



**Российская Федерация**  
**Мурманская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**города Апатиты**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 09 » \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2018

№ 406 \_\_\_\_\_

(с изменениями от 22.02.2019  
№ 265, от 14.07.2020 № 519)

**Об инвестиционной деятельности  
на территории муниципального образования  
город Апатиты с подведомственной территорией  
Мурманской области, осуществляемой в форме  
капитальных вложений**

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным Законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, во исполнение «Дорожной карты» мониторинга внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (с учетом требований Атласа муниципальных практик), утвержденной постановлением Администрации города Апатиты от 20.01.2017 № 69 (в редакции от 18.08.2017 № 1060), с целью создания нормативно-правовой основы для развития инвестиционной деятельности в муниципальном образовании город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Утвердить прилагаемый Регламент сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, по принципу «одного окна».

3. Утвердить прилагаемый Порядок присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области.

4. Возложить на Управление финансов Администрации города Апатиты (Савина Л.В.) функции уполномоченного органа по развитию инвестиционной

деятельности на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации города Апатиты от 25.09.2015 № 1143 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Апатиты <http://apatity.gov-murman.ru/>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Н.А. Бова**

Утверждено  
постановлением  
Администрации города Апатиты  
от 09.04.2018 г. № 406  
(с изменениями от 22.02.2019  
№ 265, от 14.07.2020 № 519)

**Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, осуществляемой в форме капитальных вложений**

1. Общие положения

1.1. Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – Положение об инвестиционной деятельности, настоящее Положение) определяет основные принципы инвестиционной политики органов местного самоуправления муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в сфере регулирования инвестиционной деятельности, устанавливает виды, порядок и условия предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и направлено на привлечение инвестиций и стимулирование инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее – муниципальное образование город Апатиты).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования город Апатиты.

1.3. В Положении применяются следующие понятия и термины:

- инвесторы - физические или юридические лица, осуществляющие вложение собственных и (или) привлеченных средств в форме капитальных вложений в инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования город Апатиты;

- инвестиционное соглашение - соглашение о взаимодействии между Администрацией города Апатиты и инвестором, закрепляющее формы, объемы, сроки осуществления инвестиционного проекта, права, обязанности и ответственность сторон, а также меры муниципальной поддержки, предоставляемые в соответствии с настоящим Положением и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты;

- специальный инвестиционный контракт – контракт, в соответствии с которым инвестор в предусмотренный этим контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц обязуется создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области;

- инициаторы инвестиционного проекта (далее – инициатор(ы) проекта) - субъекты предпринимательства всех форм собственности, структурные подразделения Администрации города Апатиты, а также муниципальные учреждения города Апатиты, выступающие с обоснованием необходимости и

возможности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования город Апатиты;

- паспорт инвестиционного проекта - документ, содержащий основную информацию о технических и финансово-экономических параметрах инвестиционного проекта, участниках инвестиционного проекта, принимаемых ими обязательствах и результатах реализации инвестиционного проекта;

- приоритетный инвестиционный проект муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее - приоритетный инвестиционный проект муниципального образования город Апатиты) – инвестиционный проект, реализуемый на территории муниципального образования город Апатиты инвестором, зарегистрированным в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории муниципального образования город Апатиты, соответствующий установленным в настоящем Положении приоритетным направлениям инвестиционной деятельности и критериям;

- реестр инвестиционных проектов - формируемый в установленной форме уполномоченным органом, ответственным за обеспечение благоприятного инвестиционного климата и стимулирование инвестиционной активности на территории муниципального образования город Апатиты (далее – уполномоченный орган), перечень сведений о реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования город Апатиты инвестиционных проектах, в том числе приоритетных инвестиционных проектах;

- реестр инвестиционных площадок - формируемый в установленной форме уполномоченным органом перечень сведений о совокупности материально-технических ресурсов, выраженных в форме земельных участков, зданий, сооружений и иных объектов, включая инженерную и транспортную инфраструктуру, расположенных на территории муниципального образования город Апатиты и потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов;

- Совет по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Совет) – постоянно действующий общественный совещательный координационный орган, призванный содействовать созданию благоприятных условий для улучшения инвестиционного климата на территории муниципальном образовании город Апатиты.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

## 2. Основные принципы осуществления инвестиционной деятельности

2.1. Инвестиционная деятельность в муниципальном образовании город Апатиты основывается на принципах:

- законности, объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

- соответствия основных целей, направлений и приоритетов инвестиционной деятельности интересам населения города Апатиты;

- прозрачности инвестиционного процесса;

- гласности в обсуждении инвестиционных проектов, открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;

- равноправия инвесторов;
- взаимной ответственности Администрации города Апатиты и субъектов инвестиционной деятельности.

### 3. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

3.1. Приоритетные направления инвестиционной деятельности определены на основании документов стратегического планирования муниципального образования город Апатиты .

3.2. Приоритетные направления инвестиционной деятельности ориентированы на развитие реального сектора экономики, увеличение объемов производства товаров и услуг, развитие городской инфраструктуры и улучшение качества жизни населения города Апатиты.

3.3. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Апатиты являются:

- развитие инфраструктуры туристской индустрии, здравоохранения, образования, культуры, спорта;
- развитие жилищно-коммунального комплекса;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сельского хозяйства;
- **промышленное производство (промышленность).**

### 4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

4.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в муниципальном образовании город Апатиты осуществляется в следующих формах:

- информационная и консультационная поддержка;
- организационная поддержка;
- имущественная поддержка.

4.1.1. Информационная и консультационная поддержка инвестиционной деятельности предусматривает:

- предоставление инвесторам и инициаторам проектов информации, в том числе размещение информации на официальном сайте органов местного самоуправления, об объектах муниципальной собственности и земельных участках, пригодных для реализации инвестиционных проектов;

- оказание инвесторам и инициаторам проектов консультационной помощи;

- размещение информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Апатиты на официальном сайте органов местного самоуправления;

- оказание инвесторам и инициаторам проектов информационной поддержки в соответствии с действующим законодательством.

4.1.2. Организационная поддержка инвестиционной деятельности предусматривает:

- сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»;

- оказание содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;

- сокращение сроков прохождения разрешительных процедур в рамках оказания муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений и строительства;

- осуществление иных форм организационной поддержки в пределах полномочий Администрации города Апатиты.

