

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА АПАТИТЫ

06 декабря 2024 года

ИНФОРМАЦИЯ об основных итогах контрольного мероприятия

В соответствии с Планом работы Контрольно-счетной палаты города Апатиты на 2024 год проведено контрольное мероприятие «Проверка соблюдения порядка управления и распоряжения имуществом, закрепленным за муниципальным бюджетным учреждением Контора хозяйственно-эксплуатационного обслуживания Управления образования Администрации города Апатиты Мурманской области, и его использования в 2023 году».

Цель контрольного мероприятия: Проверить соблюдение порядка управления и распоряжения имуществом, закрепленным муниципальным бюджетным учреждением Контора хозяйственно-эксплуатационного обслуживания Управления образования Администрации города Апатиты Мурманской области, и его использование.

Объекты контрольного мероприятия: Муниципальное бюджетное учреждение Контора хозяйственно-эксплуатационного обслуживания Управления образования Администрации города Апатиты Мурманской области (далее – МБУ КХЭО УО, Учреждение).

В результате проведенного контрольного мероприятия установлено:

1. Согласно данным бухгалтерского учета и показателям бухгалтерской отчетности (форма 0503730) Учреждения балансовая стоимость основных средств МБУ КХЭО УО в проверяемом периоде увеличилась на 5 092,0 тыс. рублей и по состоянию на 31.12.2023 составила 57 763,6 тыс. рублей.

2. Согласно данным бухгалтерского учета в оперативном управлении у МБУ КХЭО УО находятся 3 здания: «Административное здание», «Здание гаража КПП МУ КХЭО», «Здание овощехранилище МУ КХЭО».

По состоянию на 01.01.2023, на 31.12.2023 в оперативном управлении у МБУ КХЭО УО находился 1 объект недвижимого имущества, на который в установленном порядке зарегистрировано право оперативного управления. Правоподтверждающих документов на объекты «Здание гаража КПП МУ КХЭО», «Здание овощехранилище МУ КХЭО» МБУ КХЭО УО не представлено.

3. Согласно данным бухгалтерского учета объект основных средств «Здание овощехранилище МУ КХЭО» числится в списке особо ценного движимого имущества МБУ КХЭО УО. Право муниципальной собственности на данное здание (строение) не зарегистрировано. В представленных Комитетом по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области выписках из реестра муниципального имущества данное здание (строение) числится также в списке особо ценного движимого имущества МБУ КХЭО УО по состоянию на 01.01.2023, на 31.12.2023.

В нарушение статей 215, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс РФ), пункта 1 статьи 25 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ), статьи 16 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Апатиты, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 31.03.2008 № 406 (далее – Положения о порядке управления и распоряжения имуществом) МБУ КХЭО УО пользуется недвижимым имуществом без соответствующего закрепления на праве оперативного управления (не проведена государственная регистрация права оперативного управления). На данный объект также не зарегистрировано право

собственности муниципального образования в установленном порядке.

4. Согласно представленным договорам о закреплении имущества на праве оперативного управления от 25.02.1994 и от 01.09.2000 Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области дважды передал МБУ КХЭО УО одни те же объекты основных средств.

5. В выписках из реестра муниципального имущества по состоянию на 31.12.2023 содержатся неактуальные сведения о стоимости земельного участка, предоставленного МБУ КХЭО УО в постоянное (бессрочное) пользование.

6. В нарушение пункта 3 статьи 298 Гражданского кодекса РФ, подпункта 18 пункта 40 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды), пункта 6 статьи 16 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом МБУ КХЭО УО распорядилось объектом муниципального имущества (в части предоставления за плату во временное владение и пользование объекта муниципального нежилого фонда) в отсутствие согласия Комитета по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области.

7. В результате анализа сведений, сформированных на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в сети Интернет (<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>), выявлено, что данные о прекращении ограничения прав и обременения объекта недвижимости не актуализированы.

8. В ходе выборочной проверки использования движимого имущества выявлено, что движимое имущество «Автомашина УАЗ-22069-04» находится в неисправном состоянии, а, следовательно, не используется.

9. В результате выборочной проверки при сопоставлении выписок из реестра муниципальной собственности со сведениями об объектах движимого имущества, представленными МБУ КХЭО УО, установлено несоответствие объектов движимого имущества, отраженных в выписках из реестра муниципальной собственности и в документах по объектам движимого имущества, представленных МБУ КХЭО УО.

10. МБУ КХЭО УО в нарушение требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключило договоры в отношении транспортных средств, предусматривающие переход прав на муниципальное имущество, в обход конкурентных процедур – без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

11. В нарушение пункта 3 статьи 298 ГК РФ, подпункта 18 пунктов 40, 114 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, пункта 6 статьи 16 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом при заключении ряда договоров аренды транспортных средств отсутствовало согласие собственника на распоряжение имуществом, закрепленным за МБУ КХЭО УО собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником.

12. В результате выборочной проверки выявлено несоответствие единиц измерения платных услуг в заключенных договорах на оказание услуг по

предоставлению во временное владение и пользование техники МБУ КХЭО УО и в постановлениях Администрации города Апатиты от 28.07.2022 № 1308, от 27.02.2023 № 323.

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден Председателем Контрольно-счетной палаты города Апатиты 04 декабря 2024 года.

**Аудитор
Контрольно-счетной палаты
города Апатиты**

И.А. Запорожец