Решение Совета депутатов МО город Апатиты от 26.11.2013 N 849 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 26.06.2017

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 26.06.2017

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АПАТИТЫ С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ

РЕШЕНИЕ
от 26 ноября 2013 г. N 849

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АПАТИТЫ С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 23 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протоколов публичных слушаний от 5 - 6 ноября 2013 года и заключения организационного комитета о результатах публичных слушаний от 8 ноября 2013 года, рассмотрев представленный Главой администрации города Апатиты проект Генерального плана муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области.

2. Администрации города Апатиты (Н.А. Бова) организовать работу по приведению муниципальных правовых актов города Апатиты, содержащих нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденным настоящим решением.

3. Муниципальные правовые акты города Апатиты, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, за исключением Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области и правовых актов, принятых на местном референдуме, не могут противоречить Генеральному плану муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденному настоящим решением.

4. В случае противоречий между Генеральным планом муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденным настоящим решением, и иными муниципальными правовыми актами, регулирующими отношения в области градостроительной деятельности, за исключением Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области и правовых актов, принятых на местном референдуме, применяется Генеральный план муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденный настоящим решением.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов города Апатиты по бюджету и местному самоуправлению (П.Г. Чуфырев).

Глава
города Апатиты
Л.А.ЛУКИЧЕВ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДСКА-1"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АПАТИТЫ С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ"

Муниципальный контракт N 29 от 18 сентября 2009 г.

Муниципальный заказчик: Комитет по управлению имуществом администрации г. Апатиты.

Основные положения о территориальном планировании.

Том I.

Руководитель проекта: Соловьев Д.В.

Главный архитектор проекта: Мухина Н.А.

Москва 2009 г.

Состав проектных материалов:

Генеральный план муниципального образования "Город Апатиты с подведомственной территорией" состоит из Положений о территориальном планировании и соответствующих карт (схем), а также содержит материалы по обоснованию проекта.

Том I - Основные положения о территориальном планировании.

1. Цели, задачи и принципы решения задач территориального планирования муниципального образования "Город Апатиты с подведомственной территорией".

2. Стратегия территориального планирования муниципального образования "Город Апатиты с подведомственной территорией".

3. Мероприятия территориального планирования.

Том II - Материалы по обоснованию "Генерального плана муниципального образования "Город Апатиты с подведомственной территорией".

1. Анализ условий и тенденций развития территории.

2. Комплексная оценка условий развития территории, выявление проблем и приоритетов развития территории.

3. Формирование вариантов планируемых решений.

Том III - Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ЧС).

1. Общие сведения об основных факторах риска и частоте возникновения ЧС на территории муниципального образования.

2. Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование территории.

3. Анализ возможных последствий воздействия биолого-социальных ЧС на функционирование территории.

4. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного характера на функционирование территории.

5. Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

6. Перспективные мероприятия по защите территорий от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций.

Графическая часть:

Состав графических материалов

N п/п	Наименование технической документации	Масштаб	Гриф
1	"Схема положения округа в Мурманской области"	б/м	ДСП
2	"Схема современного использования территории (опорный план)"	1:50000	ДСП
3	"Схема функционального зонирования территории, проектные решения (основной чертеж генерального плана)"	1:50000	ДСП
4	"Схема ограничений (комплексной оценки) использования территорий"	1:50000	ДСП
5	"Схема развития объектов и сетей инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры"	1:50000	ДСП
6	"Схема инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ЧС)"	1:50000	ДСП

Список сокращений

АЗС - автомобильная заправочная станция.

АОЗТ - акционерное общество закрытого типа.

ВК - водный комплекс.

ВЛ - высоковольтная линия электропередач.

ГИБДД - государственная инспекция безопасности дорожного движения.

ГП - государственное предприятие.

ГУ - государственное учреждение.

ГУП - государственное унитарное предприятие.

ГЭС - гидроэлектростанция.

ДОЛ - детский оздоровительный лагерь.

ДРСУ - дорожное ремонтно-строительное управление.

ДОЛ - детский оздоровительный лагерь.

ЗАО - закрытое акционерное общество.

ЗОЗ - зона ограничения застройки.

ЗСО - зона санитарной охраны.

ИП - индивидуальный предприниматель.

КНС - канализационная насосная станция.

КОС - канализационное очистное сооружение.

ЛОГУ - Ленинградское областное государственное учреждение.

ЛПХ - личное подсобное хозяйство.

ЛЭП - линия электропередачи.

МПР России - Министерство природных ресурсов Российской Федерации.

МУЗ - муниципального учреждения здравоохранения.

МУП - муниципальное унитарное предприятие.

ОАО - открытое акционерное общество.

ОВОС - оценка воздействия на окружающую среду.

ООО - общество с ограниченной ответственностью.

ООПТ - особо охраняемые природные территории.

ПГМ - песчано-гравийный материал.

ПДК - предельно допустимая концентрация.

ПЗА - потенциал загрязнения атмосферы.

ПО - промышленное объединение.

ПС - подстанция электрическая.

РЖД - Российские железные дороги.

СанПиН - санитарные правила и нормы.

СЗЗ - санитарно-защитная зона.

СНиП - строительные нормы и правила.

СПК - сельскохозяйственный производственный кооператив.

СТ - садоводческое товарищество.

ТБО - твердые бытовые отходы.

ФГУ - Федеральное государственное учреждение.

ФГУП - Федеральное государственное унитарное предприятие.

ФЗ - Федеральный закон.

ХПК - химическое потребления кислорода.

ЦРБ - Центральная районная больница.

Введение

Территориальное планирование г. Апатиты с подведомственной территорией осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана г. Апатиты с подведомственной территорией и внесения в него изменений.

Проект генерального плана выполнен в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, Законом Мурманской области "О регулировании градостроительной деятельности в Мурманской области" (гл. 2, ст. 4, 5, 6, 8), а также действующими нормативно-техническими документами - Земельным кодексом, Градостроительным

кодексом РФ, Федеральным законом об общих принципах местного самоуправления и согласно техническому заданию муниципального контракта N 29 от 18 сентября 2009 г. на разработку градостроительной документации территориального планирования городского округа - муниципальное образование город Апатиты с подведомственной территорией.

Документы территориального планирования Мурманской области и города Апатиты с подведомственной территорией, учтенные при разработке:

Схема территориального планирования Мурманской области, разработанная институтом ФГУП "РосНИПИУрбанистикой" в 2009 году.

Генеральный план г. Апатиты, разработанного институтом ФГУП "РосНИПИУрбанистикой" в 2008 году.

Действующие проекты детальной планировки на планировочные районы г. Апатиты.

Материалы проекта генерального плана с подведомственной территорией содержат информацию, предусмотренную Градостроительным кодексом и в том числе:

Отчет о результатах поисков, предварительной и детальной подземных вод для водоснабжения г. Апатиты на участке реки Малая Белая (с подсчетом запасов по состоянию на 01.06.1994) за 1984 - 1994 гг. Мелихова Г.С.

Проект ООО "Севземстрой" - "Организация городской зоны отдыха, песчаный пляж".

Также в качестве исходных данных использованы: "Стратегия социально-экономического развития Мурманской области до 2025 года", муниципальные целевые программы, а также полученные по запросам в администрации МО г. Апатиты, в других организациях области и выбранные из официальных источников информации официальные данные, характеризующие количественные и качественные показатели по основным направлениям градостроительного развития территории МО г. Апатиты с подведомственной территорией, Концепция функционирования и развития сети особо охраняемых природных территорий Мурманской области до 2018 года и на перспективу до 2038 года, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 24.03.2011 N 128-ПП.

Разработка проекта генеральный план муниципального образования "Город Апатиты с подведомственной территорией" велось в соответствии с требованиями действующих федеральных законодательных актов, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 18 декабря 2006 года N 1232-ФЗ (ред. от 1 апреля 2012 года);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ (ред. от 19 июля 2011 года);

- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ (ред. от 18 июля 2011 года);

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июля 2006 года N 74-ФЗ (ред. от 19 июля 2011 года);

- Федеральный закон Российской Федерации "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ (ред. от 25 июня 2011 года с изменениями и дополнениями, вступающими в силу со 2 августа 2011 года);

- Федеральный закон Российской Федерации "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ (ред. 19 июля 2011 года);

- Указ Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года N 1351 "Об утверждении концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года";

- Федеральный закон Российской Федерации от 19 апреля 1991 г. N 1032-1 "О занятости населения";

- Федеральный закон Российской Федерации "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ (ред. от 1 июля 2011 года);

- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1996 года N 132-ФЗ, с последующими изменениями и дополнениями "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации";

- Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 17 декабря 2009 г. N 313-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

КонсультантПлюс: примечание.
В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон N 257-ФЗ принят 08.11.2007, а не 08.10.2007.

- Федеральный закон Российской Федерации "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 8 октября 2007 года N 257-ФЗ (ред. от 18 июля 2011 года с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 1 августа 2011 года);

- Федеральный закон Российской Федерации "О безопасности дорожного движения" 10 декабря 1995 года N 196-ФЗ (ред. от 18 июля 2011 года);

- Федеральный закон Российской Федерации "Об охране окружающей среды" от 10 января 2002 года N 7-ФЗ (ред. от 18 июля 2011 года с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 1 августа 2011 года);

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 года N 52 "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 1993 года N 5487-1 "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан";

- Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 1995 года N 174 "Об экологической экспертизе";

- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 года N 89 "Об отходах производства";

- Федеральный закон Российской Федерации "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ (ред. от 29 декабря 2010 года с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 11 января 2011 года);

- Федеральный закон Российской Федерации "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ (ред. от 18 июля 2011 года с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 1 августа 2011 года);

- Федеральный закон Российской Федерации "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации "О гражданской обороне" от 12 февраля 1998 года N 28-ФЗ (ред. 23 декабря 2010 года).

Проект генерального плана подготовлен с учетом следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

- СНиП 11-02-96 "Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения". М., Минстрой России, 1997 год;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

- СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

- СНиП 2.04.03-85 "Канализация наружные сети и сооружения";

- СНиП 2.04.07-86* "Тепловые сети"; методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;

- СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети", 2003 год;

- СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы", 2002 г.;

- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб", 2003 г.;

- СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", 2001 год;

- СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";

- СП 11.13.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны";

- ГОСТ Р 22.0.07-95 "Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров";

- ГОСТ Р 22.05-94 "Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения".

Основные этапы проектирования:

- I очередь - 2015 год;

- Расчетный срок - 2025 год.

Проектные решения генерального плана МО г. Апатиты с подведомственной территорией на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке городского округа, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки МО г. Апатиты с подведомственной территорией.

При создании карты использована цифровая топографическая основа ГлавНИВЦ, МПР, 1998 г., М 1:100000.

Материалы проекта генерального плана содержат информацию, предусмотренную Градостроительным кодексом и в том числе:

- материалы комплексной оценки территории по условиям осуществления градостроительной деятельности;

- границы земель особо охраняемых территорий и объектов федерального и регионального значения;

- границы земель различного назначения на территории городского округа;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения, предусмотренных законами Мурманской области о бюджете, федеральными и краевыми целевыми программами;

- энергетических систем;

- объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи;

- линейных объектов, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий;

- объектов обороны и безопасности;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- границы зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, в случае размещения таких объектов.

Генеральный план муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией разработан в составе пояснительной записки "Основные положения. Обосновывающие материалы", а также графических материалов, основными из которых являются следующие:

Схема современного использования территории, на которой показаны: существующие границы населенных пунктов; границы земель различного назначения на территории городского округа; зоны различного функционального назначения и использования; сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры; линии высоковольтной электропередачи.

Схема планировочных ограничений (комплексной оценки) территории городского округа, отражает оценку природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологическое состояние территории.

Схема функционального зонирования территории. Проектные решения (основной чертеж генерального плана) развития городского округа, включает предложения по планировочной организации территории с выделением первоочередных площадок освоения.

Схема развития объектов и сетей инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, на которой показана существующие и проектируемые территории и сооружения внешнего транспорта, классификация улично-дорожной сети; показаны существующие и проектируемые головные сооружения и магистральные сети инженерной инфраструктуры - водопровод, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, инженерная подготовка территории.

Разработанные графические материалы выполнены в ГИС и подготовлены в масштабе 1:50000.

На картах (схемах), содержащихся в схеме генерального плана муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией, отображаются:

- границы муниципальных образований, утвержденные в установленном порядке законом субъекта Российской Федерации;

- границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых территорий и объектов регионального значения, границы земель обороны и безопасности;

- границы земель сельскохозяйственного назначения и границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также планируемые границы таких земель;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Для проведения общественных слушаний и для возможности опубликования графических материалов в открытой печати подготовлены внемасштабные схемы на территорию округа и города.

Разработанные графические материалы предоставляются в электронном виде (1 экз.), в бумажном виде на картографической подоснове М 1:50000 и альбомах А3 формата.

В составе генерального плана муниципального образования город Апатиты разрабатывается комплекс мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне, комплекс мер по охране объектов культурного наследия.

При подготовке проекта генерального плана учтены нормативные правовые документы Российской Федерации, Мурманской области, Апатитского городского округа, регулирующие градостроительные отношения в области использования территорий, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу.

Разработчик - проектная организация ООО "ДСКА-1".

Коллектив "ДСКА-1" выражает благодарность руководству МО г. Апатиты с подведомственной территорией, специалистам отделов и управлений администрации, а также главному архитектору МО г. Апатиты с подведомственной территорией за содействие в сборе исходных материалов, активное и профессиональное участие в разработке генерального плана городского округа.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

1.1. Цели территориального планирования

Цель разработки проекта: генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию городского округа и является важнейшим инструментом развития урбанизированных территорий. В его основе лежит реализация основной цели - обеспечение удобства, экономической эффективности и гармоничности функциональных зон и взаимодействия людей. Кроме того, генеральный план обеспечивает пространственную рамку общественных отношений и экономического развития.

Для принятия проектных решений произведен анализ социально-экономического положения округа и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию МО г. Апатиты на перспективу, а также негативные черты состояния экономической и социальной сферы.

Основная цель "Генерального плана - МО г. Апатиты с подведомственной территорией" - разработка долгосрочной территориальной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов.

Устойчивое развитие городского округа предполагает обеспечение роста экономики МО г. Апатиты с выделением основных приоритетных направлений секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, учитывая особенности функционирования заполярных территориальных образований.

Исходя из специфики района и анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики района и социальной инфраструктуры, сформулированы основные цели и задачи проекта.

Целью генерального плана является создание градостроительными средствами предпосылок:

1. для экономически эффективного комплексного освоения территории МО г. Апатиты путем установления функциональных зон, зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения

объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, в том числе объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;

2. для обеспечения устойчивого развития территории МО г. Апатиты (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

3. для достижения социальной стабильности, заключающегося в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав гарантий населению с использованием социальных стандартов и норм. в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживания на территории населения.

Основные стратегические цели:

- обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного комплекса;

- значительный рост производства в перспективе;

- развитие туристического комплекса МО г. Апатиты;

- стабилизация численности населения, закрепление трудовых ресурсов, в первую очередь, молодежи.

1.2. Задачи территориального планирования

К задачам генерального плана МО г. Апатиты относятся:

- выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полной и эффективной его реализации;

- повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления: комфортное жилье, качественные бытовые и социальные услуги, услуги транспорта, связи и т.д.;

- развитие планировочной структуры города с учетом планируемого социально-экономического развития, комплексной оценки территории и необходимости обеспечения эффективного использования земельных ресурсов;

- определение территорий, освоение которых имеет первостепенное значение для развития перспективных направлений - точек роста экономики МО г. Апатиты;

- функциональное зонирование территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории с учетом сложившейся ситуации и перспективных направлений социально-экономического развития муниципального образования;

- создание эффективной общественной инфраструктуры и качественной среды обитания, т.е. среды, обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;

- расширение сферы приложения труда как в количественном, так и в качественном отношении, т.е. не только увеличение количества рабочих мест, но и разнообразие выбора;

- развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе отдыха и туризма;

- создание предпосылок для перехода к интенсивной урбанизации территории, понимаемой в данном случае, как повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала территории, позволяющего использовать во всех сферах хозяйственной деятельности новейшие технологии и управленческие модели;

- разработка стратегии развития культуры МО г. Апатиты, направленной на поддержку и возрождение национальных традиций и обычаев русского и других народов и включающей в себя развитие инфраструктуры образовательной и досуговой сферы с использованием новых организационных подходов (создание культурных комплексов - культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек и т.д.);

- развитие транспортной инфраструктуры - внешних и внутренних связей, с целью повышения транспортной доступности города в регионе, роста привлекательности МО г. Апатиты для инвесторов, организации удобного транспортного сообщения на территории города;

- развитие инженерной инфраструктуры - энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, связь - с целью повышения надежности инженерных систем, качества предоставляемых услуг, обеспечения потребностей существующих и новых потребителей;

- разработка природоохранных мероприятий, направленных на охрану окружающей среды, улучшение экологической ситуации и благоустройство городской среды;

- разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и защите от них.

Таким образом, главной задачей проекта является рациональная организация территории с позиции обеспечения наиболее благоприятных условий проживания населения и организации промышленного, горно-химического, сельскохозяйственного и других видов производства с учетом интересов всех видов экономической деятельности, сохранения и улучшения окружающей среды при условии эффективного и комплексного использования природных, материальных и трудовых ресурсов.

В проекте дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявлен экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал поселения; выявляются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предлагается гипотеза социально-экономического развития; гипотеза развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселение и развитие населенных мест, жилищное строительство, организация системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организация системы связи и компьютеризации и др.).

2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

2.1. Мурманская область

Муниципальное образование г. Апатиты с подведомственной территорией (МО г. Апатиты) входит в состав Мурманской области, наделено Законом Мурманской области от 02.12.2004 N 532-01-ЗМО статусом городского округа с населенным пунктами:

- город Апатиты (административный центр округа);

- сельский населенный пункт Тик-Губа;

- сельский населенный пункт железнодорожная станция Хибины.

Мурманская область образована 28 мая 1938 года. Территория области составляет 144,9 тыс. кв. км, численность населения на начало 2008 г. - 850,9 тыс. чел. Почти вся территория области находится на Кольском полуострове за Полярным кругом. Незамерзающие морские порты, значительные минеральные богатства и биоресурсы, а также высокий уровень образовательного, научно-технического и инновационного потенциала обусловили формирование области как одного из экономически развитых и стратегически важных регионов страны. Базирование здесь Северного военно-морского флота, обеспечивающего обороноспособность страны на северных рубежах, усиливает военно-стратегическое и геополитическое значение области, особенно в условиях повышения конкуренции за ресурсы Арктики.

Один из наиболее урбанизированных регионов страны, она имеет особое геополитическое и военно-стратегическое положение, обладает избыточными на сегодняшний день энергетическими мощностями, является монополистом в России по производству апатитового, лопаритового и кобальтового концентратов, а также никелевого карбонильного порошка и металлического никеля.

Близость к промышленно-развитым странам Европы, возможность круглогодичной навигации с выходами на мировые морские торговые пути и наличие конкурентоспособной продукции, обусловили динамичное развитие международных связей региона. Место области в международном разделении труда связано с экспортом металлов, апатитового концентрата, рыбной продукции и транспортных услуг. Нефтегазовые месторождения Арктического шельфа позволят области трансформироваться в крупный центр по добыче, переработке и транспортировке топливно-энергетических ресурсов в страны Азии, Европы и США.

Для МО г. Апатиты производство апатитового концентрата имеет особое значение, так как в городе г. Апатиты осуществляет производственную деятельность подразделение ОАО "Апатит" - крупнейшего производителя апатитового и нефелинового концентрата в стране.

По объему ВРП на душу населения область занимает 8 место среди субъектов РФ.

Расположение Мурманской области на границе с Финляндией и Норвегией создает хорошие предпосылки для развития международных отношений в социально-экономической сфере МО г. Апатиты.

Среди недостатков экономико-географического положения необходимо отметить местоположение практически всей территории области, в том числе МО г. Апатиты, за полярным кругом.

МО г. Апатиты расположено в географическом центре Кольского полуострова, между озером Имандра и горным массивом Хибины на левом берегу реки Белая, в 23 км к западу от Кировска и в 185 км к югу от Мурманска и граничит с Мончегорским, Кировским, Ковдорским, Терским, Полярнозоринским районами. Территория - 2,5 тысячи квадратных километров (1,7 % территории Мурманской области), в том числе города - 30,9 квадратного километра. Плотность населения - 25,0 человека на 1 квадратный километр.