4.1.3. Имущественная поддержка инвестиционной деятельности предусматривает:

а) предоставление инвесторам земельного участка в аренду без проведения торгов, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Мурманской области;

б) предоставление инвесторам льготы по земельному налогу на земельный участок, в границах которого осуществляется реализация приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты;

в) применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Мурманской области, инвесторам, осуществляющим реализацию приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты в границах данного земельного участка;

г) применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Мурманской области, инвесторам для строительства, за исключением жилищного строительства.

4.2. Размер и срок предоставления льготы по земельному налогу, а также значения и сроки применения понижающих коэффициентов при расчете арендной платы за земельный участок устанавливаются решениями Совета депутатов города Апатиты.

4.3. Основанием для оказания информационной и консультационной муниципальной поддержки является письменное либо устное обращение инвестора или инициатора проекта в уполномоченный орган, или заключенное между Администрацией города Апатиты и инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект муниципального образования город Апатиты, инвестиционное соглашение или специальный инвестиционный контракт.

4.4. Основанием для оказания имущественной муниципальной поддержки, согласно подпункту «а» пункта 4.1.3, является письменное обращение инвестора в Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты с предоставлением документов, подтверждающих его право на получение земельного участка без проведения торгов.

4.5. Основанием для оказания имущественной муниципальной поддержки, согласно подпунктам «б» и «в» пункта 4.1.3, являются постановление Администрации города Апатиты о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты и заключенное между Администрацией города Апатиты и инвестором инвестиционное соглашение или специальный инвестиционный контракт.

4.6. Основанием для оказания имущественной муниципальной поддержки, согласно подпункту «г» пункта 4.1.3, является заключенный с инвестором договор аренды земельного участка.

4.7. Взаимодействие с инвесторами, реализующими или планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Апатиты, осуществляется согласно Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, утвержденному постановлением Администрации города Апатиты.

## 5. Права и обязанности инвесторов

5.1. Инвесторы имеют равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории города Апатиты, в том числе на:

- осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений;
- самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;
- объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории города Апатиты, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

5.3. Инвесторы обязаны:

- соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, Мурманской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты в сфере регулирования инвестиционной деятельности, а также обязательства по условиям заключенного инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта;
- соблюдать направления, сроки, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением или специальным инвестиционным контрактом;
- предоставлять Администрации города Апатиты информацию о ходе реализации инвестиционного проекта;
- не допускать инвестирования в объекты, создание которых не отвечает требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных законодательством, или наносит ущерб правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также в действующие объекты, если инвестиции повлекут дальнейшее ухудшение перечисленных характеристик;
- не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства.

При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Полномочия и обязанности Администрации города Апатиты

6.1. Администрация города Апатиты осуществляет следующие полномочия:

- содействует инвесторам в осуществлении инвестиционной деятельности, гарантирует стабильность прав инвесторов;
- рассматривает обращения инвесторов и инициаторов проектов по предоставлению муниципальной поддержки;
- рассматривает обращения органов исполнительной власти субъекта РФ по предоставлению инвесторам, планирующим реализацию на территории муниципального образования город Апатиты масштабных инвестиционных проектов Мурманской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области, земельных участков в аренду без проведения торгов;

- обеспечивает соблюдение равенства прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;
- ведет реестр инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования город Апатиты, а также реестр инвестиционных площадок;
- определяет критерии приоритетности инвестиционных проектов;
- принимает решения о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты, о лишении инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты;
- осуществляет подготовку инвестиционных соглашений или специального инвестиционного контракта;
- осуществляет контроль за исполнением инвесторами принятых на себя обязательств по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Апатиты.

#### 6.2. Администрация города Апатиты обязана:

- обеспечить равные права инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Апатиты, гласность и открытость процедуры принятия решений об инвестиционной деятельности;
- не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну и другую конфиденциальную информацию, об инвестиционных проектах, предоставленную инвесторами и инициаторами проектов для рассмотрения.

### 7. Формирование и ведение реестра инвестиционных проектов в городе Апатиты

7.1. В целях мониторинга инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, уполномоченный орган ведет реестр инвестиционных проектов и организует сопровождение реализуемых или планируемых к реализации инвестиционных проектов, в том числе приоритетных инвестиционных проектов.

7.2. Реестр инвестиционных проектов формируется в соответствии с установленной формой на основании информации, предоставляемой инвесторами и инициаторами проектов, а также информации, предоставляемой инвесторами в рамках обязательств по заключенному инвестиционному соглашению или специальному инвестиционному контракту.

7.3. Уполномоченный орган вносит информацию в реестр инвестиционных проектов на основании полученного от инвестора или инициатора проекта разрешения на публичное размещение и использование информации по инвестиционному проекту, оформленного в соответствии с установленной формой (Приложение № 1 к Положению) (за исключением структурных подразделений Администрации города Апатиты).

7.4. Информация для формирования реестра инвестиционных проектов предоставляется инвестором или инициатором проекта на бумажном носителе или в электронном виде.

7.5. Реестр инвестиционных проектов ведется в электронном виде в соответствии с установленной формой (Приложение № 2 к Положению об инвестиционной деятельности).

7.6. Данные реестра инвестиционных проектов используются при разработке документов стратегического планирования муниципального образования город Апатиты.

7.7. Изменения в реестр инвестиционных проектов вносятся в соответствии с информацией предоставляемой инвесторами и инициаторами проектов, а также



информацией, предоставляемой инвесторами в рамках обязательств по заключенному инвестиционному соглашению или специальному инвестиционному контракту.

## 8. Формирование и ведение реестра инвестиционных площадок города Апатиты

8.1. В целях организации системы учета свободных производственных площадей, земельных участков, потенциально возможных для вовлечения в инвестиционную деятельность, уполномоченный орган ведет реестр инвестиционных площадок.

8.2. Реестр инвестиционных площадок формируется в соответствии с установленной формой на основании информации, предоставляемой структурными подразделениями Администрации города Апатиты, а также информации, предоставляемой субъектами предпринимательства всех форм собственности, являющихся собственниками таких площадок.

