



Администрация города Апатиты

**Роуд-шоу объектов муниципального
имущества и свободных инвестиционных
площадок города Апатиты**

март 2025 год

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ



**АРЕНДА НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ
СРОК
(от 5 лет)**



ЦЕНА ДОГОВОРА



**ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫКУПА
ИМУЩЕСТВА В СЛУЧАЯХ,
УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОМ**



**ТОРГИ ТОЛЬКО СРЕДИ
СУБЪКТОВ МСП И
САМОЗАНЯТЫХ**



**ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРЕФЕРЕНЦИИ ОМСУ**



**ЛЬГОТНАЯ СТАВКА
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**В СЛУЧАЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СУБЪЕКТАМИ МСП ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ
СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ И ПРИОРИТЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МО ОТ 16.11.2015 № 521-ПП**

РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Условия предоставления имущества, включенного в перечни

Претендовать на имущество из Перечня могут только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон о развитии малого и среднего предпринимательства), или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с пунктом 4.2 статьи 18 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства, запрещается переуступка прав пользования имуществом, включенным в Перечень, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Целевое назначение не должно противоречить законодательству Российской Федерации (офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный салон; парикмахерская, маникюрный зал; солярий; ателье); сберкасса; почтовое отделение; мастерская; производственное, вспомогательное помещение; аптека; оптика; спортивный зал; склад)

ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ

ОТНЕСЕНИЕ К СУБЪЕКТАМ
МСП (ЕДИННЫЙ РЕЕСТР
СУБЪЕКТОВ МСП) ИЛИ
РЕГИСТРАЦИЯ В КАЧЕСТВЕ
САМОЗАНЯТОГО
ГРАЖДАНИНА



СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

ОБЩИЙ СРОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
НЕ МОЖЕТ ПРЕВЫШАТЬ 90
ДНЕЙ СО ДНЯ РЕГИСТРАЦИИ
ЗАЯВЛЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
В АРЕНДУ



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- ✓ КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА
- ✓ ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА:
 - Льготы по арендной плате за муниципальное имущество

ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ НА САЙТЕ ОМСУ ГОРОДА АПАТИТЫ «ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МСП» ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ 8 (81555)60244



ИНФОРМАЦИЯ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СОДЕРЖИТСЯ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОМСУ:

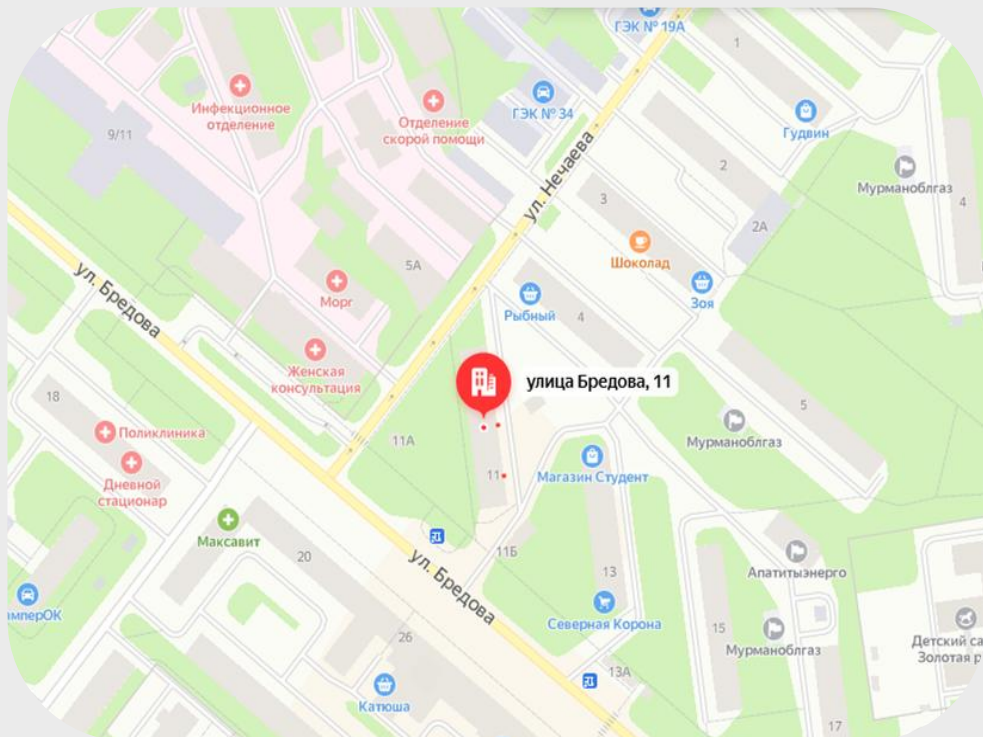
**«Главная» – «Важная информация» - «Имущественная
поддержка субъектов МСП»**

- ✓ **НОРМАТИВНО ПРАВОВЫЕ АКТЫ**
- ✓ **ИМУЩЕСТВО ДЛЯ БИЗНЕСА**
- ✓ **МАТЕРИАЛЫ КОРПОРАЦИИ МСП**

Список пустующего недвижимого имущества размещен на сайте ОМСУ:

**«Главная» – «Администрация» – «Структура Администрации» - «Комитет по управлению имуществом» –
«Аренда помещений»**

Объект № 1



АРЕНДА

**Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Бредова, д. 11,
пом. XII (27-34), подъезд 2**

Здание: нежилое, 5-этажное, кирпичное

Год постройки: 1967

Общая площадь: 236,6 кв.м.