2.2. МО г. Апатиты с подведомственной территорией

Численность населения на 01.01.2009 составляла 61,6 тысячи человек (9 % от населения Мурманской области). Апатитский городской округ является вторым в Мурманской области по количеству населения:

Таблица N 2.2-1

Структура
расселения Мурманской области по муниципальным образованиям

Город	Население тыс. чел. (2008)
Мурманск	311,2
Апатиты	61,6
Кандалакшский район	55,1
Мончегорск	51,3
Кольский район	49,3
Печенгский район	44,6
Кировск	32,9
Оленегорск	31,9

Ковдорский район	22,1
Полярные зори	18,2
Ловозерский район	12,9
Терский район	6,2

Рельеф местности разнообразен - от горных хибинских массивов на севере с понижением до равнин на юге. На территории городского округа расположено озеро Имандра, в Хибинах находится высшая точка в области г. Часначорр (1191 м).

Городской округ г. Апатиты с подведомственной территорией выгодно расположен на основных транспортных магистралях региона и имеет высокую степень транспортной доступности. К основным транспортным магистралям, проходящим по территории муниципального образования г. Апатиты, относятся направление Волховстрой - Мурманск Октябрьской железной дороги, федеральная автодорога М-18 "Кола" и региональная автодорога Апатиты - Кировск. Расстояние до Мурманска составляет 179 км, до Кандалакши - 114 км, до Мончегорска - 66 км.

В 13 км от города расположен аэропорт Хибины. В настоящее время используется только часть аэровокзала с максимальной пропускной способностью 100 пасс./час.

На территории города находится апатито-нефелиновая обогатительная фабрика (АНОФ-2) - составная часть ОАО "Апатит".

Ведущие отрасли экономики - промышленность, геология, наука и научное обслуживание, сельское хозяйство, строительство, транспорт.

Административный центр района - город Апатиты.

Город Апатиты играет достаточно значимую роль в экономике области.

Численность постоянного населения города составляет 62,6 тыс. чел., таким образом, Апатиты - второй по величине город Мурманской области.

Есть все предпосылки для преобразования города в первый в мире заполярный "Техноэкополис", которые характерны для мировых центров высоких технологий и университетских городов Европы.

Город Апатиты является геологическим и научным центром Кольского полуострова. В Апатитах расположены ОАО "Мурманская геологоразведочная экспедиция", ОАО "Кольский геолого-информационный лабораторный центр", Кольский филиал учреждения Российской академии наук геофизической службы РАН и Кольский научный центр им. С.М. Кирова Российской Академии наук.

В городе Апатиты расположены 8 институтов и 2 научных центра Кольского научного центра РАН:

- Геологический институт;

- Горный институт;

- Институт химии и технологии редких элементов и минерального сырья им. И.В. Тананаева;

- Институт экономических проблем;

- Институт информатики и математического моделирования технологических процессов;

- Институт проблем промышленной экологии Севера;

- Полярно-альпийский ботанический сад-институт;

- Полярный геофизический институт;

- Центр физико-технических проблем энергетики Севера;

- Центр гуманитарных проблем Баренц-региона.

Важное значение в экономике города имеют предприятие электроэнергетики - Апатитская ТЭЦ филиала "Кольский" ОАО "ТГК-1", предприятия, осуществляющие производство пищевых продуктов, - ОАО "Апатитыхлеб", ОАО "Апатитский молочный комбинат", предприятие сельского хозяйства - ОАО Агрофирма "Индустрия". В городе Апатиты расположено ОАО "Северные кристаллы", обладающее крупнейшей в России производственной базой и научным потенциалом для выращивания оксидных монокристаллов и выпуска на их основе изделий.

На территории МО г. Апатиты расположен филиал ГНУ ГНЦ РФ ВИР "Полярная опытная станция", являющийся одним из старейших научных учреждений Мурманской области.

Необходимо отметить тесные связи МО г. Апатиты с соседним городским округом Кировск во многих областях: в экономике, на рынке труда, в социальной и досуговой сферах. Фактически они образуют местную агломерацию с общей численностью населения около 96 тыс. чел., во многом дополняя друг друга.

Географическое местоположение города вблизи Хибин, богатых полезными ископаемыми, высокая транспортная доступность позволили городу Апатиты и всей Кировско-Апатитской агломерации занять важное место в горнопромышленном комплексе региона. Создание горнопромышленного комплекса, в свою очередь, во многом предопределило развитие стройиндустрии, транспорта и энергетики.

В целом функциональный характер города можно определить как промышленно-научный центр с благоприятными условиями для развития образования и туризма. Кроме этого, в настоящее время город имеет незадействованные энергетические мощности. Их наличие повышает привлекательность МО г. Апатиты для размещения производств.

Ст. Хибины - железнодорожная станция Мурманского отделения Октябрьской железной дороги в Мурманской области. Находится в 9 км от города Апатиты, Расположена на губе Белой озера Имандра, вблизи устья реки Малая Белая. Код станции: 01612, площадь - 27,86 га.

Тик-Губа - населенный пункт площадью 59,95 га в составе городского округа Апатиты. В 2 км от города на берегу озера Имандра. Возник в 1924 году, как поселок спецпереселенцев. С 1932 года в поселке заложено рыбное хозяйство треста "Апатит" и колхоза "Заполярный труд". По переписи 1926 года насчитывалось 32 жителя, к 1938 году проживало 667 человек. В настоящее время в поселке располагается пляж, турбаза и дачи горожан.

К основным отрицательным факторам относятся сокращение численности населения МО г. Апатиты с подведомственной территорией, происходившее на фоне общероссийского кризиса 90-х годов, и сложная экологическая ситуация.

Тем не менее удалось сохранить основные градообразующие отрасли - горнопромышленный и научный комплексы. Сфера стройиндустрии города и области в целом в 90-е годы резко сократила объемы, как производства стройматериалов, так и строительно-монтажных работ.

Таблица N 2.2-2

Таким образом, можно выделить следующие преимущества и недостатки экономико-географического положения МО г. Апатиты с подведомственной территорией:

Преимущества	Недостатки
Расположение в высокоурбанизированном и энергоизбыточном регионе	Повышенные энергетические затраты, связанные с местоположением за полярным кругом

Выгодное местоположение по отношению к природным ресурсам: Хибины богаты полезными ископаемыми, а также относятся к основным рекреационным ресурсам региона; оз. Имандра - один из основных рекреационных ресурсов региона	Резкое сокращение численности населения в 90-е годы
Сложившаяся Кировско-Апатитская агломерация с тесными социально-экономическими связями	Сокращение объемов производства стройиндустрии в регионе - одной из основных отраслей специализации города
Развитые горнопромышленный и научный комплексы города	Сложная экологическая ситуация
Развитая транспортная инфраструктура	

3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МО Г. АПАТИТЫ С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ

3.1. Анализ перспективы развития экономики МО г. Апатиты

В последние годы состояние экономики города, несмотря на влияние в период конца 2008 - 2009 года мирового финансового кризиса, является достаточно устойчивым, в ряде сфер деятельности сложилась положительная динамика роста объемов производства: в строительстве, торговле, сельском хозяйстве, сфере платных услуг. В сфере промышленного производства такой стабильности нет. Прежде всего, это связано с тем, что основная часть крупных и средних предприятий и малого бизнеса, по-прежнему, в большей степени, обслуживают внутригородской и региональный рынок. Предпринятые предприятиями ранее меры по повышению конкурентоспособности продукции и услуг, по расширению рынков сбыта за пределы города, больше не приносят заметных результатов. Некоторым предприятиям необходимо кардинально менять стратегию и структуру производства.

Работа предприятий города как реального сектора экономики должна находиться в поле постоянного внимания органов местного самоуправления. Местная экономическая политика ориентирована на решение следующих основных задач:

- повышение инвестиционной привлекательности МО;

- развитие технологического и производственного потенциала предприятий МО;

- ограничение безработицы и увеличение числа работающих в экономике города;

- защита интересов местных производителей товаров, работ и услуг;

- поддержка малого предпринимательства;

- улучшение социальной обстановки на предприятиях;

- обеспечение роста реальных поступлений в бюджет.

Стабилизация и обеспечение экономического роста на крупных предприятиях должны в конечном итоге стать залогом снижения дотационности городского бюджета.

Социально-экономическое развитие МО г. Апатиты с подведомственной территорией связано с функционированием и развитием основных градоформирующих отраслей, которые делятся на 2 группы - стабильные виды экономической деятельности и точки роста.

К основным точкам роста экономики МО относятся:

- наука и инновационное предпринимательство;

- туризм и сопутствующая деятельность по предоставлению услуг;

- строительство;

- межрайонное обслуживание юга Кольского полуострова.

К стабильным видам деятельности относятся:

- горно-химическая промышленность;

- энергетика;

- пищевая промышленность и сельское хозяйство;

- образование.

На основе анализа экономики МО г. Апатиты с подведомственной территорией (таблица N 3.1-1) можно определить потенциальные социально-экономические функции МО на среднесрочную перспективу.

Таблица N 3.1-1

Сектор экономики	Сегодняшнее состояние	Перспективы развития на 2008 - 2030 годы
Горно-химическая промышленность	Один из основных секторов экономики МО. Представлено 3 предприятиями. Одно из них: апатит-нефелиновая обогатительная фабрика (АНОФ-2) (численность занятых составляет 16 %), но предприятие зарегистрировано в г. Кировске, поэтому несмотря на то, что город является одним из промышленных центров области, доля промышленного производства согласно статистическим данным в структуре производства товаров и услуг не превышает 8 %	Останется базой экономики МО. Предприятие отрасли будет расти средними темпами. Основные риски - низкая эффективность использования природно-ресурсного потенциала региона, ухудшение минерально-сырьевой базы, тенденция значительного роста стоимости энергоресурсов и транспортных тарифов, что в результате сопряжено с риском потери конкурентоспособности продукции предприятия, падением доходов и, в конечном итоге, негативными социальными последствиями
Обрабатывающее производство	Представлено 18 предприятиями. Сектор представлен следующими основными видами производства: производством пищевой продукции, текстильным и швейным производством, целлюлозно-бумажным производством; издательской и полиграфической деятельностью, химическим производством, производством готовых металлических изделий, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство медицинских изделий, производство транспортных средств и оборудования	Сохранит свои позиции в экономике МО
Производство пищевых продуктов	Представлено 4 предприятиями. К основным предприятиям пищевой промышленности относятся ОАО "Апатитыхлеб", ОАО "Апатитский молочный комбинат"	Перспективы развития связаны с дальнейшим развитием пищевой промышленности в регионе. В условиях сокращения численности населения города и области, и соответственно емкости рынка, основные возможности развития заключаются в расширении ассортимента продукции
Сельское хозяйство	В МО сектор экономики представлен только одним крупным предприятием ОАО "Агрофирма индустрия". Также продукт производится в частных хозяйствах (ЛПХ).	Сельскохозяйственное производство с 2005 г. характеризуется динамичным ростом. Кроме того, определенные перспективы развития могут быть связаны с разработками новых

	На территории ведет сельскохозяйственную деятельность "Полярная опытная станция Посфир" - одно из старейших научных учреждений Мурманской области	технологий возделывания сельскохозяйственных культур в условиях Крайнего Севера Полярной опытной станцией. Основные конкуренты: МУП агрокомплекс "Ковдорский", СХКП "Полярная звезда", ГУСП "Тулома", агрокомплекс "Пригородный", завозная продукция. Ключевые проблемы и риски - наличие рисков ведения земледелия, обусловленные условиями Крайнего Севера. Диспаритет цен на продукцию, реализуемую сельхозпроизводителями, и на приобретаемые ими материально-технические ресурсы; Низкий уровень оплаты труда в сельском хозяйстве. Сильным поддерживающим фактором являются: меры финансовой поддержки Правительства области и реализация национального проекта в отрасли
ЖКХ	Сектор представлен в МО 12 организациями	Будет стабильно развиваться как поддерживающая
Энергетика (теплоэнергетика)	На 2009 год зарегистрировано 11 крупных и средних предприятий, главным из которых является Апатитская ТЭЦ филиала "Кольский" ОАО "ТГК-1"	Имеет перспективы развития, связанные со строительством газопровода Видяево - Волхов. В случае выполнения проекта Апатитская ТЭЦ будет переведена с угольного топлива на природный газ. Предусматривается полная газификация крупных и средних предприятий и потребителей ЖКС, что в целом улучшит экологическую обстановку и повысит качество услуг. Кроме того, определенные перспективы развития могут быть связаны с разработками новых технологий при разработки и реализации пилотного проекта "Энергоэффективный квартал" в городе Апатиты". Планируемый срок проекта: 2010 - 2014
Строительство	Сектор представлен в МО 13 организациями. Самое крупное - ОАО "Апатитстрой". Жилищное	Имеет перспективы развития, связанные с развитием жилищного строительства,

	строительство в городе почти не ведется, поэтому строительные организации занимаются в большей степени промышленным строительством, реконструкцией существующих зданий и строительством в других населенных пунктах	строительства объектов социальной инфраструктуры, определенными генеральным планом г. Апатиты, а также со строительством газопровода Видяево - Волхов
Транспорт и связь	Сектор представлен в МО 16 организациями	Будет стабильно развиваться как поддерживающая. Кроме того, определенные перспективы развития могут быть связаны со строительством газопровода Видяево - Волхов
Туризм, гостиницы и рестораны	Сектор представлен в МО 20 организациями. Крупных компаний нет	Существуют значительные перспективы роста, связанные с развитием природно-рекреационных ресурсов, прежде всего Хибин и озера Имандры. Основными игроками будут являться компании Мурманской области
Наука и инновационное предпринимательство	Сектор относится к основным точкам роста экономики и представлен Кольским научным центром РАН в составе 11 научно-исследовательских институтов и 2-х центров. Технико-внедренческой деятельностью также заняты промышленное предприятие ОАО "Северные кристаллы", ОАО "Кольский геологический информационно-лабораторный центр", ОАО "Мурманская геологоразведочная экспедиция", а также сравнительно недавно появившиеся организации: НП "Технопарк Апатиты", НП "Центр трансфера технологий", ГОУ "Мурманский региональный инновационный бизнес-инкубатор" и ряд малых предприятий	Существуют значительные перспективы роста и представляет значительный потенциал для социально-экономического развития как города Апатиты, так и Мурманской области, за счет реализации научных знаний и наукоемких технологий. Значительно ускорит процесс развития сферы придание городу Апатиты статуса наукограда
Образование, здравоохранение и предоставление прочих социальных услуг	Один из основных секторов экономики МО и представлен 68 учреждениями. В городе Апатиты расположены 8 институтов и 2 научных центра Кольского научного центра РАН	Существуют значительные перспективы роста. Получение статуса наукограда, создание федеральной или региональной особой экономической зоны технико-внедренческого типа на территории города способствовало бы привлечению инвесторов. Определенные перспективы развития могут быть связаны с возникновением малого предпринимательства в сферах:

		здравоохранения, образования, досуга и в других сферах социального обеспечения
Оптовая и розничная торговля	Сектор представлен в МО 46 организациями	Будет стабильно развиваться. Основными игроками будут являться местные компании и предприниматели и компании из Мурманска
Финансовая деятельность, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	Сектор представлен в МО 45 организациями	Имеет перспективы развития. Основными игроками будут являться федеральные компании и компании из Мурманска
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	Сектор представлен в МО 25 организациями	Будет стабильно развиваться как поддерживающая

3.2. Содействие развитию предприятий и предпринимательской деятельности

Развитие науки и инновационного предпринимательства.

Одним из сильных конкурентных преимуществ города Апатиты является наличие Кольского научного центра РАН в составе 11 научно-исследовательских институтов и 2-х центров. В общей сложности КНЦ РАН обеспечивает проведение комплексных междисциплинарных исследований в более чем 20-ти научных направлениях. В г. Апатиты проводится более 80 % всех научно-исследовательских работ Мурманской области. Часть научных работ институтов центра имеет федеральную значимость и является стратегически важной для обороноспособности и экономической независимости России.

Технико-внедренческой деятельностью также заняты промышленное предприятие ОАО "Северные кристаллы", ОАО "Кольский геологический информационно-лабораторный центр", ОАО "Мурманская геологоразведочная экспедиция", а также сравнительно недавно появившиеся организации: НП "Технопарк Апатиты", НП "Центр трансфера технологий", ГОУ "Мурманский региональный инновационный бизнес-инкубатор" и ряд малых предприятий.

В современном мире масштабное использование инноваций в хозяйственной деятельности становится одним из основных источников повышения конкурентоспособности и устойчивого экономического роста.

Инновационный потенциал муниципального образования реализуется за счет организации территории со льготными условиями для инвесторов (технико-внедренческая зона, инновационно-технологический центр или инновационно-промышленный комплекс).

Учитывая ориентацию государственной политики на развитие экономики инновационного типа, для развития регионов Заполярья и Крайнего Севера становиться необычайно важным и актуальным:

- создание инновационных технологий для Севера;

- создание научно-образовательных комплексов для подготовки кадров для работы в северных условиях;

- создание информационно-коммуникационной инфраструктуры, обеспечивающей развитие экономики на современном уровне;

- создание территориально-производственных инновационных кластеров.

Среди новых объектов инновационной инфраструктуры в городе Апатиты предполагается создание зоны опережающего развития, включающей три инвестиционных проекта, для реализации которых необходимо привлечение средств федерального бюджета: создание демонстрационно-выставочного центра в г. Апатиты и объектов инновационной инфраструктуры для развития нанотехнологий: аналитического центра наноматериаловедения и центра стратегических материалов.

Необходимые условия развития науки и инновационного предпринимательства:

Создание благоприятных инфраструктурных и правовых условий для функционирования и развития на территории муниципального образования научной, инновационной, производственной, образовательной деятельности:

- усиление поддержки инновационного предпринимательства;

- усиление роли научно-технического совета города Апатиты в решении задач по развитию научно-производственного и образовательного комплексов города;

- продвижение инновационных проектов города Апатиты на инвестиционных форумах, выставках;

- наличие производственных площадей для размещения инновационных предприятий.

Мероприятия по решению указанных задач реализуются в рамках муниципальной целевой программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Апатиты" на 2009 - 2011 годы и региональной целевой программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в Мурманской области" на 2009 - 2011 годы, долгосрочной целевой программы "Развитие науки, научно-технической и инновационной деятельности в Мурманской области" на 2010 - 2013 годы.

Развитие туризма.

Муниципальное образование г. Апатиты, обладая значительными туристскими ресурсами, имеет хорошие экономические и социальные предпосылки для развития внутреннего и въездного туризма. Высокая привлекательность и разнообразие природных ландшафтов позволяют формировать разнообразные, ориентированные на конкретных потребителей, туристские продукты. Общая площадь рекреационных территорий в границах Апатитского административного района составляет 759 га и является второй по величине в Мурманской области после Кандалакшского района. Наличие природно-рекреационных возможностей следует рассматривать как основное условие для формирования туристского потока на территории муниципального образования г. Апатиты.

Развитие туризма рассматривается как составная часть реализации туристического потенциала агломерации Кировск - Апатиты.

Необходимые условия развития туризма:

1. Создание условий для формирования современного конкурентоспособного туристского комплекса, обеспечивающего возможности для удовлетворения потребности населения региона, российских и иностранных граждан в туристских услугах и обеспечивающего вклад в развитие экономики муниципального образования г. Апатиты:

- формирование эффективных механизмов управления, регулирования и планирования туристской деятельности в муниципальном образовании г. Апатиты, в том числе, системы мер, обеспечивающих безопасность в сфере туризма;

- создание благоприятного климата для предприятий, создающих туристский продукт, направленный на привлечение туристов в город, а также предприятий инфраструктуры туризма;

- создание современной системы рекламно-информационного обеспечения туристской деятельности и содействие продвижению туристского продукта с целью создания положительного имиджа региона как благоприятного для туризма;

- создание условий для развития туристско-рекреационных территорий местного и регионального значения, создания и восстановления объектов туристского показа; создание и развитие туристско-рекреационной территории регионального значения "Русская Лапландия", включая урегулирование правового статуса земель и ее инфраструктурного обустройства, а также создание на ее основе туристско-рекреационной особой экономической зоны;

- содействие развитию межмуниципальных, межрегиональных и международных туристских связей;

- поддержка традиционных и содействие развитию новых видов туризма.