8.3. Уполномоченный орган вносит информацию в реестр инвестиционных площадок на основании полученного от субъектов предпринимательства всех форм собственности, являющихся собственниками площадок, разрешения на публичное размещение и использование информации по инвестиционной площадке, оформленной в соответствии с установленной формой (Приложение № 1 к Положению об инвестиционной деятельности).

8.4. Информация для формирования реестра инвестиционных площадок предоставляется структурными подразделениями Администрации города Апатиты и субъектами предпринимательства всех форм собственности на бумажном носителе или в электронном виде, оформленная в соответствии с установленной формой Паспорта инвестиционной площадки (Приложение № 3 к Положению об инвестиционной деятельности).

8.5. Реестр инвестиционных площадок ведется в электронном виде в соответствии с установленной формой (Приложение № 4 к Положению об инвестиционной деятельности).

8.6. Реестр и паспорта инвестиционных площадок являются открытыми для всеобщего ознакомления и подлежат размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Апатиты.

8.7. Данные реестра инвестиционных площадок используются при разработке и актуализации инвестиционного паспорта муниципального образования город Апатиты и разработке документов стратегического планирования города Апатиты.

8.8. Изменения в реестр инвестиционных площадок вносятся в соответствии с информацией, предоставляемой структурными подразделениями Администрации города Апатиты, а также информацией, предоставляемой субъектами предпринимательства всех форм собственности.

Разрешение

на публичное размещение и использование информации по инвестиционному проекту (инвестиционной площадке)

---

---

(полное наименование заявителя)

разрешает Администрации города Апатиты использовать сведения по инвестиционному проекту (инвестиционной площадке)

---

---

(наименование инвестиционного проекта/инвестиционной площадки)

для публичного размещения и иным образом с целью содействия привлечению инвестиций.

Руководитель организации (заявитель)

---

(подпись)

---

(Ф.И.О.)

Приложение № 2  
к Положению об инвестиционной деятельности

Реестр инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации  
на территории муниципального образования город Апатиты  
на \_\_\_\_:\_\_\_\_:\_\_\_\_\_

№	Наименование инвестиционного проекта (вид производимых работ, место расположения объекта)	Форма собственности. Инвестор/инициатор проекта	Потребность в финансировании (тыс.руб.)	Источники финансирования (тыс.руб.) <*>	Полная стоимость строительства объекта (тыс.руб.)	Объем и источники финансирования по годам (тыс. руб.)	Планируемые сроки строительства	Год ввода объекта в эксплуатацию	Степень готовности (этап исполнения)	Куратор проекта (контактное лицо)	Ход исполнения в текущем году (проведенные работы, результат, причины неисполнения и изменений)	Статус приоритетного инвестиционного проекта (есть / нет)	Формы муниципальной поддержки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

-----  
<\*> СС - собственные средства предприятия;  
КС - кредиты коммерческих банков, иностранные кредиты;  
МБ - бюджет муниципального образования город Апатиты;  
ОБ - областной бюджет;  
ФБ - федеральный бюджет.

Приложение № 3  
к Положению об инвестиционной деятельности

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<i>Собственник площадки</i> Юридический (почтовый) адрес Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) E-mail	
<i>Владелец площадки на праве аренды (при наличии)</i> Юридический (почтовый) адрес Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) E-mail	
<i>Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</i>	
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
<i>Описание земельного участка</i>	
Кадастровый номер участка	
Площадь земельного участка, кв.м	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте (при строительстве зданий)	
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов;	

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Фактическое использование земельного участка	

**Удаленность участка (км):**

от административного центра Мурманской области (г. Мурманск)	
от центра Северо-западного федерального округа (г. Санкт-Петербург)	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка (г. Апатиты)	
от центра ближайшего муниципального образования (г. Кировск)	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	

**Доступ к площадке**

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке )	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);	

при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Год постройки	Степень износа, %	Использования в настоящее время

#### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

#### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час			
Электроэнергия	Квт			
Водоснабжение	куб. м/год			
Водоотведение	куб. м/год			
Очистные сооружения	куб. м/год			
Отопление	Гкал/час			

*\*По усмотрению заявителя к электронной версии паспорта инвестиционной площадки могут прилагаться иллюстрации в количестве не более 3 штук.*

Руководитель организации (заявитель)

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение № 4  
к Положению об инвестиционной деятельности

Реестр инвестиционных площадок на территории муниципального образования город Апатиты  
на \_\_\_\_:\_\_\_\_:\_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование площадки	Собственник (арендатор) инвестиционной площадки. Контактные данные	Местонахождение площадки	Удаленность объекта от административного центра, км	Основные параметры и характеристики объекта	Характеристика инженерной инфраструктуры	Предложения по использованию площадки
1							
2							

Утвержден  
постановлением  
Администрации города Апатиты  
от 09.04.2018 г. № 406  
(с изменениями от 22.02.2019  
№ 265, от 14.07.2020 № 519)

**Регламент сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, по принципу «одного окна»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, по принципу «одного окна» (далее - Регламент), определяет порядок предоставления информационной, консультационной и организационной поддержки инвесторам, реализующим или планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее - муниципальное образование город Апатиты).

1.2. Положения Регламента направлены на унификацию процедуры взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности с органами местного самоуправления города Апатиты, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Апатиты.

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Регламенте, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Апатиты, осуществляемой в форме капитальных вложений.

1.4. Координацию работы с инвесторами, реализующими или планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Апатиты, по сопровождению инвестиционных проектов осуществляет уполномоченный орган по развитию инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Апатиты (далее - уполномоченный орган).

1.5. В своей работе с инвесторами уполномоченный орган взаимодействует со структурными подразделениями Администрации города Апатиты, исполнительными органами государственной власти Мурманской области, иными организациями.

1.6. Сведения о графике работы уполномоченного органа, контактные телефоны, адрес электронной почты размещаются в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления города Апатиты (<http://apatity.gov-murm.ru>) в разделе "Инвесторам".

1.7. Контроль за сопровождением инвестиционных проектов осуществляет Глава Администрации города Апатиты.

**2. Сопровождение инвестиционных проектов**

2.1. Сопровождение инвестиционных проектов на территории



муниципального образования город Апатиты осуществляется по принципу «одного окна».

2.2. Информация об инвестиционном проекте и контактные данные инвестора или инициатора инвестиционного проекта (далее – инициатор проекта), обратившегося в уполномоченный орган за сопровождением инвестиционного проекта, заносятся в журнал учета заявок.