Этаж: 5

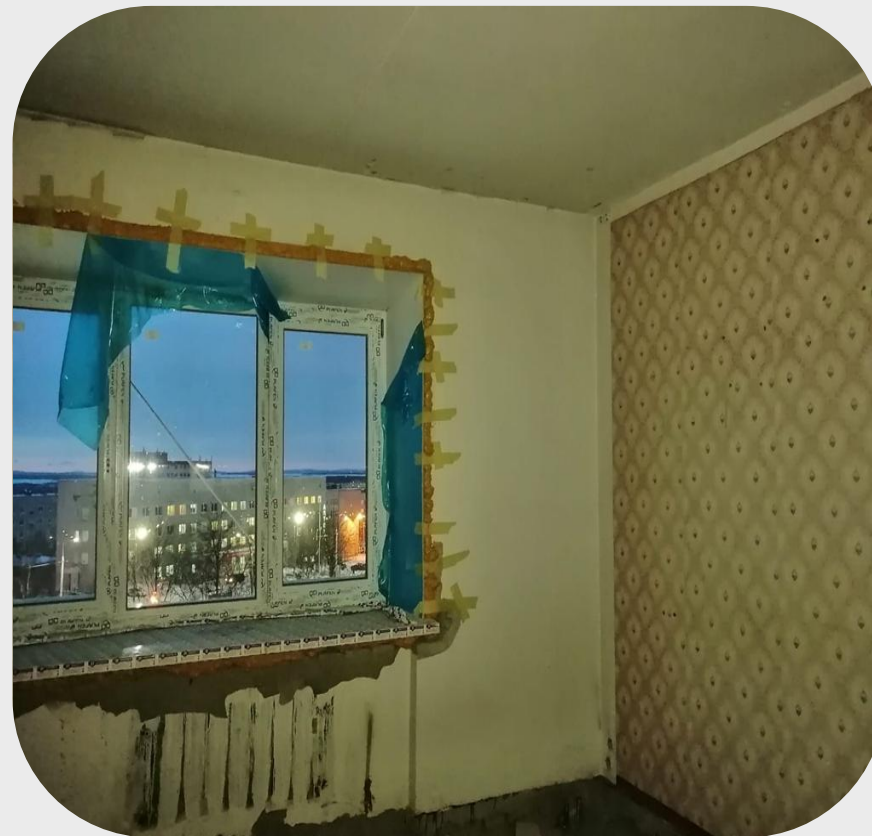
Вход: общий

Инженерное обеспечение: отсутствует

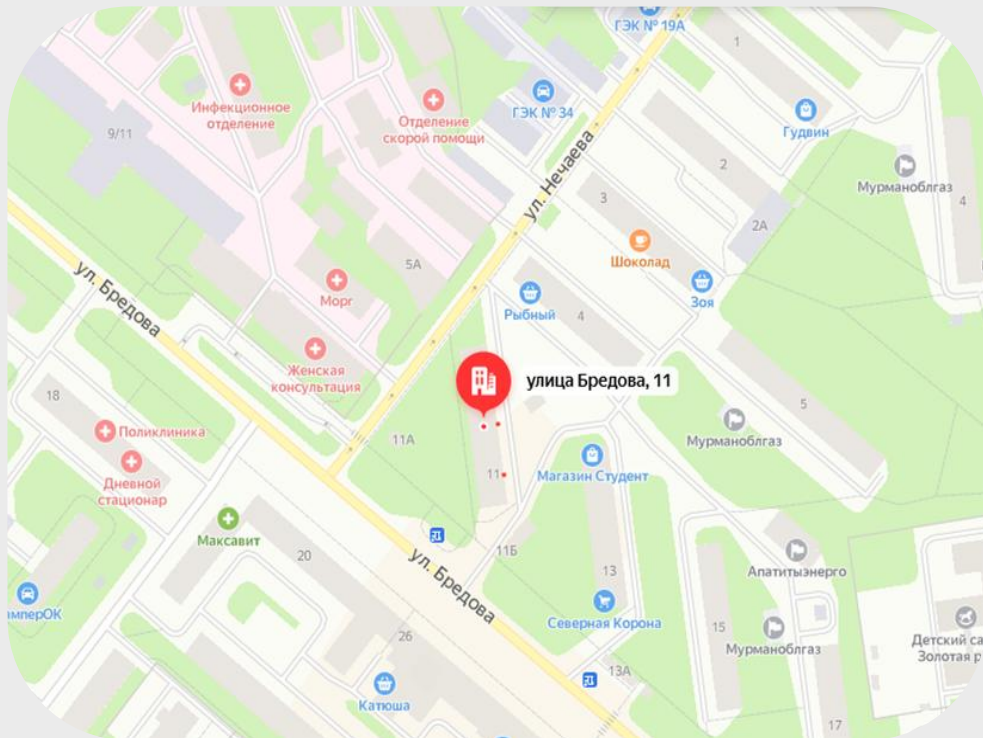
Назначение: офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный салон, парикмахерская, маникюрный зал, солярий, ателье); сберкасса; почтовое отделение; мастерская; производственное, вспомогательное помещение; аптека; оптика; спортивный зал, склад.

Размер ежемесячной арендной платы: 28 392,00 руб.

 ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ



Объект № 2



АРЕНДА

**Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Бредова, д. 11,
пом. XII (36-45), подъезд 3**

Здание: нежилое, 5-этажное, кирпичное

Год постройки: 1967

Общая площадь: 115,9 кв.м.