Мероприятия по решению указанных задач реализуются в рамках программных мероприятий, которые реализуются в рамках муниципальной целевой программы "Развитие туризма в муниципальном образовании г. Апатиты" на 2009 - 2011 годы.

2. Сохранение биоразнообразия и природных ландшафтов, лесов и водных объектов муниципального образования г. Апатиты.

- организация и оформление должным образом рекреационных зон на территории муниципального образования город Апатиты;

- оборудование рекреационных зон;

- развитие региональной сети особо охраняемых природных территорий рекреационного назначения;

- инвентаризация муниципальных земель и лесов, водных объектов;

- мониторинг состояния муниципальных земель и лесов, водных объектов;

- нормативно-правовое обеспечение использование муниципальных земель и лесов, водных объектов.

Реализация мероприятий будет осуществляться в рамках действующей муниципальной программы "Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности в городе Апатиты" на 2009 - 2011 годы и в рамках планируемых к разработке МЦП "Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности в городе Апатиты" на следующий период и МЦП "Муниципальные леса и зеленые насаждения города Апатиты".

Развитие строительной отрасли экономики.

Реализация потенциала в сфере строительства включает деятельность организаций по производству строительных материалов и строительно-монтажным работам и направлена на усиление роли города как центра стройиндустрии регионального значения.

Необходимые условия развития строительной отрасли экономики:

1. восстановления и развития производственной базы комплекса - промышленности строительных материалов, главным образом из местного сырья;

2. развития системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов строительной отрасли;

3. содействия техническому перевооружению, освоению новых технологий и на этой основе повышения производственной мощности и конкурентоспособности подрядных строительно-монтажных организаций городского округа для реализации проектов производственного и социального назначения;

4. стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.

Развитие сферы образования.

Для образовательных учреждений города Апатиты характерны устойчивая стабилизация и переход к инновационному развитию на основе модернизации при сохранении классических традиций и фундаментального характера российского образования.

В 2010 - 2012 годы предстоит продолжить модернизацию системы образования, начиная с дошкольного и заканчивая высшим профессиональным образованием, путем совершенствования образовательных программ и стандартов, большей ориентации на потребности рынка труда, четкого определения границ обязательств государства в области образования на разных его уровнях. Предстоит продолжить реструктуризацию сети образовательных организаций, а также завершить переход на нормативно-подушевое финансирование образовательных учреждений. Имеющийся потенциал системы образования города позволяет реализовать приоритетные направления дальнейшего развития. Городская целевая программа "Развитие образования г. Апатиты на 2011 - 2015 гг." должна стать основой для реализации государственной политики в области образования, обеспечить продолжение предшествующего этапа модернизации системы образования.

Необходимое условие развития сферы образования:

1. Формирование и развитие современной модели образования, направленной на повышение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям общества и каждого гражданина:

- повышение доступности образования для всех категорий обучающихся;

- обновление содержания и технологий обучения и воспитания на всех уровнях образования;

- развитие системы обеспечения качества образования;

- повышение эффективности управления в системе образования.

2. Обновление педагогических кадров за счет привлечения молодых специалистов.

Решение поставленных задач будет реализовано в рамках долгосрочных целевых программ "Развитие образования г. Апатиты" на 2006 - 2010 годы и на 2011 - 2014 годы, "Комплексная безопасность образовательных учреждений г. Апатиты" на 2010 - 2012 годы, "Основные мероприятия по внедрению санитарно-эпидемиологических правил и норм в образовательных учреждениях города Апатиты" на 2011 - 2013 годы, "Школьное здоровое питание в городе Апатиты" на 2011 - 2013 годы.

Развитие сферы обслуживания.

К наиболее перспективным направлениям в сфере обслуживания следует отнести: здравоохранение, финансовую деятельность, розничную и оптовую торговлю, выставочную деятельность.

Расширение потребности населения в медицинской помощи, использование новых эффективных лечебно-диагностических технологий и лекарственных средств, повышение удельного веса пожилого населения, растущая стоимость медицинской помощи при ограниченности всех видов ресурсов, которыми располагает система здравоохранения, диктуют необходимость дальнейшего реформирования здравоохранения.

В сфере здравоохранения на базе больничных комплексов городов Апатиты и Кировск возможно создание межрайонного центра, ориентированного на юг Кольского полуострова. Обязательным условием создания такого центра является завершение строительства корпуса больницы в Апатитах на 240 коек. Численность обслуживаемого населения составит около 300 тыс. чел.

В МО г. Апатиты в сфере здравоохранения действуют следующие программы: долгосрочной целевой программы "Развитие здравоохранения города Апатиты" на 2010 - 2012 годы, подпрограммы "Здоровый ребенок" в рамках программы "Наши дети", в рамках региональных целевых программ и продолжения участия в национальном проекте "Здоровье".

Развитие торговой и выставочной деятельности направлено на усиление роли города как торгово-выставочного центра на юге Кольского полуострова и отвечает интересам города в повышении привлекательности и росту деловой активности предпринимателей.

Мероприятия в целях развития сферы обслуживания в МО г. Апатиты в основном будут осуществляться в рамках муниципальной целевой программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Апатиты" на 2009 - 2011 годы, а также региональной целевой программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в Мурманской области" на 2009 - 2011 годы.

Развитие горно-химической промышленности.

Горно-химическая промышленность играет одну из ведущих ролей на территории МО. Крупнейшее предприятие города - апатито-нефелиновая обогатительная фабрика (АНОФ-2) - составная часть комбината "Апатит". Нефелин в нашей стране почти единственный источник сырья для выработки алюминия. Апатит используется для производства минеральных удобрений - суперфосфата.

Несмотря на то, что МО г. Апатиты является одним из промышленных центров области, доля промышленного производства согласно статистическим данным в структуре производства товаров и услуг не превышает 8 %.

Причина такого несоответствия состоит в том, что основное промышленное предприятие АНОФ-2 - подразделение ОАО "Апатит", зарегистрированного в г. Кировск. Поэтому структура экономики г. Апатиты по объему производства и бюджетообразующая база деформированы и не отражают действительный

характер трудовой деятельности горожан и их вклад в региональное производство.

На АНОФ-2 проводится плановая реконструкция, направленная на совершенствование технологий и снижение производственных затрат. При наличии спроса предприятие может увеличить объем производства нефелинового концентрата и других редкоземельных элементов за счет комплексного использования апатит-нефелиновых руд. Кроме использования рудной базы, в будущем возможно получение продукции из отвальных хвостов хвостохранилищ АНОФ-1 и АНОФ-2. Нельзя не отметить высокий процент отходов обогащения руд. Рациональное недропользование видится в комплексном освоении и использовании природного минерального и техногенного сырья, основанного на территориальном комбинировании и замыкании действующих горнопромышленных комплексов (ГПК) в единую инновационно-технологическую сеть.

Необходимые условия развития горно-химической отрасли экономики:

Повышение эффективности использования природно-ресурсного потенциала, деятельности традиционных отраслей экономики области за счет внедрения технологических инноваций, обеспечивающих комплексность использования сырья и экологическую безопасность производства:

- повышение комплексности переработки сырья, увеличение количества извлекаемых компонентов и расширение номенклатуры продукции.

- рост доли промышленных предприятий, осуществляющих технологические инновации;

- создание благоприятных административно-правовых условий для реализации предприятиями ГПК программ технического перевооружения и внедрения новых технологий добычи и переработки сырья;

- совершенствование механизма рационального природопользования, в т.ч.: системы платного природопользования, включая установление обоснованного уровня платежей за загрязнения окружающей среды (обеспечивающих полную компенсацию наносимого ущерба), стимулирование средствами правового, налогового, финансового, организационного регулирования внедрения на предприятиях технологических инноваций, обеспечивающих комплексное использование природного сырья, освоение выпуска новой продукции и экологическую безопасность производства; создание благоприятных условий и активное содействие деятельности предприятий в сфере экологического предпринимательства.

Мероприятия осуществляются в рамках региональных целевых программ: "Охрана окружающей среды Мурманской области" на 2011 - 2013 годы, "Экология и природные ресурсы Мурманской области", " Геологического изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы на территории Мурманской области", а также в рамках программы "Развитие инвестиционной деятельности в Мурманской области" на 2007 - 2010 годы.

Развитие малого предпринимательства.

Администрация города рассматривает малое предпринимательство как одну из основных точек роста, определяющих развитие города в среднесрочной перспективе.

Роль малого и среднего предпринимательства в экономике города значительна: здесь занято более 25 % работающего населения. Малый и средний бизнес практически полностью обеспечивает функционирование в городе таких сфер деятельности, как торговля, общественное питание, бытовые услуги, строительство, транспорт. В условиях отсутствия в Апатитах градообразующего предприятия сфера малого бизнеса в большой мере формирует собственные доходы городского бюджета.

На начало 2009 г. в городе Апатиты действовало примерно 523 малых предприятий, что составляет более 60 % общего количества предприятий, зарегистрированных на территории города, 3 средних предприятий и 1603 индивидуальных предпринимателей. Всего в сфере малого предпринимательства города Апатиты работало около 7,9 тыс. человек.

В Апатитах малое предпринимательство развивается по всем направлениям деятельности. Наиболее привлекательными видами деятельности для малых предприятий являются торговля и строительство: около 29 % предприятий малого бизнеса сосредоточено в торговле - оптовой, розничной, торговле ГСМ и автомобилями: примерно 21 % - это строительные организации, осуществляющие

земляные, общестроительные, отделочные, санитарно-технические, электромонтажные работы, строительство зданий и сооружений.

Формирование принципов муниципальной политики по развитию малого и среднего предпринимательства в МО г. Апатиты основывается на приоритетах, установленных в "Стратегии социально-экономического развития города Апатиты", с учетом полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных Федеральным законом N 209-ФЗ, условий и возможностей, устанавливаемых региональными органами власти в рамках Закона Мурманской области от 27.05.2008 N 977-01-ЗМО и Долговременной целевой программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в Мурманской области" на 2009 - 2011 годы. При этом учитываются следующие базовые положения:

- малое и среднее предпринимательство является полноправным и неотъемлемым элементом социально-экономической сферы города Апатиты и гарантом политической стабильности;

- поддержка частной инициативы граждан в сфере малого и среднего бизнеса является приоритетным направлением деятельности органов местного самоуправления и одной из основ социально-экономических преобразований в городе Апатиты.

В дальнейшем необходимо и дальше проводить активную политику содействия развитию и поддержки малого и среднего предпринимательства (МСП) и их вклада в социально-экономическое развитие города Апатиты, в том числе в доходы городского бюджета, обеспечение занятости и повышение благосостояния работников, занятых в сфере малого и среднего предпринимательства.

Необходимые условия развития малого предпринимательства:

1. Совершенствование муниципальной политики по развитию малого и среднего предпринимательства.

2. Повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего бизнеса.

3. Развитие сфер деятельности малого и среднего предпринимательства, способствующих реализации стратегических целей развития города Апатиты.

Реализация мер в соответствии с поставленной целью и задачами будет осуществляться, в основном, в рамках муниципальной целевой программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Апатиты" на 2009 - 2011 годы, а также региональной целевой программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в Мурманской области" на 2009 - 2011 годы.

Развитие сельского хозяйства.

Проектная специализация сельского хозяйства МО г. Апатиты структурно не изменится. Имеющие сельскохозяйственные угодья планируется использовать в соответствии с их функциональным назначением. Должны получить дальнейшее развитие все имеющиеся секторы сельскохозяйственного производства. Основной специализаций на ближайшее время останется молочное животноводство, свиноводство и птицеводство с целью получения молока и мясной продукции, а также растениеводство - выращивание овощей, кормовых культур.

Необходимые условия развития сельскохозяйственной отрасли экономики:

1. Сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов:

- воспроизводство и повышение природного плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения;

- защита земель от опасных природных (оползневые явления, оврагообразование, водная эрозия, затопление и подтопление) и техногенных факторов;

- внесение минеральных удобрений.

Мероприятия по поддержанию почвенного плодородия реализуются в рамках федеральной целевой программы "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. N 99, учитывая при этом предполагаемое продолжение программных мероприятий до 2012 года включительно.

2. Развитие приоритетных подотраслей сельского хозяйства:

- животноводство;

- птицеводство;

- растениеводство.

Мероприятия по развитию сельского хозяйства реализуются в рамках областных и ведомственных целевых программ: "Программа развития сельского хозяйства Мурманской области на 2008 - 2010 годы"; Программа "Социальное развитие села Мурманской области" на 2009 - 2012 годы".

Комитет сельского хозяйства завершает работу над проектом принципиально новой программы развития АПК, и уже в ближайшие годы отрасль ждут серьезные реформы.

3. Повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства, содействие развитию предприятий и предпринимательской деятельности, поддержки модернизации производственных мощностей АПК, внедрения прогрессивных технологий, отвечающих природно-климатическим условиям Крайнего Севера.

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- реабилитация, а также возможно и перепрофилирование существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов;

- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования (В частности, ОАО "Индустрия").

Это будет возможно лишь с сохранением: льготного режима налогообложения сельскохозяйственного производства в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации; развития земельной ипотеки как важнейшего условия обеспечения доступа сельскохозяйственных товаропроизводителей к кредитным ресурсам; государственной поддержки сельскохозяйственной деятельности.

4. Повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции.

Мероприятия осуществляются в ходе реализации государственной "Программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008 - 2012 годы" (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2007 г. N 446).

5. Содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных материалов и изделий, бытовые услуги, производство, переработка, и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Выполнение задачи по развитию и поддержке малых форм хозяйствования в сельской местности осуществляется в настоящее время в рамках комплексного Национального проекта "Развитие АПК", " Развитие малого и среднего предпринимательства в мурманской области" на 2009 - 2011 годы.

Перспективное развитие сельского хозяйства.

Основное сельскохозяйственное предприятие - ОАО агрофирма "Индустрия" сохраняет тенденцию наращивания объемов производства продукции, на которую сложился устойчивый спрос как со стороны населения, так и со стороны перерабатывающих предприятий пищевой промышленности и бюджетных

учреждений.

Рост продукции сельского хозяйства в большей степени будет обеспечен за счет роста объемов производства в животноводстве (в основном свиноводства) на основе создания принципиально новой технологической базы, использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих и птицеводческих ферм, наращивания генетического потенциала продуктивности животноводства и ускоренного создания соответствующей кормовой базы.

Перспективным представляется организация тепличного хозяйства с использованием тепла от мощностей компрессорной станции.

3.3. Прогноз численности населения

Демографический прогноз для МО г. Апатиты до 2025 года рассчитан с помощью метода сдвижки возрастных потоков. При расчете учитывался оптимистический вариант развития ситуации в округе на перспективу, которая предполагает проведение успешной демографической политики на областном и федеральном уровнях. Эта политика предположительно приведет к стабильному увеличению рождаемости и уменьшению смертности МО г. Апатиты. При этом нельзя забывать о грядущем резком снижении количества женщин в детородном возрасте начиная с 2011 года, что резко отрицательно скажется на количестве рождающихся детей.

В соответствии с основной версией развития экономики МО г. Апатиты рост численности занятых к 2015 году составит 1,6 % (0,5 тыс. рабочих мест), а к 2025 году - 6,4 % (2 тыс. рабочих мест).

Уровень скрытой безработицы сократится в 2,1 раза (на 1,3 тыс. чел.) и ориентировочно составит 1,9 % (от всего населения). Таким образом, на I очередь генерального плана рост занятых в экономике не скажется на численности населения города. Реализация инновационного потенциала города связана с ростом численности занятых в сфере инновационного производства (около 1,3 тыс. чел.).

Кроме этого, основной рост численности занятых прогнозируется также в следующих отраслях:

- инновационное производство;

- строительство;

- туристическая и сопутствующие отрасли;

- непроизводственные сферы деятельности, связанные с торговлей, предоставлением различных услуг населению и организациям города.

Исходя из прогноза социально-экономического развития города, уровня занятости и структуры трудового баланса рассчитана проектная численность населения.

Численность населения к 2015 году ориентировочно составит 60,5 тыс. чел., к 2025 году - 63,5 тыс. чел.

При существующем уровне естественного и механического приростов и прогнозных темпах развития экономики основным источником формирования численности населения рассматривается механическое движение населения. Средний миграционный прирост на I этапе составит 80 чел./год, на II этапе - 490 чел./год, естественная убыль - 240 и 190 чел./год соответственно.

Таблица N 3.3-1

Источники формирования населения

Период (включительно)	Численность населения	Прирост населения, период (тыс. чел.)/год (чел.)		
		естественный	механический	всего
2009 - 2015	61,6 - 60,5	-1,7	0,6	-1,1

		-240	80	-160
2016 - 2025	60,5 - 63,5	-1,9	4,9	3,0
		-190	490	300

Прогнозная возрастная структура населения представлена ниже.

Таблица N 3.3-2

Прогнозная возрастная структура

Возрастные группы	2009	2015	2025
моложе трудоспособного возраста	15	14,5	15
трудоспособного возраста	66	65	64
старше трудоспособного возраста	19	20,5	21
Всего	100	100	100

На расчетный срок прогнозный рост численности занятых составляет около 6,4 % (2 тыс. рабочих мест), на I очередь, несмотря на механический прирост, сохранится убыль населения на 1,8 % в связи с высокой естественной убылью населения.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО Г. АПАТИТЫ С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

4.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры МО г. Апатиты

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- развитие населенных пунктов на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;

- разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды;

- развитие системы рекреационных территорий.

Функциональное зонирование территории городского округа предусматривает:

- преемственность в функциональном назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий городского округа;

- развитие осуществляется с соблюдением уже сложившегося четкого функционального зонирования территории;

- развитие урбанизированного каркаса осуществляется с учетом особенностей сохранения уже сложившегося природного каркаса городского округа;

- совершенствуется уже сложившаяся единая транспортная инфраструктура, обеспечивающая удобную связь между населенными пунктами, рекреационными зонами и производственными зонами городского округа (основными центрами приложения труда);

- увеличение рекреационных зон и их систематизация. Организация рекреационных зон осуществляется на наиболее привлекательных для отдыха и туризма территориях.

На основании комплексной оценки развития территории МО г. Апатиты определены задачи по обеспечению устойчивого развития - для всей системы расселения в целом это:

- обеспечение более разнообразных и качественных типологий жилья в МО г. Апатиты;

- создание условий для альтернативы проживания жителей г. Апатиты в загородных населенных пунктах: Тик-Губе, ж.-д. ст. Хибины за пределами расчетного срока;

- создание экологически-благоприятных условий проживания;

- повышение социально-культурного уровня жизни;

- развитие местных и региональных транспортных связей;

- развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры;

- создание системы рекреационных зон.

Мероприятия:

Развитие жилых и общественно-деловых зон:

Г. Апатиты:

Согласно утвержденному генплану г. Апатиты, выполненному в 2008 году были прописаны следующие мероприятия по развитию жилых и общественно-деловых зон:

- расширены границы г. Апатиты в южном и в юго-восточном направлениях в связи с развитием жилой застройки;

- проведение достройки ранее не завершенных объектов здравоохранения и объектов общественно-делового назначения по ул. Дзержинского, ул. Бредова и на территории Академгородка;

- реконструкция жилой застройки по ул. Победы и ул. Гладышева;

- развитие культурно-бытовых центров обслуживания и мест приложения труда.

Н.п. Тик-Губа, ж.-д. ст. Хибины:

- расширение границ территории н.п. Тик-Губы с целью приращения территории под развитие малоэтажного, индивидуального жилого строительства и размещения коммерческих объектов обслуживания рекреационных зон и отдыхающих;

- замена строений сезонного проживания на жилье для постоянного места жительства;

- реконструкция неиспользуемой жилой и общественной застройки в существующих кварталах;

- выделение зон перспективного градостроительного освоения с целью расширения границ территории н.п. Тик-Губа и ж.-д. ст. Хибины за расчетным сроком.

Развитие производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

- комплексная реконструкция неэффективно используемых производственных территорий по ул. Промышленной в г. Апатиты;

- улучшение экологической обстановки в городском округе за счет проведения в производственных зонах комплекса природоохранных мероприятий с целью ликвидации выбросов на предприятиях - источниках загрязнения окружающей среды;

- выделение новых территорий под объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

- выделение новых территорий под промышленные площадки, предлагаемые данным генпланом за чертой города;

- выделение новых территорий под объекты специального назначения (ТБО, снежной свалки, кладбищ и т.д.);

- обеспечение транспортной связи г. Апатиты с населенным пунктом ж.-д. ст. Хибины.

