандарт» четырех- двух- и одноместные номера (51);

В ремонте (22).

Объем выручки за 2019 год: 26,9 млн рублей;

услуги гостиницы: 17,5 млн рублей;

доходы от сдачи имущества в аренду (помещения, земельный участок): 9, 2 млн рублей;

доходы по договорам комиссии: 177 млн рублей.

Объем расходов за 2019 год: 24,9 млн рублей;

коммунальные услуги 4,5 млн рублей;

расходы на оплату труда и страховые взносы: 16,6 млн рублей;

прочие расходы: 3,8 млн рублей.

* Инвестиционная площадка размещена на сайте АО «Корпорация развития Мурманской области» (<https://invest-murman.ru/projects/kapitalnyj-remont-rekonstrukcija-zdanija-gostinicy-ametist-v-g-apatity/>).



Развитие городских путей сообщения и транспорта направлено на сохранение и расширение планировочной структуры магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей, как внутригородского ядра, так и

производственных зон с внешними автодорогами. Единство решения городских магистралей и магистралей внешнего транспорта полностью определяется планировочной структурой, объединяющей основные функциональные зоны. Магистралы внешнего транспорта обеспечивают связь в западном направлении с федеральной дорогой Р-21 «Кола», в восточном – с городом Кировск, в южном – с аэропортом «Хибины».

Развитие аэропорта «Хибины»

Проект «Реконструкция здания аэровокзала аэропорта города Апатиты, прилегающей территории и инженерных сетей».

Цель проекта — создание условий для увеличения географии и регулярности рейсов, повышения качества и объема авиаперевозок.

Краткое описание проекта — Реконструкция аэровокзала, перрона и взлетно-посадочной полосы.

Мощность объекта: электропотребление 1077кВт водопотребление 41,9 куб.м/сут.

Объем финансирования — 648,30 млн.руб., в том числе:

- федеральный бюджет – 460,30 млн.руб.,

- областной бюджет – 188,0 млн.руб.

Срок реализации проекта — 2020 — 2022 годы.



Развитие туристско-рекреационной зоны:

- природный каркас города, который представляет собой систему городских озелененных территорий и водных ландшафтов, образованных руслами рек Белая и Жемчужная, ограниченную на севере горным массивом Хибины, на юге - озером Имандра.

В городские озелененные территории входят: Академгородок КНЦ РАН; городской парк «Огни города»; зеленая пешеходная улица Дзержинского; парк по ул. Пушкина; лесопарк между ул. Победы и ул. Воинов-интернационалистов; зеленая буферная зона вдоль реки Жемчужная, которая отделяет жилую зону от производственной; спортивно-рекреационные зоны – лыжные трассы и горнолыжный склон на горе Воробьяная.

Создание всесезонного спортивно-рекреационного комплекса на горе Воробьяная в городе Апатиты

Цель проекта — расширение инфраструктуры спорта, туризма и отдыха в городе Апатиты.

Краткое описание проекта — гора Воробьяная находится на территории города Апатиты, в транспортной доступности общественным и личным транспортом, пользуется большой популярностью среди населения Апатитско-Кировского района зимой и летом. Естественный рельеф горы, как нельзя лучше, подходит для организации безопасного и комфортного отдыха с детьми.



младшего и среднего школьного возраста. Горнолыжный склон горы Воробьиная (длина склона - 500 м, перепад высот - 80 м, средняя крутизна трасс – 12°, ширина полотна трассы – 100 м) с двумя безопорными подъемниками входит в структуру Спортивной школы «Олимп».

В 2013 году за счёт средств городского и областного бюджета была подготовлена документация по планировке территории площадью 68 га в районе горы Воробьиная. Согласно проекту планировки территории на объекте может быть создан всесезонный центр активного отдыха, включающий в себя: гостиничный комплекс коттеджного типа, площадки для барбекю и палаточных лагерей, трассу для маунтинбайка и тюбинга, сноуборд-парк, лыжероллерную трассу, трассу для снегоходов и квадроциклов, открытую спортивную площадку, хоккейную площадку. Также она может стать площадкой для проведения крупных событийных мероприятий.

В настоящее время ведется подготовка документации для включения работ по реализации проекта в перечень мероприятий ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации».

Реализация проекта планируется в рамках муниципально-частного партнерства.

Срок реализации проекта — 2014 - 2033 годы.

Развитие территории н. п. железнодорожная станция Хибины представляется перспективным исходя из базовой функции части территорий вдоль реки Малая Белая и горного массива Хибины в качестве рекреации круглогодичного цикла.