Этаж: 5

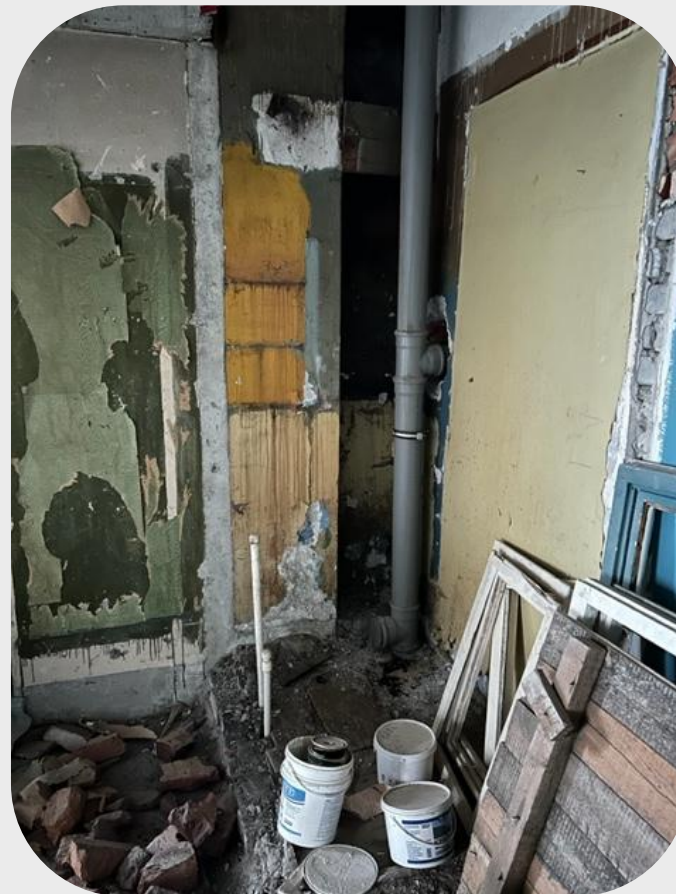
Вход: общий

**Инженерное обеспечение: теплоснабжение (требуется
ремонтные работы)**

**Назначение: офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет;
бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный салон,
парикмахерская, маникюрный зал, солярий, ателье); сберкасса;
почтовое отделение; мастерская; производственное,
вспомогательное помещение; аптека; оптика; спортивный зал,
склад.**

Размер ежемесячной арендной платы: 13 908,00 руб.

 ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ



Объект № 3



АРЕНДА

**Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Чехова, д. 14а,
пом. IV (1-15; 36-46)**

Здание: нежилое, отдельно стоящее, 2-этажное, кирпичное

Год постройки: 1970

Общая площадь: 438,5 кв.м.

Этаж: 2

Вход: общий

Инженерное обеспечение: частичное теплоснабжение

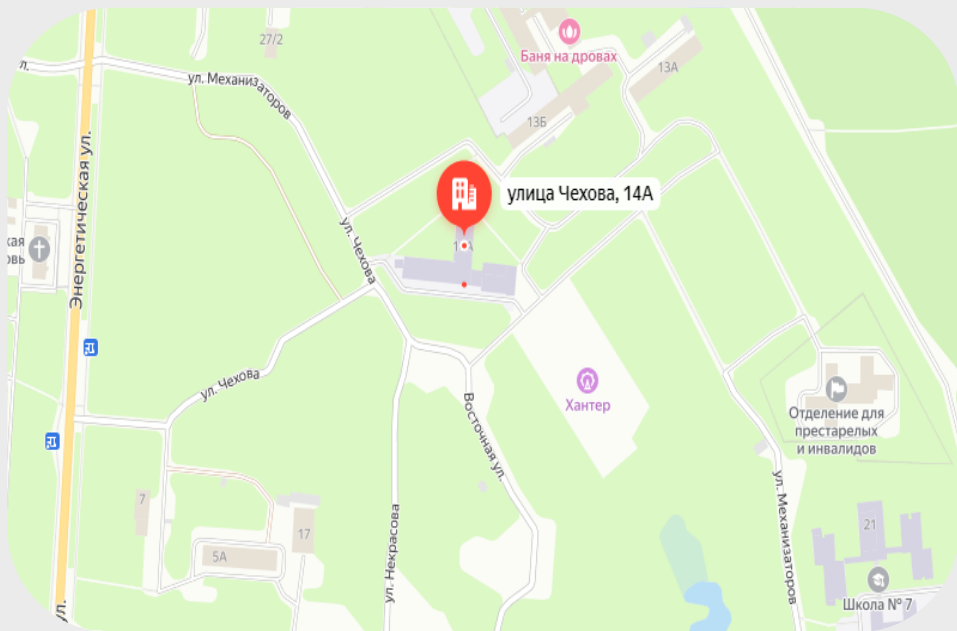
Назначение: офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный салон, парикмахерская, маникюрный зал, солярий, ателье); сберкасса; почтовое отделение; мастерская; производственное, вспомогательное помещение; аптека; оптика; склад; спортивный зал.

Размер ежемесячной арендной платы: 27 625,50 руб.

 ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ



Объект № 4



АРЕНДА

**Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Чехова, д. 14а,
пом. IV (16-35)**

Здание: нежилое, отдельно стоящее, 2-этажное, кирпичное

Год постройки: 1970

Общая площадь: 506,3 кв.м.

Этаж: 2

Вход: общий

Инженерное обеспечение: частичное теплоснабжение

Назначение: офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный салон, парикмахерская, маникюрный зал, солярий, ателье); сберкасса; почтовое отделение; мастерская; производственное, вспомогательное помещение; аптека; оптика; склад; спортивный зал.

Размер ежемесячной арендной платы: 31 896,90 руб.

 ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

- Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества осуществляется только по результатам проведения конкурса или аукциона (далее – торги) на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона [от 26.07.2006 № 135-ФЗ](#) «О защите конкуренции», когда имущество может быть предоставлено в аренду без проведения торгов.

- Решение о проведении торгов принимается председателем Комитета на основании решения Комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении муниципального имущества в аренду.

- По результатам торгов заключается договор аренды, который с прилагаемым к нему актом приема-передачи имущества является документом, регламентирующим отношения арендодателя с арендатором. Типовой договор аренды утвержден Постановлением Администрации города Апатиты [от 09.11.2016 № 1471](#) «Об утверждении типовых договоров аренды недвижимого имущества».

