

ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 июля 2014 г. N 386-ПП**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕТЕНДУЮЩИХ
НА МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Мурманской области
от 04.03.2016 [N 93-ПП](#), от 14.06.2016 [N 287-ПП](#), от 30.05.2017 [N 276-ПП](#),
от 02.11.2017 [N 528-ПП](#), от 19.11.2018 [N 537-ПП](#), от 03.04.2020 [N 168-ПП](#),
от 01.11.2022 [N 865-ПП](#), от 10.04.2023 [N 260-ПП](#), от 31.10.2023 [N 779-ПП](#),
от 21.02.2025 [N 113-ПП](#))

В целях проведения единой государственной политики в сфере поддержки инвестиционной деятельности и улучшения инвестиционного климата в Мурманской области Правительство Мурманской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) рассмотрения инвестиционных проектов Мурманской области, претендующих на меры государственной поддержки.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Мурманской области:

- от 19.12.2011 [N 655-ПП](#) "Об утверждении Порядка заключения соглашений о государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области и осуществления контроля за их реализацией";

- от 29.12.2011 [N 719-ПП](#) "Об утверждении Методики оценки экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционных проектов Мурманской области";

- от 30.12.2011 [N 739-ПП](#) "Об утверждении Порядка проведения экспертизы инвестиционных проектов Мурманской области".

Врио Губернатора
Мурманской области
М.В.КОВТУН

Утвержден
постановлением
Правительства Мурманской области
от 23 июля 2014 г. N 386-ПП

**ПОРЯДОК
РАССМОТРЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ,**

ПРЕТЕНДУЮЩИХ НА МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Мурманской области
от 04.03.2016 [N 93-ПП](#), от 14.06.2016 [N 287-ПП](#), от 30.05.2017 [N 276-ПП](#),
от 02.11.2017 [N 528-ПП](#), от 19.11.2018 [N 537-ПП](#), от 03.04.2020 [N 168-ПП](#),
от 01.11.2022 [N 865-ПП](#), от 10.04.2023 [N 260-ПП](#), от 31.10.2023 [N 779-ПП](#),
от 21.02.2025 [N 113-ПП](#))

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок рассмотрения инвестиционных проектов Мурманской области, претендующих на меры государственной поддержки (далее - Порядок), устанавливает последовательность действий по рассмотрению и принятию решений о предоставлении государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Мурманской области субъектам инвестиционной деятельности в отношении инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Мурманской области, которые претендуют на получение мер государственной поддержки инвестиционной деятельности, и установлению соответствия инвестиционного проекта критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, заключению соглашений о государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области (далее - Соглашение) или специальных инвестиционных контрактов, заключенных от имени Мурманской области без участия Российской Федерации (далее - Специальный инвестиционный контракт), осуществлению контроля за исполнением их условий, а также расторжению соглашений или контрактов.
(п. 1.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Мурманской области от 21.02.2025 [N 113-ПП](#))

1.2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значении, установленном [Законом](#) Мурманской области от 11.01.2011 [N 1315-01-ЗМО](#) "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области" и [Законом](#) Мурманской области от 24.12.2015 [N 1949-01-ЗМО](#) "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".
(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 14.06.2016 [N 287-ПП](#))

1.3. Претендентом на получение государственной поддержки инвестиционной деятельности может выступать юридическое лицо, участвующее в инвестиционной деятельности на территории Мурманской области (далее - инвестор) и состоящее на налоговом учете на территории Мурманской области, за исключением:
(в ред. Постановлений Правительства Мурманской области от 01.11.2022 [N 865-ПП](#), от 21.02.2025 [N 113-ПП](#))

а) государственных или муниципальных учреждений, государственных или муниципальных унитарных предприятий;

б) юридических лиц, которые на дату подачи заявления:

- находятся в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;

- имеют на балансе имущество, на которое в установленном законодательством Российской Федерации порядке наложен арест или обращено взыскание;

- имеют недоимку по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджетную систему Российской Федерации и/или государственные внебюджетные

фонды;

- имеют просроченную (неурегулированную) задолженность по денежным обязательствам, в том числе по бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Мурманской областью и (или) муниципальными образованиями Мурманской области;

- хозяйственная деятельность которых прекращена либо приостановлена органами государственной власти в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- имеют задолженность по заработной плате.

2. Перечень документов для рассмотрения инвестиционного проекта

2.1. Инвестор направляет в Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области (далее - уполномоченный орган) письменное заявление в свободной форме о рассмотрении инвестиционного проекта с указанием конкретных форм государственной поддержки (далее - заявление), на которые он претендует, и комплект заверенных подписью руководителя и печатью организации документов в соответствии с [пунктом 2.2](#) Порядка. (в ред. постановлений Правительства Мурманской области от 03.04.2020 [N 168-ПП](#), от 01.11.2022 [N 865-ПП](#))

Абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Мурманской области от 10.04.2023 N 260-ПП.

Инвестор вправе подать одно заявление в уполномоченный орган. В случае повторной подачи инвестором заявления уполномоченный орган заявление не рассматривает до дня официального отзыва инвестором первого заявления. (абзац введен [Постановлением](#) Правительства Мурманской области от 21.02.2025 N 113-ПП)

2.2. К заявлению прилагаются:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки <1>;

<1> Документы (сведения, содержащиеся в них) запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия в государственных органах, в распоряжении которых находятся указанные документы (сведения, содержащиеся в них), при условии, что инвестор не предоставил указанные документы по собственной инициативе.

б) копии учредительных документов, копия приказа (решения) о назначении (избрании) руководителя юридического лица;

в) справка об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная налоговым органом по месту постановки на налоговый учет субъекта инвестиционной деятельности <1>;

г) справки об отсутствии задолженности перед внебюджетными фондами <1>;

д) копии документов, подтверждающих право собственности или аренды на объекты недвижимости и/или земельные участки, на территории которых реализуется или запланирован к реализации инвестиционный проект, в случае их наличия на момент подачи заявления;

е) копия лицензии на право осуществления профессиональной деятельности инвестора,

если инвестиционный проект осуществляется в сфере лицензируемой деятельности;

ж) копии заключений технической, технологической и экологической экспертизы по проекту или по отдельным его частям в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

з) основные сведения об инвестиционном проекте по форме, представленной в приложении N 1 к Порядку.

2.3. Инвестор, претендующий на получение мер государственной поддержки, установленных [пунктом 2 \(подпункты 1 - 5, 7\) статьи 9](#) Закона Мурманской области от 11.01.2011 N 1315-01-ЗМО "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области", дополнительно к перечисленным в [пункте 2.2](#) Порядка документам предоставляет:

(в ред. постановлений Правительства Мурманской области от 30.05.2017 [N 276-ПП](#), от 10.04.2023 [N 260-ПП](#))

а) копию бухгалтерской отчетности инвестора за последний отчетный год, подписанную руководителем и заверенную печатью юридического лица (при наличии), включающую бухгалтерский баланс с приложениями и отметкой налогового органа об их принятии либо с приложением электронной квитанции о приеме отчетности налоговым органом <2>.

<2> Не предоставляется вновь созданным юридическим лицом.

б) бизнес-план инвестиционного проекта, оформленный в соответствии с [приложением N 2](#) к Порядку.

в) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Мурманской области от 21.02.2025 N 113-ПП.