При строительстве магистрального газопровода Видяево - Волхов, существующие категории земель в границах охранной зоны газопровода перевести в земли транспортного назначения. <*>

<*> Вопрос о переводе существующих категорий земель в земли транспорта - федерального значения и находятся в ведении федеральных органов власти.

Развитие туристско-рекреационной зоны, включающей:

- развитие территории населенного пункта ж.-д. ст. Хибины и территории долины р. Малая Белая как особого планировочного направления с размещением зоны рекреационного комплекса в непосредственной близости от населенного пункта ж. д. Хибины, включающего горнолыжный спуск, гостиничный комплекс, базу отдыха, кемпинги и т.д.; определение базовой функции части территорий вдоль р. Малая Белая и горного массива Хибины как рекреации круглогодичного цикла:

объединение всего рекреационного потенциала данной территории в единый рекреационную зону - комплекс "Хибины";

придание н.п. ж.-д. ст. Хибины функции планировочного центра рекреационного комплекса "Хибины";

- создание музея под открытым небом - Екостровское кинтище;

- задействование рекреационного потенциала заказника "Колвицкий";

- организация санаторно-курортной рекреации в южной части территории;

- развитие и реконструкция существующих баз отдыха;

- развитие территории населенного пункта Тик-Губа и территории вдоль озера Имандра, как особого планировочного направления, занимающего обширную площадь и обеспеченного всеми необходимыми условиями для проживания, проведения мероприятий и торжеств, спортивных соревнований, организации семейного отдыха, а также активного отдыха на воде; определение базовой функции части территории вдоль озера Имандра как рекреации круглогодичного цикла:

объединение всего рекреационного потенциала данной территории в единую рекреационную зону - комплекс "Имандра",

придание н.п. Тик-Губа функции планировочного центра рекреационного комплекса "Имандра";

- на территории города Апатиты с подведомственной территорией планируются следующие ООПТ:

создание национального парка "Хибины" (федерального значения) или природного парка "Хибины" (регионального значения) <**>;

реорганизация территории государственного природного комплексного заказника регионального значения "Колвицкий" <**>;

создание природного парка регионального значения Кано-Умбский <**>;

создание памятника природы "Мочажинное болото" <**>;

<**> Вопрос о возможном переводе существующей категории земель в земли особо охраняемых территорий и объектов" вопрос федерального значения и будет решаться на последующих стадиях проектирования, после принятия соответствующих актов об организации (реорганизации) особо охраняемых природных территорий при издания соответствующих постановлений.

согласно утвержденному генеральному плану города Апатиты органами местного самоуправления города Апатиты планируется ходатайствовать о придании статуса памятника природы регионального значения парку "Любкино болото", расположенному в границах города Апатиты;

выделение функциональных зон под развитие СНТ;

формирование на территории гор Хибины и вдоль озера Имандры новых туристических маршрутов (лыжных, пеших, водных, краеведческих экскурсий и т.д.), строительство туристических баз и кемпингов.

Более подробно информация о всех существующих, проектируемых и реорганизуемых ООПТ располагается в разделе 4.7 в разделе Проектные предложения по созданию системы зеленых насаждений.

4.2. Земельный фонд МО г. Апатиты

Проектом "Генерального плана МО г. Апатиты с подведомственной территорией" не предполагается изменения границ городского округа утвержденных Законом Мурманской области "Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области" от 29.12.2004 N 582-01-ЗМО (посл. ред. 05.11.2008). Развитие городского округа планируется в пределах существующей границы муниципального образования г. Апатиты с подведомственной территорией. Проектом генерального плана городского округа предлагается изменение категории земель в границах МО г. Апатиты с подведомственной территорией.

4.2.1. Изменение границ населенных пунктов

Г. Апатиты.

По утвержденному генеральному плану г. Апатиты, разработанному ФГУП "РосНИПИУрбанистикой" в 2008 году, запроектированы новые границы города Апатиты:

В связи с развитием жилой застройки в южном и юго-восточном направлении проектом предлагается расширение городской черты г. Апатиты, площадь города при этом увеличится на 112 га и составит 3206 га. Земли, на которых планируется дальнейшее развитие города, - это земли сельскохозяйственного назначения - 85 га, земли запаса - 27 га.

1. Предложения по установлению городской черты г. Апатиты:

Основные базовое направление дальнейшего развития города будет осуществляться в юго-восточном направлении, что обусловлено следующими планировочными ограничениями:

Сложившимся четким функциональным зонированием территории города: промышленная зона - в северном направлении, селитебная и ландшафтно-рекреационная территория - в южном.

Территориальные ресурсы для развития города в северном и в западном направлении ограничены, поскольку большие территории охвачены санитарно-защитными зонами предприятий и объектов железной дороги.

С востока к городской черте примыкают земли лесного фонда (защитные леса), использование их под городскую застройку нежелательно.

По инженерно-строительным условиям территории в юго-восточном направлении благоприятны для освоения.

В связи с вышесказанным дальнейшее развитие города будет осуществляться в юго-восточном направлении.

МО г. Апатиты с подведомственной территорией:

Проектом генерального плана МО г. Апатиты предполагается увеличение площади территории н.п. Тик-Губа на 13,5 га. Населенный пункт получает расширение за счет включения земель сельскохозяйственного назначения на 13,5 га.

Согласно Земельному кодексу (ст. 85) в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилым;

- общественно-деловым;

- производственным;

- инженерно-транспортных инфраструктур;

- рекреации;

- специального назначения;

- сельскохозяйственного использования;

- военных объектов;

- иным территориальным зонам.

Решение о включении земельных участков в границы населенных пунктов принимает орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

По результатам комплексной оценки территории земель сельскохозяйственного назначения, переходящие в земли населенных пунктов, не являются наиболее благоприятными для сельскохозяйственной деятельности.

4.2.2. Изменение вида использования земель

Г. Апатиты.

Изменение вида использования земель согласно утвержденному генплану г. Апатиты, выполненному в 2008 году:

1. При присвоении парку "Любкино болото" статуса государственного памятника природы областного значения генпланом г. Апатиты предусматривается изменить существующий вид использования земель на земли особо охраняемых территорий и объектов - 24 га.

2. При организации снежной свалки предусматривается изменить существующий вид использования земель на земли специального назначения.

4.2.3. Изменение категории земель

Изменение категории земель, предлагаемое генпланом МО г. Апатиты с подведомственной

территорией:

При организации ТБО необходимо изменить существующий вид использования земель (земли запаса 6 га) на категорию земель специального назначения.

При расширении кладбищ (19 + 3 га) необходимо изменить существующий вид использования земель (земли лесного фонда и земли фонда перераспределения соответственно) на категорию земель особо охраняемых природных территорий и объектов (земли историко-культурного назначения).

При организации кладбища домашних животных - 0,5 га необходимо изменить существующую категорию земель - земли сельскохозяйственного назначения на категорию земель специального назначения.

При организации скотомогильника - 0,05 га, размещаемого на месте заброшенного, на территории земель Агрофирма "Индустрия" (земли сельскохозяйственного назначения) необходимо изменить существующую категорию земель (сельскохозяйственные земли) на категорию земель специального назначения. Рекомендуемые параметры: биотермическая яма для уничтожения трупов животных; размеры: 6 x 3 (здание) + 6 x 6 м (навес). Класс 2; СЗЗ - 500 м при условии, что скотомогильник с биологической камерой;

При создании новых садовых некоммерческих товариществ генпланом МО г. Апатиты необходимо изменить существующий вид (земли запаса) - 24 га, на земли сельскохозяйственного назначения.

Для организации рекреационной зоны яхт-клуба площадью 15 га вдоль озера Имандры предусматривается изменить земли запаса - на земли ООПТ.

Предусматривается изменить существующий вид использования земель существующих баз отдыха, расположенных на землях промышленности, на земли особо охраняемых территорий и объектов - 42 га.

Согласно Земельному кодексу РФ (ст. 85 п. 12) земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами и другими объектами могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Проектное распределение земель по категориям в гранах МО "Город Апатиты с подведомственной территорией" представлено в таблице N 4.2.1.

Таблица N 4.2-1

Перераспределение земельного фонда,
находящегося в ведении г. МО Апатиты
с подведомственной территорией

N п/п	Категория земель	2008		Проектная	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	5151	2,09	5073	2,06
	в т.ч. сельскохозяйственные угодья	2322		2322	
2	Земли населенных пунктов, в т.ч.	3182	1,29	3307,5	1,34
	городских поселений	3094		3206	
	сельских поселений	60		73,5	
	ж.-д. станция	28		28	

3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3519	1,43	3483,5	1,42
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	376	0,15	455	0,18
5	Земли лесного фонда	227593	92,48	227574	92,47
6	Земли водного фонда	-	-	-	-
7	Земли запаса	6292	2,56	6220	2,53
	Итого земель в административных границах	246113	100	246113	100

Земельный баланс изменяется очень незначительно:

- земли населенных пунктов увеличиваются на 125,5 га;

- земли сельскохозяйственного назначения уменьшаются на 77 га;

- земли промышленности уменьшаются на 35,5 га:

- земли лесного фонда уменьшаются на 19 га;

- земли запаса уменьшаются на 72 га;

- земли особо охраняемых территорий и объектов увеличатся на 79 га.

4.2.4. Увеличение площади зеленых насаждений в г. Апатиты

Согласно утвержденному генплану г. Апатиты, выполненному в 2008 году:

Увеличить площадь зеленых насаждений общего пользования. Для города с преимущественным промышленным развитием это является одним из существенных аспектов улучшения состояния окружающей среды и качества жизни населения.

Создание зеленых зон для отдыха населения планируется вне зон влияния промышленных предприятий и объектов транспорта.

В генеральном плане г. Апатиты площадь зеленых насаждений составит - 783,1 га, из них 731,3 га - зеленые насаждения санитарно-защитных зон; 52 га - зеленые насаждения общего пользования; 24 га - особо охраняемые природные территории.

4.3. Мероприятия по социально-экономическому развитию

4.3.1. Повышение уровня жизни населения МО г. Апатиты

Основными социально-экономическими приоритетами развития МО г. Апатиты с подведомственной территорией являются создание для его жителей достойного человека качества жизни и его постоянное улучшение в долгосрочной перспективе на основе развития реального сектора экономики в соответствии с долгосрочной Стратегией социально-экономического развития Мурманской области до 2025 г., с программой социально-экономического развития г. Апатиты 2009 - 2013 г., а также отраслевыми стратегиями, концепциями и муниципальными целевыми программами.

В муниципальном районе проводится модернизация социальной сферы, реализуются мероприятия приоритетных национальных проектов в здравоохранении, образовании, снижается уровень бедности и повышается благосостояние населения, стимулируется рождаемость. В целях формирования рынка доступного и комфортного жилья реализуется программа "Доступное жилье для молодых семей" в рамках приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", предусматривающая новые подходы в жилищном строительстве, увеличение ввода жилья, в первую очередь, индивидуального.

В этих целях создана необходимая нормативная и законодательная база, действует структура управления индивидуальным жилищным строительством.

Необходимо составить реестр земель, предназначенных для размещения индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования в сельской местности.

Необходимые условия повышения уровня жизни населения МО г. Апатиты с подведомственной территорией:

а) улучшение жилищных условий населения;

б) повышение уровня и качества инженерного обустройства населенных пунктов;

в) развитие социальной инфраструктуры;

г) создание новых рабочих мест.

Мероприятия по повышению уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства городского округа реализуются в рамках городских целевых программ: "Развитие жилищно-коммунального комплекса города Апатиты на 2005 - 2010 годы"; "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры города Апатиты на 2008 - 2010 годы"; программа "Обеспечение жильем молодых семей города Апатиты" на 2009 - 2011 годы, "Развитие здравоохранения в г. Апатиты на 2010 - 2012 гг."; "Развитие образования г. Апатиты на 2006 - 2010 гг."; "Развитие физической культуры и спорта в г. Апатиты на 2010 - 2012 гг."; "Культура г. Апатиты. Сохранение и развитие ее отдельных направлений" на 2010 - 2012 годы; "Развития туризма в муниципальном образовании г. Апатиты на 2009 - 2011 гг."; а также в рамках долгосрочной целевой программы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Мурманской области на 2011 - 2015 годы".

4.3.2. Жилищное строительство

В соответствии с национальным проектом "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на 2009 - 2012 годы генеральным планом планируется возводить недорогое жилье индивидуального типа, которое позволяет снизить зависимость от роста стоимости коммунальных услуг и, что не менее важно, обеспечивает относительно высокую безопасность проживания населения.

В целях реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на территории области, увеличения объемов жилищного строительства и обеспечения его доступности для большинства населения, Правительством Мурманской области принято постановление N 398-ПП/14 от 22 августа 2008 "О долгосрочной целевой программе "Обеспечение жильем молодых семей Мурманской области" на 2009 - 2011 годы".

Для решения назревших проблем по созданию условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры города Апатиты в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан и обеспечения населения жильем разработаны муниципальные целевые программы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры города Апатиты на 2008 - 2011 годы", "Обеспечение жильем молодых семей города Апатиты" на 2009 - 2011 годы.

Г. Апатиты.

Согласно утвержденному генплану г. Апатиты, выполненному в 2008 году, были прописаны

следующие мероприятия по развитию жилищного строительства в городе Апатиты:

Основное жилищное строительство генеральным планом предусматривается в восточной части города. Планируется использовать 4 типа новой застройки:

- малоэтажная индивидуальная с земельными участками не более 0,20 га;

- малоэтажная блокированная (таунхаусы) с земельными участками 0,03 га;

- среднеэтажная и малоэтажная многоквартирная (2 - 4-этажная);

- многоэтажная многоквартирная (5 этажей и более).

На I очередь планируется в основном малоэтажное жилищное строительство, а также завершение строительства недостроенных 5-этажных жилых домов и выборочная реконструкция существующих многоквартирных домов.

На расчетный срок при наличии спроса возможно также строительство средне- и многоэтажных жилых зданий.

Убыль жилищного фонда составит 19,2 тыс. м2 на I очередь и 26,1 тыс. м2 - на расчетный срок (нарастающим итогом). Среднегодовая убыль - 3,2 тыс. м2/год - на I этапе и 0,7 тыс. м2 - на II этапе.

Средняя жилищная обеспеченность к расчетному сроку в новой индивидуальной застройке составит 55 м2/чел., в многоквартирной застройке - 25 м2/чел.

Ориентировочный объем нового жилищного строительства составит около 410 тыс. м2 на расчетный срок, в том числе 90 тыс. м2 на I очередь. Среднегодовые объемы жилищного строительства на I очередь составят 15 тыс. м2/год и на расчетный срок - 25,6 тыс. м2/год.

Размещение жилищного фонда в течение расчетного срока планируется на территории 111,1 га, в том числе свободной от застройки - 106,8 га. На I очередь потребность в территориях составит 20,5 га, в том числе свободных от застройки - 18,8 га.

Н.п. Тик-Губа.

Генеральным планом предусмотрено развитие населенного пункта Тик-Губа в качестве пригорода г. Апатиты, при этом развитие в основном будет связано с заменой дачных строений на жилье для постоянного проживания и нового строительства на территории 10 га.

Генеральным планом предусматривается несколько типов застройки:

- застройка индивидуальными домами с земельными участками 0,06 - 0,2 га;

- застройка блокированными домами ("таунхаусы") с земельными участками 0,03 га;

- малоэтажная застройка (до 4 этажей).

Количество жителей на расчетный срок определено по СНиП 2.07.01-89* из расчета плотности населения 10 чел./га (усадебная застройка с участками 2000 м2, при среднем размере семьи 2,5 чел.) - 120 чел. Норма обеспеченности для усадебной застройки принята - 55 м2/чел.

Ориентировочный объем нового жилищного строительства составит около - 6600 м2.

За пределами расчетного срока генеральным планом предусмотрено градостроительное освоение территории н.п. Тик-Губа на 24,6 га вдоль озера Имандра и с северной стороны н.п. Тик-Губа и в сторону г. Апатиты как альтернативы постоянного проживания населения в малоэтажной застройке.

Ж.-д. ст. Хибины.

Генеральным планом предусмотрено развитие ж.-д. ст. Хибины в качестве пригорода г. Апатиты, при этом развитие в основном будет связано с заменой дачных строений на жилье для постоянного проживания и нового строительства на территории 5 га.

Количество жителей на расчетный срок определено по СНиП 2.07.01-89* из расчета плотности населения 10 чел./га (усадебная застройка с участками 2000 м2, при среднем размере семьи 2,5 чел.) - 50 чел. Норма обеспеченности для усадебной застройки принята - 55 м2/чел.

Ориентировочный объем нового жилищного строительства на расчетный срок составит около - 2750 м2.

За пределами расчетного срока генеральным планом предусмотрено градостроительное освоение территории н.п. Хибины на 34 га вдоль берега р. Малая Белая. При этом в основном планируется размещение объектов рекреации и обслуживания.

Новое жилищное строительство МО г. Апатиты составит:

- на I очередь - 90 тыс. м2 (15 тыс. м2/год);

- на расчетный срок - 320 тыс. м2 + 7,4 тыс. м2 + 2,8 тыс. м2 (33 тыс. м2/год).

4.3.3. Система культурно-бытового обслуживания и социального обслуживания населения

Система культурно-бытового обслуживания и социального обслуживания населения рассматривается в рамках г. Апатиты, так как на данный момент все население МО г. Апатиты проживает в городе.

В населенных пунктах ж.-д. ст. Хибины и н.п. Тик-Губе (кроме магазина работающего только в дачный сезон) отсутствуют какие-либо объекты социальной инфраструктуры, что объясняется их малыми размерами и отсутствием постоянного населения на данный момент. Населенный пункты ж.-д. ст. Хибины и н.п. Тик-Губа проектом считаются перспективными для освоения, но так как находятся в непосредственной близости от г. Апатиты, развитие социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок генеральным планом не предполагается. Исключением является организация ФАПа за расчетным сроком генерального плана, а также объектов бытового обслуживания первой необходимости. В перспективе может быть организован школьный автобус.

Генеральным планом предлагается развивать систему социального и культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с проектной планировочной структурой города Апатиты с учетом обеспечения пешеходной (транспортной) доступности для жителей разных микрорайонов города.

При развитии системы культурно-бытового и социального обслуживания необходимо использовать, в первую очередь, существующий муниципальный фонд - невостребованные на данный момент здания и помещения, а также объекты незавершенного строительства. Для увеличения предложения коммерческой недвижимости на рынке целесообразен перевод жилых помещений первых этажей средне- и многоэтажных домов в нежилые помещения. В особенности, это относится к жилищному фонду, расположенному на основных магистралях города - ул. Ферсмана, Ленина, Бредова, Жемчужная - и на пешеходной улице Дзержинского.

Ниже представлены основные решения по различным видам обслуживания г. Апатиты.

4.3.3.1. Образование.

Дошкольное образование.

С учетом изменения половозрастной структуры города в целом и расчетной численности населения микрорайонов рекомендуется перепрофилировать под иные функции на I очередь детские сады N 69, 35, 59 и 21 и на расчетный срок дополнительно детские сады N 58, 10, 55 и 64. Данное решение нуждается в более детальной проработке с учетом половозрастной структуры населения, проживающего в различных микрорайонах города. С учетом возможного изменения демографической ситуации за пределами

расчетного срока в лучшую сторону рекомендуется использовать механизмы долгосрочной/краткосрочной аренды муниципального имущества. Это позволит использовать при необходимости детские сады по своему прямому назначению.

В районах новой застройки на расчетный срок планируется строительство 2 детских садов для организации удобного обслуживания населения этих микрорайонов с учетом пешеходной доступности детских садов. В VII микрорайоне планируется строительство детского сада на 220 мест, в VIII микрорайоне - на 180 мест.

Школьное образование.

Рекомендуется реорганизация сети общеобразовательных школ: частичное/полное перепрофилирование части школ с расширением дополнительного школьного и внешкольного образования, предоставление услуг взрослому населению в сфере дополнительного образования и повышения квалификации.

В частности, предлагается полное перепрофилирование школ N 2 и 14. Это позволит значительно увеличить наполняемость школ N 5 и 15. В остальных школах часть помещений необходимо использовать для предоставления дополнительных услуг населению, при этом оказание услуг дополнительного и внешкольного образования, а также других услуг социальной направленности более предпочтительно.