2.3 Сопровождение инвестиционных проектов, получивших статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты (далее – приоритетный инвестиционный проект муниципального образования город Апатиты), осуществляется на основе инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта, заключенного между Администрацией города Апатиты и инвестором.

Уполномоченный орган осуществляет сопровождение приоритетных инвестиционных проектов на протяжении срока, установленного инвестиционным соглашением или специальным инвестиционным контрактом.

2.4. В рамках сопровождения инвестиционных проектов уполномоченный орган:

- осуществляет рассмотрение обращений инвесторов и инициаторов проектов;
- предоставляет информацию о возможных формах поддержки инвестиционных проектов;
- консультирует по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта на территории муниципального образования город Апатиты;
- представляет письменные и устные разъяснения по вопросам, касающимся взаимодействия инвесторов со структурными подразделениями Администрации города Апатиты по вопросу реализации инвестиционных проектов;
- оказывает содействие инвестору при прохождении разрешительных процедур в сфере земельно-имущественных отношений и строительства;
- вносит информацию в реестр инвестиционных проектов на основании полученного от инвестора разрешения на публичное размещение и использование информации по инвестиционному проекту;
- осуществляет подготовку письменных обращений от имени Администрации города Апатиты в адрес исполнительных органов государственной власти Мурманской области и других организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов;
- осуществляет подготовку документов и сбор информации по инвестиционным проектам, претендующим на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты, для рассмотрения на заседаниях Совета по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее - Совет);
- подготавливает проекты инвестиционных соглашений в соответствии с установленной формой (Приложение к Регламенту), проект специального инвестиционного контракта с учетом типовых форм, утвержденных Правительством Российской Федерации;
- проводит мониторинг реализации инвестиционных проектов в целях контроля исполнения обязательств, установленных инвестиционным соглашением или специальным инвестиционным контрактом;
- осуществляет иное взаимодействие в соответствии с законодательством и инвестиционным соглашением или специальным инвестиционным контрактом.

### 3. Порядок рассмотрения обращений инвесторов

3.1. Инвестор или инициатор проекта может обратиться в устной форме, подать письменное обращение в уполномоченный орган, либо обратиться через прямой канал связи к руководству органов местного самоуправления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Апатиты (<http://apatity.gov-murman.ru/invest/link.php/>).

3.2. Письменные обращения, поступившие от инвесторов или инициаторов проектов в адрес иных структурных подразделений Администрации города Апатиты, по вопросам, связанным с планируемыми к реализации на территории муниципального образования город Апатиты инвестиционными проектами, подлежат обязательному направлению в уполномоченный орган.

3.3. Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в орган местного самоуправления или должностному лицу в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в орган местного самоуправления или должностному лицу в письменной форме.

3.4. Письменное обращение подлежит регистрации и рассмотрению в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2016 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.5. При личном приеме содержание устного обращения инвестора или инициатора заносится в журнал учета заявок.

Ответ на обращение может быть дан устно в ходе личного приема, либо в письменной форме по существу поставленных в обращении вопросов.

3.6. При необходимости, специалист готовит письменные запросы в органы исполнительной власти Мурманской области, структурные подразделения Администрации города Апатиты, иные организации по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Апатиты, контролирует их прохождение и подготовку ответов в установленные сроки.

### 4. Порядок заключения инвестиционного соглашения и специального инвестиционного контракта

4.1. Подготовка и согласование инвестиционного соглашения, специального инвестиционного контракта Администрацией города Апатиты с инвестором осуществляется в течение 15 рабочих дней с даты вступления в силу постановления Администрации города Апатиты о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты.

4.2. Для подготовки проекта инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта уполномоченный орган вправе запросить у инвестора необходимую информацию по инвестиционному проекту, а также сведения об инвесторе, необходимые для заключения инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта.

4.3. Специальный инвестиционный контракт должен содержать:

- предмет специального инвестиционного контракта;
- состав и описание объекта специального инвестиционного контракта;
- объемы, направления и сроки вложения инвестиций;
- формы и условия предоставления инвестору муниципальной поддержки;
- права, обязанности и ответственность сторон;
- срок действия специального инвестиционного контракта;

- порядок изменения, расторжения и приостановления действия специального инвестиционного контракта;
- порядок предоставления инвестором отчетности по реализации специального инвестиционного контракта;
- порядок осуществления контроля за ходом реализации специального инвестиционного контракта.

4.4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, установленный статьей 9 Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1948-01-ЗМО «О реализации отдельных положений Федерального закона «О промышленной политике в Российской Федерации» на территории Мурманской области», с учетом порядка заключения специального инвестиционного контракта, установленного Правительством Российской Федерации, и типовых форм, утвержденных Правительством Российской Федерации.

4.5. Инвестиционное соглашение, специальный инвестиционный контракт направляются инвестору в двух экземплярах, которые подлежат подписанию и направлению в Администрацию города Апатиты в течение 10 рабочих дней со дня получения инвестиционного соглашения, специального инвестиционного контракта.

Нарушение инвестором сроков подписания инвестиционного соглашения, специального инвестиционного контракта без уважительной причины расценивается как отказ инвестора от получения муниципальной поддержки.

4.6. Инвестиционное соглашение, специальный инвестиционный контракт подписывается Главой Администрации города Апатиты или лицом его замещающим и инвестором или его уполномоченным представителем.

## 5. Контроль за осуществлением инвестиционной деятельности

5.1. Администрация города Апатиты в пределах своих полномочий и компетенций, установленных законодательством Российской Федерации и Мурманской области, а также муниципальными нормативными правовыми актами, вправе осуществлять контроль за исполнением инвесторами принятых на себя обязательств в рамках заключенных инвестиционных соглашений или специальных инвестиционных контрактов по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Апатиты.

5.2. В случае невыполнения условий инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта Администрация города Апатиты принимает решение о расторжении инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта в одностороннем порядке. При этом инвестор теряет право на муниципальную поддержку.

## 6. Контактная информация

6.1. Уполномоченный орган: Управление финансов Администрации города Апатиты.

Адрес: 184209, Мурманская обл., г. Апатиты, пл. Ленина, д. 1, каб. № 402, 403.