2.4. Инвестор, претендующий на заключение договора аренды земельного участка/земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельного участка/земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, дополнительно к перечисленным в [пунктах 2.2, 2.3](#) Порядка документам предоставляет:

(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 30.05.2017 N 276-ПП)

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке или утвержденную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, или проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 19.11.2018 N 537-ПП)

- информацию от муниципального образования Мурманской области о соответствии размещаемого объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования <3>.

<3> Документы (сведения, содержащиеся в них) запрашиваются уполномоченным органом в органах местного самоуправления соответствующего муниципального образования самостоятельно, при условии, что инвестор не предоставил указанные документы по собственной

инициативе.

3. Принятие решений о государственной поддержке инвестиционного проекта

3.1. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней с момента поступления заявления осуществляет проверку поступивших документов и, в случае если предоставлен неполный комплект документов и/или требуется уточнение представленной информации, направляет инвестору уведомление о необходимости доработки документации.

3.2. При отсутствии замечаний к предоставленным документам уполномоченный орган направляет основные сведения об инвестиционном проекте и, в случае предоставления документов, указанных в [пункте 2.3](#) Порядка, бизнес-план инвестиционного проекта:

а) исполнительным органам государственной власти Мурманской области, в сфере компетенции которых реализуется/планируется к реализации инвестиционный проект;

б) членам Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Межведомственная комиссия);

в) органам местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых реализуется или планируется к реализации инвестиционный проект.

Вышеуказанные лица и органы в течение 20 рабочих дней рассматривают инвестиционный проект и информируют уполномоченный орган о наличии/отсутствии замечаний (предложений) в сфере своей компетенции.

3.3. При наличии замечаний (предложений) уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет инвестору сводную таблицу замечаний (предложений) для доработки инвестиционного проекта.

После устранения замечаний и доработки предложений документация направляется инвестором в адрес уполномоченного органа.

3.4. При отсутствии замечаний (предложений) или по итогам их устранения уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней готовит сводную таблицу замечаний (предложений) с комментариями инвестора и заключения:

- о соответствии инвестиционного проекта стратегии социально-экономического развития Мурманской области;
(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 03.04.2020 N 168-ПП)

- о соответствии инвестиционного проекта критериям экономической, бюджетной, социальной эффективности, которые определяются в соответствии с [приложением N 3](#) к Порядку.

Вышеуказанные материалы направляются членам Межведомственной комиссии и председателю Межведомственной комиссии.

3.5. Время и место проведения заседания Межведомственной комиссии назначается председателем Межведомственной комиссии, о чем не позднее чем за 5 рабочих дней уведомляются члены Межведомственной комиссии и приглашенные лица.

3.6. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Мурманской области от 10.04.2023 N 260-ПП.

3.7. На заседании Межведомственной комиссии проводится обсуждение инвестиционного

проекта и принимаются решения, предусмотренные [пунктом 5](#) Положения о Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.07.2014 N 378-ПП.
(пункт в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 14.06.2016 N 287-ПП)

3.8. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Мурманской области от 10.04.2023 N 260-ПП.

**4. Заключение Соглашений и Специальных инвестиционных
контрактов и осуществление контроля за исполнением
их условий**

(в ред. [Постановления](#) Правительства Мурманской области
от 21.02.2025 N 113-ПП)

(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области
от 02.11.2017 N 528-ПП)

4.1. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия на заседании Межведомственной комиссии решения о предоставлении инвестору конкретных форм государственной поддержки направляет на согласование в установленном порядке проект постановления Правительства Мурманской области о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного/стратегического инвестиционного проекта Мурманской области, включении приоритетного/стратегического инвестиционного проекта Мурманской области в реестр инвестиционных проектов Мурманской области и заключении Соглашения или Специального инвестиционного контракта.

(в ред. Постановлений Правительства Мурманской области от 10.04.2023 [N 260-ПП](#), от 21.02.2025 [N 113-ПП](#))

Абзацы второй - пятый исключены. - [Постановление](#) Правительства Мурманской области от 10.04.2023 N 260-ПП.

4.2. [Соглашение](#) заключается по форме согласно приложению N 4 к Порядку, Специальный инвестиционный [контракт](#) заключается по форме согласно приложению N 5 к Порядку.

(п. 4.2 в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 10.04.2023 N 260-ПП)

4.3. Подготовка и согласование Соглашения, Специального инвестиционного контракта с инвестором и исполнительными органами государственной власти Мурманской области осуществляются в течение 20 рабочих дней со дня принятия постановления Правительства Мурманской области, указанного в [пункте 4.1](#) Порядка.

4.4. Соглашение, Специальный инвестиционный контракт направляются инвестору в трех экземплярах, которые подлежат подписанию и направлению в уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения Соглашения, Специального инвестиционного контракта.

Нарушение инвестором сроков подписания Соглашения, Специального инвестиционного контракта без уважительной причины расценивается как отказ инвестора от получения государственной поддержки.

4.5. Подписанные инвестором экземпляры Соглашения, Специального инвестиционного контракта уполномоченный орган направляет для подписания в Правительство Мурманской области.

4.6. После подписания Соглашения, Специального инвестиционного контракта обеими сторонами:

- первый экземпляр Соглашения, Специального инвестиционного контракта направляется инвестору;
- второй экземпляр Соглашения, Специального инвестиционного контракта передается в Министерство юстиции Мурманской области для регистрации и хранения;
- третий экземпляр находится на хранении в уполномоченном органе.

4.7. В случае если инвестор, реализующий приоритетный/стратегический инвестиционный проект Мурманской области, претендует на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подписания Соглашения, Специального инвестиционного контракта направляет на согласование проект распоряжения Губернатора Мурманской области о соответствии приоритетного/стратегического инвестиционного проекта Мурманской области критериям, установленным [Законом](#) Мурманской области от 24.12.2015 N 1949-01-ЗМО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

В отношении проектов, по которым инвестором подана заявка в уполномоченный орган до вступления в силу вышеуказанного закона Мурманской области и впоследствии признанных приоритетными/стратегическими проектами Мурманской области, подготовка соответствующего распоряжения Губернатора Мурманской области может быть осуществлена уполномоченным органом на основании заявления инвестора и документов, указанных в [пункте 2.4](#) настоящего Порядка, без повторного обсуждения инвестиционного проекта на заседании Межведомственной комиссии.

(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 10.04.2023 N 260-ПП)

4.8. Контроль за реализацией Соглашения, Специального инвестиционного контракта осуществляется уполномоченным органом в течение всего срока действия Соглашения, Специального инвестиционного контракта.

4.9. В ходе осуществления контроля уполномоченный орган проверяет:

- своевременность предоставления инвестором отчетности;
- полноту отражения информации о ходе реализации инвестиционного проекта;
- соблюдение условий и обязательств, принятых на себя инвестором в соответствии с Соглашением, Специальным инвестиционным контрактом;
- наличие бюджетной эффективности инвестиционного проекта Мурманской области, рассчитываемой в отдельные периоды действия Соглашения или Специального инвестиционного контракта в соответствии с [приложением N 3](#) к Порядку.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Мурманской области от 21.02.2025 N 113-ПП)

4.9.1. Отчетность предоставляется инвестором ежеквартально, в срок не позднее последнего дня месяца, следующего за отчетным кварталом. При предоставлении отчетности инвестор несет персональную ответственность за достоверность сведений, представленных в указанных отчетах.

