

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА АПАТИТЫ

---

28 декабря 2022 года

### **ИНФОРМАЦИЯ об основных итогах контрольного мероприятия**

В соответствии с Планом работы Контрольно-счетной палаты города Апатиты на 2022 год проведено контрольное мероприятие «Проверка соблюдения порядка управления и распоряжения имуществом, закрепленным за муниципальным автономным учреждением города Апатиты Физкультурно-спортивный комплекс «Атлет», и его использования в 2021 году».

Цель (цели) контрольного мероприятия: проверить соблюдение порядка управления и распоряжения имуществом, закрепленным за муниципальным автономным учреждением города Апатиты Физкультурно-спортивный комплекс «Атлет», и его использования.

Объект контрольного мероприятия:

Муниципальное автономное учреждение города Апатиты Физкультурно-спортивный комплекс «Атлет» (далее – МАУ ФСК «Атлет», Учреждение).

В результате проведенного контрольного мероприятия выявлено:

1. Согласно данным бухгалтерского учета и показателям бухгалтерской отчетности (форма 0503730) Учреждения балансовая стоимость основных средств МАУ ФСК «Атлет» в проверяемом периоде увеличилась на 218 224,1 тыс. рублей и по состоянию на 31.12.2021 составила 376 021,8 тыс. рублей.

2. Согласно информации, представленной для проведения контрольного мероприятия, в оперативном управлении у МАУ ФСК «Атлет» по состоянию на 01.01.2021 находилось 5 объектов недвижимого имущества, по состоянию на 31.12.2021 – 6 объектов недвижимого имущества.

На 3 объекта недвижимого имущества оформлены свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления.

Согласно пояснениям к акту объекты недвижимого имущества «Освещенная лыжная трасса», «Объект «Благоустройство территории, прилегающей к УСЦ «Атлет», с установкой фонтана» реклассифицированы, признаны как ошибки прошлых лет и сделаны соответствующие исправительные бухгалтерские операции, отразив данные основные средства на счетах особо ценного движимого имущества.

По объекту недвижимого имущества «Лыжная база» правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы отсутствуют.

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 11, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.9 ЗК РФ по состоянию на 31.12.2021 Администрацией города Апатиты предоставлено МАУ ФСК «Атлет» в постоянное (бессрочное) пользование 5 земельных участков.

4. В нарушение статей 215, 299 ГК РФ, статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», статьи 16 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Апатиты, утвержденное решением Совета депутатов города Апатиты от 31.03.2008 № 406, МАУ ФСК «Атлет» пользуется недвижимым имуществом, отсутствующем в реестре муниципальной собственности (право собственности муниципального образования не зарегистрировано), и без соответствующего закрепления на праве оперативного управления (ином праве).

5. Установлено несоответствие объектов недвижимого имущества, отраженных в выписках из реестра муниципальной собственности, представленных Комитетом по управлению имуществом, и в документах по объектам недвижимого имущества, представленных МАУ ФСК «Атлет».

6. Выписки из реестра муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2021, на 31.12.2021, представленные Комитетом по управлению имуществом, содержат недостоверную информацию в части принадлежности на праве постоянного (бессрочного) пользования 1 земельного участка МАУ ФСК «Атлет».

7. В нарушение пункта 4 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424, во взаимосвязи с пунктом 3 указанного порядка по отдельным объектам недвижимого имущества в выписке из реестра муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2021, представленной Комитетом по управлению имуществом, отсутствуют сведения о кадастровом номере муниципального недвижимого имущества, площади, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества, сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе), сведениях о кадастровой стоимости недвижимого имущества, датах возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество, реквизитах документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество, сведениях о правообладателе муниципального недвижимого имущества, сведениях об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

8. Наименование объектов, учитываемых, как объекты недвижимого имущества в выписках из реестра муниципальной собственности и в документах по объектам недвижимого имущества, представленных МАУ ФСК «Атлет», противоречат наименованию объектов, указанных в правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документах.

9. Согласно представленным документам 2021 году действовали следующие договоры распоряжения муниципальным недвижимым имуществом МАУ ФСК «Атлет»: 1 безвозмездного пользования муниципальным имуществом, 4 договора аренды недвижимого имущества (нежилого помещения, здания, сооружения), заключаемые без проведения торгов, 2 договора безвозмездного оказания услуг.

10. Учитывая условия договоров безвозмездного оказания услуг, заключенных МАУ ФСК «Атлет» с МАУ СШ «Олимп», МАУ СШ «Юность», в частности, обязанности исполнителя, договор безвозмездного оказания услуг МАУ СШ «Юность» и договор безвозмездного оказания услуг МАУ СШ «Олимп» фактически являются договорами предоставления недвижимого имущества МАУ ФСК «Атлет» в пользование МАУ СШ «Юность» и МАУ СШ «Олимп».

11. Исходя из утвержденных директором МАУ ФСК «Атлет» расписаний занятий большой зал (ул. Победы, д. 4) предоставлялся МАУ СШ «Юность» в отсутствие условий договора, большой зал (ул. Ленина, д. 26) предоставлялся МАУ СШ «Олимп» в отсутствие условий договора, большой зал (ул. Сидоренко, д. 12) предоставлялся МАУ СШ «Юность», МАУ СШ «Олимп» в отсутствие условий договоров.

12. В ходе выборочной проверки использования движимого имущества выявлено, что часть движимого имущества не используется, в том числе по причине неисправности, что носит признаки неэффективного использования муниципального имущества.

13. Сопоставить сведения о движимом имуществе, закрепленном за МАУ ФСК «Атлет», содержащиеся в Выписках из реестра муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2021, на 31.12.2021, представленных Комитетом по управлению имуществом, с представленными сведениями о движимом имуществе в инвентарных списках по состоянию на 01.01.2021, на 31.12.2021, представленных МАУ ФСК «Атлет», не представляется возможным по причине отсутствия в Выписках из реестра

муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2021, на 31.12.2021 сведений о датах возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество, реквизитах документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество, сведений о правообладателе муниципального движимого имущества, сведений об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения, а также в отсутствие ранжирования по стоимости в соответствии с пунктом 4.1 статьи 5.1 Положения о муниципальной казне города Апатиты, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 25.12.2008 № 560.

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден Председателем Контрольно-счетной палаты города Апатиты 22 декабря 2022 года.

По результатам контрольного мероприятия в адрес Муниципального автономного учреждения города Апатиты Физкультурно-спортивный комплекс «Атлет» направлено представление Контрольно-счетной палаты города Апатиты.

**Аудитор  
Контрольно-счетной палаты  
города Апатиты**

**И.А. Запорожец**