**Инвестиционный уполномоченный города Апатиты:
Савина Любовь Владимировна**

**Сопровождение инвестиционных проектов в режиме
«одного окна»**

**Льгота за земельные участки для
приоритетных инвестиционных
проектов города ($\kappa = 0,1$)**

**Предоставление земельных
участков без торгов для
резидентов АЗРФ**

**Мораторий на увеличение
арендной платы за земельные
участки и помещения,
находящиеся в муниципальной
собственности**

Управление экономики Администрации города Апатиты:

8(81555) 6-02-25, 6-02-48

E-mail: ueconom@apatity-city.ru

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 1

Кадастровый номер: 51:14:0030606:1996 (снят с учета)

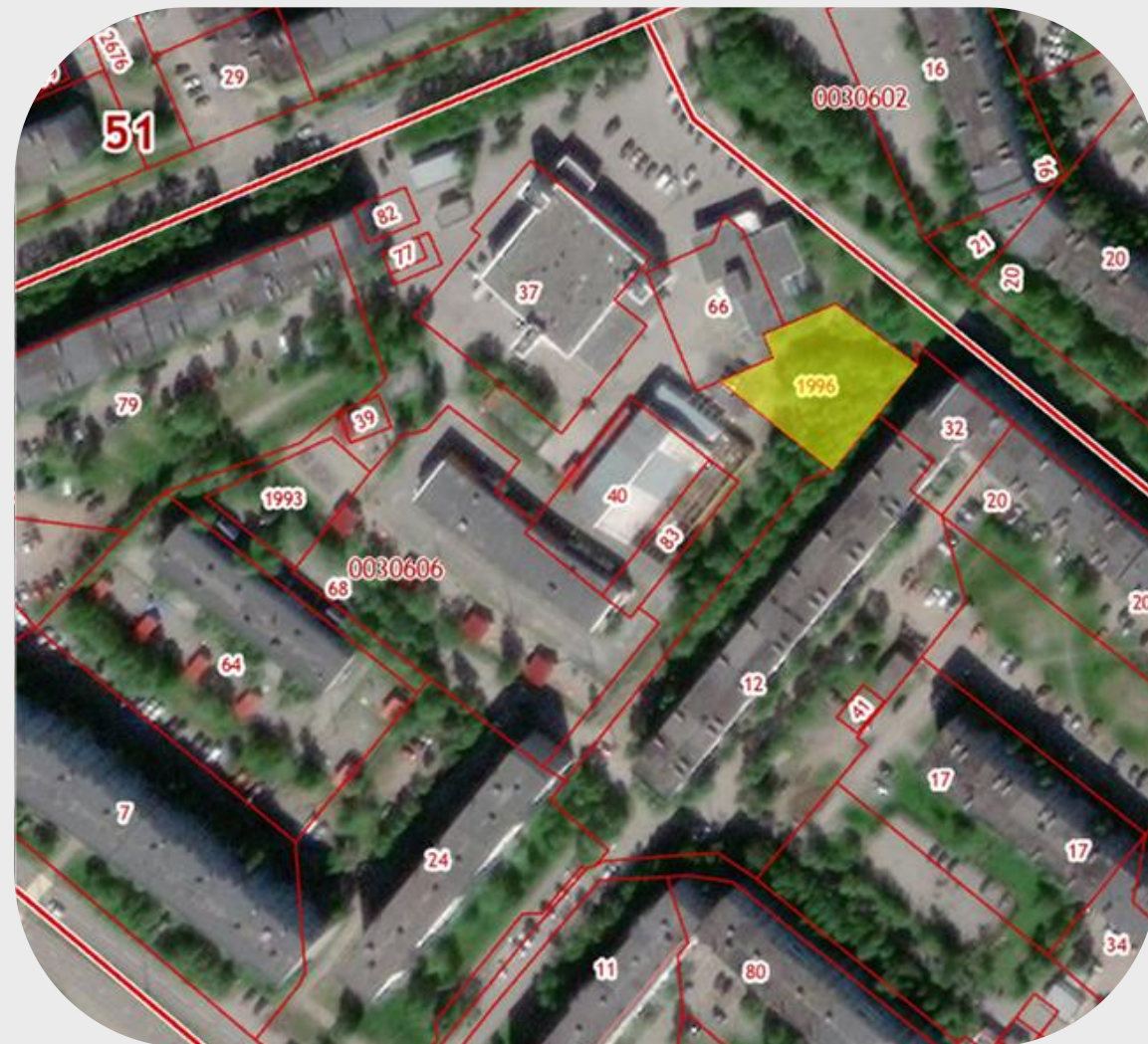
Местоположение: г. Апатиты, ул. Дзержинского, между зданиями 18Б и д. 20,22(район магазина «Сейд»)

Площадь: 1120 кв.м

Категория земли: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Инженерная инфраструктура: автомобильный подъезд со стороны ул. Гайдара. Земельный участок территориально расположен в зоне Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 3