(п. 4.9.1 введен [постановлением](#) Правительства Мурманской области от 01.11.2022 N 865-ПП)

4.10. При нарушении инвестором условий и обязательств, предусмотренных Соглашением, Специальным инвестиционным контрактом, инвестор обязан устранить выявленные нарушения в

сроки, установленные уполномоченным органом.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Мурманской области от 21.02.2025 N 113-ПП)

В случае невозможности устранения выявленных нарушений инвестор направляет в адрес уполномоченного органа ходатайство об изменении условий Соглашения, Специального инвестиционного контракта.

4.11. При отказе инвестора устранить выявленные нарушения уполномоченный орган выносит рассмотрение данного вопроса на ближайшее заседание Межведомственной комиссии.
(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 10.04.2023 N 260-ПП)

4.12. Межведомственная комиссия рассматривает указанный в [пункте 4.11](#) вопрос и принимает решение о внесении соответствующих изменений в Соглашение, Специальный инвестиционный контракт или его расторжении.
(п. 4.12 в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 10.04.2023 N 260-ПП)

4.13. На основании принятого решения уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня его принятия осуществляет подготовку и согласование в установленном порядке соответствующего проекта постановления Правительства Мурманской области и, в случае расторжения Соглашения, Специального инвестиционного контракта с инвестором, получившим право на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов, соответствующего проекта распоряжения Губернатора Мурманской области.

4.14. Подготовка дополнительного соглашения к Соглашению, Специальному инвестиционному контракту осуществляется уполномоченным органом в соответствии с [пунктами 4.2 - 4.6](#) Порядка, с учетом следующих особенностей:
(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 31.10.2023 N 779-ПП)

- в случае если изменения, вносимые дополнительным соглашением к Соглашению, Специальному инвестиционному контракту, не затрагивают условия реализации и характеристики инвестиционного проекта и условия государственной поддержки, а также в случае приведения условий Соглашения, Специального инвестиционного контракта в соответствие с действующим нормативным правовым актом указанный вопрос на заседание Межведомственной комиссии не выносится;
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Мурманской области от 31.10.2023 N 779-ПП)

- в случае если изменения, вносимые дополнительным соглашением к Соглашению, Специальному инвестиционному контракту, затрагивают условия реализации и характеристики инвестиционного проекта, а также условия государственной поддержки, проект подлежит оценке соответствия инвестиционного проекта критериям экономической, бюджетной (в том числе рассчитываемой в отдельные периоды действия Соглашения или контракта), социальной эффективности и выносится на рассмотрение Межведомственной комиссии в соответствии с Порядком.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Мурманской области от 31.10.2023 N 779-ПП; в ред. [Постановления](#) Правительства Мурманской области от 21.02.2025 N 113-ПП)

4.15. В случае принятия постановления Правительства Мурманской области о расторжении Соглашения, Специального инвестиционного контракта уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляет инвестору, а также муниципальному образованию Мурманской области, заключившему с инвестором договор аренды земельного участка с целью реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующее уведомление.

5. Формирование и ведение реестра инвестиционных проектов Мурманской области

(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области
от 02.11.2017 N 528-ПП)

5.1. Реестр инвестиционных проектов Мурманской области (далее - Реестр) ведется в электронном виде и размещается на сайте уполномоченного органа и Инвестиционном портале Мурманской области.

5.2. Реестр содержит перечень проектов, включенных в него на основании заключенных Соглашений и Специальных инвестиционных контрактов.

В реестре обеспечивается обособленный учет проектов, включенных в него в соответствии с Соглашениями и Специальными инвестиционными контрактами.

Сведения о включении/исключении проектов в Реестр/из Реестра публикуются в течение 5 рабочих дней со дня подписания/расторжения Соглашения, Специального инвестиционного контракта.

5.3. [Реестр](#) ведется по форме, приведенной в приложении N 6 к настоящему Порядку.
(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области от 10.04.2023 N 260-ПП)

5.4. По письменному запросу заинтересованной стороны выписка из Реестра предоставляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней.

Приложение N 1
к Порядку

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Мурманской области
от 31.10.2023 N 779-ПП)

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ

Информация предоставляется в виде паспорта инвестиционного проекта в табличной форме:

Наименование и тип инвестиционного проекта (создание нового производства, модернизация действующего производства и др.)	
Краткая характеристика инвестиционного проекта (содержание, цели и задачи)	
Полное наименование инвестора, юридический адрес, год создания, Ф.И.О. руководителя и контактного лица, контактная информация (телефон, факс, адрес электронной почты)	
Виды деятельности инвестора (с указанием ОКВЭД), годовой объем реализации продукции в денежном и натуральном выражении	

Иные физические и юридические лица, за счет средств которых осуществляется финансирование инвестиционного проекта. Наименование юридического лица, Ф.И.О., адрес и контактные телефоны	
Сметная стоимость инвестиционного проекта с учетом необходимого для реализации проекта оборотного капитала (с указанием основных статей расходов по проекту)	
Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта с приложением графика ввода в эксплуатацию объектов основных средств в период реализации инвестиционного проекта	
Предпочтительная форма, объем и сроки предоставления государственной поддержки	
Источники финансирования инвестиционного проекта: - собственные средства; - заемные средства; - другие источники	
Стадия готовности инвестиционного проекта (наличие необходимой разрешительной документации, кем и когда выдана): - получение права пользования земельным участком; - разработка проектной документации; - заключение государственной экспертизы; - разрешение на строительство; - прочее	
Экономическая эффективность инвестиционного проекта (показатели экономической и финансовой эффективности инвестиционного проекта, в том числе внутренняя норма доходности, чистый дисконтированный доход, обычный и дисконтированный срок окупаемости проекта и др.)	
Поступления в консолидированный бюджет Российской Федерации, связанные с реализацией инвестиционного проекта (в том числе отдельно по уровням бюджетной системы: федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, государственные внебюджетные фонды)	
Расходы областного бюджета, связанные с реализацией инвестиционного проекта (в случае если инвестор претендует на получение финансовых мер государственной поддержки)	
Численность работников, в том числе доля местных трудовых ресурсов (лица, имеющие постоянную регистрацию на территории Мурманской области, и лица, имеющие временную регистрацию и проживающие на территории Мурманской области более одного календарного года), участвующих в реализации инвестиционного проекта, потребность в квалифицированных кадрах и меры, направленные на удовлетворение данной потребности	

Средний уровень заработной платы работников, участвующих в реализации инвестиционного проекта	
Улучшение условий труда работников инвестора: увеличение заработной платы, повышение безопасности производства, снижение опасных и вредных производственных факторов, связанное с реализацией инвестиционного проекта (для проектов, направленных на модернизацию производства)	
Влияние на инфраструктуру Мурманской области (создание и модернизация дорог, мостов, портов, линий электропередачи, инженерной и коммунальной инфраструктуры)	
Импортозамещение товаров и услуг, снижение розничных цен, иные социальные эффекты, связанные с реализацией инвестиционного проекта	
Информация о технологическом уровне производства, а также о внедрении новых технологий в результате реализации инвестиционного проекта	
Наличие ТЭО, декларации о намерениях инвестирования, бизнес-плана (кем и когда разработаны)	
Потребность в земельных ресурсах: общая площадь, категория земель, разрешенное использование, предпочтительное место расположения, иные характеристики, имеющие значение для разрешения объектов, участвующих в реализации инвестиционного проекта	
Потребность в водных ресурсах (указывается отдельно потребность в воде на производственные цели и хозяйственно-бытовые нужды) с указанием объема потребления водных ресурсов при выходе на запланированный объем производства	
Потребность в топливно-энергетических ресурсах (электрической энергии и мощности, тепле, паре, топливе, природном газе) и мерах, которые предполагается принять для покрытия роста потребности, с указанием объема потребления топливно-энергетических ресурсов при выходе на запланированный объем производства	
Потребности в сырье и материалах по основным видам продукции, источники удовлетворения этих потребностей. Для инвестиционных проектов, связанных с использованием полезных ископаемых, указывают утвержденные (кем и когда) запасы сырья в целом и по промышленным категориям, а также обеспеченность ими на амортизационный срок работы основных средств	
Влияние на окружающую среду: дается характеристика объектов, участвующих в реализации инвестиционного проекта, как источников негативного/позитивного воздействия на окружающую среду (в том числе характеристика всех видов выбросов и отходов) и указываются меры, предусматриваемые	