Контактный телефон: (81555) 6-02-25, факс: (81555) 6-02-23.

Адрес электронной почты: [UF@apatity-city.ru](mailto:UF@apatity-city.ru),

Официальный сайт органов местного самоуправления города Апатиты: <http://apatity.gov-murman.ru>.

График работы: понедельник - четверг - с 8.30 до 18.00; пятница - с 8.30 до 16.45; перерыв - с 12.45 до 14.00; суббота, воскресенье - выходной.

Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Инвестиционное соглашение или специальный инвестиционный контракт № \_\_\_\_\_

г. Апатиты

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице Главы Администрации города Апатиты

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(наименование инвестора),  
в дальнейшем именуемый «Инвестор», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее  
Инвестиционное соглашение или специальный инвестиционный контракт (далее -  
Соглашение) о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является реализация на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(далее - Инвестиционный проект), предполагающего \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
1.2. Реализация инвестиционного проекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ кв.м (категория земель: \_\_\_\_\_,  
вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_),

расположенный по адресу: Мурманская область, город Апатиты

\_\_\_\_\_,  
принадлежащий Инвестору на праве собственности, аренды (нужное подчеркнуть),  
что подтверждается \_\_\_\_\_.

(реквизиты правоустанавливающих документов)

1.3. Реализация инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с представленным в приложении №1 к настоящему Соглашению, являющимся его неотъемлемой частью, паспортом Инвестиционного проекта, включающим утвержденные в установленном порядке срок реализации, план мероприятий, объем и источники финансирования инвестиций и ожидаемые результаты в виде целевых показателей.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Поручить уполномоченному органу в лице Управления финансов Администрации города Апатиты:

2.1.1.1 вносить Инвестиционный проект в реестр инвестиционных проектов города Апатиты;

2.1.1.2 представлять информацию об Инвестиционном проекте и Инвесторе на деловых мероприятиях в составе информационно-презентационных материалов об инвестиционной привлекательности муниципального образования и субъектах инвестиционной деятельности в целях создания благоприятного инвестиционного климата.

2.1.1.3 представлять информацию об Инвестиционном проекте и Инвесторе организациям, заинтересованным в инвестировании средств в реализацию Инвестиционного проекта;

2.1.1.4 оказывать Инвестору консультационную и организационную поддержку;

2.1.1.5 проводить мониторинг хода реализации Инвестиционного проекта.

2.1.2. Оказывать Инвестору имущественную поддержку в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты.

2.2. Инвестор обязуется:

2.2.1. Реализовать Инвестиционный проект в соответствии с п. 1.2 настоящего Соглашения, обеспечив к \_\_\_\_\_ году достижение следующих результатов, имеющих значение для социально-экономического развития муниципального образования: \_\_\_\_\_.

2.2.2. Ежегодно информировать уполномоченный орган о ходе и результатах реализации проекта в соответствии с установленной формой (приложение №2 к настоящему Соглашению) в печатном или электронном виде по адресу: пл. Ленина, д. 1, каб. № 306, г. Апатиты, Мурманская область, 184209; адрес электронной почты: [econom@apatity-city.ru](mailto:econom@apatity-city.ru).

2.2.3. Обеспечить организацию технического надзора за ходом производства работ по реализации Инвестиционного проекта, а также своевременного завершения работ (этапов работ) в соответствии с условиями заключенных контрактов.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно извещать другую сторону в письменной форме об изменениях юридического, фактического адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов и других существенных обстоятельствах, которые отражаются посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

2.3.2. Своевременно уведомлять другую сторону в письменной форме об отсутствии возможности выполнить принятые на себя обязательства с указанием причин либо изменении условий реализации Инвестиционного проекта.

### 3. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

3.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих по настоящему Соглашению, путем переговоров между Сторонами.

3.2. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам реализации настоящего Соглашения, которые не могут быть решены Сторонами путем переговоров в течение трех месяцев, они разрешаются в судебном порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.3. Предоставление имущественной поддержки Инвестору прекращается со дня истечения срока, на который заключалось Соглашение или в связи с досрочным

расторжением Соглашения (досрочным прекращением его действия).

3.4. Соглашение подлежит досрочному расторжению (досрочно прекращает свое действие) в случаях:

- неисполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению;

- на основании внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Инвестор находится в процессе ликвидации, - со дня, следующего за днем внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- на основании вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании Инвестора банкротом - со дня, следующего за днем вступления в законную силу такого решения.

Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке путем уведомления другой стороны об отказе от Соглашения (исполнения Соглашения).

#### 4. Срок действия Соглашения

Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до истечения срока реализации Инвестиционного проекта.

#### 5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, которые стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить обязательства по настоящему Соглашению вследствие непреодолимой силы, обязана в 10-дневный срок после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую сторону в письменной форме.

5.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

5.4. Если одна из Сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Соглашению вследствие непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

#### 6. Прочие условия

6.1. Положения настоящего Соглашения могут быть изменены и/или дополнены в период его действия по взаимному соглашению Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде дополнительными соглашениями Сторон, которые подписываются уполномоченными лицами Сторон, вступают в силу с момента подписания их Сторонами и становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах на русском языке, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса и подписи Сторон

«Администрация»

«Инвестор»

Глава Администрации города Апатиты

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Паспорт инвестиционного проекта

1	Информация об инвесторе		
1.1	Полное наименование инвестора		
1.2	Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица по реализации проекта		
1.3	Контактная информация (юридический адрес, телефон, факс, e-mail)		
1.4	Ф.И.О. куратора проекта		
1.5	Контактная информация (телефон куратора проекта, факс, e-mail)		
1.6	Основные виды текущей деятельности инвестора		
2	Информация об инвестиционном проекте		
2.1	Полное наименование инвестиционного проекта		
2.2	Отраслевая принадлежность проекта		
2.3	Цели, задачи инвестиционного проекта		
2.4	Местоположение намечаемого к размещению объекта (адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка)		
2.5	Общая сумма инвестиций, необходимых для реализации проекта (тыс. руб.), в т.ч.:		
	- по источникам финансирования, тыс. руб.	собственные средства:	привлеченные средства:
	- объем освоенных инвестиций тыс. руб.		
2.6	Краткая характеристика и мероприятия инвестиционного проекта (технология, выпускаемая продукция, рынки сбыта)		
2.7	Сроки реализации проекта (ориентировочные сроки начала и завершения). Срок окупаемости проекта.		



