

29 сентября 2021 года

ИНФОРМАЦИЯ
об основных итогах контрольного мероприятия

В соответствии с Планом работы Контрольно-счетной палаты города Апатиты на 2021 год проведено контрольное мероприятие «Проверка соблюдения законности и установленного порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования город Апатиты, своевременности и полноты поступления в городской бюджет доходов от его продажи».

Цель контрольного мероприятия: Проверить соблюдение законности и установленного порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования город Апатиты, своевременности и полноты поступления в городской бюджет доходов от его продажи.

Объект (объекты) контрольного мероприятия: Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области (далее – Комитет).

В результате проведенного контрольного мероприятия выявлено:

1. Полномочия и функции продавца приватизируемого муниципального имущества, предусмотренные законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Апатиты, в том числе проведение торгов по продаже муниципального имущества и заключение договоров купли-продажи муниципального имущества от имени города Апатиты, осуществляет Комитет.

2. В 2019 году приватизировано 17 объектов недвижимого имущества, в том числе 14 объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Апатиты, отчуждаемых посредством проведения торгов, общей площадью 11 210,1 кв. м, 3 объекта недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Апатиты и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, общей площадью 223,8 кв. м.

3. В 2020 году приватизировано 13 объектов, недвижимого имущества, в том числе 3 объекта недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Апатиты, отчуждаемых посредством проведения торгов, общей площадью 437,7 кв. м, 10 объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Апатиты и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, общей площадью 1 256,8 кв. м.

4. Согласно отчету об исполнении бюджета (ф.0503117) по КБК 000 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» поступления в бюджет города Апатиты средств от реализации имущества за 2019 год составили 20 279,9 тыс. рублей, за 2020 год – 11 325,3 тыс. рублей.

5. По количеству реализованных объектов Прогнозный план приватизации на 2019 год исполнен на 85%, Прогнозный план приватизации на 2020 год - на 86,7%.

6. По 8 договорам, заключенных в 2019-2020 годах посредством проведения торгов, цена продажи муниципального имущества выросла по отношению к первоначально установленной цене на общую сумму 1 500,0 тыс. рублей.

7. В нарушение пункта 2.2 Положения о приватизации муниципального имущества города Апатиты информация о приватизации муниципального имущества

города Апатиты на 2019, 2021 год годах размещалась на сайте www.torgi.gov.ru с нарушением сроков.

8. В нарушение статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ, пункта 2.2 Положения о приватизации муниципального имущества города Апатиты отчеты о результатах приватизации муниципального имущества за 2019, 2020 годы размещены на сайте www.torgi.gov.ru с нарушением срока - 13.09.2021.

9. В нарушении пункта 1.1 договора от 24.08.2020 №149 недвижимое имущество нежилое помещение, расположенное по адресу: город Апатиты Мурманской области, улица Бредова, дом 11, этаж 01, общей площадью 32,0 кв.м, кадастровый номер 51:14:0030704:3312, Комитетом по управлению имуществом Администрации города Апатиты передано в собственность индивидуальному предпринимателю в отсутствие полной оплаты определенной договором от 24.08.2020 №149 суммы.

10. В период проведения контрольного мероприятия установлен факт несвоевременного внесения денежных средств по договору от 25.12.2019 №148, в результате чего Комитетом по управлению имуществом города Апатиты 30.07.2021 направлена в адрес ООО «Новый Дом Сервис» претензия (предарбитражное требование) с целью погашения задолженности (неустойки) в объеме 15 992,91 руб.

11. В нарушение пункта 7.1 договора от 25.12.2019 №148 в период с момента наступления срока оплаты до момента оплаты Комитет не предпринял действий по расторжению вышеуказанного договора в судебном порядке в соответствии с условиями договора.

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты города Апатиты (протокол от 28.09.2021 №22), а также приняты следующие решения:

1. Направить отчет Главе города Апатиты, в Совет депутатов города Апатиты, Администрацию города Апатиты, Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты.

2. Направить представление Комитету по управлению имуществом Администрации города Апатиты, в котором предложить устранить выявленные в ходе проверки следующие нарушения и недостатки и уведомить в письменной форме Контрольно-счетную палату города Апатиты о принятых по результатам рассмотрения представления решения и мерах.

3. В рамках Соглашения о порядке взаимодействия между Контрольно-счетной палатой города Апатиты и Прокуратурой города Апатиты от 26.07.2012 направить настоящий отчет в адрес Прокуратуры города Апатиты.

**Аудитор
Контрольно-счетной палаты
города Апатиты**

И.А.Запорожец