Здание школы в VII микрорайоне предлагается достроить и использовать в других целях с сохранением возможности организации при необходимости школы. Проектная емкость школы составляет не более 500 мест.

Внешкольное образование.

Проектом предусматривается размещение дополнительных учреждений внешкольного образования в помещениях и зданиях существующих школ и детских садов. В них возможна организация не менее 1500 дополнительных мест.

В новых микрорайонах внешкольное образование возможно организовать в школе N 7 в III микрорайоне и недостроенной школе в VII микрорайоне.

Начальное профессиональное, среднее специальное, техническое и высшее образование.

Развитие образовательного комплекса города планируется на базе существующих учреждений. Кроме этого, на I очередь на базе Кольского филиала Петрозаводского государственного университета планируется создание самостоятельного университета.

4.3.3.2. Здравоохранение и социальное обеспечение.

Генеральным планом предусматривается завершение строительства корпуса больничного комплекса на I очередь.

С вводом в действие нового здания станет возможной организация на базе больничных комплексов городов Апатиты и Кировск межрайонного специализированного центра, ориентированного на юг Кольского полуострова.

Оптимальной численностью обслуживаемого населения для организации подобных центров считается 200 - 300 тыс. чел. Численность населения юга Кольского полуострова составляет около 300 тыс. чел.

Кроме этого, завершение строительства позволит перевести в новое здание часть существующих корпусов больничного комплекса (детское отделение, дерматовенерологическое отделение, противотуберкулезное отделение) и провести капитальный ремонт главного корпуса без ущерба для населения.

Освободившуюся территорию детского отделения рекомендуется использовать для размещения объектов общественно-деловой застройки.

Остальную территорию объектов здравоохранения предусматривается использовать по назначению.

В сфере социального обслуживания предусматривается строительство нового дома-интерната для инвалидов и престарелых на территории КНЦ. В качестве альтернативы можно рассматривать строительство (реконструкцию) специализированных жилых домов для инвалидов и престарелых с размещением на первых этажах необходимого комплекса обслуживания.

В генеральном плане также предусмотрена возможность размещения организаций различных форм собственности, оказывающих социальную помощь, в общественных зонах города и первых этажах средне- и многоэтажных домов.

В н.п. Тик-Губа и ж.-д. ст. Хибины на расчетный срок предполагается устройство ФАП - фельдшерско-акушерского пункта.

4.3.3.3. Учреждения культуры и досуга.

В генеральном плане предусматривается размещение объектов культуры и досуга в выделенных общественно-деловых и спортивно-рекреационных зонах:

- досуговый центр в спортивной зоне, ограниченной ул. Ленина, Победы и Воинов-Интернационалистов (400 мест);

- спортивно-досуговый центр на г. Воробьиной (200 мест);

- досуговый центр на территории спортивно-рекреационной зоны в восточной части города (200 мест);

- досуговый центр в новой общественно-деловой зоне на ул. Лесной (300 мест);

- встроенные досуговые центры на пешеходной ул. Дзержинского, на основных магистралях города, в Старых Апатитах (суммарно около 800 мест).

4.3.3.4. Физическая культура и спорт.

В генеральном плане предусматривается:

- расширение спортивно-рекреационной зоны в восточной части города со строительством спортивного центра (450 м2 пл. пола);

- организация спортивно-рекреационной зоны на г. Воробьиной с многофункциональным спортивно-досуговым комплексом (200 м2 пл. пола);

- расширение спортивной зоны, ограниченной ул. Ленина, Победы и Воинов-Интернационалистов со строительством спортивного центра (900 м2 пл. пола);

- завершение строительства Ледового дворца;

- спортивный центр с бассейном в междуречье Белой и Жемчужной рядом с ДЮСШ (900 м2 пл. пола, 600 м2 зеркала воды);

- спортивный центр в Старых Апатитах (450 м2 пл. пола).

4.3.3.5. Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание.

Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие данного комплекса услуг в соответствии с планировочной организацией территории на основных магистралях и наиболее оживленных местах города.

Планируется использование нескольких типов размещения объектов:

- в многофункциональных центрах;

- в отдельно стоящих зданиях и сооружениях;

- в первых этажах средне- и многоэтажных жилых домов, расположенных на основных магистралях и улицах города;

- на территории рыночных комплексов;

- на территории коммунальной зоны города.

Для оживления пешеходной улицы Дзержинского необходимо стимулирование развития небольших организаций, занимающихся торговлей, общественным питанием, предоставлением услуг в сфере отдыха, досуга и развлечений.

Также проектом генерального плана к концу расчетного срока предусматривается развитие данного комплекса услуг в н.п. Тик-Губе и ж.-д. ст. Хибины.

4.3.3.6. Организации в сфере управления, кредитно-финансовые учреждения.

Потребность в офисах, представительствах различных учреждений и организаций планируется удовлетворить за счет использования коммерческой недвижимости в жилых зданиях, административных объектов планируемой технико-внедренческой зоны, недвижимости в многофункциональных общественных зонах, основные из которых расположены на пересечении ул. Ферсмана с ул. Бредова и ул. Ленина, ул. Ленина с ул. Победы, ул. Бредова с ул. Пушкина.

4.3.3.7. Туризм и рекреация.

Общая площадь рекреационных территорий в границах Апатитского административного района составляет 759 га и является второй по величине в Мурманской области после Кандалакшского района. Наличие природно-рекреационных возможностей следует рассматривать как основное условие для формирования туристского потока на территории муниципального образования г. Апатиты. Именно специфическая природа Заполярья в значительной степени привлекает туристов в регион.

Туризм может стать одной из основных точек роста в долгосрочной перспективе. Природные ресурсы позволяют создать в Кировско-Апатитском районе всесезонный туристско-спортивный комплекс. Наличие природно-рекреационных возможностей следует рассматривать как основное условие для формирования туристского потока на территории МО г. Апатиты.

Наиболее перспективными районами развития туризма однозначно являются рекреационные районы Хибины и оз. Имандры, обладающие уникальными комплексами природных условий. Данные районы рассматривается как круглогодично функционирующие рекреационные зоны краевого значения.

Анализ имеющихся туристских ресурсов показывает, что главными профильными продуктами муниципального образования г. Апатиты являются следующие виды туризма:

- активный зимний (лыжный, горный, горнолыжный и др.);

- активный летний (горный, водный, рыболовный);

- спортивный;

- экологический;

- деловой, научный (в т.ч. минералогический);

- этнографический;

- событийный.

Развитие туристско-рекреационного кластера на территории МО г. Апатиты с подведомственной территорией включает:

1. Формирование рекреационно-спортивной зоны на территории долины р. Малая Белая:

- благоустройство территории у подножья гор;

- горнолыжный спуск;

- инфраструктуру туристического обслуживания (гостиницы, кемпинги, предприятия общественного питания, банный комплекс);

2. Музей под открытым небом - Екостровское кинтище;

3. Задействование рекреационного потенциала заказника "Колвицкий";

4. Организацию санаторно-курортной рекреации в южной части территории;

5. Развитие и реконструкция существующих баз отдыха;

6. Формирование рекреационно-спортивной зоны на территории вдоль озера Имандры:

- благоустройство территории набережной и пляжа;

- реконструкция существующих баз отдыха;

- организация яхт-клуба;

- организация кайтинг-клуб;

- искусственный скалодром;

- создание площадок для проведения фестивалей (ледяной скульптуры, музыкальных и спортивных фестивалей и т.д.), концертов, соревнований, народных гуляний, сафари на собачьих упряжках и мотосанях;

- создание инфраструктуры туристического обслуживания (гостиницы, предприятия общественного питания, банный комплекс).

В генеральном плане г. Апатиты предусматривается развитие гостиничной инфраструктуры в самом городе:

- гостиница на пересечении ул. Космонавтов и ул. Дзержинского на 140 мест;

- гостиница в восточной части города на 60 мест (рядом со спортивно-рекреационной зоной);

- мини-гостиницы в общественно-деловых зонах города (суммарно около 60 мест).

Развитие отрасли туризма связано также с улучшением сферы обслуживания в городе - организацией спортивных, культурных, деловых мероприятий, созданием дополнительных мест отдыха, развитие спорта, торговли и общественного питания. Мероприятия генерального плана по этим направлениям описаны выше.

4.3.3.8. Зеленые насаждения г. Апатиты.

Зеленые насаждения общего пользования.

Зеленые насаждения в городе Апатиты создаются с целью обеспечения условий для кратковременного отдыха населения и выполняют функции оздоровления воздушного бассейна,

регулирования микроклимата, стабилизации ветрового и водного режима.

В связи с тем, что обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования ниже норматива, необходимо увеличение нормативной площади зеленых насаждений общего пользования, что благоприятно скажется на условиях проживания населения в городе.

Основные задачи проектирования системы озеленения г. Апатиты следующие:

- обеспечение нормативных требований по озеленению городских территорий;

- сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;

- ввод новых объектов зеленого строительства;

- формирование зеленых насаждений на основе естественных озелененных ландшафтов;

- восстановление и благоустройство озелененных долин малых городских рек;

- организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагополучных территорий.

Из-за сложных условий озеленения проектом предлагается максимально возможное сохранение существующих ландшафтных участков зеленых насаждений, гармоничное включение их в архитектурно-планировочную композицию города. Эти участки должны стать основой природно-экологического каркаса данной территории.

Создаваемая система зеленых насаждений увязывается с общей архитектурно-планировочной структурой города.

Площадь зеленых насаждений общего пользования составит:

- на I очередь - 42,9 га;

- на расчетный срок - 49,54 га.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования в г. Апатиты составит:

- на I очередь - 7 м2/чел.;

- на расчетный срок - 8,26 м2/чел.

В генеральном плане предлагается строительство двух спортивно-рекреационных зон (Воробьиная гора и юго-восточная спортивная зона), значительные площади в которых будут занимать естественные лесные ландшафты.

Развитие социальной сферы МО г. Апатиты представлено в таблице N 4.3-1:

Таблица N 4.3-1

Развитие социальной сферы
МО г. Апатиты с подведомственной территорией до 2025 года

Показатели	Ед. изм.	Существующее положение 2009 г.	1 очередь 2015 г.	Расчетный срок 2025 г.
Население				
Численность населения, в том числе:	тыс. чел.	61,6	60,5	63,5
Численность городского населения				
- город Апатиты		61,6	60,5	63,3
Численность сельского населения				
- населенный пункт Тик-Губа	чел.	0,002	0,000	0,120
- ж.-д. ст. Хибины	чел.	-	-	0,50
Население моложе трудоспособного возраста		9,3	8,8	9,5
Население трудоспособного возраста		40.8	39,3	40,6
Население старше трудоспособного возраста		11.5	12,4	13,4
Уровень жизни				
Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения	руб.	7482	12000	17500
Жилищный фонд				
Общая площадь жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	1507,64	1575,2	1899,3
- город Апатиты	тыс. кв. м	1507,6	1575,16	1889,5
- населенный пункт Тик-Губа	тыс. кв. м	0,038	0,038	6,6

- ж.-д. ст. Хибины	тыс. кв. м	-	-	2,75
Обеспечение населения жильем	м2/чел.	24,5	26	30
Убыль жилищного фонда, всего общей площади, в том числе:	тыс. м2	-	19,4	26,1
- город Апатиты	тыс. м2	-	19,4	26,1
- населенный пункт Тик-Губа	тыс. м2	-	-	-
- ж.-д. ст. Хибины	тыс. м2	-	-	-
Новое строительство всего общей площади, в том числе:	тыс. м2	2,1	87,9	417,3
- город Апатиты		2,1	87,9	407,9
- населенный пункт Тик-Губа	тыс. м2	-	-	6,6
- ж.-д. ст. Хибины	тыс. м2	-	-	2,75
Здравоохранение				
Обеспеченность на 1 тыс. жителей				
- врачами	ед.	4,6	5	5,5
- средним медицинским персоналом	ед.	22,6	23,0	24,0

Обеспеченность населения основными объектами культурно-бытового и социального обслуживания <1>

Наименование	Ед. изм.	Проектная емкость	Фактическая емкость	Заполняемость, %	Нормативная емкость	Обеспеченность, %
Учреждения образования						
Детские дошкольные учреждения	место	4130	3168	77 %	2826	146 %
	на 1 тыс. чел.	66	50		45	

Общеобразовательные школы	учащиеся	10426	5903	57 %	6343	164 %
	на 1 тыс. чел.	166	94		101	
Школы-интернаты	учащиеся	160	90	56 %	-	178 %
	на 1 тыс. чел.	2,5	1,4		-	
Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	учащиеся	-	2054	-		
	учащиеся	-	2054			
Высшие учебные заведения	студенты	-	6790	-		
	на 1 тыс. чел.	-	108			
Внешкольные учреждения	место	2160	1741	-	1994	108 %
	на 1 тыс. чел.	34	28		32 % от числа школьников 6 - 15 лет	
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
Стационары	коек	498	513	103 %	540	92 %
	на 1 тыс. чел.	5,9	8,2		8,6	
Областная психиатрическая больница	коек	846	835	99 %		
	на 1 тыс. чел.	13	13			
Поликлиники	посещений/смена	1776	1408	79 %	1143	155 %
	на 1 тыс. чел.	24	22		18,2	
Дома-интернаты для детей-инвалидов	место	440	241	55 %	126	350 %

	на 10 тыс. чел.	6	6		30	
Областной дом ребенка	место	150	105	70 %		
	на 10 тыс. чел.	24	17			
Социальные приюты для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	место	20	20	100 %	6	318 %
	на 10 тыс. детей	3	3		1	
Физкультурно-спортивные и оздоровительные учреждения						
Территория	га	-	4,37	-	31,4	14 %
	на 1 тыс. чел.	-	0,1		0,5	
Спортивные залы	м2 пл. пола	1845	1845	-	8164	23 %
	на 1 тыс. чел.	29	29		130	
Бассейны	м2 зеркала воды	375	375	-	3454	11 %
	на 1 тыс. чел.	6	6		55	
Санатории	место	140	-		369	38 %
	на 10 тыс. чел.	22,3	-		58,7	
Учреждения культуры и искусства						
Библиотеки	тыс. ед. экз.	-	560	-	270	207 %
	на 1 тыс. чел.	-	8,9		4,3	
	место	-	305	-	144	211 %
	на 1 тыс. чел.	-	5		2,3	

Дома культуры, клубы	место	735	695	-	1884	39 %
	на 1 тыс. чел.	12	11		30	
Кинотеатры	место	330	-	-	1570	21 %
	на 1 тыс. чел.	5	-		25	
Музеи	объект	-	4	-	5	80 %
	на 10 тыс. чел.	-	0,6		0,8	
Предприятия торговли и общественного питания						
Магазины	м2 торг. пл.	-	34410	-	17584	196 %
	на 1 тыс. чел.	-	548		280	
Рыночные комплексы	м2 торг. пл.	1848	1074	58%	1570	68 %
	на 1 тыс. чел.	-	17		25	
Предприятия общественного питания	мест	-	1212	-	2512	48 %
	на 1 тыс. чел.	-	19		40	
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания						
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	-	362	-	565	64 %
	на 1 тыс. чел.	-	6		9	
Гостиницы	мест	216	-	-	377	57 %
	на 1 тыс. чел.	3,4	-		6	

По данным опросов и статистическим данным.

4.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Внешние транспортные связи г. Апатиты осуществляются автомобильным, железнодорожным и воздушным транспортом.

Город Апатиты расположен на железнодорожной магистрали Петербург - Волховстрой - Мурманск. Расстояние от Санкт-Петербурга по железной дороге 1435 км, расстояние до Мурманска 179 км.

Подъезд в г. Апатиты осуществляется от автодороги федерального значения М-18 Петербург - Мурманск "Кола". Протяженность подъезда составляет 30 км техническая категория III - IY, покрытие проезжей части асфальтобетонное, шириной 6 - 7 м. Расстояние до Мурманска по автодороге М-18 "Кола" составляет 163 км.

Воздушное сообщение осуществляется через аэропорт гражданской авиации "Апатиты" ("Хибины"), расположенный в 13 км южнее г. Апатиты. Аэродром "В" класса.

Сложившаяся в настоящее время развитая транспортная инфраструктура, а именно: наличие железнодорожного узла общего пользования, близость к автодороге федерального значения и незначительная удаленность от областного центра, создает условия для выгодного привлечения инвестиций и способствует экономическому развитию города.

4.4.1. Железнодорожный транспорт

Генеральным планом предусматривается:

- существующая однопутная железнодорожная магистраль, проходящая до Мурманска, в перспективе подлежит реконструкции с прокладкой второго магистрального пути;

- проведение мероприятий для обеспечения возможности обращения поездов повышенного веса.

4.4.2. Воздушный транспорт

Генеральным планом предусматривается:

- закончить ведущиеся в аэропорту работы по подготовке к приему современных среднемагистральных воздушных судов Боинг 737-300, Боинг 737-500;

- закончить осуществляемые работы по организации посадки воздушных судов с помощью спутниковых навигационных систем;

- подготовить аэропорт для приема частных самолетов;

- обновить разметку посадочной площадки "КАНОЗЕРО";

- привлечение к перевозкам авиакомпаний, которые имеют свой парк современных воздушных судов;

- расширение направлений маршрутов полетов по таким направлениям как Москва (Сочи, Анапа), Санкт-Петербург (Сочи, Анапа), Псков, Воронеж, Краснодар, Волгоград, Татарстан;

- в связи с развитием на Кольском полуострове спортивной рыбалки, туристических маршрутов и горнолыжного спорта - восстановление местных авиалиний по таким направлениям как Ловозеро, Краснощелье, Умба и др., а также отдых бизнесменов на юге Кольского полуострова (с последующим строительством коттеджей).

4.4.3. Автомобильный транспорт

Дорожная сеть.

Генеральным планом города предусматривается дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети города, реконструкция существующих улиц и дорог, строительство новых магистральных улиц, жилых улиц и дорог в производственных зонах.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- магистральные улицы и дороги общегородского значения;

- магистральные улицы и дороги районного значения;

- улицы и дороги местного значения;

МО г. Апатиты с подведомственной территорией:

Первоочередными мероприятиями развития дорожной сети МО г. Апатиты являются:

- высокая интенсивность движения и аварийность, которая сложилась на региональной автодороге Апатиты - Кировск, требует увеличения ее параметров до норм 1 категории или проведения масштабных мероприятий по повышению безопасности дорожного движения (устройство разделительных полос, уширение проезжей части и т.д.), протяженность реконструируемого участка составит около 5,3 км;

- генеральным планом предусматривается строительство нового въезда в город от автодороги М-18 "Кола". Трасса нового въезда пройдет с западного направления вдоль водоводов с выходом на существующий путепровод и ул. Промышленную. Эта трасса позволит снять транзитное грузовое движение с территории района Старые Апатиты. Связь автодороги на Кировск с автодорогой М-18 "Кола" пройдет по наиболее короткому направлению. Протяженность нового строительства 2,3 км.

На период расчетного срока генеральным планом предусматривается:

- для связи г. Апатиты и ж.-д. ст. Хибины генпланом предусматривается реконструкция существующей автодороги Апатиты - Щучье IV категории протяженностью 10,5 км и строительство нового участка протяженностью 3,6 км;

- генпланом предусматривается отвод земли под новую региональную автодорогу на г. Полярные Зори через поселок Африканда, для связи с городами Полярные Зори и Кандалакша - ориентировочная протяженность по территории округа составит 25,5 км. Трасса автодороги пройдет от пересечения дороги на аэропорт с проектируемым газопроводом, вдоль газопровода до Большого Сайгозера, обогнет Большое Сайгозеро с юга и далее частично по существующей системе дорог до поселка Африканда;

- генпланом предусматривается строительство автовокзала для обслуживания междугородных перевозок пассажиров. Автовокзал будет размещен на площади у железнодорожного вокзала ст. Апатиты.

Г. Апатиты.

По утвержденному генеральному плану г. Апатиты, разработанному ФГУП "РосНИПИУрбанистикой" в 2008 году, предусматриваются следующие мероприятия:

Первоочередными мероприятиями развития дорожной сети города являются:

- продолжение магистральной сети селитебной части города в восточном направлении в районы нового строительства: продление ул. Ленина, протяженностью 1,1 км, продление ул. Строителей протяженностью 1,8 км;

- строительство ул. Воинов-Интернационалистов в восточной части города в южном направлении протяженностью 0,5 км;

- организация новой привокзальной площади.