для предупреждения и устранения негативного воздействия (инженерно-технические решения по очистке, утилизации, захоронению отходов, необходимость и возможность организации санитарно-защитной зоны, ее размеры и характеристика, необходимость благоустройства и озеленения территории) на всех этапах реализации инвестиционного проекта	
Иные сведения, имеющие, по мнению инвестора, важное значение для реализации проекта	

Приложение N 2
к Порядку

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ПРЕТЕНДУЮЩЕГО НА ПОЛУЧЕНИЕ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

1. Общие положения

Бизнес-план инвестиционного проекта - основной документ, в котором излагаются главные характеристики проекта, позволяющие обосновать и оценить его возможности.

Бизнес-план разрабатывается:

- на срок не менее 10 лет - для инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта Мурманской области;
- на срок не менее 15 лет - для инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса стратегического инвестиционного проекта Мурманской области;
- на срок окупаемости - для всех прочих инвестиционных проектов.

Расчет показателей инвестиционного проекта должен производиться в рублях - официальной валюте Российской Федерации.

В бизнес-плане должна содержаться объективная информация, основанная на подтвержденных данных и не противоречащих им разумных предположениях. Изложение информации в бизнес-плане должно быть понятным, логичным и структурированным.

Структура и содержание бизнес-плана должны отвечать нижеприведенным рекомендациям к структуре бизнес-плана с учетом отраслевой и иной специфики конкретного инвестиционного проекта.

При существенных расхождениях между содержанием бизнес-плана, предоставленного инвестором, и настоящими методическими рекомендациями уполномоченный орган в соответствии с [пунктом 3.1](#) Порядка имеет право отправить бизнес-план на доработку с указанием причин отказа в рассмотрении.

2. Основные разделы бизнес-плана

Рекомендуемая структура бизнес-плана включает следующие разделы:

1. Резюме проекта.
2. Анализ положения дел на предприятии, в отрасли.
3. Описание продукции (товара, услуги).
4. План продаж и стратегия маркетинга.
5. План производства.
6. Финансовый план.
7. Анализ проектных рисков.
8. Приложения.

2.1. Резюме проекта

Раздел содержит общую информацию о проекте и дает его краткую характеристику.

Резюме должно содержать:

- основные сведения об инвестиционном проекте;
- обоснование необходимости получения мер государственной поддержки при реализации инвестиционного проекта;
- информацию о потребности в инвестициях с указанием основных этапов реализации инвестиционного проекта;
- информацию о соответствии инвестиционного проекта основным направлениям социально-экономического развития Мурманской области;
- расшифровку показателей экономической, социальной и бюджетной эффективности, рассчитанных в соответствии с [приложением N 3](#) к Порядку;
- описание рисков инвестиционного проекта и основных путей их снижения.

2.2. Анализ положения дел на предприятии, в отрасли

В данном разделе дается информация о предприятии:

- организационно-правовая форма;
- местоположение;
- краткая история;
- основные направления деятельности и выпускаемая продукция (услуги);
- опыт работы в отрасли, в которой планируется реализация инвестиционного проекта;
- финансово-экономические показатели деятельности;
- структура управления и кадровый состав;
- перспективы развития и партнерские связи.

Приводятся также сведения об отрасли, к которой относится предприятие: текущее состояние дел, факторы роста или падения производства в отрасли, основные направления развития.

2.3. Описание продукции (товара, услуги)

Раздел содержит информацию о продукции, ее основных характеристиках, назначении и области применения, основных потребителях, потребительских свойствах, отличиях от существующих аналогов.

В разделе должны быть перечислены конкурентные и инновационные качества продукта, которые позволят ему занять конкретный сегмент рынка.

2.4. План продаж и стратегия маркетинга

Цель этого раздела - показать, как инвестор намеревается воздействовать на рынок и реагировать на складывающуюся на нем обстановку, чтобы обеспечить сбыт продукции (услуги).

Данный раздел должен содержать:

- описание рынка сбыта продукции и перспективы его развития;
- прогнозируемую рыночную цену на продукцию (работы, услуги);
- описание предполагаемых способов, форм и каналов сбыта продукции (работ, услуг);
- оценку объемов спроса и реализации продукции (работ, услуг) на период, превышающий срок окупаемости инвестиционного проекта.

2.5. План производства

Назначение данного раздела - описать производственный процесс и показать, что при реализации инвестиционного проекта возможно производить необходимое рынку количество товаров должного качества в определенные сроки.

В данном разделе необходимо привести общие сведения об объемах капитальных вложений и инвестиционный план, в котором отражается информация о выполнении всех этапов строительно-монтажных работ, а также этапов приобретения и установки технологического оборудования.

Далее необходимо отразить сведения о характере производственного процесса, привести схему технологической цепочки, представить производственную программу выпуска проектируемой продукции в натуральном выражении (по форме и методологии, принятой в отрасли) на срок окупаемости проекта.

На основании производственной программы производится расчет объема производства в денежном выражении (расчет товарной продукции) в прогнозных ценах каждого года.

В этом разделе также необходимо подробно раскрыть смету затрат на производство, отразив отдельно структуру производственных издержек, структуру затрат на заработную плату (с обоснованием необходимого количества специалистов), управленческие расходы и др.

Инвестиционный план проекта должен быть актуализирован не позднее чем за 90 рабочих дней до предоставления бизнес-плана в уполномоченный орган.

2.6. Финансовый план

Данный раздел является ключевым, в нем планируются затраты на реализацию проекта и определяется его эффективность.

Основной целью разработки финансового плана является определение финансового результата от внедрения инвестиционного проекта, формирование потока денежных средств.

В данном разделе приводятся сведения, раскрывающие источники финансовых средств, общую потребность и структуру инвестиционного капитала, дается график получения и возврата кредитных ресурсов. В финансовом плане приводятся или рассчитываются все денежные потоки инвестиционного проекта.

Основные финансовые параметры проекта: чистый дисконтированный доход (NPV), внутренняя норма рентабельности (IRR) и дисконтированный срок окупаемости (DDP) должны быть рассчитаны в 2 (двух) вариантах (с учетом получения мер государственной поддержки и без учета их получения). Для действующих предприятий приводится информация о приросте основных показателей деятельности в результате реализации инвестиционного проекта.

При расчетах необходимо использовать обоснованную ставку дисконтирования, превышающую значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на момент проведения расчетов.

Финансовый план проекта должен быть актуализирован не позднее чем за 90 рабочих дней до предоставления бизнес-плана в уполномоченный орган.

2.7. Анализ проектных рисков

Раздел должен содержать типы и описание основных рисков по проекту, их оценку, способы управления и минимизации рисков, а также план мероприятий по снижению рисков инвестиционного проекта.

2.8. Приложения

В приложениях целесообразно привести таблицы с основными технико-экономическими показателями проекта, рассчитанными в предыдущих разделах. Желательно включить в данный раздел таблицы, графики, диаграммы, отражающие предполагаемые основные показатели и итоги выполнения инвестиционного проекта.