Развитие территории н. п. Тик-Губа и территории вдоль озера Имандры представляется в качестве особого планировочного направления, занимающего обширную площадь и обеспеченного всеми необходимыми условиями для проживания, проведения мероприятий и торжеств, спортивных соревнований, организации семейного отдыха, а также активного отдыха на воде, с определением базовой функции части территории вдоль озера Имандры как рекреации круглогодичного цикла.

С целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения градостроительной деятельности на территории города Апатиты действуют следующие документы:

- Генеральный план муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией (утвержден решением Совета депутатов города Апатиты от 26.11.2013 № 849);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией (утверждены решением Совета депутатов города Апатиты от 22.07.2014 № 970).

Для повышения эффективности муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности необходимо обеспечение актуальной топографической, картографической документацией, способствующей дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города с учетом интересов граждан, предпринимателей и организаций. В этой связи в 2021 году планируется проведение работ по обновлению топографических материалов населенных пунктов город Апатиты и Тик-Губа, а также создание топографической карты н.п. железнодорожная станция Хибины.

Наиболее значимыми инвестиционными проектами, реализованными на территории города Апатиты в части его пространственного развития, являются:

- реконструкция ул. Жемчужная, открывающей въезд в город со стороны федеральной трассы (2013-2015 годы);

- реконструкция автодорожного путепровода через ж/д пути от ул. Ферсмана к

поселку Белореченский с автоподъездами (2016 год);

- строительство продолжения ул. Ленина (от пересечения с ул. Победы до пересечения с ул. Воинов-Интернационалистов) (2015-2016 годы);

- капитальный ремонт автомобильных дорог: ул. Фестивальная, ул. Северная, ул. Московская, ул. Лесная (2016 год);

- строительство автозаправочной станции ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт» (2016 год);

- реконструкция парка на ул. Пушкина (2017 год);

- реконструкция городского парка «Огни города» (2018-2019 годы).

В целях выявления в пределах границ муниципального образования ресурсов, возможных для использования в инвестиционных проектах, на постоянной основе проводится работа по инвентаризации неиспользуемых земельных участков, зданий и сооружений, а также по выявлению аварийных объектов и объектов, выведенных из эксплуатации, объектов незавершенного строительства, бесхозных объектов, которые портят внешний вид города и небезопасны для населения. В прошедшие 5 лет были демонтированы 8 таких объектов: Ледовый дворец, Котельная с мазутонасосной и Спецавтобаза в районе аэропорта «Хибины», школа в 7-м микрорайоне города Апатиты, сооружения завода ЖБИ-2, здание пожарного депо на ул. Строителей, здание детского сада в микрорайоне Старые Апатиты.

Самыми крупными муниципальными объектами незавершенного строительства по состоянию на 01.09.2020 являются: Хирургический корпус больницы по ул. Бредова и пристройка спального корпуса бывшей школы-интерната по ул. Сосновая, а также объекты ФИЦ КНЦ РАН: жилой дом по ул. Зиновьева, 20, терапевтический корпус больницы КНЦ РАН на территории Академгородка, производственный корпус на промплощадке. Имеется ряд неиспользуемых объектов, находящихся в частной собственности. Часть перечисленных объектов может представлять интерес для инвесторов, а часть подлежит ликвидации.

Индивидуальная жилая застройка сосредоточена в юго-восточной части города Апатиты. Строительство жилых домов ведется на земельном участке, предоставленном в аренду ЖСК «Северянин».

В целях реализации положений Генерального плана разработаны проекты планировки территорий для индивидуальной жилой застройки в районе 7-го микрорайона города Апатиты для строительства 69 жилых домов и в районе здания по ул. Строителей, 14 - для строительства 49 жилых домов. Земельные участки, образованные в результате выполнения этих проектов планировок территорий для индивидуальной жилой застройки, предоставляются бесплатно многодетным семьям.

В сфере образования, культуры и молодежной политики строительства новых объектов в период до 2025 года не предусматривается. Все здания социальной сферы находятся в удовлетворительном состоянии.

Создание привлекательного образа города играет огромную роль в повышении удовлетворенности жителей жизнью в нем, в привлечении инвесторов, туристов, новых жителей. Для этого требуется кардинальное повышение комфортности городской среды с учетом современных подходов к пространственному развитию городских территорий.