Кадастровый номер: 51:14:0020301:26

Местоположение: г. Апатиты, ул. Энергетическая

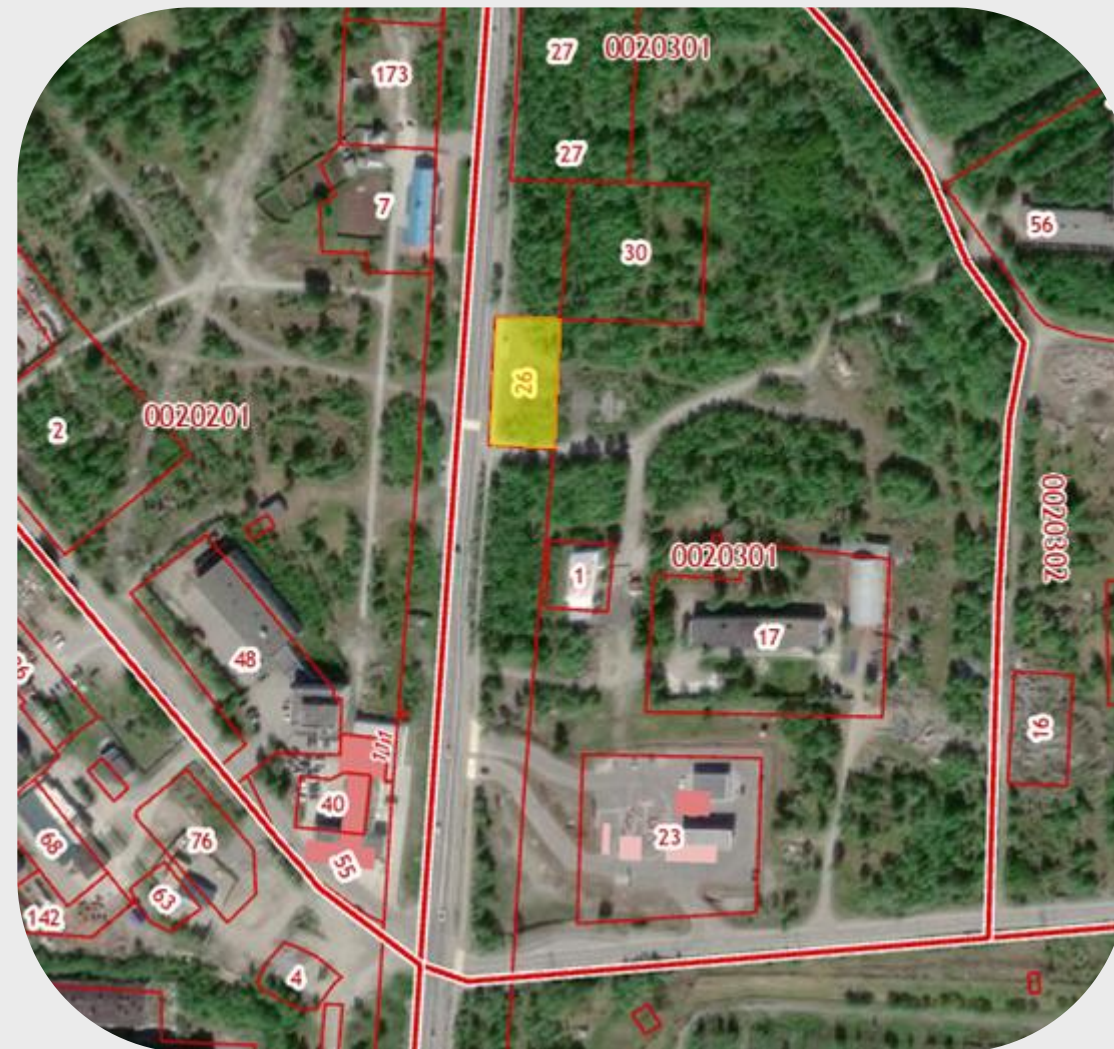
Площадь: 1750 кв.м

Категория земли: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для строительства
«Делового центра»

Инженерная инфраструктура: автомобильный подъезд
со стороны ул. Энергетическая

Земельный участок территориально расположен в зоне
Д-3 (зона общественно-деловой застройки
инновационного назначения)