В качестве приложения к проекту необходимо предоставить финансовую модель, выполненную в виде электронных таблиц и содержащую в разбивке по годам на весь срок реализации проекта расчет финансовых результатов, движения денежных потоков, балансовых показателей инвестиционного проекта, а также подробный расчет налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Приложение N 3
к Порядку

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика оценки эффективности инвестиционных проектов, претендующих на меры государственной поддержки (далее - Методика и Оценка соответственно), определяет процедуру проведения и механизм оценки эффективности инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Мурманской области, заявленных на получение государственной поддержки.

1.2. Оценка инвестиционного проекта представляет собой определение положительного экономического, социального и бюджетного эффекта для Мурманской области.

1.3. Основными принципами проведения Оценки являются:

- учет соответствия инвестиционного проекта стратегии социально-экономического развития Мурманской области;
- анализ и учет эффективности инвестиционного проекта;
- сравнение финансовой деятельности претендента с вариантом без предоставления областной государственной финансовой поддержки.

2. Проведение оценки эффективности инвестиционных проектов

2.1. Для оценки экономической эффективности используется показатель внутренней нормы доходности проекта.

Алгоритм расчета внутренней нормы доходности проекта состоит в определении ставки дисконтирования, при которой чистая текущая стоимость проекта обращается в ноль. Чистая текущая стоимость проекта рассчитывается по формуле:

$$ЧТС = \sum_{j=1}^n (P_j / (1 + C_m)^j) = 0$$

где:

ЧТС - чистая текущая стоимость проекта;

P_j - денежный поток при реализации проекта за период j ;

n - количество периодов;

C_m - расчетная ставка дисконтирования (внутренняя норма доходности).

Денежный поток при реализации проекта за период рассчитывается как сумма накопленного денежного потока за период от основной (операционной, текущей), инвестиционной и финансовой деятельности предприятия.

На основании результата определения внутреннего уровня доходности инвестиций дается оценка их приемлемости. Если анализируемый показатель соответствует необходимому в конкретных условиях уровню доходности, т.е. больше ставки рефинансирования, инвестиции

признаются целесообразными.

2.2. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта оценивается через сопоставление доходов консолидированного бюджета региона и расходов областного бюджета, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

К доходам консолидированного бюджета региона для расчета бюджетной эффективности инвестиционного проекта относятся поступления налоговых и неналоговых платежей, установленных действующим законодательством, зачисляемых в консолидированный бюджет региона.

Расходы областного бюджета - объем государственной поддержки из областного бюджета в соответствии с формами, установленными [Законом](#) Мурманской области от 11.01.2011 N 1315-01-ЗМО "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области".

Инвестиционный проект признается соответствующим критерию бюджетной эффективности в случае, если объем налоговых и неналоговых платежей, планируемых к уплате в консолидированный бюджет Мурманской области в соответствии с инвестиционной декларацией или бизнес-планом инвестиционного проекта за период действия Соглашения или Специального инвестиционного контракта, за вычетом региональных налоговых льгот и иных налоговых преференций, в полтора раза превышает планируемый объем выпадающих (недополученных) доходов консолидированного бюджета Мурманской области в связи с предоставлением в соответствии с законодательством Мурманской области о налогах региональных налоговых льгот и иных налоговых преференций при реализации инвестиционного проекта.

(п. 2.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Мурманской области от 21.02.2025 N 113-ПП)

2.3. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта в отдельные периоды действия Соглашения или Специального инвестиционного контракта определяется путем сопоставления планируемых доходов консолидированного бюджета региона и расходов областного бюджета, связанных с реализацией инвестиционного проекта, указанных в бизнес-плане инвестиционного проекта, и их фактических значений, сформировавшихся в отдельные периоды действия Соглашения или Специального инвестиционного контракта. При этом для приоритетных инвестиционных проектов бюджетная эффективность инвестиционного проекта в отдельные периоды действия Соглашения или Специального инвестиционного контракта рассчитывается за 5 лет и 8 лет, для стратегических инвестиционных проектов - за 8 и 13 лет, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено Соглашение или Специальный инвестиционный контракт, срок действия которого превышает 5 лет.

В случае если фактическое значение объема доходов консолидированного бюджета региона, связанных с реализацией инвестиционного проекта, в отдельные периоды действия Соглашения или Специального инвестиционного контракта на 10 процентов ниже планового значения, указанного в бизнес-плане инвестиционного проекта, и (или) фактическое значение объема расходов областного бюджета, связанных с реализацией инвестиционного проекта, в отдельные периоды действия Соглашения или Специального инвестиционного контракта на 10 процентов превышает плановое значение, указанное в бизнес-плане инвестиционного проекта, уполномоченный орган готовит заключение для заседания Межведомственной комиссии для принятия одного из решений, предусмотренных [пунктом 5.1](#) постановления Правительства Мурманской области от 22.07.2014 N 378-ПП "О создании Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области".

(п. 2.3 введен [Постановлением](#) Правительства Мурманской области от 21.02.2025 N 113-ПП)

3. В случае соответствия инвестиционного проекта стратегии социально-экономического развития Мурманской области, критериям экономической и бюджетной эффективности с целью подготовки заключения уполномоченным органом проводится комплексная оценка социальной

эффективности проекта по следующим направлениям:

3.1. Влияние создаваемых рабочих мест на уровень безработицы в муниципальном образовании (области).

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = 1 - ((Бм - К) Бк) / ((Бк - К) Бм),$$

где:

П - показатель влияния создаваемых рабочих мест на уменьшение численности безработных в муниципальном образовании (области);

К - количество создаваемых в связи с реализацией инвестиционного проекта рабочих мест;

Бк - количество официально зарегистрированных безработных в области, рассчитанное территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области на последнюю отчетную дату;

Бм - количество официально зарегистрированных безработных в муниципальном образовании, на территории которого предполагается реализация (реализуется) инвестиционный проект.

Чем выше данный показатель, тем большим положительным эффектом обладает инвестиционный проект.

3.2. Воздействие реализации инвестиционного проекта на инфраструктурное развитие территории.

Наличие положительного эффекта инвестиционного проекта признается в случае создания или реконструкции автомобильных и железных дорог, мостов, портов, аэропортов, линий электропередачи, трубопроводов (для транспортировки нефти и газа), инженерной и коммунальной инфраструктуры.

3.3. Реализация инвестиционного проекта на территории моногородов Мурманской области.

Наличие положительного эффекта инвестиционного проекта признается в случае реализации инвестиционного проекта на территории одного из моногородов Мурманской области.

3.4. Реализация инвестиционного проекта в приоритетном для Мурманской области секторе экономики.

Реализация инвестиционного проекта относится в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности к разделам А "Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство", В "Добыча полезных ископаемых", С "Обрабатывающие производства", D "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", Е "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений", F "Строительство", Н "Транспортировка и хранение", Р "Образование", Q "Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг".
(в ред. постановления Правительства Мурманской области от 03.04.2020 N 168-ПП)

3.5. Средний уровень заработной платы работников инвестора относительно среднего уровня заработной платы в соответствующей отрасли.

Показатель значения критерия рассчитывается как отношение размера заработной платы работников заявителя к размеру средней заработной платы в соответствующей отрасли в регионе, рассчитанному территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области на последнюю отчетную дату.

Наличие положительного эффекта инвестиционного проекта признается в случае, если уровень заработной платы работников инвестора равен или выше среднего уровня заработной платы в соответствующей отрасли в регионе.