В ближайшей перспективе предусматривается реконструкция и создание новых объектов городской среды, в том числе:

- реконструкция пешеходной зоны улицы Дзержинского как ключевого общественного пространства - в рамках проекта «Благоустройство улицы Дзержинского в городе Апатиты», который стал в 2020 году одним из победителей

IV Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды;

- продолжение проекта с известными российскими художниками по созданию муралов – художественной росписи жилых домов и зданий;
- продолжение работы по созданию выделенной инфраструктуры для велосипедистов;
- создание и благоустройство пешеходных маршрутов к объектам городской инфраструктуры;
- расширение сети современных детских и спортивных площадок во дворах и на городских территориях;
- создание пространств для молодежного досуга (скейт-парки, памп-треки, площадки для стритбола и др.)
- организация площадок для выгула собак в пешеходной доступности в каждом районе города с установкой «дог-боксов»;
- строительство пешеходного моста от железнодорожного моста в город.

Создание нового современного городского пространства предусматривает также разработку дизайн-кода города Апатиты и формирование регламента по размещению рекламных конструкций, вывесок на объектах торговли и услуг.

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)

Цель проекта: увеличение обеспеченности населения города спортивными объектами.

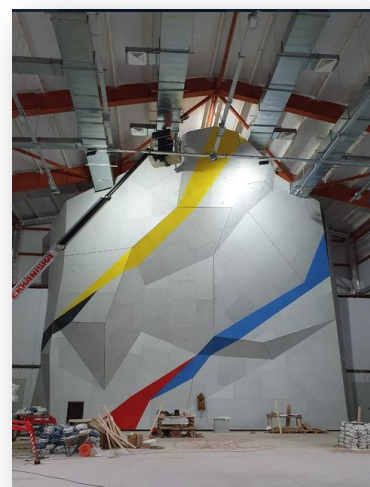
Краткое описание проекта: проект предусматривает строительство нового физкультурно-оздоровительного центра, включающего в себя игровой спортивный зал и скалодром. В 2018 году выполнены работы по корректировке проекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Апатиты».

В 2019 году началась реализация крупного инфраструктурного проекта по

строительству Физкультурно-оздоровительного комплекса, которому по итогам общественного обсуждения

присвоено название «Вертикаль».

Ввод в эксплуатацию нового спортивного объекта запланирован на IV квартал 2020 года.



5 СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №1

- Кадастровый номер 51:14:0030606:1996
- Местоположение: г. Апатиты, ул. Дзержинского (в районе магазина «Сейд»)
- Площадь: 1120 кв.м
- Категория земли: земли населенных пунктов
- Разрешенное использование: объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания
- Земельный участок территориально расположен в зоне Д-1



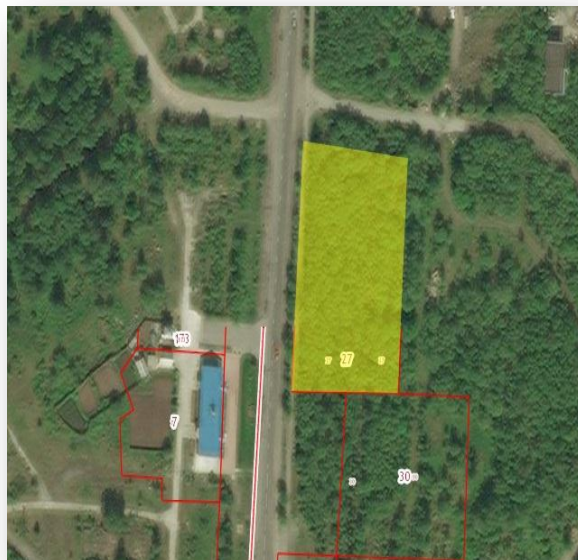
Инвестиционная площадка №3

- Кадастровый номер: 51:14:0020301:26
- Местоположение: г. Апатиты, ул. Энергетическая
- Площадь: 1750 кв.м
- Категория земли: земли населенных пунктов
- Разрешенное использование: для строительства «Делового центра»
- Земельный участок территориально расположен в зоне Д-3



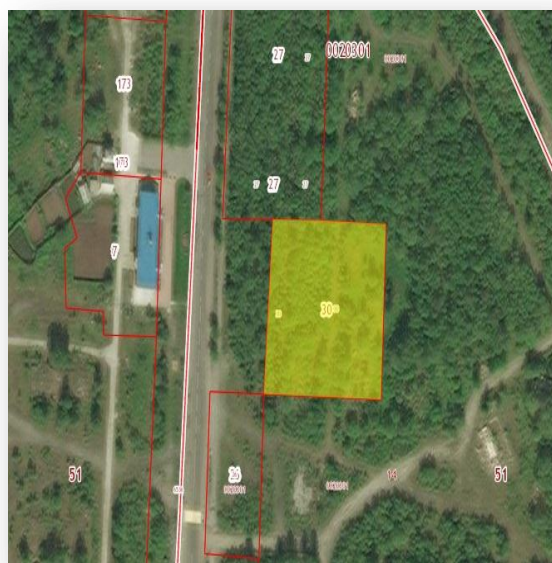
Инвестиционная площадка №4

- Кадастровый номер
51:14:0020301:27
- Местоположение:
г. Апатиты, ул. Энергетическая
- Площадь: 5000 кв.м
- Категория земли:
земли населенных пунктов
- Разрешенное использование:
для строительства
автоматизированного магазина
- Земельный участок
территориально расположен в
зоне Д-3