На период расчетного срока развития дорожной сети города генеральным планом предусматривается:

завершение мероприятий первой очереди и строительство новых улиц и дорог в восточной части города: продление ул. Ленина, Сидоренко, Строителей; общая протяженность нового строительства 2,5 км;

в результате осуществления проектных мероприятий протяженность магистральной сети к расчетному сроку увеличится на 9,3 км.

Кроме развития магистральной сети, проектом предусматривается благоустройство улично-дорожной сети в сложившихся районах:

- организация ливневой канализации на улично-дорожной сети;

- обеспечение треугольников видимости на основных перекрестках;

- организация кольцевого движения на пересечениях основных магистралей.

Городской транспорт.

Г. Апатиты.

По утвержденному генеральному плану г. Апатиты, разработанному ФГУП "РосНИПИУрбанистикой" в 2008 году, предусматриваются следующие мероприятия:

В проекте предусматривается развитие линий автобусного сообщения по внутригородским маршрутам на территории города. Новые линии автобусов пройдут по вновь строящимся магистралям.

Протяженность автобусной сети по оси улиц к расчетному сроку составит 25 км, на I очередь - 22,5 км. Плотность автобусной сети на территории застройки составит на I очередь до 0,9 км/кв. км, на расчетный срок - до 1,6 км/кв. км. В селитебной зоне города плотность автобусной сети равна 1,5 км/кв. км.

Развитие маршрутной сети автобусов обеспечит соблюдение нормативных радиусов обслуживания, при которых пешеходные подходы к остановкам автобусов составят 500 - 700 м.

Проектом намечается дальнейшее развитие сети обслуживающих устройств легкового транспорта:

- создание сети автостоянок у объектов общественного назначения и организация гостевых стоянок в кварталах и микрорайонах;

- выделение территорий для размещения гаражей боксового типа и многоэтажных гаражей манежного типа для районов многоэтажной застройки с нормативным радиусом доступности до 800 м (норма автомобилизации на I очередь принимается - 300 автомобилей на 1 тыс. жителей, на расчетный срок - 350 автомашин на 1 тыс. жителей).

Таблица N 4.5-1

Расчет потребности
территорий для хранения индивидуального легкового
автотранспорта

N	Наименование показателей	Ед. измер.	Существ. положение	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Население всего, в том числе в многоквартирной застройке	тыс. чел. тыс. чел.	62,6 62,5	62,0 61,3	66,0 62,0
2	Норма автомобилизации	маш. 1 тыс. чел.	195	300	350
3	Общее количество легковых автомобилей индивидуального пользования	тыс. ед.	12,2	18,6	23,1
4	Количество маш.-мест требующихся в гаражах (для многоквартирной застройки)	тыс. маш.-мест	12,1	18,4	21,7
5	Количество маш.-мест, размещенных в городе: - в гаражах боксового типа; - в многоэтажных гаражах манежного типа	тыс. маш.-мест -//-	12,1 -	17,8 0,6	20,5 1,2
6	Требуемая площадь гаражей боксового типа (при 30 кв. м на 1 маш.-место)	га	36,3	53,4	61,5

Проектом предусматривается размещение новых площадок гаражей боксового типа в коммунальных зонах вдоль железнодорожных линий.

Строительство гаражей манежного типа вместимостью 300 автомобилей намечается размещать на территории новых жилых районов и в общественных центрах.

На I очередь предусматривается строительство 2-х гаражей манежного типа:

- в VIII микрорайоне;

- в общественном центре у существующего путепровода на ул. Ферсмана.

На расчетный срок намечается строительство еще двух гаражей манежного типа:

- по ул. Победы на пересечении с проектируемой южной магистралью в общественно-деловом центре;

- в VIII микрорайоне.

В жилых кварталах и микрорайонах предполагается размещать гостевые автостоянки на въездах на их территорию (из расчета 30 машин на 1 тыс. жителей).

Размещение основных автостоянок намечается на отдельных площадках в общественных центрах. Предусматривается возможность размещения автостоянок в красных линиях улиц в карманах вдоль проезжих частей у объектов массового посещения.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель - 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Суммарная мощность СТО должна составлять на I очередь 93 поста, на расчетный срок - 115 постов. Суммарная мощность АЗС на I очередь - 16 топливораздаточных колонок, на расчетный срок - 19 колонок.

Размещение проектируемых СТО произведено в основном на территориях новых гаражных кооперативов.

Новые АЗС предусматривается разместить на въездах в город и в проектируемом восточном жилом районе.

4.5. Инженерное обустройство территории

4.5.1. Водоснабжение.

Основная задача данного раздела - надежное обеспечение потребителей водой требуемого качества и в необходимых количествах.

На данной стадии проектирования рассмотрены принципиальные решения по системе водоснабжения, все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях.

Расходы воды питьевого качества определяются на основании экономических данных проекта на расчетный срок и проектной планировочной организации территории.

Основным поверхностным источником водоснабжения муниципального образования Апатиты является озеро Имандра.

Вода в муниципальном образовании г. Апатиты расходуется на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды.

Схема водоснабжения предусматривает подачу воды:

на технические нужды:

- на первую очередь - 12,25 тыс. куб. м/сут.;

- на расчетный срок - 13,08 тыс. куб. м/сут.;

на хозяйственно-питьевые нужды:

- на первую очередь - 24,3 тыс. куб. м/сут.;

- на расчетный срок - 29,16 тыс. куб. м/сут.

Система и схема водоснабжения.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения города.

Рекомендуется 2 системы водоснабжения - хозяйственно-питьевая и производственно техническая, не связанные между собой.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение на первую очередь генерального плана принимается из подземного источника. Площадка подземного водозабора будет расположена в долине р. Малая Белая.

Хозяйственно-питьевая система.

Вода из скважин с помощью насосных станций поступает в сборный водовод, соединенный с магистральным водоводом. Трасса магистрального водовода пролегает до камеры переключения на территории ОАО "Апатитыводоканал". Далее вода подается в распределительные сети города.

Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме.

Существующая схема подачи воды до потребителей принимается без изменений.

Для новых районов требуется прокладка трубопроводов, а также необходима реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.

Производственно-техническая система.

Для подачи воды на технологические нужды предприятий рекомендуется использование существующего водозабора на оз. Имандра.

Схема подачи воды предусматривается следующая:

от поверхностного водозабора на оз. Имандра вода поступает в насосную станцию I подъема и далее в распределительную сеть, откуда подается непосредственно к границам территории предприятий.

Хозяйственно-питьевая и производственно-технические системы объединяются с противопожарной системой подачи воды. На территории, где присутствуют обе системы, противопожарная система объединяется с производственно-технической.

На первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция действующей системы водоснабжения из-за высокого процента износа;

- постановка на баланс и регистрация бесхозных сетей водоснабжения;

- освоение нового подземного источника водоснабжения (подземные воды разведанного месторождения р. Малая Белая) в соответствии с долгосрочной целевой программой "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Мурманской области на 2011 - 2015 годы", утвержденной

постановлением Правительства Мурманской области от 15.09.2010 N 418-ПП/14;

- устройство на станции водоподготовки обеззараживающей станции УФО;

- обеспечение водой питьевого качества всех районов города Апатиты;

- предусмотреть прокладку новых трубопроводов в III, VII и VIII микрорайонах города Апатиты;

- организация зон санитарной охраны планируемых источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов;

- планируемую схему водопроводных сетей рекомендуется откорректировать специализированной организацией.

На расчетный срок предусмотреть следующие мероприятия:

- осуществить разделение системы водоснабжение на хозяйственно-питьевую и производственную;

- для понижения давления в водопроводах и нормализации свободных напоров, контроля и учета расхода воды по потребителям, отключения участков, исключения гидравлических ударов установить в зонах протяженности водопроводов регуляторы давления, узлы учета, запорную арматуру и обратные клапаны;

- разработать и реализовать комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов, включающих:

сохранение рек, ручьев и др. водных объектов;

расчистка и обустройство водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы оз. Имандра;

мониторинг водных объектов;

- обеспечить населенные пункты Тик-Губа и Хибины централизованной системой водоснабжения. Прокладку новых водоводов предусмотреть из полимерных труб для наружного водоснабжения.

4.5.2. Водоотведение.

Главной целью настоящего раздела является определение основных направлений оптимального развития системы водоотведения на основании анализа существующего положения и предложений по дальнейшему развитию муниципального образования.

На данной стадии проектирования рассмотрены принципиальные решения по системе водоотведения, все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях.

Суммарные расходы сточных вод на перспективу:

- первая очередь - 30,29 тыс. куб. м/сут.;

- расчетный срок - 32,07 тыс. куб. м/сут.

Прогнозные расходы сточных вод от предприятий МО г. Апатиты приняты по текущему объему водоотведения (сведения ОАО "Апатитыводоканал") с увеличением на расчетный срок на 10 % - 12,42 куб. м/сутки x 10 % = 13,66 куб. м/сутки.

Система и схема водоотведения.

Система водоотведения принимается полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки.

Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети ливневой канализации.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке на локальных очистных сооружениях.

Генеральным планом предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации.

Мощность очистных сооружений канализации достаточна для приема сточных вод на первую очередь и расчетный срок.

Для обработки осадка сточных вод необходимо предусмотреть цех по его обезвоживанию.

Осадок бытовых сточных вод рекомендуется использовать в качестве органо-минеральных удобрений, а производственных - в дорожном строительстве.

На первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

- Внедрение технологии УФ - облучения для обеззараживания сточных вод на очистных сооружениях города Апатиты в соответствии с долгосрочной целевой программой "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Мурманской области на 2011 - 2015 годы", утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 15.09.2010 N 418-ПП/14;

- предусмотреть прокладку новых самотечных коллекторов в III, VII и VIII микрорайонах г. Апатиты, а также строительство новой КНС и напорного коллектора в южной части III микрорайона у проектируемой магистрали общегородского назначения. Точка подключения нового напорного коллектора к существующему должна быть согласована на следующих стадиях проектирования. Рекомендуется подобрать насосы для КНС таким образом, чтобы обеспечить совместную работу напорных коллекторов;

- для садоводческих товариществ и предприятий - устройство локальных сетей водоотведения с очисткой водостока на локальных очистных сооружениях и организацией сброса очищенных вод в расположенные рядом водные объекты или на рельеф.

На расчетный срок предусмотреть следующие мероприятия:

- прокладка самотечных коллекторов по улицам Зиновьева, Ферсмана, Космонавтов, Ленина, Фестивальной;

- модернизация сооружений ОСК N 3;

- проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения и водосберегающих технологий;

- для н.п. Тик-Губа - прокладка сетей водоотведения с присоединением к существующей системе водоотведения г. Апатиты;

- предусмотреть прокладку новых коллекторов в н.п. Тик-Губа до сооружений ОСК N 3;

- для н.п. Хибины - прокладка локальных сетей водоотведения с очисткой водостока на локальных очистных сооружениях и организацией сброса очищенных вод в р. Белая.

4.5.3. Электроснабжение.

Общая максимальная электрическая нагрузка потребителей города на первую очередь и на расчетный срок:

на I очередь - 183,01 МВт, с учетом коэффициентом одновременности - 156 МВт;

на расчетный срок - 195,7 МВт, с учетом коэффициентом одновременности - 166 МВт.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

Мощности существующих подстанций (П/С) хватит на осуществление электроснабжения жилой и производственной зон г. Апатиты как на I очередь строительства, так и на расчетный срок. Генеральным планом предусматривается перевод нагрузок с П/С N 24 на П/С N 112.

П/С N 24 и П/С N 112 находятся на одной площадке, в нескольких сот метрах друг от друга. П/С N 24 подключена к линиям 110 кВ N 114 и 115, от которых также получает питание П/С N 360. П/С N 112 питается от линий 150 кВ, т.е. имеет совсем другой источник электроснабжения. Таким образом, при переводе нагрузок на П/С N 112 потребители будут иметь два полноценных независимых источника электроснабжения.

Настоящим разделом предусматривается также прокладка кабеля 35 кВ от П/С N 24 к П/С N 112.

Генеральным планом предлагается перекладка всех воздушных линий электропередач 35 кВ и ниже на территории города под землю. Также необходимо провести реконструкцию существующих электрических сетей, ремонт и замену изношенного оборудования.

4.5.4. Теплоснабжение.

Генеральным планом предусматривается обеспечить центральным отоплением и горячим водоснабжением всю существующую и новую жилую капитальную застройку и всю общественную застройку.

Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора муниципальное образование г. Апатиты составит:

- расчетный срок - 256,96 МВт (220,93 Гкал/час).

Предусматривается строительство теплотрассы от АТЭЦ до котельной города Кировска. Планируемая протяженность теплотрассы составит порядка 14 км.

Кроме этого, необходимо провести реконструкцию изношенных тепловых сетей, что значительно снизит теплопотери.

С учетом строящегося магистрального газопровода высокого давления "Видяево - Волхов" предполагается устройство местной газораспределительной сети с доставкой газа до потребителей, расположенных на территории муниципального образования.

Теплоснабжение населенных пунктов, садоводческих товариществ, предприятий, расположенных на территории МО г. Апатиты предлагается осуществлять от индивидуальных источников теплоснабжения работающих на газе, что позволит значительно снизить теплопотери и избежать значительных затрат на строительство тепловых сетей.

4.5.5. Газоснабжение.

В настоящее время газоснабжение муниципального образования г. Апатиты осуществляется сжиженным газом, который доставляется на Апатитскую газонаполнительную станцию (АГНС) железнодорожным транспортом из г. Тобольска и г. Кириши.

Газоснабжение города осуществляется через систему групповых газовых установок (СУГ), размещенных на свободных от застройки площадях.

Газоснабжение потребителей ЖКС МО г. Апатиты, а также н.п. Хибины и Тик-Губа предусматривается природным газом по отводу от строящегося магистрального газопровода высокого давления "Видяево - Волхов".

Годовые расходы газа для населения (без отопления) определены по нормам 180 м3 на человека в год (ч/год).

- на первую очередь - 10890 тыс. куб. м/год;

- расчетный срок - 11430 тыс. куб. м/год.

Ориентировочный расход газа на отопление составит:

- на первую очередь - 275 тыс. куб. м/год;

- расчетный срок - 1300 тыс. куб. м/год.

Максимальный расчетный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые нужды и производственные нужды (без отопления):

- первая очередь - 4,19 тыс. куб. м/ч;

- расчетный срок - 4,4 тыс. куб. м/ч.

Настоящим разделом предлагается частичный перевод существующей АТЭЦ с угольного топлива на газовое. Природный газ будет поступать по отводу сделанному от транзитного газопровода строящегося вблизи города Апатиты.

Количество газа планируемого к подаче на АТЭЦ составит:

- расчетный срок - 31820 тыс. куб. м/год.

Суммарный расход природного газа всеми потребителями на расчетный срок ориентировочно составит - 44,55 млн. куб. м/год.

Использование во всех отраслях хозяйства природного газа улучшит условия проживания населения, позволит значительно снизить расходы на тепло - и энерговыработку.

Всю существующую и новую жилую застройку 1 - 2 этажа планируется отапливать от индивидуальных тепловых генераторов на газовом топливе.

Газоснабжение временных потребителей садоводческих товариществ планируется на локальном уровне (использование баллонов СУГ).

4.5.6. Связь.

Телефонизация.

Развитие телефонной сети г. Апатиты предусматривается наращиванием номерной емкости ГТС с открытием новых АТС и выносных абонентских модулей в районах нового строительства с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:

- полной замены морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое;

- умощнения существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры радиосвязи "DECT";

- развития транспортной сети SDH, работающей по ВОЛС; создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;

- расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет".

Дальнейшее развитие получит система сотовой радиотелефонной связи, путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Несмотря на то, что в последние годы число абонентов РТ сети снижается (в основном по

экономическим причинам), система проводного вещания должна быть сохранена как наиболее эффективное и недорогое средство предоставления абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также как система оповещения населения о ЧС и подачи сигналов ГО.

Проектом предусматривается полная телефонизация города.

Общая норма телефонной плотности на расчетный срок с учетом промышленного сектора составит 400 телефонов на 1000 жителей. На первую очередь норма составит 360 телефонов на 1000 жителей.

Потребность в телефонах по городу составит:

- I очередь - 22320 номеров;

- расчетный срок - 24200 номеров.

Потребность в телефонах-автоматах:

- I очередь - 240 ТА;

- расчетный срок - 252 ТА.

Предусматривается прокладка новых телефонных сетей в районах новой жилой застройки.

Для населенных пунктов Тик-Губа и Хибины, садоводческих товариществ и предприятий муниципального образования телефонизация предусмотрена за счет развития беспроводных сетей.

Теле-, радиовещание.

Перспективой развития телевещания в МО г. Апатиты, является постепенный переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB, согласно ФЦП "Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 - 2015 годы".

4.5.7. Инженерная подготовка территории.

Основные решения по инженерной подготовке разработаны в соответствии с Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, на основании архитектурно-планировочных решений и включают следующие мероприятия:

- организация и очистка поверхностного стока;

- защита территорий от затопления и подтопления;

- укрепление берегов и склонов рек и водоемов;

- благоустройство водоемов;

- инженерная защита территорий от обвалов, осыпей:

- вертикальная планировка, организация рельефа;

- обустройство зон отдыха (пляжи) на берегу озера Имандры;

- организация и очистка поверхностного стока.

Принципиальная схема дождевой канализации в проекте решена с учетом рельефа местности, перспективы развития города, планами реконструкции и развития улично-дорожной сети.

Схема дождевой канализации принимается полная раздельная: хозяйственно-бытовые стоки и поверхностные воды (талые, дождевые) направляются по раздельным коллекторам на собственные очистные сооружения (соответственно - на ОСК-3 и очистные сооружения дождевой канализации - ОСДК).

Территория города разделена на несколько крупных водосборных бассейнов (3 шт.), водоотведение и очистка стоков предусматривается в каждом водосборном бассейне.

Принцип организации водоотведения поверхностного стока следующий:

Центральная часть города (основное ядро застройки): самотечными коллекторами сток направляется на ОСДК - 1, расположенные в южной части города. Существующая водосточная сеть подключается в общую систему. Протяженность коллекторов составит: закрытые - 12,5 км, открытый лоток - 1,25 км, сбросной лоток - 0,7 км, ОСДК-1 - около 3 га.

Западная часть города - самотечными коллекторами сток направляется на ОСДК-2, расположенные в юго-западной части города, сброс очищенных стоков - в приток р. Жемчужная. Протяженность коллекторов составит 3,90 км, ОСДК-2 - около 0,25 га.

Северная часть города - в целом самотечными коллекторами сток направляется на ОСДК-3, расположенные в южной части микрорайона в долине р. Белая, сброс очищенных стоков - в р. Белая. Протяженность коллекторов составит: закрытые самотечные - 7,6 км, напорные - 0,6 км, ОСДК - 0,6 га.

Очистные сооружения запроектированы в виде открытых прудов - отстойников (секционные), состоящих из отсеков для задержания от плавающего мусора, нефтепродуктов (устройства для сбора, накопления нефтепродуктов), оборудованных фильтрами для сбора нефтепродуктов.

Поверхностный сток с промышленно-коммунальных территорий перед выпуском в дождевую канализацию (по согласованию с органами санэпиднадзора) должен проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

Общий состав системы дождевой канализации:

- ОСДК - 3 ед.;

- магистральные коллекторы (закрытые) - 24,6 км, в т.ч.:

самотечные - 24 км;

напорные - 0,6 км;

- открытые лотки - 1,25 км;

- сбросной лоток - 0,7 км.

Водопонижение уровня грунтовых вод осуществляется комбинированно: путем вертикальной планировки территории и организации дренажей (преимущественно кольцевой тип). Дренажи будут использоваться для зданий и сооружений с заглубленными фундаментами и подвалами. Выпуски осуществляются в коллекторы дождевой канализации.

При организации сбора, очистки и отведения поверхностного стока, а также при устройстве локальных сетей водоотведения садоводческих товариществ, необходимо, в соответствии с требованиями ст. 13 Земельного кодекса РФ, исключить заболачивание территории, а также обеспечить соблюдение требований ст. 60 Водного кодекса РФ к качеству отводимых сточных вод.

Защита территорий от затопления и подтопления.