3.6. Вовлеченность в реализацию инвестиционного проекта организаций (индивидуальных предпринимателей), зарегистрированных на территории Мурманской области.

Показатель значения критерия рассчитывается как доля суммы планируемых контрактов с подрядными организациями (индивидуальными предпринимателями), задействованными в реализации инвестиционного проекта и зарегистрированными на территории Мурманской области, к общей стоимости проекта.

Чем выше данный показатель, тем большим положительным эффектом обладает инвестиционный проект.

3.7. Воздействие реализации инвестиционного проекта на экологическую обстановку в области.

Наличие положительного эффекта инвестиционного проекта признается в случае благоприятного воздействия на экологическую обстановку в муниципальном образовании (области).

3.8. Вовлеченность в реализацию инвестиционного проекта местных трудовых ресурсов.

Показатель значения критерия рассчитывается как доля местных трудовых ресурсов, задействованных в реализации инвестиционного проекта и зарегистрированных на территории Мурманской области, к общей численности работников, задействованных при реализации проекта.

Наличие положительного эффекта инвестиционного проекта признается в случае привлечения местных трудовых ресурсов.

(п. 3.8 введен постановлением Правительства Мурманской области от 01.11.2022 N 865-ПП)

Приложение N 4
к Порядку

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Мурманской области
от 21.02.2025 N 113-ПП)

СОГЛАШЕНИЕ
МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
И _____ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРИОРИТЕТНОГО/СТРАТЕГИЧЕСКОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ _____

г. Мурманск

"__" _____ 20__ г.

Правительство Мурманской области в лице Губернатора Мурманской области _____, действующего на основании _____, далее именуемое "Правительство", с одной стороны, и _____ в лице генерального директора _____, действующего на основании _____, далее именуемое "Инвестор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, учитывая взаимную заинтересованность в обеспечении устойчивого социально-экономического развития Мурманской области, заключили соглашение о государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области (далее - Соглашение) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Соглашения

Соглашение определяет формы и условия предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности при реализации приоритетного/стратегического инвестиционного проекта Мурманской области _____ (далее - Инвестиционный проект) в соответствии с [Законом](#) Мурманской области от 11.01.2011 N 1315-01-ЗМО "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области", решением Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области от _____.____._____, постановлением Правительства Мурманской области от _____.____._____, N ____-ПП "_____".

Статья 2. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности

В соответствии с [Законом](#) Мурманской области от 11.01.2011 N 1315-01-ЗМО "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области" Инвестору в течение срока действия Соглашения при условии соблюдения им обязательств, указанных в [статье 3](#) Соглашения, предоставляется государственная поддержка в форме _____.

Статья 3. Условия предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности

Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренные [статьей 2](#) Соглашения, предоставляются при соблюдении Инвестором следующих условий:

3.1. Инвестор обязуется осуществить в сроки, указанные в бизнес-плане Инвестиционного проекта (приложение N 1 к Соглашению), являющемся приложением и неотъемлемой частью Соглашения, капитальные вложения на сумму не менее _____ (_____) рублей, без НДС.

3.2. Инвестор обязуется обеспечить поступления налоговых и неналоговых платежей, зачисляемых в консолидированный бюджет Мурманской области от реализации Инвестиционного проекта, за вычетом региональных налоговых льгот и иных налоговых преференций, в соответствии с планом-графиком, являющимся [приложением N 4](#) к настоящему Соглашению.

3.3. Инвестор обязуется создать не менее _____ (_____) новых рабочих мест в рамках реализации Инвестиционного проекта, в том числе не менее _____ (_____) новых рабочих мест для привлечения местных трудовых ресурсов (лица, имеющие постоянную регистрацию на территории Мурманской области, и лица, имеющие временную регистрацию и проживающие на территории Мурманской области более одного календарного года).

3.4. Инвестор обязуется поддерживать средний уровень заработной платы работников при полном рабочем дне в организации, превышающий уровень среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций Мурманской области в сфере деятельности _____ (ОКВЭД N ____).

3.5. Инвестор обязуется предоставлять Правительству:

1) ежеквартальный отчет о ходе реализации Инвестиционного проекта согласно приложению N 2 к Соглашению - в срок не позднее последнего дня месяца, следующего за отчетным кварталом;

2) сведения о состоянии расчетов с бюджетом Мурманской области и государственными внебюджетными фондами на последнюю дату отчетного квартала по форме согласно приложению N 3 к Соглашению - в срок не позднее последнего дня месяца, следующего за отчетным кварталом;

3) копии форм федерального статистического наблюдения N 11, П-1, П-2, П-2 (инвест), П-3, П-4, П-4 (НЗ), 5-3, 12-Ф, 1-предприятие, 1-натура, 1-цены производителей - в срок не позднее последнего дня месяца, следующего за отчетным месяцем/кварталом, по годовым формам (одновременно с бухгалтерским балансом и отчетом о финансовых результатах) - в срок не позднее последнего дня квартала, следующего за отчетным годом;

4) показатели для разработки среднесрочного прогноза социально-экономического развития по всем запрашиваемым показателям и периодам в полном объеме с пояснительной запиской в сроки и по формам в соответствии с запросом о разработке прогноза;

5) копии бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах - в сроки, установленные для предоставления в налоговый орган годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Статья 4. Права и обязанности Инвестора

4.1. Инвестор имеет право в течение срока действия Соглашения изменять параметры бизнес-плана Инвестиционного проекта в порядке, установленном статьей 6 Соглашения, при условии сохранения экономической, бюджетной (в том числе рассчитываемой в отдельные периоды действия Соглашения) и социальной эффективности Инвестиционного проекта.

4.2. Инвестор обязуется соблюдать условия предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренные статьей 3 Соглашения, с учетом возможных изменений параметров Инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 4.1 Соглашения.

4.3. Инвестор рассматривает возможность в приоритетном порядке привлекать к реализации Инвестиционного проекта организации и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории Мурманской области, а также трудоустраивать работников, проживающих на территории Мурманской области.

4.4. Иные права и обязанности Инвестора:

4.4.1. _____;

4.4.2. _____.

Статья 5. Права и обязанности Правительства

5.1. Правительство имеет право осуществлять контроль за ходом реализации Инвестиционного проекта и Соглашения.

5.2. Правительство обязуется не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если она не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Мурманской области и условиям Соглашения.

5.3. Права и обязанности Правительства осуществляются уполномоченным органом в лице Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области (далее - Уполномоченный орган) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

5.4. В ходе осуществления контроля Уполномоченный орган проверяет соблюдение условий и обязательств Соглашения, принятых на себя Инвестором.

5.5. Иные права и обязанности Правительства:

5.5.1. _____;

5.5.2. _____;

...

Статья 6. Изменение и расторжение Соглашения

6.1. Стороны имеют право вносить изменения в Соглашение, которые оформляются в виде дополнительного письменного соглашения, подписываются уполномоченными на то лицами. Изменения к Соглашению, включая документы в приложениях, вступают в силу с момента их подписания Сторонами и являются неотъемлемой частью Соглашения.

6.2. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном [пунктом 6.3](#) настоящего Соглашения, в следующих случаях:

- 1) несоблюдения Инвестором условий Соглашения;
- 2) инициативы Инвестора.