Инвестиционная площадка №5

- Кадастровый номер:
51:14:0020301:30
- Местоположение:
г. Апатиты, ул.
Энергетическая
- Площадь: 4000 кв.м
- Категория земли:
земли населенных пунктов
- Разрешенное использование:
бизнес-центры, офисные
центры
- Земельный участок
территориально расположен в
зоне Д-3



Инвестиционная площадка №6

- Кадастровый номер:
51:14:0010101:6
- Местоположение:
северная часть города
Апатиты, район АНОФ-2 АО
«Апатит»
- Площадь: 138 637 кв.м
- Категория земли:
земли населенных пунктов
- Разрешенное использование:
для размещения
промышленных объектов
- Инженерная инфраструктура:
автомобильный подъезд
- Земельный участок
территориально расположен в
зоне П-2
- Примечание: на земельном участке расположено недостроенное здание
домостроительного комбината



Инвестиционная площадка №7

- Кадастровый номер:
51:15:0020521:5
- Местоположение:
муниципальное
образование город Апатиты с
подведомственной
территорией
Мурманской области
- Площадь: 58730 кв.м
- Категория земли: земли особо
охраняемых территорий и
объектов
- Разрешенное использование:
для
крестьянского (фермерского)
хозяйства,
животноводческого
направления
- Примечание: земельный участок
территориально расположен в зоне СХ-1.



Проводятся мероприятия по переводу в Р-6 (зона спорта, отдыха и развлечений)»

Инвестиционная площадка №8

- Кадастровый номер:
51:14:0030501:56
- Местоположение:
г. Апатиты, 7-ой микрорайон
- Площадь: 11 748 кв.м
- Категория земли:
земли населенных пунктов
- Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения (здание школы)
- Инженерная инфраструктура:
автомобильный подъезд со стороны пр. Сидоренко
- Земельный участок территориально расположен в зоне Ж-1
- Примечание: на земельном участке расположен объект незавершенного строительства – 3-х этажное здание школы.



Инвестиционная площадка №9

- Кадастровый номер:
51:14:0030703:21
- Местоположение:
селитебная часть г. Апатиты в районе ул. Бредова
- Площадь: 7 483 кв.м
- Категория земли:
земли населенных пунктов
- Разрешенное использование:
для специализированных объектов социального значения
- Инженерная инфраструктура:
автомобильный подъезд со стороны ул. Бредова и ул. Космонавтов
- Земельный участок



территориально расположен в зоне Д-2

- Примечание: на земельном участке расположен объект незавершенного строительства – 10-ти этажное здание площадью 20 749 кв.м.

Инвестиционная площадка №11

- Кадастровый номер:
51:14:0010404:90
- Местоположение: г. Апатиты,
ул. Промышленная
- Площадь: 11600 кв.м
- Категория земли: земли населенных пунктов
- Разрешенное использование: для размещения объектов транспорта
- Инженерная инфраструктура: автомобильный подъезд со стороны ул. Промышленная.
- Земельный участок территориально расположен в зоне П-2 (производственная зона II и III класса)
- Примечание: на земельном участке расположены железобетонные конструкции промышленного здания выведенного из эксплуатации



Инвестиционная площадка №12

- Кадастровый номер:
51:14:0020702:2376
- Местоположение: Мурманская область
г. Апатиты, ул. Жемчужная, д.56
- Площадь: 4 416 кв.м
- Категория земли:
земли населенных пунктов
- Разрешенное использование:
Социальное обслуживание
- Земельный участок территориально

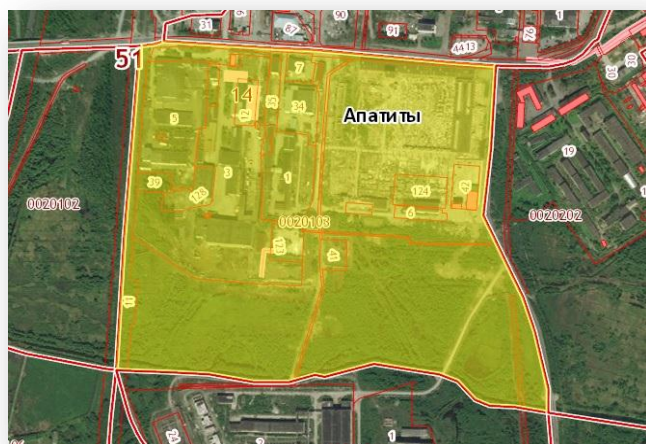


расположен в зоне Д-2

Примечание: на земельном участке объект недвижимости – здание № 56 демонтировано.