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 4

Кадастровый номер: 51:14:0020301:27

Местоположение: г. Апатиты, ул. Энергетическая

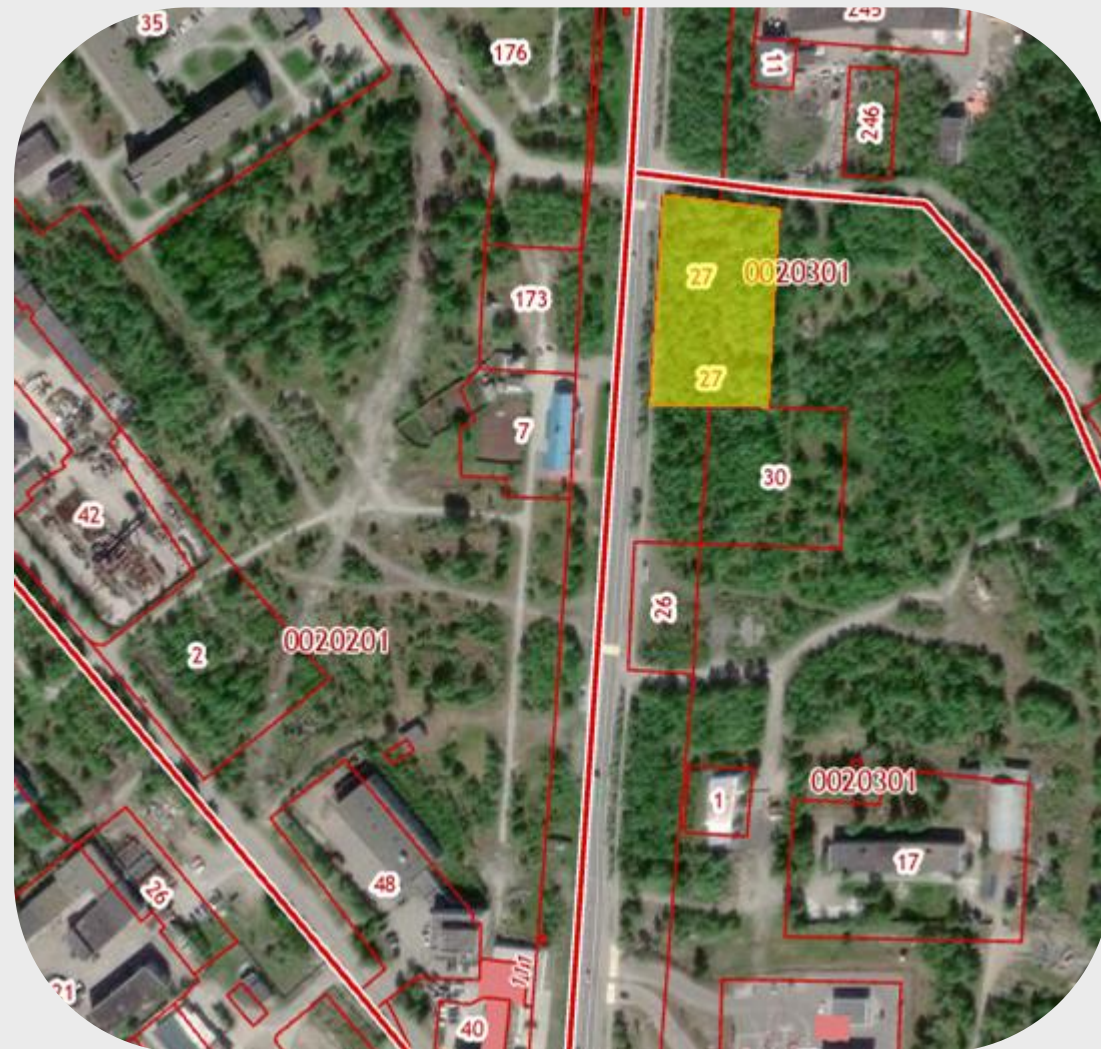
Площадь: 5000 кв.м

Категория земли: земли населенных пунктов

**Разрешенное использование: для строительства
автомагазина**

**Инженерная инфраструктура: автомобильный подъезд
со стороны ул. Энергетическая**

**Земельный участок территориально расположен в зоне
Д-3 (зона общественно-деловой застройки
инновационного назначения)**



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 7

Кадастровый номер: 51:15:0020521:5

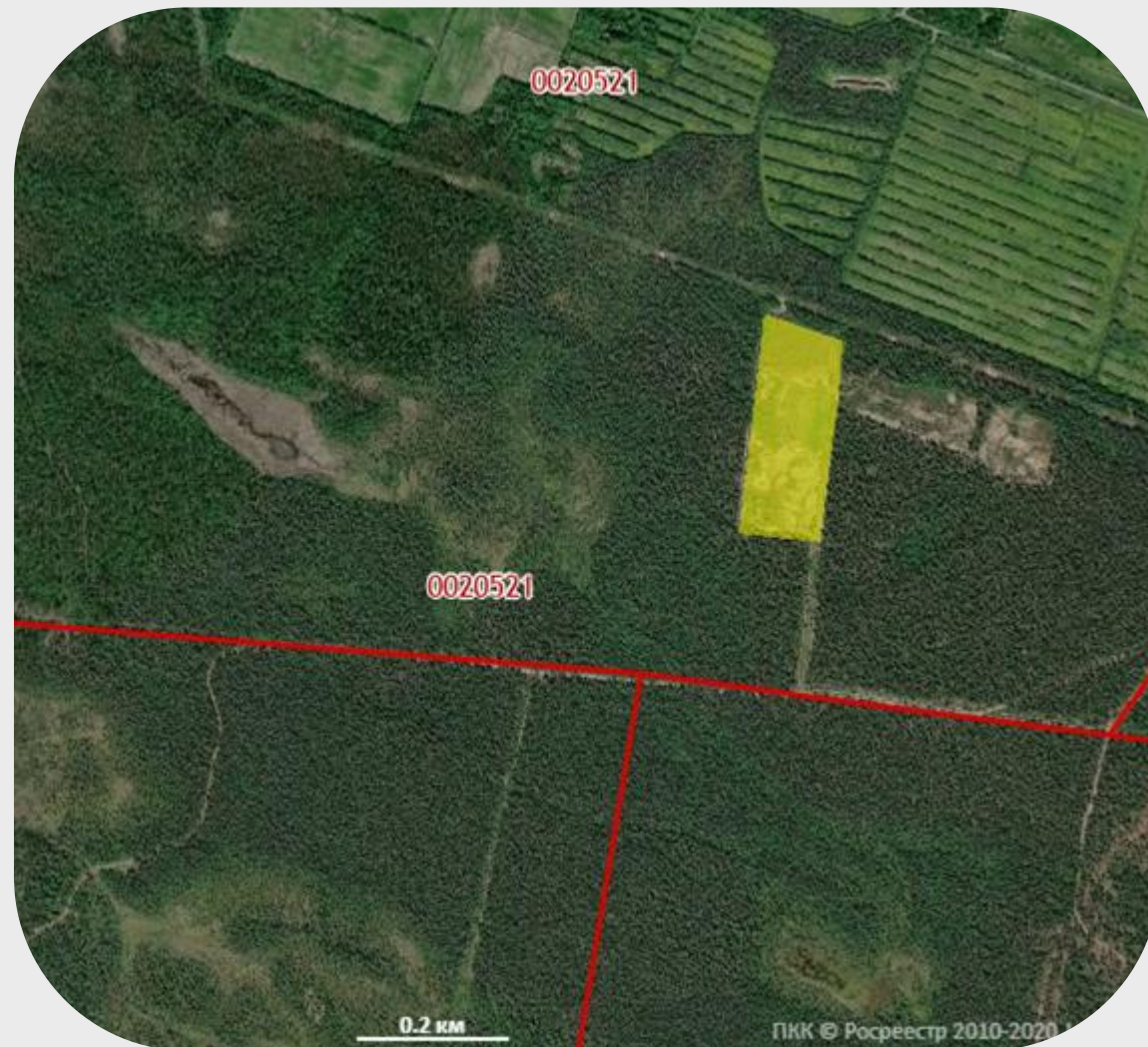
Местоположение: муниципальное образование город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области

Площадь: 58730 кв.м

Категория земли: земли особо охраняемых территорий и объектов

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, животноводство

Примечание: земельный участок территориально расположен в зоне Р-6 (зона спорта, отдыха и развлечений)



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 11

Кадастровый номер: 51:14:0010404:90 (снят с учета)

Местоположение: г. Апатиты, ул. Промышленная

Площадь: 11600 кв.м

Категория земли: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для размещения объектов транспорта

Инженерная инфраструктура: автомобильный подъезд со стороны ул. Промышленная.