6.3. В случае несоблюдения Инвестором условий Соглашения Уполномоченный орган направляет Инвестору предписание, в котором устанавливает срок для устранения выявленных нарушений. Если Инвестором указанные в предписании нарушения в установленный срок не устранены, Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней до предполагаемого срока расторжения Соглашения в письменном виде уведомляет Инвестора о намерении расторгнуть Соглашение.

В случае расторжения Соглашения по инициативе Инвестора в течение 30 календарных дней до предполагаемого срока расторжения Соглашения Инвестор в письменном виде уведомляет Уполномоченный орган о намерении расторгнуть Соглашение.

Уполномоченным органом готовится заключение о необходимости прекращения предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности, которое выносится на рассмотрение Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области для принятия решения о прекращении предоставления Инвестору форм государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных настоящим Соглашением, и о расторжении Соглашения.

Статья 7. Срок действия Соглашения

7.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Срок действия заключенного Соглашения составляет ____ лет.

Статья 8. Разрешение споров

8.1. Все возникающие споры, связанные с выполнением Сторонами условий Соглашения, разрешаются путем переговоров между Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области и Соглашением.

8.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов и достижения соглашения в результате переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Мурманской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 9. Заключительные положения

9.1. Отношения Сторон, не урегулированные Соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

9.2. Соглашение заключено в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра - для Правительства, один - для Инвестора.

Статья 10. Приложения к Соглашению

- 1) приложение N 1 "Бизнес-план Инвестиционного проекта";
- 2) [приложение N 2](#) "Форма отчета о ходе реализации Инвестиционного проекта";
- 3) [приложение N 3](#) "Форма предоставления сведений о состоянии расчетов с бюджетом Мурманской области и государственными внебюджетными фондами";
- 4) [приложение N 4](#) "План-график налоговых и неналоговых платежей в консолидированный бюджет Мурманской области от реализации Инвестиционного проекта и налоговых льгот и иных налоговых преференций, предоставленных в соответствии с Соглашением".

Статья 11. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство:

Инвестор:

Правительство Мурманской области
183006, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 75

Адрес: _____

Губернатор
Мурманской области

Руководитель организации

(подпись)

Ф.И.О.

(подпись)

Ф.И.О.

Приложение N 2
к Соглашению
от " ____ " _____ г. N ____

ФОРМА
ОТЧЕТА О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Наименование	инвестиционного	проекта:

[illegible]

	количество работников, зарегистрированных на территории Мурманской области	чел.											
	иностранцы работники	чел.											
1.4	Размер средней заработной платы	тыс. руб.											

<*> В случае отклонения показателя более чем на 10 % к отчету необходимо приложить пояснительную записку с обоснованием причин отклонения.

Исполнитель, телефон.

Приложение N 3
к Соглашению
от " __ " _____ г. N ____

ФОРМА
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О СОСТОЯНИИ РАСЧЕТОВ С БЮДЖЕТОМ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ВНЕБЮДЖЕТНЫМИ ФОНДАМИ

Наименование организации: _____.

тыс. рублей

Виды налогов	Сальдо расчетов на начало налогового периода	Начислен	Уплачено	Сальдо расчетов на отчетную дату
--------------	--	----------	----------	----------------------------------

[illegible]

[illegible]

[illegible]

телефон.

от " " г. N

**ПЛАН-ГРАФИК
НАЛОГОВЫХ И НЕНАЛОГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
И НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ И ИНЫХ НАЛОГОВЫХ ПРЕФЕРЕНЦИЙ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С СОГЛАШЕНИЕМ**

[illegible]

[illegible]

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Мурманской области
от 21.02.2025 N 113-ПП)

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И _____
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРИОРИТЕТНОГО/СТРАТЕГИЧЕСКОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ _____

г. Мурманск

"__" _____ 20__ г.

Правительство Мурманской области в лице Губернатора Мурманской области
_____, действующего на основании _____,
_____, далее именуемое "Правительство", с одной стороны, и
_____ в лице генерального директора
_____, действующего на основании _____, далее
именуемое "Инвестор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, учитывая
взаимную заинтересованность в обеспечении устойчивого социально-экономического
развития Мурманской области, заключили специальный инвестиционный контракт о
государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской
области (далее - Специальный инвестиционный контракт) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Специального инвестиционного контракта

Специальный инвестиционный контракт определяет формы и условия предоставления
государственной поддержки инвестиционной деятельности при реализации
приоритетного/стратегического инвестиционного проекта Мурманской области
_____ (далее - Инвестиционный проект) в соответствии с [Законом](#) Мурманской
области от 11.01.2011 N 1315-01-ЗМО "О государственной поддержке инвестиционной
деятельности на территории Мурманской области", решением Межведомственной комиссии по
рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области от __.__.____, постановлением
Правительства Мурманской области от __.__.____ N ____-ПП "_____".

Статья 2. Формы государственной поддержки инвестиционной
деятельности

В соответствии с [Законом](#) Мурманской области от 11.01.2011 N 1315-01-ЗМО "О
государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области"
Инвестору в течение срока действия Специального инвестиционного контракта при условии
соблюдения им обязательств, указанных в [статье 3](#) Специального инвестиционного контракта,
предоставляется государственная поддержка в форме _____.

Статья 3. Условия предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности

Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренные [статьей 2](#) Специального инвестиционного контракта, предоставляются при соблюдении Инвестором следующих условий:

3.1. Инвестор обязуется осуществить в сроки, указанные в бизнес-плане Инвестиционного проекта (приложение N 1 к Специальному инвестиционному контракту), являющемуся приложением и неотъемлемой частью Специального инвестиционного контракта, капитальные вложения на сумму не менее _____ (_____) рублей, без НДС.

3.2. Инвестор обязуется обеспечить поступления налоговых и неналоговых платежей, зачисляемых в консолидированный бюджет Мурманской области от реализации Инвестиционного проекта, за вычетом региональных налоговых льгот и иных налоговых преференций, в соответствии с планом-графиком, являющимся [приложением N 4](#) к настоящему Специальному инвестиционному контракту.

3.3. Инвестор обязуется создать не менее _____ (_____) новых рабочих мест в рамках реализации Инвестиционного проекта, в том числе не менее _____ (_____) новых рабочих мест для привлечения местных трудовых ресурсов (лица, имеющие постоянную регистрацию на территории Мурманской области, и лица, имеющие временную регистрацию и проживающие на территории Мурманской области более одного календарного года).

3.4. Инвестор обязуется поддерживать средний уровень заработной платы работников при полном рабочем дне в организации, превышающий уровень среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций Мурманской области в сфере деятельности _____ ([ОКВЭД N _____](#)).

3.5. Инвестор обязуется предоставлять Правительству:

1) ежеквартальный [отчет](#) о ходе реализации Инвестиционного проекта согласно приложению N 2 к Специальному инвестиционному контракту - в срок не позднее последнего дня месяца, следующего за отчетным кварталом;

2) сведения о состоянии расчетов с бюджетом Мурманской области и государственными внебюджетными фондами на последнюю дату отчетного квартала по форме согласно [приложению N 3](#) к Специальному инвестиционному контракту - в срок не позднее последнего дня месяца, следующего за отчетным кварталом;

3) копии форм федерального статистического наблюдения N 11, П-1, П-2, П-2 (инвест), П-3, П-4, П-4 (НЗ), 5-3, 12-Ф, 1-предприятие, 1-натура, 1-цены производителей - в срок не позднее последнего дня месяца, следующего за отчетным месяцем/кварталом, по годовым формам (одновременно с бухгалтерским балансом и отчетом о финансовых результатах) - в срок не позднее последнего дня квартала, следующего за отчетным годом;

4) показатели для разработки среднесрочного прогноза социально-экономического развития по всем запрашиваемым показателям и периодам в полном объеме с пояснительной запиской в сроки и по формам в соответствии с запросом о разработке прогноза;

5) копии бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах - в сроки, установленные для предоставления в налоговый орган годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Статья 4. Права и обязанности Инвестора

4.1. Инвестор имеет право в течение срока действия Специального инвестиционного контракта изменять параметры бизнес-плана Инвестиционного проекта в порядке, установленном [статьей 6](#) Специального инвестиционного контракта, при условии сохранения экономической, бюджетной (в том числе рассчитываемой в отдельные периоды действия Специального инвестиционного контракта) и социальной эффективности Инвестиционного проекта.