2.8	Объем запланированных работ по проекту (этапы)	
2.9	Текущая стадия реализации инвестиционного проекта	
3	Результаты проекта	
3.1	Ожидаемые результаты от реализации инвестиционного проекта	
3.2	Количество создаваемых рабочих мест по проекту	
3.3	Средний уровень заработной платы работников по проекту (руб.)	
3.4	Предполагаемый объем налоговых и неналоговых платежей в бюджет города Апатиты в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, тыс.руб.	
4	Потребность в дополнительных ресурсах	
4.1	Потребность в земельных ресурсах (площадь земельного участка)	
4.2	Потребность в водных ресурсах (указывается отдельно потребность в воде на производственные цели и хозяйственно-бытовые нужды)	
4.3	Потребность в топливно-энергетических ресурсах (потребность в электроэнергии, тепле, паре, топливе)	
4.4	Потребность в дополнительных финансовых ресурсах (условия, сроки)	
4.5	Необходимые формы и объемы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности	
5	Дополнительная информация, предоставляемая инвестором	
6	Наглядные материалы (графические или фото), характеризующие инвестиционный проект	
7	Наличие ТЭО, бизнес-плана	

Источники финансирования заявленного проекта, тыс. рублей

Наименование мероприятия	ВСЕГО	20__ год	20__ год	20__ год
Общая сумма инвестиций - всего, в т.ч.				
собственные средства				
привлеченные средства				
другие источники финансирования				

Отчет  
о ходе реализации инвестиционного проекта

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(период)

N п/п	Наименование показателя	Заявлено в проекте	Выполнено за отчетный период
1	2	3	4
1	Объем инвестиций (тыс. руб.) всего, в том числе:		
1.1	По источникам:		
1.1.1	Объем собственных средств (тыс. руб.)		
1.1.2	Объем привлеченных средств (тыс. руб.)		
1.2	По направлениям:		
1.2.1	Инвестиции в основной капитал (тыс. руб.)		
1.2.2	Прочие капитальные работы и затраты, в том числе:		
	- проектно-изыскательские работы, научные исследования и разработки (тыс. руб.)		
	- строительно-монтажные работы (тыс. руб.)		
2	Социальные и бюджетные эффекты проекта		
2.1	Количество вновь создаваемых рабочих мест (ед.)		
2.2	Объемы налоговых платежей в местный бюджет города Апатиты (тыс. руб.)		
2.3	Иные социальные эффекты для территории (социальная реабилитация, развитие детского спорта, строительство объектов социальной инфраструктуры, переподготовка и переобучение, повышение качества природной среды и т.п.)		

Руководитель организации  
(индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Исполнитель  
/Ф.И.О., телефон/

Утвержден  
постановлением  
Администрации города Апатиты  
от 09.04.2018 г. № 406  
(с изменениями от 22.02.2019  
№ 265, от 14.07.2020 № 519)

**Порядок присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного  
инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты  
с подведомственной территорией Мурманской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее - Порядок) определяет процедуру подачи и рассмотрения заявки на присвоение инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее – приоритетный инвестиционный проект муниципального образования город Апатиты).

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – Положение об инвестиционной деятельности).

1.3. Координацию работы с инвесторами осуществляет уполномоченный орган по развитию инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Апатиты (далее – уполномоченный орган).

1.4. Решение о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты принимает Совет по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее - Совет).

1.5. Инвестором, подающим заявку на получение инвестиционным проектом статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты, может являться юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, отвечающий требованиям пункта 2.2 Порядка (далее – претендент).

2. Условия присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного  
инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты

2.1. Статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты может быть присвоен инвестиционному проекту, реализуемому на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее - муниципальное образование город Апатиты), при выполнении следующих условий:

- инвестиционный проект соответствует приоритетным направлениям

инвестиционной деятельности города Апатиты, изложенным в пункте 3.3 Положения об инвестиционной деятельности;

- суммарный объем инвестиций в основной капитал составит не менее 10,0 млн. рублей;

- инвестиционный проект должен соответствовать критериям экономической, бюджетной и социальной эффективности, рассчитанным в соответствии с Методикой оценки эффективности инвестиционных проектов, на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты (Приложение № 1 к Порядку) (далее - Методика).

2.2. Претендент должен быть зарегистрирован в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории муниципального образования город Апатиты и на момент подачи документов соответствовать следующим требованиям:

- не находиться в процессе ликвидации;

- в отношении его не должна проводиться процедура банкротства;

- не иметь просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- не иметь просроченную задолженность по ранее предоставленным ему формам государственной и (или) муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- его деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- основным видом экономической деятельности претендента должен являться вид экономической деятельности, соответствующий одному из следующих разделов Общероссийского классификатора видов деятельности: раздел А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», раздел С «Обрабатывающие производства», раздел F «Строительство», раздел G «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов», раздел I «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания», раздел P «Образование», раздел Q «Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг», раздел R «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений».

2.3. Инвесторы, реализующие или планирующие реализацию на территории муниципального образования город Апатиты инвестиционных проектов, получивших статус стратегического или приоритетного инвестиционного проекта Мурманской области, не могут претендовать на получение инвестиционным проектом статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты.

### 3. Порядок присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты

3.1. Для рассмотрения инвестиционных проектов претенденты направляют в Администрацию города Апатиты (далее - Администрация) заявку на присвоение инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты (далее – заявка) в соответствии с установленной формой (Приложение № 2 к Порядку).

Заявка от имени юридического лица заверяется его печатью и подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом.

Заявка от имени индивидуального предпринимателя заверяется печатью (при ее наличии) и подписывается индивидуальным предпринимателем либо его уполномоченным лицом.