Земельный участок территориально расположен в зоне П-2 (производственная зона II и III класса)

Примечание: на земельном участке расположены железобетонные конструкции промышленного здания выведенного из эксплуатации



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 12

Кадастровый номер: 51:14:0020702:2376

Местоположение: г. Апатиты, ул. Жемчужная, д. 56

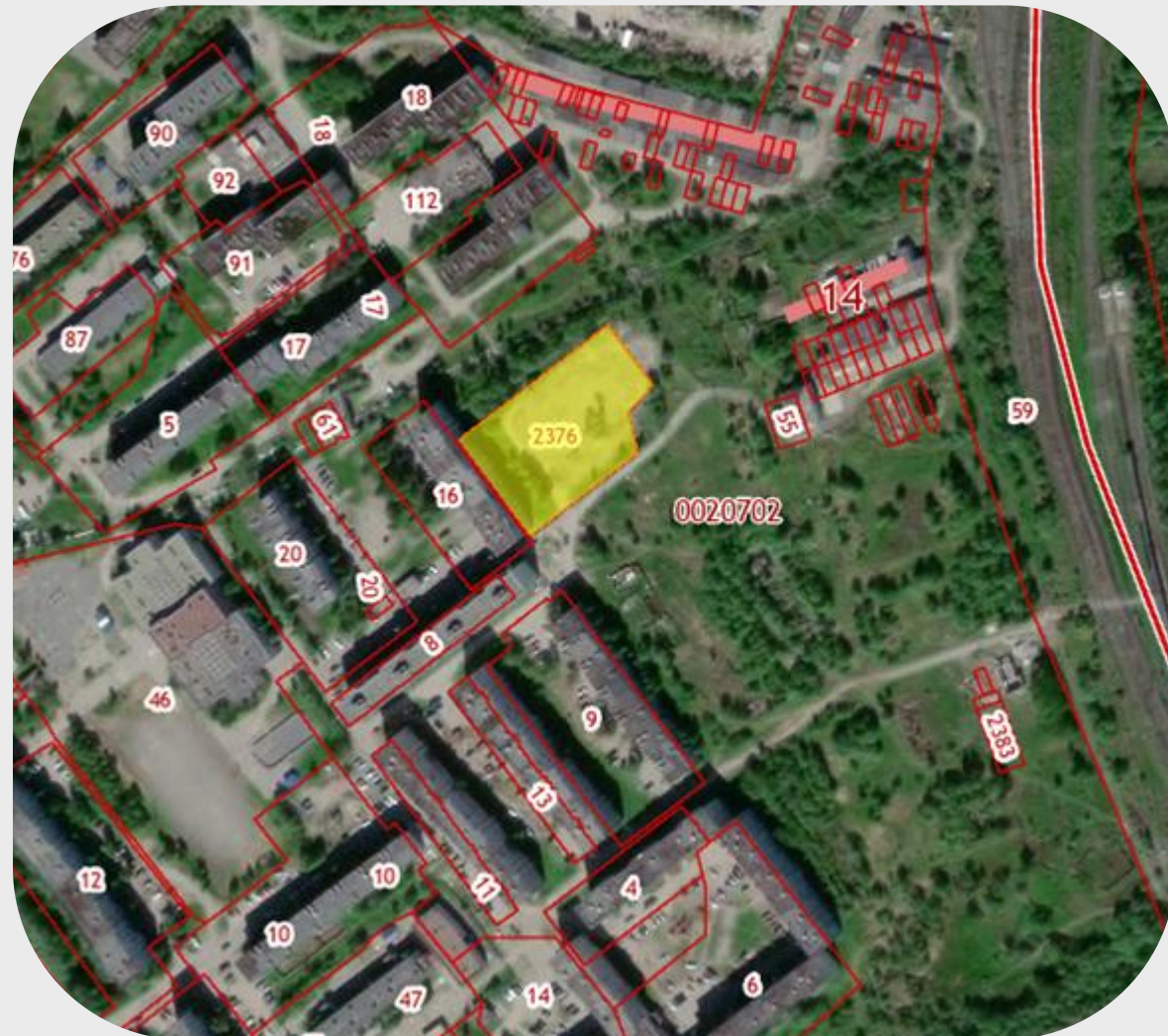
Площадь: 4 416 кв.м

Категория земли: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: социальное
обслуживание

Инженерная инфраструктура: автомобильный
подъезд со стороны ул. Жемчужная

Земельный участок территориально расположен в
зоне Д-2)



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 14

Кадастровый номер: 51:15:0020521:6

Местоположение: г.Апатиты

Площадь: 54 000 кв.м

Категория земли: земли особо охраняемых территорий и объектов

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, животноводство

Примечание: земельный участок территориально расположен в зоне Р-6 (зона спорта, отдыха и развлечений)



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 15

Кадастровый номер: 51:15:0020521:8

Местоположение: г.Апатиты, крестьянское (фермерское) хозяйство «Время», район 3-фермы

Площадь: 137 590 кв.м

Категория земли: земли особо охраняемых территорий и объектов

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, животноводство

Примечание: земельный участок территориально расположен в зоне Р-6 (зона спорта, отдыха и развлечений)»



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 16

Кадастровый номер: 51:15:0020521:9

Местоположение: г. Апатиты, крестьянское
(фермерское) хозяйство «Время», район 3-фермы

Площадь: 54 000 кв.м

Категория земли: земли особо охраняемых территорий и объектов

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, животноводство

Примечание: земельный участок территориально расположен в зоне Р-6 (зона спорта, отдыха и развлечений)



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 17

Кадастровый номер: 51:14:0030916:3

Местоположение: г. Апатиты, ул. Путейская, д.6

Площадь: 2 572 кв.м

Категория земли: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для объектов жилой застройки

Инженерная инфраструктура: автомобильный проезд со стороны ул. Строителей

Земельный участок территориально расположен в зоне Ж-1

Примечание: на земельном участке объект недвижимости – здание № 6 демонтировано



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 18

Кадастровый номер: 51:14:0020304:84 (снят с учета)

Местоположение: муниципальное образование город
Апатиты с подведомственной территорией
Мурманской области

Площадь: 19607 кв.м.