Инвестиционная площадка №13

- Кадастровый номер: 51:14:0020103 (земельный участок не сформирован)
- Местоположение: юго-западная часть г. Апатиты, территория бывшего завода ЖБИ-2 в районе здания №13 по ул. Промышленной
- Площадь: ориентировочно 60000 кв.м (6 га)
- Инженерная инфраструктура: автомобильный подъезд со стороны ул. Промышленная
- Земельный участок территориально расположен в зоне П-3 «Производственная зона IV и V классов»
 - Здание завода ЖБИ-2 демонтировано в июле 2016 года



Инвестиционная площадка № 14

- Кадастровый номер: 51:15:0020521:6
- Местоположение: г. Апатиты
- Площадь: 54 000 кв.м
- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- Разрешенное использование: для крестьянского (фермерского) хозяйства, животноводческого направления



Инвестиционная площадка № 15

- Кадастровый номер: 51:15:0020521:8
- Местоположение: г. Апатиты, крестьянское (фермерское) хозяйство "Время"
- Площадь: 137 590 кв.м
- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- Разрешенное использование: для крестьянского (фермерского) хозяйства, животноводческого направления



Инвестиционная площадка № 16

- Кадастровый номер: 51:15:0020521:9
- Местоположение: г. Апатиты, крестьянское (фермерское) хозяйство "Время"
- Площадь: 54 000 кв.м
- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- Разрешенное использование: для крестьянского (фермерского) хозяйства, животноводческого направления



Основные конкурентные преимущества муниципального образования город Апатиты:

- высокая транспортная доступность (железнодорожная и автомобильная магистрали, аэропорт);
- наличие свободных мощностей по энергоресурсам и пропускной способности железнодорожной станции Апатиты;
- научный и образовательный центр Мурманской области;
- наличие свободных инвестиционных площадок;
- город расположен в одном из красивейших мест Кольского полуострова — между озером Имандра и горным массивом Хибины.

Технико-экономические показатели, характеризующие инвестиционную привлекательность муниципального образования город Апатиты

<p align="center"><u>Транспортная доступность</u></p> <p>Автомобильный транспорт: Федеральная автодорога Р-21 «Кола» и региональная автодорога Апатиты — Кировск</p>	<p align="center"><i>Достаточная пропускная способность</i></p>
<p>Железнодорожный транспорт: Станция Апатиты</p>	<p align="center"><i>Пропускная способность станции Апатиты (оценка): до 700 вагонов в сутки</i></p>
<p>Авиа: аэропорт «Хибины». Осуществляются регулярные пассажирские рейсы в Москву, Санкт-Петербург, Череповец.</p>	<p align="center"><i>Общая площадь пассажирского комплекса аэропорта (здание аэровокзала) — 6909,7 м², пропускная способность по проекту 400 пасс/час. Планируется получение статуса международного аэропорта.</i></p>
<p align="center"><u>Обеспечение энергоресурсами</u></p> <p>Теплоэнергия: Апатитская ТЭЦ филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1» является производителем самой дешевой тепловой энергии в Мурманской области</p>	<p align="center"><i>Свободные мощности до 2020 года — до 100 Гкал/час, после 2020 года — до 150 Гкал/час</i></p>
<p>Электроэнергия: Филиал АО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» ПО «Центральные электрические сети»</p>	<p align="center"><i>Имеется текущий резерв мощности</i></p>
<p>Водоснабжение водоотведение: АО «Апатитыводоканал»</p>	<p align="center"><i>Имеется небольшой резерв мощности по водозабору, по водоотведению — резерв составляет от 17 до 44%</i></p>
<p><u>Трудовые ресурсы — подготовка кадров:</u> - Апатитский филиал ФГБОУ ВО «Мурманский Арктический государственный университет» (МАГУ); - Апатитский филиал ФГБОУ ВО «Мурманский государственный технический университет» (МГТУ); - ГАОУ МО СПО «Апатитский политехнический колледж»; - ГАПОУ МО «Кольский медицинский колледж».</p>	<p align="center"><i>Целевая подготовка персонала на базе учебных заведений города Апатиты</i></p>