4.2. Инвестор обязуется соблюдать условия предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренные [статьей 3](#) Специального инвестиционного контракта, с учетом возможных изменений параметров Инвестиционного проекта в соответствии с [пунктом 4.1](#) Специального инвестиционного контракта.

4.3. Инвестор рассматривает возможность в приоритетном порядке привлекать к реализации Инвестиционного проекта организации и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории Мурманской области, а также трудоустраивать работников, проживающих на территории Мурманской области.

4.4. Иные права и обязанности Инвестора:

4.4.1. _____;

4.4.2. _____;

...

Статья 5. Права и обязанности Правительства

5.1. Правительство имеет право осуществлять контроль за ходом реализации Инвестиционного проекта и Специального инвестиционного контракта.

5.2. Правительство обязуется не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если она не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Мурманской области и условиям Специального инвестиционного контракта.

5.3. Права и обязанности Правительства осуществляются уполномоченным органом в лице Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области (далее - Уполномоченный орган) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

5.4. В ходе осуществления контроля Уполномоченный орган проверяет соблюдение условий и обязательств Специального инвестиционного контракта, принятых на себя Инвестором.

5.5. Иные права и обязанности Правительства:

5.5.1. _____;

5.5.2. _____;

...

Статья 6. Изменение и расторжение Специального инвестиционного контракта

6.1. Стороны имеют право вносить изменения в Специальный инвестиционный контракт, которые оформляются в виде дополнительного письменного Специального инвестиционного контракта, подписываются уполномоченными на то лицами. Изменения к Специальному инвестиционному контракту, включая документы в приложениях, вступают в силу с момента их

подписания Сторонами и являются неотъемлемой частью Специального инвестиционного контракта.

6.2. Специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут в порядке, предусмотренном [пунктом 6.3](#) настоящего Специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

- 1) несоблюдения Инвестором условий Специального инвестиционного контракта;
- 2) инициативы Инвестора.

6.3. В случае несоблюдения Инвестором условий Специального инвестиционного контракта Уполномоченный орган направляет Инвестору предписание, в котором устанавливает срок для устранения выявленных нарушений. Если Инвестором указанные в предписании нарушения в установленный срок не устранены, Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней до предполагаемого срока расторжения Специального инвестиционного контракта в письменном виде уведомляет Инвестора о намерении расторгнуть Специальный инвестиционный контракт.

В случае расторжения Специального инвестиционного контракта по инициативе Инвестора в течение 30 календарных дней до предполагаемого срока расторжения Специального инвестиционного контракта Инвестор в письменном виде уведомляет Уполномоченный орган о намерении расторгнуть Специальный инвестиционный контракт.

Уполномоченным органом готовится заключение о необходимости прекращения предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности, которое выносится на рассмотрение Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области для принятия решения о прекращении предоставления Инвестору форм государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных настоящим Специальным инвестиционным контрактом, и о расторжении Специального инвестиционного контракта.

Статья 7. Срок действия Специального инвестиционного контракта

7.1. Специальный инвестиционный контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Срок действия заключенного Специального инвестиционного контракта составляет ____ лет.

Статья 8. Разрешение споров

8.1. Все возникающие споры, связанные с выполнением Сторонами условий Специального инвестиционного контракта, разрешаются путем переговоров между Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области и Специальным инвестиционным контрактом.

8.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов и достижения соглашения в результате переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Мурманской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 9. Заключительные положения

9.1. Отношения Сторон, не урегулированные Специальным инвестиционным контрактом, регулируются законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской

области.

9.2. Специальный инвестиционный контракт заключен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра - для Правительства, один - для Инвестора.

Статья 10. Приложения к Специальному инвестиционному контракту

- 1) приложение N 1 "Бизнес-план Инвестиционного проекта";
- 2) [приложение N 2](#) "Форма отчета о ходе реализации Инвестиционного проекта";
- 3) [приложение N 3](#) "Форма предоставления сведений о состоянии расчетов с бюджетом Мурманской области и государственными внебюджетными фондами";
- 4) [приложение N 4](#) "План-график налоговых и неналоговых платежей в консолидированный бюджет Мурманской области от реализации Инвестиционного проекта и налоговых льгот и иных налоговых преференций, предоставленных в соответствии со Специальным инвестиционным контрактом".

Статья 11. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство:

Инвестор:

Правительство Мурманской области
183006, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 75

Адрес: _____

Губернатор
Мурманской области

Руководитель организации

(подпись)

Ф.И.О.

(подпись)

Ф.И.О.

Приложение N 2
к Специальному инвестиционному контракту
от "___" _____ г. N _____

ФОРМА
ОТЧЕТА О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Наименование

инвестиционного

проекта:

_____.

[illegible]

	количество работников, зарегистрированных на территории Мурманской области	чел.											
	иностранцы работники	чел.											
1.4	Размер средней заработной платы	тыс. руб.											

<*> В случае отклонения показателя более чем на 10 % к отчету необходимо приложить пояснительную записку с обоснованием причин отклонения.													
Исполнитель, телефон													

Приложение N 3

к Специальному инвестиционному контракту

от " __ " _____ г. N ____

ФОРМА

ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О СОСТОЯНИИ РАСЧЕТОВ С БЮДЖЕТОМ

МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ВНЕБЮДЖЕТНЫМИ ФОНДАМИ

Наименование организации: _____.

тыс. рублей

Виды налогов	Сальдо расчетов на начало налогового периода	Начислено за	Уплачено за	Сальдо расчетов на отчетную дату
--------------	--	--------------	-------------	----------------------------------

[illegible]

[illegible]

[illegible]

телефон.

Приложение N 4
к Специальному инвестиционному контракту
от "___" _____ г. N _____

**ПЛАН-ГРАФИК
НАЛОГОВЫХ И НЕНАЛОГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
И НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ И ИНЫХ НАЛОГОВЫХ ПРЕФЕРЕНЦИЙ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ СО СПЕЦИАЛЬНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ
КОНТРАКТОМ**

[illegible]

[illegible]

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Мурманской области
от 01.11.2022 N 865-ПП)

РЕЕСТР
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Группа записей реестра	Соглашения/Специальные инвестиционные контракты	
N записи в реестре	Содержание записи реестра	
	Дата включения в реестр	
	Основание для включения в реестр	
	Дата исключения из реестра	
	Основание для исключения из реестра	
	Полное наименование проекта	
	Статус инвестиционного проекта	
	Полное наименование юридического лица, местонахождение, телефон (факс), адрес электронной почты	
	Должность и Ф.И.О. руководителя	
	Цель проекта	
	Стоимость проекта (млн. рублей)	
	Форма государственной поддержки инвестиционной деятельности	
	Сведения о социальной и бюджетной эффективности инвестиционного проекта	