Категория земли: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: отдых (рекреация)



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 19

Кадастровый номер: 51:15:0040101: 2 (единое землепользование)

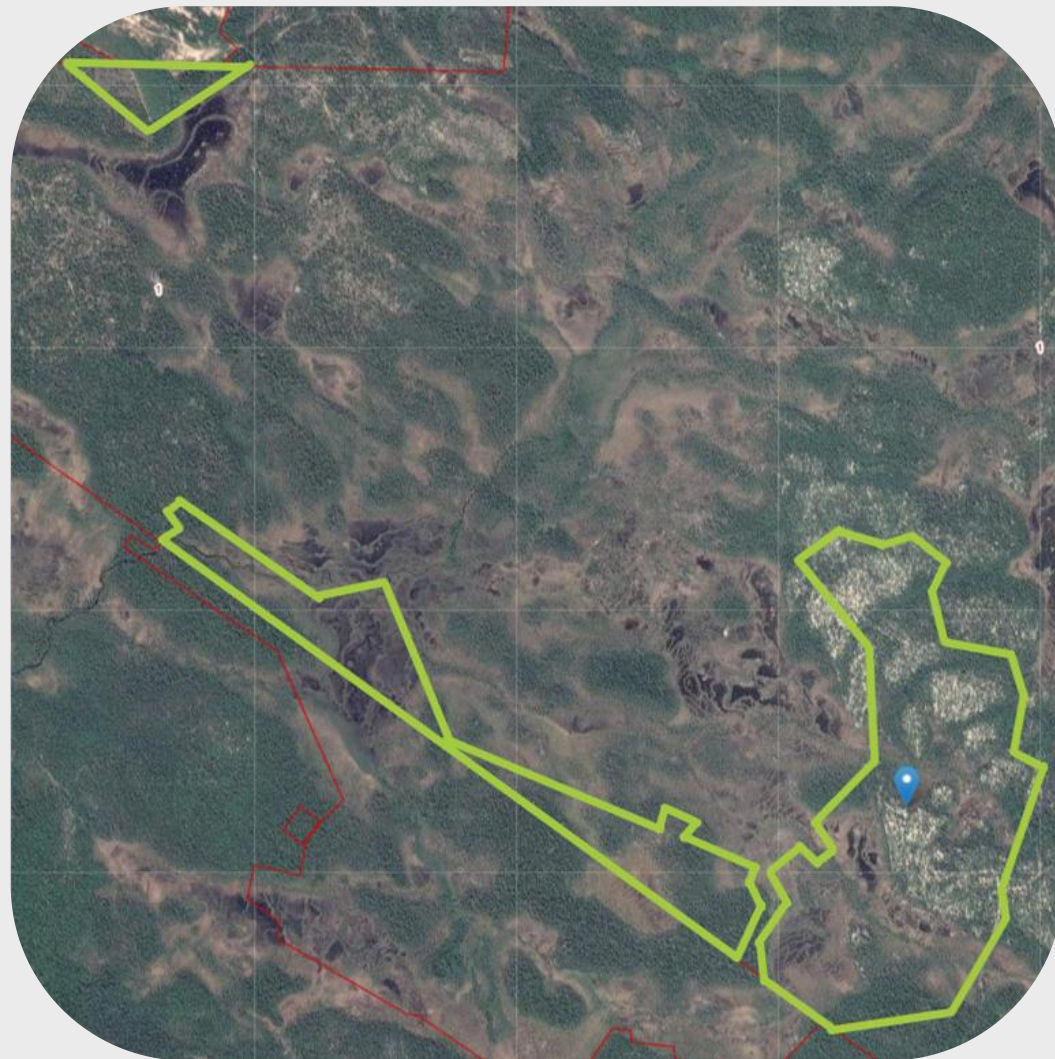
Местоположение: г. Апатиты

Площадь: 500 000 кв.м

Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного освоения

Примечание: на земельном участке капитальные строения отсутствуют





КОНТАКТЫ

Инвестиционный уполномоченный города Апатиты:

Савина Любовь Владимировна

Номер телефона: 8(81555) 6-02-16

Комитет по управлению имуществом:

Руководитель:
Биркозов Александр Анатольевич

**Адрес: г. Апатиты, Ленина, 1, (кабинеты
12, 13)**

Номер телефона руководителя:
8(81555) 6-02-52.

Номер телефона специалистов:
8(81555) 6-02-44.

E-mail: KUI@apatity-city.ru

График работы:
Понедельник – четверг: 08:30 – 17:00
Пятница: 08:30 – 16:45
Перерыв на обед: 12:45 – 14:00

Управление экономики :

Руководитель:
Харина Татьяна Юрьевна

**Адрес: г. Апатиты, Ленина, 1, (кабинеты
311, 304)**

Номер телефона руководителя:
8(81555) 6-02-25.

Номер телефона специалистов:
8(81555) 6-02-48.

E-mail: ueconom@apatity-city.ru

График работы:
Понедельник – четверг: 08:30 – 17:00
Пятница: 08:30 – 16:45
Перерыв на обед: 12:45 – 14:00

Управление архитектуры и градостроительства:

Главный специалист:
Старкова Наталья Андреевна

Адрес: г. Апатиты, Ленина, 1, каб. 9
Номер телефона:
8(81555) 6-02-37.

E-mail: OAG@apatity-city.ru

График работы:
Понедельник-четверг: 08:30– 17:00
Пятница: 8:30– 16:45
Перерыв на обед: 12:45 – 14:00



**Администрация города
Апатиты**

**Спасибо за
внимание!**