3.2. К заявке претенденты прилагают:

- а) бизнес-план инвестиционного проекта (далее – бизнес-план);
- б) расчет прогнозируемых сумм налоговых и иных обязательных платежей в бюджет города Апатиты, оформленный в соответствии с установленной формой (Приложение № 3 к Порядку).
- в) эскизный проект объекта, в случае строительства или реконструкции объектов капитального строительства (при наличии);
- г) копии учредительных документов;
- д) копию бухгалтерской отчетности инвестора за последний отчетный год, подписанную руководителем и заверенную печатью юридического лица (при наличии), включающую бухгалтерский баланс с приложениями и отметкой налогового органа об их принятии либо с приложением электронной квитанции о приеме отчетности налоговым органом (не предоставляется вновь созданным юридическим лицом);
- е) копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание документов, в случае, если заявка и прилагаемые к ней документы подписываются лицом, уполномоченным на совершение указанных действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3.3. Претендент вправе приложить к заявке и документам, перечисленным в пункте 3.2 Порядка, следующие документы:

- а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки;
- б) справка об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная налоговым органом по месту постановки на налоговый учет субъекта инвестиционной деятельности;
- в) сведения об отсутствии в отношении претендента процедур банкротства в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- г) копии документов, подтверждающих право собственности или аренды на объекты недвижимости и/или земельные участки, на территории которых реализуется или запланирован к реализации инвестиционный проект, в случае их наличия на момент подачи заявления.

3.4. Поступившая заявка регистрируется в течение 1 рабочего дня со дня ее поступления.

3.5. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявки проводит рассмотрение представленных документов, определяет их соответствие установленному в пунктах 3.2 и 3.3 Порядка перечню, определяет соответствие инвестиционного проекта требованиям второго и третьего абзацев пункта 2.1 Порядка, проводит оценку соответствия инвестиционного проекта критериям экономической, бюджетной и социальной эффективности, а также определяет соответствие претендента требованиям пункта 2.2 Порядка.

В случае, если претендент не предоставил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 3.3 Порядка, документы (сведения, содержащиеся в них) запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3.6. Уполномоченный орган при представлении претендентом всех необходимых документов - в течение 5 рабочих дней, а при необходимости запроса

документов в порядке межведомственного взаимодействия – в течение 5 рабочих дней после получения всех необходимых документов, готовит заключение о целесообразности присвоения данному инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты и возможности предоставления запрашиваемой инвестором формы муниципальной поддержки (далее – Заключение).

Уполномоченный орган направляет Заключение в Совет, с приложением:

- а) эскизного проекта, в случае строительства или реконструкции объектов капитального строительства (при наличии);
- б) сводной бальной оценки инвестиционного проекта, рассчитанной в соответствии с Методикой.

3.7. В случае выявления несоответствия претендента и (или) инвестиционного проекта, и (или) представленных документов установленным требованиям, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявки направляет претенденту уведомление об отказе в рассмотрении его заявки и возвращает представленные документы с указанием причин возврата.

3.8. Порядок организации работы Совета по рассмотрению представленных документов осуществляется в соответствии с Положением о Совете.

3.9. Совет в течение 10 рабочих дней рассматривает документы, предоставленные уполномоченным органом согласно перечню, установленному пунктом 3.6 Порядка, и выносит одно из следующих решений:

- а) предложить претенденту доработать инвестиционный проект с учетом предложений Совета, указанных в протоколе заседания Совета, и рассмотреть повторно;

- б) рекомендовать Главе Администрации города Апатиты отказать претенденту в присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты с обязательным указанием причин;

- в) рекомендовать Главе Администрации города Апатиты присвоить инвестиционному проекту статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты.

3.10. На основании одного из решений Совета, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 3.9 Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней готовит протокольное решение об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты или необходимости доработки документации по инвестиционному проекту. Протокольное решение с обоснованием причин отказа отправляется инвестору в течение 3 рабочих дней.

3.11. На основании положительного решения Совета, указанного в подпункте «в» пункта 3.9 Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней готовит проект постановления Администрации о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты и направляет на подпись Главе Администрации города Апатиты.

3.12. На основании постановления Администрации города Апатиты о предоставлении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты, Администрация города Апатиты и инвестор подписывают инвестиционное соглашение или специальный инвестиционный контракт в срок, установленный Регламентом сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, по принципу «одного окна».

3.13. Инвестиционное соглашение или специальный инвестиционный контракт является основанием для предоставления инвестору мер муниципальной поддержки согласно пункту 4 Положения об инвестиционной деятельности.



**Методика  
оценки эффективности инвестиционных проектов, претендующих  
на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта  
муниципального образования город Апатиты**

Оценка эффективности инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты, выполняется с учетом бюджетной и социальной эффективности проекта и его влияния на инфраструктурное развитие территории.

1. Бюджетная эффективность определяет влияние льготы по земельному налогу или арендной плате при аренде земельных участков на доходы бюджета города Апатиты (далее – городской бюджет). Бюджетная эффективность рассчитывается путем сравнения потерь бюджета от предоставления льготы с приростом налоговых и неналоговых поступлений, которые возникнут от ее применения.

Бюджетная эффективность данной льготы оценивается по коэффициенту бюджетной эффективности, рассчитанному на основе следующих количественных показателей:

- объем налоговых и неналоговых поступлений в городской бюджет от реализации инвестиционного проекта;

- затраты местного бюджета, выраженные в виде выпадающих доходов, ввиду предоставления льготы по земельному налогу или арендной плате при аренде земельных участков.

Коэффициент бюджетной эффективности льготы рассчитывается на основании предоставленного инвестором расчета прогнозируемых сумм налоговых и иных обязательных платежей в городской бюджет в результате реализации проекта.

Коэффициент бюджетной эффективности льготы рассчитывается по следующей формуле:

$$Кб.эф. = \frac{ЭБ_t}{ВД_t},$$

ЭБ<sub>t</sub> – прогнозная сумма налоговых и неналоговых поступлений в городской бюджет, рассчитанная с момента начала осуществления инвестором хозяйственной деятельности в результате реализации инвестиционного проекта, в течение срока, равного сроку предоставления льготы, тыс.руб.;

ВД<sub>t</sub> – прогнозный размер выпадающих доходов местного бюджета, обусловленных предоставлением льготы, тыс.руб.;

t – срок предоставления льготы.

Оценка размера выпадающих доходов местного бюджета при предоставлении льготы по земельному налогу производится по формуле:

$$ВД_t = \sum_{i=1}^t Kc * (CT_i - CT_{л_i}),$$

где:

Kc – кадастровая стоимость земельного участка, тыс.руб.;

CT<sub>i</sub> – ставка земельного налога, установленная на соответствующий год, %;

CT<sub>л</sub> – льготная ставка земельного налога на соответствующий год, %.

