

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АПАТИТЫ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

РЕШЕНИЕ
от 27 октября 2015 г. N 189

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И РЕГУЛИРУЮЩИХ
КОЭФФИЦИЕНТОВ ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АПАТИТЫ С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ
ТЕРРИТОРИЕЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Совета депутатов МО город Апатиты
от 26.11.2019 [N 31](#), от 26.05.2020 [N 131](#), от 31.05.2022 [N 455](#),
Решений Совета депутатов города Апатиты
от 29.10.2024 [N 21](#), от 25.03.2025 [N 120](#))

В соответствии с [пунктом 3 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7](#), [статьей 65](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьями 8 и 33](#) Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, [пунктом 14](#) Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, и предоставленных в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 14.04.2020 N 100, Совет депутатов решил:

(преамбула в ред. [Решения](#) Совета депутатов города Апатиты от 25.03.2025 N 120)

1. Установить ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области и предоставленных в аренду без торгов (далее - земельные участки), в размере налоговой ставки за аналогичные земельные участки.

(в ред. Решений Совета депутатов МО город Апатиты от 26.11.2019 [N 31](#), от 26.05.2020 [N 131](#); [Решения](#) Совета депутатов города Апатиты от 25.03.2025 N 120)

2. Для расчета размера арендной платы за использование земельных участков установить следующие регулирующие коэффициенты к ставкам арендной платы:

(в ред. [Решения](#) Совета депутатов МО город Апатиты от 26.05.2020 N 131)

Н п/п	Категория земель и виды использования земельных участков	Регулирующий коэффициент К
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2,00
2	Земли населенных пунктов:	
2.1	Земли, занятые жилищным фондом (за исключением части	1,35

	земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду)	
в ред. Решения Совета депутатов города Апатиты от 29.10.2024 N 21		
2.2	Земли, занятые индивидуальной жилой застройкой или предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	1,40
2.3	Земли, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)	1,65
в ред. Решения Совета депутатов города Апатиты от 29.10.2024 N 21		
2.4	Земли сельскохозяйственного использования, земли, не используемые в предпринимательской деятельности и приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	2,00
2.5	Земли, занятые объектами организаций культуры и искусства, образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, ветеринарной службы, общественных и религиозных организаций (в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности)	1,05
2.6	Земли гаражей (за исключением гаражей, относящихся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) и автостоянок (за исключением платных автостоянок)	1,20
2.7	Земли, занятые объектами торговли (за исключением временных объектов торговли, реализующих алкогольную продукцию)	1,55
2.8	Земли, занятые временными объектами торговли и общественного питания, реализующими алкогольную продукцию	3,00
2.9	Земли, занятые автозаправочными станциями	1,60
2.10	Земли, занятые предприятиями автосервиса, платными автостоянками	1,50
2.11	Земли, занятые специализированными стоянками для хранения задержанных транспортных средств	0,50
2.12	Земли, занятые объектами рекламы	45,00
2.13	Земли, предоставленные под объекты бытового обслуживания,	1,50

	общественного питания (за исключением временных объектов общественного питания, реализующих алкогольную продукцию), оздоровительных и гостиничных услуг, сервисных центров (за исключением предприятий автосервиса), объектов, оказывающих фотоуслуги, косметические услуги	
2.14	Земли, предоставленные под объекты промышленности, энергетики, связи, телевидения, радиовещания, транспорта, под типографии, производственные мастерские, автодромы, интернет-кафе, склады, объекты по утилизации отходов	1,40
2.15	Земли, занятые объектами пищевой промышленности	3,00
2.16	Земли под административно-управленческими объектами, офисами	1,30
2.17	Земли, занятые объектами банковских, страховых организаций, юридическими и нотариальными конторами	10,00
2.18	Утратил силу. - Решение Совета депутатов города Апатиты от 31.05.2022 N 455.	
2.19	Земли, занятые специально изготовленным оборудованием, используемым для проведения лотереи и оснащенным лотерейной программой	15,00
2.20	Земли, занятые строениями для содержания бездомных животных, площадками для выгула и дрессировки собак	0,07
2.21	Земли, занятые объектами мобилизационного значения	1,00
2.22	Земли населенных пунктов, кроме указанных в подпунктах 2.1 - 2.21	1,30
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,30
4	Другие категории земель (земли особо охраняемых территорий и объектов, земли водного фонда)	1,30

(п. 2 в ред. [Решения](#) Совета депутатов МО город Апатиты от 26.11.2019 N 31)

3. Установить, что в случаях размещения специально изготовленного оборудования, используемого для проведения лотереи и оснащенного лотерейной программой, в пределах земельного участка, предоставленного для иных целей, арендная плата за весь земельный участок рассчитывается как за земельный участок, занятый специально изготовленным оборудованием, используемым для проведения лотереи и оснащенным лотерейной программой.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов города Апатиты по бюджету, нормативному регулированию и местному самоуправлению (Е.М. Ахтулова).

(п. 5 в ред. [Решения](#) Совета депутатов города Апатиты от 25.03.2025 N 120)

Глава
города Апатиты