Основными методами инженерной защиты прибрежных территорий от затопления являются:

- устройство водоотводных каналов или разгружающих русел, благодаря которым расходы воды, а следовательно, и уровни воды, в основном русле снижаются;

- увеличение пропускной способности основного русла реки путем его расчистки, углубления и спрямления;

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок (не менее 0,5 метров выше максимальной отметки весеннего паводка с учетом высоты волны при ветровом нагоне);

- обвалование территорий со стороны рек, озера;

- регулирование отвода поверхностных сбросных и дренажных вод с временно затопляемых территорий.

Мероприятия по защите от подтопления включают:

- организацию поверхностного стока;

- организацию рельефа с обеспечением поверхностного водоотвода;

- благоустройство малых водотоков;

- устройства дренажей.

Укрепления берегов и склонов рек и водоемов.

Берегозащитные сооружения и мероприятия подразделяются на:

- волнозащитные (вдольбереговые подпорные стены из монолитного и сборного бетона и железобетона);

- волногасящие (вдольбереговые проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами);

- пляжеудерживающие (вдольбереговые подводные банкеты из бетона, бетонных блоков и камня);

- специальные (склоноукрепляющие сооружения и струенаправляющие дамбы).

Благоустройство водоемов.

В соответствии с проектными предложениями по градостроительному развитию центральной части города в восточном направлении, а также в целях общего благоустройства территории, оптимизации экологической ситуации, намечаются инженерно-технические мероприятия по благоустройству водных объектов, которые включают:

р. Жемчужная (для обеспечения большей проточности реки, увеличения ее дренирующей способности):

- Расчистка и дноуглубление реки на протяжении 2 км, на участке между железнодорожным и автомобильным мостами.

- Реконструкция трубопереездов (из расчета уровней и расходов 1 % затопления).

- Выше по течению реки - профилирование, дноуглубление на протяжении 1,95 км. По аналогии с нижним участком реки поперечное сечение канала принимается трапецеидальное, ширина по дну канала - 3 м, глубина до 1 м. В дальнейшем при проведении дополнительных мероприятиях по осушению прилегающей территории открытым дренажем возможно создание лесопарка как продолжение спортивно-рекреационной зоны города.

Озеро в парковой зоне района Междуречья Белой и Жемчужной:

- Расчистка, дноуглубление (максимальная глубина до 1,5 м), площадь зеркала воды 0,2 га, дополнительное обустройство (спуски, малые архитектурные формы и др.).

Озеро Имандра (для устройства набережной, пляжа и рекреационной зоны отдыха):

- Расчистка и дноуглубление озера на протяжении 2 км, на запад от н. п. Тик-Губа, (максимальная глубина до 1,5 м), площадь зеркала воды 0,4 га, дополнительное обустройство (набережная, спуски, малые архитектурные формы и др.).

Также предлагаются мероприятия, направленные на сохранение существующих водоемов:

- расчистка от загрязненных отложений, профилирование береговых полос;

- обеспечения санитарного состояния воды, путем удаления растительности и плавающего мусора с поверхности воды;

- аккумуляция и очистка дренажных и ливневых вод, подпитывающих водоемы;

- берегоукрепление, благоустройство и озеленение прибрежных зон;

- исключения сброса в водоемы неочищенных сточных вод;

- строительство и ремонт плотин, дамб;

- обустройство пляжных зон вдоль берегов водоемов;

- заселение в водоемы гидробионтов.

Инженерная защита территорий от обвалов, осыпей.

При проектировании инженерной защиты от обвалов и осыпей в районе Хибинского массива следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов.

- изменения рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

- агролесомелиорация;

- закрепления грунтов;

- удерживающие и улавливающие сооружения.

Вертикальная планировка, организация рельефа.

Проектом предусматривается на вновь осваиваемых участках проведение вертикальной планировки путем незначительного террасирования. Объем земляных работ условно принимается нулевым, однако допускается увеличение объема земляных масс на 1/3 осваиваемой площади (слой подсыпки принимается 0,5 м).

При расчетной площади нового жилищного строительства в г. Апатиты 106,8 га ориентировочный объем земляных работ составит около 540 тыс. м3, в т.ч. на I очередь - 31,5 тыс. м3. В пределах спортивно-рекреационной зоны предусмотрено проведение террасирования склонов с благоустройством территории (спуски, малые архитектурные формы и пр.) на площади 1,3 га.

При расчетной площади нового жилищного строительства в н.п. Тик-Губе 13,5 га на расчетный срок ориентировочный объем земляных работ составит около 60,5 тыс. м3;

Обустройство набережной и зон отдыха (пляжи) вдоль озера Имандры.

Генеральным планом предполагается организация городской зоны отдыха, включающей многофункциональные объекты активного отдыха, в том числе набережную и городской пляж на озере Имандра.

По проекту намечается следующий комплекс мероприятий:

- песчаный пляж из речного песка: площадь подготовка - 6000 м2 (выполнено около 820 м2), используемый грунт - щебенка (средний слой 0,2 м), песок (средний слой 0,5 м); потребное количество грунта - щебенка - 1,2 тыс. м3, песок - 3,0 тыс. м3;

- оградительная каменная гряда из валунов на площади 450 м2, отметка верха сооружения 127,5 м БС (выполнено);

- очистка дна на площади 3600 м2, уположение по уклонам 1:10.

4.6. Охрана окружающей среды

4.6.1. Охрана воздушного бассейна

Приоритетным фактором воздействия на состояние окружающей среды, на здоровье населения является загрязнение атмосферного воздуха.

Территория МО г. Апатиты расположена в зоне высокой антропогенной нагрузки, главными промышленными объектами в городе является горно-химическая производство - обогатительная фабрика "АНОФ-2" ОАО "Апатиты" с хвостохранилищами и ОАО "Апатитская ТЭЦ", также в городе расположены многочисленные промышленные предприятия и одно довольно крупное сельскохозяйственное предприятие ОАО "Индустрия", в СЗЗ которого проживают 3,1 тыс. чел. жителей г. Апатиты.

Согласно районированию по климатическим условиям, определяющим рассеивающую способность атмосферы от низких источников выбросов Апатиты относится к зоне с низким потенциалом загрязнения атмосферы. Для МО г. Апатит с подведомственной территорией характерна не большая повторяемость неблагоприятных, с экологической точки зрения метеорологических условий.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха г. Апатиты за последние 4 года можно оценить как низкий со стабильно немного понижающимися показателями ИЗА.

Согласно атласу Мурманской области на территории МО г. Апатиты ориентировочный уровень загрязнения воздуха составляет 2-4 ПДК (предельно допустимая концентрация) суммарного количества пыли и других вредных веществ. Основными источниками загрязнения воздушного бассейна на территории МО г. Апатиты являются:

- предприятия по добыче и обогащению апатито-нефелиновых руд (ОАО "Апатит");

- предприятия теплоэнергетики (ОАО "Апатитская ТЭЦ");

- автотранспорт;

- железнодорожный транспорт.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

1. Комплекс организационно-технологических мероприятий:

- необходимо развивать сеть постов мониторинга;

- необходимо стимулировать применение передовых природоохранных технологий на предприятиях и контролировать выполнение нормативов выбросов;

- переоборудование электроподстанций открытого типа в закрытого с целью уменьшения влияния шума на население рассматриваемой территории;

- поиск в качестве замены углю и мазуту альтернативных экологически безопасных источников энергии (биотопливо, геотермальное тепло и др.) с последующим использованием для целей теплоснабжения;

- соблюдение режима санитарно-защитных зон для предприятий промышленности, ЖКХ, транспорта, включая озеленение и недопустимость жилой застройки;

- совершенствование учета и контроля за источниками выбросов в атмосферу от стационарных источников, включая обеспечение соблюдения предприятиями нормативов ПДВ;

2. Комплекс мероприятий, направленных на снижение уровня воздействия теплоэнергетических объектов:

- атмосфероохранные мероприятия на Апатитской ТЭЦ, направленные на сокращение размера санитарно-защитной зоны до 500 м;

- частичный перевод на газовое топливо;

- модернизация технологии сжигания топлива (угля);

- усовершенствование системы очистки газо-, пылевых выбросов;

- разработка и утверждение проекта организации санитарно-защитной зоны;

- организация мониторинга атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны (СЗЗ);

- перевод котельных ОАО "Апатитский молочный завод", ОАО "Апатитыхлеб" на газовое топливо.

3. Комплекс мероприятий, направленных на снижение уровня воздействия от предприятий:

- организация зеленой буферной зоны шириной 100 м на границе хвостохранилища АНОФ-2 со стороны города, чтобы снизить негативное воздействие на город со стороны хвостохранилища;

- для групп промышленных предприятий необходимо разработать и утвердить единую санитарно-защитную зону с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников (п. 2.16 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- недопущение увеличения класса (в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) предприятия ОАО "Агрофирма "Индустрия" (ферма КРС, птицефабрика);

- на границе технико-внедренческой зоны с западной и южной стороны следует размещать предприятия не выше V класса, а в центральной части территории - предприятия не выше III класса;

- на предприятиях (ОАО "Теплоремонт", Автоколонна N 1378 ОАО "Мурманскавтотранс", ОАО "Апатитский молочный завод", ЗАО "Металлург прокатмонтаж") необходимо провести технологическую модернизацию, разработать проект организации СЗЗ, в котором должны быть разработаны мероприятия по снижению выбросов и обоснованию сокращения размеров СЗЗ;

- для снижения до санитарных норм удельных выбросов загрязняющих вредных веществ в атмосферу всем промышленным предприятиям необходимо установить высокоэффективное пыле-, газоочистное оборудование;

- для промышленных предприятий необходимо оформить разрешение на выброс и разработать проекты предельно допустимых выбросов (ПДВ), согласовать и утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля;

- предусмотреть озеленение территории СЗЗ существующих и проектируемых объектов.

Организация эффективной системы взаимодействия предприятий-природопользователей с гидрометеорологическими службами с целью своевременного проведения мероприятий по ограничению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий;

4. Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- создание транспортной инфраструктуры, имеющей удобные внешние выходы;

- строительство новой магистрали в восточной части города вдоль существующей городской черты, которая обеспечит вывод автотранспорта из центральной части города;

- строительство новой автодороги на г. Полярные Зори через поселок Африканда, для связи с городами Полярные Зори и Кандалакшей в обход города Апатиты с юга;

- создание условий для хранения индивидуального автотранспорта в специализированных коммунальных гаражных зонах с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий. В проектируемых жилых микрорайонах предполагается размещение гаражей в цокольных этажах многоэтажных жилых домов;

- улучшение качества дорожного покрытия;

- устройство асфальтобетонного покрытия проектируемых дорог;

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;

- контроль качества используемых нефтепродуктов;

- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода на уровень стандартов ЕВРО-4 по выбросам загрязняющих веществ от двигателей; необходимо проводить мероприятия по переводу транспортных средств на газовое топливо;

- озеленение примагистральных территорий, участков защитного коридора вдоль железнодорожных путей шумо- и газопоглощающими породами;

- необходима разработка целевой программы по снижению воздействия автотранспортных средств на воздушный бассейн города.

4.6.2. Воздействие физических факторов

Шумовая нагрузка.

В проекте предусмотрены мероприятия по оптимизации транспортной инфраструктуры, реализация которых должна обеспечить снижение уровня шумового загрязнения городских территорий:

- создание транспортной инфраструктуры, имеющей удобные внешние выходы;

- строительство новой автодороги на г. Полярные Зори через поселок Африканда, для связи г. Кировска и аэропорта Хибины с федеральной трассой "Кола", городами Полярные Зори и Кандалакшей, что обеспечит вывод автотранспорта из г. Апатиты, следующего через него транзитом.

- строительство новой магистрали в восточной части города, вдоль существующей городской черты, которая обеспечит вывод автотранспорта из центральной части города;

- организация хранения индивидуального автотранспорта в специализированных коммунальных гаражных зонах с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий;

- озеленение примагистральных территорий, участков защитного коридора вдоль железнодорожных путей шумо- и газопоглощающими породами.

Для снижения шумового загрязнения необходим контроль за параметрами транспортных потоков, расчет основных вариантов движения транспорта, внедрение жесткой маршрутизации грузовых перевозок.

4.6.3. Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности:

В целях обеспечения радиационной безопасности генеральным предлагается ряд мероприятий:

Координация совместных действий администрации города Апатиты, отдела радиационной гигиены с лабораторным подразделением центра ГСЭН в Мурманской области, радиологической группой Апатитского центра ГСЭН, Управлением ГОЧС по обеспечению радиационной и экологической безопасности населения города.

Осуществление систематического контроля радиационной обстановки на территории г. Апатиты с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов.

Проведение обязательного контроля радоноопасности территории при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства в соответствии с требованиями Закона "О радиационной безопасности", санитарного и строительного законодательства.

4.6.4. Санитарно-защитные зоны

Город Апатиты имеет четкое зонирование по функциональному использованию территорий: промышленная зона, селитебная и ландшафтно-рекреационная территория. На территории города функционируют предприятия и объекты высоких классов (I, II, III классов по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

СЗЗ является обязательным элементом любого объекта, который представляет собой источник негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Ее размеры утверждаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Размеры санитарно-защитных зон предприятий зависят от вида деятельности (отрасли промышленности) и класса предприятия; размер СЗЗ определяется по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для групп промышленных предприятий (промышленного узла) устанавливается единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников, а также результатов годичного цикла натурных наблюдений для действующих предприятий.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- для всей территории промышленной зоны необходимо разработать и утвердить единую санитарно-защитную зону с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников (п. 2.16 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- для уменьшения воздействия на население, проживающего в СЗЗ ОАО Агрофирма "Индустрия" (ферма КРС, птицефабрика) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

усовершенствование технологии утилизации отходов производства;

недопущение увеличения класса предприятия (в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- для населения, проживающего в СЗЗ ОАО "Агрофирма "Индустрия", должны быть предусмотрены социально ориентированные мероприятия:

медицинское обследование, в том числе медицинское наблюдение за здоровьем детей с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;

медико-экологическая реабилитация детского населения;

наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы в селитебной территории;

- атмосфероохранные мероприятия на Апатитской ТЭЦ, направленные на сокращение размера санитарно-защитной зоны до 500 м:

частичный перевод на газовое топливо;

модернизация технологии сжигания топлива (угля);

усовершенствование системы очистки газо-, пылевых выбросов;

разработка и утверждение проекта организации санитарно-защитной зоны;

организация мониторинга атмосферного воздуха на границе СЗЗ;

- на границе зоны инновационных производств с западной и южной стороны следует размещать предприятия не выше V класса (в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), а в центральной части территории - предприятия не выше III класса;

- на предприятиях (ОАО "Теплоремонт", Автоколонна N 1378 ОАО "Мурманскавтотранс", ОАО "Апатитский молочный завод", ЗАО "Металлург прокат монтаж") необходимо разработать проект организации СЗЗ, в котором должны быть определены мероприятия по снижению выбросов и обоснованию сокращения размеров СЗЗ (сокращение размеров СЗЗ возможно: при технологической модернизации производства; при проведении инвентаризации территорий предприятий, с переносом вредных цехов с источниками загрязнения воздушного бассейна вглубь промплощадок; при установке высокоэффективного пыле-, газоочистного оборудования, что уменьшит объем выбросов загрязняющих веществ);

- озеленение санитарно-защитных зон предприятий; в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 площадь озеленения санитарно-защитных зон должна составлять:

для предприятий IV и V класса не менее 60 % площади;

для предприятий II и III класса не менее 50 % площади;

для предприятий I класса не менее 40 % площади.

4.6.5. Охрана поверхностных и подземных вод

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всевозрастающей экологической нагрузкой как на поверхностные водные источники, так и на подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;

- рациональное использование водных ресурсов;

- предотвращение загрязнения водоемов;

- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зонах водоемов;

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством,

- борьба с негативными воздействиями водных объектов.

Поверхностные воды.

В целях снижения загрязнения поверхностных вод генеральным планом предлагается ряд мероприятий:

1. организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос и соблюдение регламента их использования;

2. реконструкция ОСК N 3: систем механической и биологической очистки сточных вод (реконструкция аэротенков, замена системы обеззараживания хлором на ультрафиолетовое обеззараживание);

3. ввод узла обработки осадков на ОСК N 3, это позволит существенно снизить негативное воздействие на окружающую среду (уменьшит вероятность поступления загрязнений в подземные воды; прекратит процесс интенсивного гниения остатков и т.д.);

4. предприятию ОАО "Апатит" необходимо предусмотреть дополнительные мероприятия (построить локальные очистные сооружения), обеспечивающие очистку промышленных (сточных вод хвостохранилищ АНОФ-2 и АНОФ-3) и ливневых вод в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

5. выявление и ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф;

6. организация и очистка поверхностного стока (см. раздел "Инженерная подготовка территории");

7. строительство эффективных локальных очистных сооружений на предприятиях, сбрасывающих свои стоки в городскую канализацию и имеющие загрязнения в стоках, которые превышают нормативно допустимые "Правилами приема сточных вод в систему канализации";

8. на всех предприятиях, сбрасывающих стоки в водоемы, необходимо построить очистные сооружения, а там, где имеющиеся очистные сооружения не обеспечивают нормативную очистку, предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие очистку стоков в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

9. предприятия должны контролировать не только качественный и количественный состав сточных вод, но и их температуру, так как теплые сточные воды увеличивают температуру в водных объектах, что приводит к уменьшению растворимости газов в воде (в первую очередь, кислорода);

10. предприятиям необходимо разработать "Проекты норм предельно допустимых сбросов (ПДС) загрязняющих веществ в водный объект со сточными водами".

В настоящее время водным законодательством предусматривается разработка, согласование и утверждение нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей (НДС) взамен ранее действовавших проектов ПДС (Водный кодекс РФ, ст. 23 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", постановление Правительства РФ от 23.07.2007 N 469 "О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей"), а также предоставление права пользования водными объектами на основании договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование (в зависимости от цели водопользования) взамен ранее действовавших лицензий на водопользование (глава 3 Водного кодекса РФ);

11. предприятиям необходимо оформить разрешение на сброс загрязняющих веществ в водные объекты;

12. проведение дноочистных и дноуглубительных работ в городских водоемах и водотоках с удалением и утилизацией отложений, являющихся вторичным источником загрязнения воды.

Не менее важным мероприятием в рациональном использовании водных ресурсов является совершенствование и развитие систем оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод, внедрение ресурсосберегающих технологий, а также бессточных производств там, где это возможно.

Подземные воды.

В целях снижения загрязнения подземных вод генеральным планом предлагается ряд мероприятий:

- ввод узла обработки осадков на ОСК N 3, это позволит существенно снизить негативное воздействие на окружающую среду (уменьшит вероятность поступления загрязнений в подземные воды; прекратит процесс интенсивного гниения остатков и т.д.);

- строительство полигона бытовых и промышленных отходов, отвечающего всем требований СанПиН 2.1.7.1038-01.

При организации хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Апатиты из подземного источника в долине реки Малой Белой охрана подземных вод должна будет осуществляться по двум направлениям - недопущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Комплекс мероприятий включает:

- обязательная герметизация оголовков каждой скважины;

- герметичность помещений павильонов насосных станций 1 подъема для предотвращения попадания грунтовых и поверхностных вод;

- наличие вокруг скважин огороженной зоны строго режима (I пояса ЗСО);

- отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения;

- отсутствие в пределах III пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения;

- ежемесячное выполнение бактериологических анализов воды источника, подаваемой потребителю и ежеквартальное - химических анализов воды источника;

- организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровневым режимом и качеством подземных вод.

4.6.5.1. Рациональное использование водных ресурсов.

Рациональное использование водных ресурсов включает внедрение комплекса мероприятий по экономии питьевой воды всеми водопотребителями - установка водоизмерительных приборов на всех сооружениях водоподачи, включая внедрение систем поквартирного учета воды, замена напорно-регулирующей арматуры на разводящих сетях, своевременных ремонт проводящих сетей.

В перспективе все водопотребители и водопользователи должны быть оснащены измерительной аппаратурой.

Все водопотребители и водопользователи должны иметь лицензии на вид водопользования и объем изъятия из источника в соответствии с требованиями, разработанными МПР РФ, которыми определено:

- водоснабжение осуществляется в пределах установленных лимитов;

- водоотведение разрешается только по выпускам с качественным составом отводимых вод, соответствующим утвержденным ПДС или их поэтапному достижению при реализации водоохранных мероприятий, направленных на повышение качества очистки;

- дальнейшее развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков, особенно на производственных предприятиях.