В случае предоставления льготы по арендной плате за земельный участок, оценка размера выпадающих доходов городского бюджета производится по следующим формулам:

$$ВД_t = \sum_{i=1}^t (A_i - A_i * K_{inv}),$$

$$A_i = K_c * CT_i * K_1 * \dots * K_n,$$

где:

$A_i$  – размер арендной платы за земельный участок в  $i$ -ом году, тыс.руб.;

$K_c$  – кадастровая стоимость земельного участка, тыс.руб.;

$CT_i$  – ставка аренды земельного участка установленная на соответствующий год, %;

$K_1, K_n$  - коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от категории земель, вида использования земельного участка, категории арендатора, срока строительства и т.д.;

$K_{inv}$  – понижающий коэффициент, установленный решением Совета депутатов для инвесторов, заключивших инвестиционное соглашение или специальный инвестиционный контракт с Администрацией города Апатиты и использующих земельный участок в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования город Апатиты.

Льгота является бюджетно-эффективной, если коэффициент бюджетной эффективности предоставленной льготы принимает значение  $Кб.эф \geq 1$ .

2. Оценка социальной эффективности проекта производится по следующим направлениям:

2.1. Влияние создаваемых рабочих мест на уровень безработицы в муниципальном образовании.

Чем выше данный показатель, тем большим положительным эффектом обладает инвестиционный проект.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$K_p = \frac{K}{Бм},$$

где:

$K_p$  - коэффициент, характеризующий влияние создания новых рабочих мест на уровень безработицы в муниципальном образовании;

$K$  - количество создаваемых в связи с реализацией инвестиционного проекта рабочих мест;

$Бм$  - количество официально зарегистрированных безработных в муниципальном образовании, на территории которого предполагается реализация (реализуется) инвестиционный проект.

2.2. Влияние результатов реализации инвестиционного проекта на уровень благосостояния работников инвестора по проекту.

Коэффициент, характеризующий соотношение показателя среднемесячной заработной платы работников инвестора по проекту к показателю среднемесячной номинальной начисленной заработной платы в организациях муниципального образования город Апатиты, рассчитывается по формуле:

$$K_{зпл} = \frac{СЗП_{пр}}{СЗП_{мо}},$$

где:

$K_{зпл}$  - коэффициент, характеризующий превышение показателя заработной платы по проекту над показателем среднемесячной номинальной начисленной заработной платы в организациях муниципального образования город Апатиты;

$СЗП_{пр}$  – прогнозный показатель среднемесячной заработной платы работников инвестора по проекту;

$СЗП_{мо}$  – показатель среднемесячной номинальной начисленной заработной платы в организациях муниципального образования город Апатиты (без субъектов малого предпринимательства) в расчёте на одного работника на дату проведения оценки.

3. Воздействие реализации инвестиционного проекта на инфраструктурное развитие территории.

Наличие положительного эффекта инвестиционного проекта признается в случае создания или реконструкции автомобильных и железных дорог, мостов, портов, аэропортов, линий электропередачи, трубопроводов (для транспортировки нефти и газа), инженерной и коммунальной инфраструктуры.

#### 4. Совокупная балльная оценка эффективности инвестиционного проекта

№	Критерий	Значение критерия	Вес критерия	Оценка значения	Итоговое значение
1	Объем инвестиций в основной капитал	От 10 до 50 млн. руб.	0,2	5 баллов	
		от 50 – 100 млн. руб.		7 баллов	
		$\geq 100$ млн. руб.		10 баллов	
2	Срок окупаемости инвестиционного проекта	Менее 5 лет	0,1	10 баллов	
		Более 5 лет		5 баллов	
3	Бюджетная эффективность ( $K_{б.эф.}$ )	$< 1$	0,2	0 баллов	
		$> 1$		10 баллов	
4	Социальная эффективность:				
4.1	- влияние создаваемых рабочих мест на уровень безработицы в муниципальном образовании (Кр)	0 - 0,1	0,2	5 баллов	
		0,1 - 0,3		7 баллов	
		$\geq 0,3$		10 баллов	
4.2	- уровень заработной платы	$< 0,7$	0,2	5 баллов	

	работников (Кзпл)*	0,7-1,0		7 баллов	
		$\geq 1$		10 баллов	
5	Воздействие реализации инвестиционного проекта на инфраструктурное развитие территории	Проект не окажет существенного воздействия на инфраструктурное развитие территории	0,1	0 баллов	
		проект окажет воздействия на инфраструктурное развитие территории		5 баллов	
		проект окажет существенное воздействие на инфраструктурное развитие территории		10 баллов	

\* Размер среднемесячной заработной платы работников инвестора по проекту не может быть меньше минимального размера оплаты труда, установленного в Мурманской области.

5. Инвестиционный проект считается эффективным, если совокупная балльная оценка равна или превышает значение 6 баллов.

Заявка  
на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта  
муниципального образования город Апатиты

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

Наименование претендента:

\_\_\_\_\_

(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел./факс: \_\_\_\_\_

Идентификационный номер (ИНН): \_\_\_\_\_

Наименование, местонахождение объекта инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_

Краткое описание инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Форма муниципальной поддержки, на которую претендует инвестор: \_\_\_\_\_

Начало реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Дата ввода объекта инвестиционного проекта в эксплуатацию: \_\_\_\_\_

Срок окупаемости инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Инвестиционные вложения: \_\_\_\_\_

Источники финансирования:

- собственные средства претендента: \_\_\_\_\_

- заемные средства: \_\_\_\_\_

Предполагаемая бюджетная эффективность проекта: \_\_\_\_\_

Перечень прилагаемых к обращению документов с указанием количества страниц:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Подпись

(Ф.И.О.)

М.П.

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Расчет  
прогнозируемых сумм налоговых и неналоговых платежей в муниципальный  
бюджет города Апатиты от реализации инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

Наименование показателя	Объем налоговых и неналоговых платежей в бюджет города Апатиты в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, тыс.руб.					Примечания
	1-й год	2-й год	3-й год	n-й год	Итого	
Налоговые и неналоговые платежи в городской бюджет города Апатиты						
<i>в том числе по видам платежей</i>						