4.6.6. Охрана почв и ландшафтов

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

1. Организация поверхностного стока на территории города (см. раздел "Инженерная подготовка территории").

2. Санитарная очистка территории:

- санация загрязненных территорий;

- выявление наличия и месторасположения всех несанкционированных свалок на рассматриваемой территории и проведение их рекультивации;

- внедрение контроля с целью предотвращения несанкционированного сжигание отходов производства и потребления.

3. Создание природного каркаса на всей территории МО г. Апатиты и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий СЗЗ, примагистральных территорий:

- расширение сети особо охраняемых территорий, территорий с особым режимом природопользования;

- для существующих ООПТ необходимо провести инвентаризацию, иметь данные по картографической привязке, разрабатывать ограничения по использованию земель конкретной охраняемой территории, устанавливать охранные зоны, обозначая их на местности предупредительными и информационными аншлагами;

- обозначение на местности водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов поселения;

- создание плана по воспроизводству вырубленных, погибших и поврежденных лесов;

- осуществление воспроизводства и лесовосстановления лесов, проведение мероприятий по содействию естественного лесовосстановления;

- сохранению пожарной безопасности в лесах;

- проведение мероприятия по защите лесов от вредных организмов.

4. Организация рациональной дорожно-тропиночной сети в городских лесах для увеличения рекреационной емкости ландшафтов.

5. Проведение мероприятий, способствующих снижению антропогенных нагрузок на природную среду или сокращающие негативные воздействия этих нагрузок:

- внедрение высокоэффективного пыле, - газоочистного оборудования на всех предприятиях города,

- внедрение малоотходных технологий и технологий комплексного использования сырья,

- использование природоохранных технологий, экологически чистого вида топлива.

6. Организация мониторинга за состоянием водных объектов, атмосферным воздухом, почв в границах СЗЗ предприятий и зонах возможного негативного влияния объектов на окружающую среду и среду проживания человека.

4.6.7. Санитарная очистка территорий

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов, образующихся в результате производственной деятельности предприятий (организаций), и твердых бытовых отходов.

Все мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок и рекультивации территорий должны осуществляться в соответствии с "Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении

и рациональном использовании плодородного слоя почвы", утвержденными Приказом Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- разработать генеральную схему очистки территории г. Апатиты;

- строительство по разработанному проекту полигона бытовых и промышленных отходов Апатитско-Кировского района площадью 9 га в 8 км в северо-западном направлении от г. Апатиты в отработанном карьере "Белогубский", отвечающего всем требованиям СанПиН 2.1.7.1038-0;

- проведение проектных изысканий по оборудованию снежной свалки (выбор участка, осуществление землеотвода, проектирование); генеральным планом предлагается расположения снежной свалки на месте существующей, для выбора точного местоположения необходимо выполнить проектно-изыскательные работы;

- оборудование снежной свалки; необходимо оборудовать снежную свалку локальными очистными сооружениями;

- организация кладбища домашних животных;

- организация скотомогильника;

- рекультивация санкционированной свалки ТБО; рекультивация закрывающейся очереди должна производиться с учетом всех санитарных норм и правил;

- ликвидация несанкционированных свалок;

- организация мониторинга за поверхностными водами ручья, протекающего на территории санкционированной свалки, а также за состоянием подземных вод, атмосферного воздуха, почвы в границах СЗЗ проектируемого полигона и зонах возможного негативного влияния объекта на окружающую среду и среду обитания человека;

- приобретение и размещение на территории полигона: инсинераторной установки для утилизации биологических и медицинских отходов; установка, предназначенная для технического обезвреживания резино-технических изделий, в том числе шин; установка для совместной утилизации ТБО и промышленных отходов;

- организация системы сбора и передача отходов 1 класса опасности (отработанных люминесцентных ламп, ртуть и ртутьсодержащих приборов) и их демеркуризация на специализированных предприятиях;

- организовать систему вывоза ТБО от индивидуальных и кооперативных гаражей;

- организация системы сбора и утилизации отработанных отходов ГСМ; сеть приема целесообразно организовать на базе автозаправочных станций, возможна организация выездного приема отработанных нефтепродуктов;

- организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;

- обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;

- оборудование специальных площадок и установка мусорных контейнеров в соответствии с требованиями санитарных норм;

- для сокращения количества контейнеров и рейсов мусоровозов желательно приобретение машин с прессовальной техникой, которая позволит сократить объем отходов от 4 до 8 раз;

- для сбора и вывоза мусора необходимо обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости для установки их в различных функциональных зонах города;

- хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;

- предприятиям необходимо выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов;

- необходимо всем природопользователям заключить договора на вывоз и захоронение отходов с организациями, имеющими лицензию на деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению опасных отходов.

4.6.8. Охрана растительного и животного мира

Государственный контроль использования объектов животного мира и среды их обитания осуществляет Госохотинспекция Мурманской области.

При проектировании и строительстве новых объектов необходимо учитывать наличие на конкретной территории ареалов обитания растений и животных занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Мурманской области. В целях получения исчерпывающей информации о наличии мест обитания охраняемых видов необходимо проведение полевых обследований на участках проектируемого размещения новых объектов.

В соответствии с п. 8.1 "Положения о Красной Книге Мурманской области", утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 04.09.2002 N 325-ПП, природопользователи, землепользователи, землевладельцы, арендаторы, на территории (землях, угодьях которых имеются объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Мурманской области, обязаны принимать меры по охране и восстановлению этих объектов.

Использование лесов для ведения охотничьего хозяйства производится в соответствии с Федеральным законом "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 24 июля 2009 г. N 209-ФЗ, правилами охоты в Мурманской области и областным Законом "О правилах использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства" от 27 декабря 2010 года N 1301-01-ЗМО.

Охота на лесных участках, предоставленных для ведения охотничьего хозяйства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О животном мире" от 24 апреля 1995 г. N 52-ФЗ, правилами добычи объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты. На лесных участках, предоставленных для ведения охотничьего хозяйства, допускается создание охотничьей инфраструктуры.

Использование гражданами лесов для осуществления любительской охоты и спортивной охоты осуществляется без предоставления лесных участков в соответствии со статьями 11, 37 Лесного кодекса Российской Федерации.

На период действия лесохозяйственного регламента рекомендуется проводить мероприятия по охране и сохранению благоприятных условий для обитания охотничьих ресурсов по "Нормативам основных биотехнических мероприятий" (1986). Ниже приводятся нормативы (ежегодные допустимые объемы) и параметры использования лесов для ведения охотничьего хозяйства.

Таблица N 8.9-1

Параметры
разрешенного использования лесов при ведении
охотничьего хозяйства

N п/п	Вид мероприятия	Ежегодный допустимый объем, шт.
1	Устройство подкормочных площадок	30
2	Устройство кормушек	30
3	Устройство солонцов	20
4	Подрубка осины, ивы	50
5	Устройство охотничьих вышек	30

Мероприятия по улучшению кормовой базы должны проводиться юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, заключившими охотхозяйственные соглашения.

Использование охотничьих ресурсов на территории лесничества регулируется образованным в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 20 мая 2008 г. N 120 Комитетом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Мурманской области. В сезоне охоты 2009 - 2010 гг. постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. N 18 на территории области были установлены следующие сроки охоты:

- лисица, куница, белка, ласка, росомаха, горностай - с 15 октября по 31 марта;

- зайца - с 25 сентября по 1 марта;

- ондатру - с 15 сентября по 31 марта;

- бурого медведя - с 1 августа по 28(29) февраля;

- самцов лося "на реву" - с 20 августа по 15 января;

- лося - с 10 октября по 15 января.

Предельные сроки летне-осенней и осенне-зимней охоты на пернатую дичь устанавливаются с утренней зари третьей субботы августа по 31 марта. Летне-осенняя охота с легавыми и спаниелями, имеющими справку или свидетельство о происхождении, разрешается на болотную дичь на 3 недели, а на боровую на 2 недели раньше указанного срока.

Экологическое образование и воспитание.

В современных условиях экологическое образование и воспитание населения приобретают высокую социальную значимость. Хорошо организованная система экологического образования способствует успешному решению большинства экологических проблем.

В условиях города необходимо экологическое просвещение взрослого населения, организация курсов основ экологических знаний для специалистов администрации, предприятий коммунального хозяйства города.

Необходимо информировать жителей города об актуальных экологических проблемах с последующим обсуждением путей их решения. Для этого на областном уровне нужно рассмотреть возможность организации экологической передачи.

Необходимо обеспечить доступную для города пропаганду идей охраны природы в печати, по радио и телевидению и методами наглядной агитации.

Экологическое образование детей целесообразно организовать на базе школ, необходимо ввести курс теоретических и практических занятий по основам экологических знаний. Для экологического образования студентов необходимо организация и проведение тематических семинаров.

4.7. Проектные предложения по формированию системы зеленых насаждений

В последующих стадиях разработки генплана необходимо рассмотреть следующие предложения:

- организация и изменение границ ООПТ:

- Концепцией развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 N 2322-Р, предусматривается создание национального парка "Хибины" (особо охраняемая природная территория федерального значения), срок реализации проекта - 2015 год. Если до указанного срока по каким-либо причинам национальный парк не будет создан, Концепцией функционирования и развития сети особо охраняемых природных территорий Мурманской области до 2018 года и на перспективу до 2038 года, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 24.03.2011 N 128-ПП, предусмотрено создание природного парка "Хибины" (особо охраняемая природная территория регионального значения);

- реорганизация территории государственного природного комплексного заказника регионального значения "Колвицкий" в соответствии с постановлением администрации Мурманской области от 21.06.1994 N 258 (ред. от 11.10.2010) "О создании государственного природного заказника "Колвицкий";

- согласно утвержденному генеральному плану города Апатиты органами местного самоуправления города Апатиты планируется ходатайствовать о придании статуса памятника природы регионального значения парку "Любкино болото", расположенному в границах города Апатиты;

- организация в соответствии с "Концепцией функционирования и развития сети особо охраняемых природных территорий в Мурманской области до 2018 года и на перспективу до 2038 года" природного парка "Кано-Умбский";

- организация памятника природы регионального значения "Мочажинное болото" в соответствии с " Концепцией функционирования и развития сети особо охраняемых природных территорий в Мурманской области до 2018 года и на перспективу до 2038 года".

Необходимо точное определение местонахождения памятника природы "Мочажинное болото" на местности, и проверка возможности пересечения памятника природы трассой газопровода Видяево - Волхов (объект федерального значения - проект утвержден). В случае пересечения необходима корректировка проекта газопровода.

Вопрос о корректировке утвержденного проекта трассы газопровода Видяево - Волхов федерального уровня и решается на уровне корректировке СТП Мурманской области;

- сохранение и благоустройство всех существующих элементов озеленения общего пользования во всех районах города - парков, скверов, бульваров, садов, озеленения улиц, рекреационных и спортивных зон;

- благоустройство и озеленение береговых зон рек малых городских рек Белая и Жемчужная в пределах городской черты - создание системы озелененных прибрежных ландшафтов;

- организация лесопарка на территории за железнодорожными путями в долине р. Жемчужная;

- благоустройство и озеленение районов нового жилого строительства;

- озеленение территорий шлакоотвалов в северо-западном направлении от границы г. Апатиты (2 полигона);

- благоустройство и озеленение существующих жилых микрорайонов и кварталов - дополнение и улучшение качества озеленения внутриквартальных территорий с организацией площадок для отдыха детей и взрослых, спортивных площадок, устройством дорожно-тропиночной сети и т.п.;

- благоустройство и озеленение территорий общественных центров;

- сохранение и планировочная организация озелененных разрывов - "зеленых клиньев" - между жилыми районами, способствующих аэрации городской территории и улучшению экологической ситуации;

- развитие системы защитного озеленения - организация санитарно-защитных зеленых зон между производственными и жилыми зонами;

- разработка планов по выявлению и организации новых особо охраняемых природных территорий на территории ОГУ "Кировское лесничество", а также планов по развитию экологических сетей и сохранению биоразнообразия;

- создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращения эрозии почв, создание, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем;

- озеленение санитарно-защитных зон;

- использование как однолетних, так и многолетних цветочные культуры в оформлении городских парков и скверов. Для этой цели следует рассмотреть вопрос о заключении договора с Полярно-альпийским ботаническим садом - института КНЦ РАН, где будут выращиваться рассада и саженцы;

- организация благоустроенных пляжей и рекреационных зон, оборудованных объектами обслуживания;

- устройство озеленения вдоль улично-дорожной сети и на въездах в город;

- развитие новых видов туризма - экологического и агротуризма, организация благоустроенных пляжных и рекреационных зон, размещение объектов обслуживания;

- развитие туристических баз, курортных гостиниц, туристических приютов, организация экологических троп, строительство спортивных объектов;

- развитие комплексной средозащитной (эколого-компенсационная) зоны г. Апатиты;

- рациональное использование лечебно-рекреационных ресурсов - сапропели для развития санаторно-курортного лечения и рекреации.

4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) рекомендуется производить по следующим направлениям:

1. Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций.

2. Периодический анализ всех факторов лавинной опасности с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных противолавинных мероприятий (см. раздел 12 "инженерная защита и подготовка территории").

3. Систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

4. Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования опасных производств в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, определение безопасных режимов их функционирования.

5. Информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания и подготовка его к действиям при развитии чрезвычайных ситуаций.

6. Проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения.

7. Переход на более безопасные и экологичные технологии химически опасного объекта "Апатитский участок ОАО "Апатитыводоканал" (электролиз гипохлорита натрия, озонсорбция, обеззараживание воды ультрафиолетом мембранные технологии (ультрафильтрация).

8. Предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования.

9. Регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил по промышленной и пожарной безопасности как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

10. Осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

11. Разработка мероприятий по защите населения в случае ухудшения радиационной обстановки (укрытие, йодная профилактика, эвакуация).

12. Осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров (в том числе и работу с населением через СМИ).

13. Контроль технического обеспечения и при необходимости доукомплектование необходимой техникой и оборудованием служб МЧС и подразделений противопожарной службы.

14. Рациональное размещение производительных сил по территории МО с учетом природной и техногенной безопасности.

15. Предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала.

16. Разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств.

17. Декларирование промышленной безопасности.

18. Лицензирование деятельности опасных производственных объектов.

19. Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта.

20. Проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций.

21. Государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности.

22. Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций.

23. Произвести текущий и капитальный ремонт убежищ гражданской обороны.

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые следует проектировать с учетом приспособления:

- бань и душевых промышленных предприятий - для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;

- прачечных, фабрик химической чистки - для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;

- помещений постов мойки и уборки подвижного состава автотранспорта на станциях технического обслуживания - для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники.

Таблица N 4.7-1

Мероприятия
по снижению риска возникновения ЧС природного и техногенного характера и защита от них

Мероприятия	Содержание	Срок реализации
1	2	3
ЧС техногенного характера		
Защита населения и территории при авариях на радиационно опасных объектах	Разработка мероприятий по защите населения в случае ухудшения радиационной обстановки (укрытие, йодная профилактика, эвакуация)	2009 - 2023
Защита систем жизнеобеспечения населения	Осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.	2009 - 2023
Снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ХОО	Переход на более безопасные и экологичные технологии химически опасного объекта "Кировский участок ОАО "Апатитыводоканал" (электролиз гипохлорита натрия, озонсорбция, обеззараживание воды ультрафиолетом мембранные технологии (ультрафильтрация) и т.д.)	2009 - 2013
Снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ВПОО	Предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил по промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий	2009 - 2023
ЧС природного характера		
Снижение возможных последствий ЧС природного характера	Осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров, а также организация метеле- и ветрозащиты путей сообщения, снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок	2009 - 2023
Мониторинг и	Систематическое наблюдение за состоянием	2009 - 2023

прогнозирование чрезвычайных ситуаций	защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий	

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица N 5-1

Технико-экономические показатели

Генеральный план городского округа - муниципальное образование город Апатиты с подведомственной территорией					
N п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Всего	га	246113	246113	246113
	В том числе:				
	земли сельскохозяйственного использования	га	5151	5073	5073
	земли населенных пунктов, в том числе:	га	3182	3307,5	3307,5
	- город Апатиты	га	3094	3206	3206
	- населенный пункт Тик-Губа	га	60	73,5	73,5
	- ж.-д. Хибины		28	28	28
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в том числе:	га	3519	3483,5	3483,5
	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	376	455	455
	земли лесного фонда	га	227593	227574	227574

	земли запаса	га	6292	6220	6220
2	Население				
2.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	61,6	60,5	63,5
3	Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	1507,6	1575,2	1899,3
3.1.1	- город Апатиты	тыс. кв. м	1507,5	1575,16	1889,5
3.1.2	- населенный пункт Тик-Губа	тыс. кв. м	0,038	0,038	6,6
3.1.3	- ж.-д. Хибины	тыс. кв. м	-	-	2,75
4	Основные объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные учреждения проектной емкостью - всего/1000 чел.	мест	4130/66	3175/51	3015/46
4.2	Общеобразовательные школы проектной емкостью - всего/1000 чел.	мест	10426/167	8820/142	9320/141
4.3	Больницы - всего/1000 чел.	коек	513/8,2	640/10	640/10
4.4	Областная психиатрическая больница - всего/1000 чел.	коек	835/13	846/13	846/13
4.5	Поликлиники - посещ/1000 чел.	посещ.	1775/28	1776/29	1776/27
4.6	Спортивные залы общего пользования м2 площ. пола/1000 чел.	м2	1845/29	2945/48	4745/72
4.7	Бассейн м2 зеркала воды/1000 чел.	м2	375/6	375/6	975/15
4.8	Плоскостные сооружения (стадионы, комплексные площадки) м2/1000 чел.	м2	10200/161	10200/161	10200/161
5	Транспортная инфраструктура				

5.1	Протяженность автомобильных дорог				
	г. Апатиты				
	Протяженность улично-дорожной сети	км	48	57,2	57,2
	Плотность улично-дорожной сети в пределах застройки:	км	1,9	2,2	2,5
	- регионального значения	-"-			
5.2	МО Апатиты с подведомственной территорией				
	- федерального значения		16	16	16
	- регионального значения	км	66,7	71	104,8
5.3	Аэропорты	единиц	1	1	1
	в том числе:				
	- федерального значения	-"-	-	-	-
	- регионального значения	-"-	1	1	1
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	единиц	195	300	350
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
6.1.2	Объем водопотребления в г. Апатиты:	тыс. м3/сут.	27,7	36,55	42,24
	- хозяйственно-питьевое	тыс. м3/сут.	17,21	24,3	29,16
	- на производственно-технические нужды	тыс. м3/сут.	10,49	12,25	13,08
	- производительность водозаборных	тыс. м3/сут.	н/д	496	560

	сооружений				
6.1.3	Протяженность водопроводной сети в г. Апатиты	км	90,58	92,88	121,18
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего:	тыс. м3/сут.	25,66	30,29	32,07
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м3/сут.	20,53	24,23	25,66
	производственные сточные воды	тыс. м3/сут.	5,13	6,06	6,41
6.2.2	Производительность ОСК	тыс. м3/сут	47	47	47
6.2.3	Протяженность канализационных сетей	км	106,92	111,47	118,82
6.3	Энергоснабжение				
6.3.1	Максимальная электрическая нагрузка в г. Апатиты	МВт	150,0	187,5	200,8
6.3.2	Максимальный тепловой поток на жилищно-коммунальные нужды (централизованное теплоснабжение)	МВт	256,33	256,96	256,96
6.3.3	Расходы газа	млн. м3/год	-	11,4	13,2
7	Связь				
7.1	Суммарная емкость АТС	тыс. номеров	19,609	22,32	26,4
7.2	Удельная плотность на 1000 чел.	номеров	-	360	400
7.3	Охват населения телевизионным вещанием	%	97	100	100
8	Санитарная очистка территории				
8.1	Количество ТБО	тыс. тонн	18,28	21,8	22,9

8.2	Объем дифференцированного сбора отходов	%	0	25	50
8.3	Мусороперерабатывающие заводы	ед.	0	0	0
8.4	Мусороперегрузочные станции	ед.	0	1	1

Схема
современного использования территории (опорный план)

КонсультантПлюс: примечание.
Рисунок не приводится.

Схема
функционального зонирования территории, проектные решения
(основной чертеж генерального плана)

КонсультантПлюс: примечание.
Рисунок не приводится.