

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
города Апатиты  
\_\_\_\_\_ А.Л. Лукичев  
от «17» мая 2024 г.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

#### **на проект решения Совета депутатов города Апатиты «Об утверждении Перечня имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области»**

Заключение на проект решения Совета депутатов города Апатиты «Об утверждении Перечня имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области» (далее – проект Решения) подготовлено в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», решением Совета депутатов города Апатиты от 05.10.2021 № 363 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области», по материалам, направленным письмом Главы города Апатиты от 14.05.2024 № 220/с.

Вместе с проектом Решения в Контрольно-счетную палату города Апатиты для проведения экспертизы представлены:

- сопроводительное письмо (копия);
- пояснительная записка к проекту Решения (копия в электронном виде);
- Перечень решений Совета депутатов города Апатиты и иных муниципальных правовых актов города Апатиты, подлежащих изменению, дополнению или признанию утратившими силу в случае принятия решения Совета депутатов города Апатиты «Об утверждении Перечня имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области», а также предложения о разработке правовых актов, необходимых для его реализации (копия в электронном виде);
- письмо Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 27.04.2024 № 21-03/2286-АК «О направлении информации» (копия в электронном виде);
- письмо государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» от 24.04.2024 № 09/8095 «О направлении информации» (копия в электронном виде);
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в электронном виде).

Документы, сведения и материалы дополнительно к представленным материалам не запрашивались.

При проведении экспертизы проведен анализ и соотношение положений проекта Решения с нормами федерального законодательства и муниципальными правовыми

актами в соответствующей сфере.

По результатам проведенной экспертизы проекта Решения Контрольно-счетная палата города Апатиты отмечает следующее.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ) установлено, что *находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности или собственности субъектов Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность или собственность субъектов Российской Федерации* в случае:

- если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или субъектами Российской Федерации, для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 26.11 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 184-ФЗ).

Федеральный закон № 184-ФЗ утратил силу с 1 января 2023 года в связи с принятием Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Согласно части 1 статьи 55 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» в собственности субъекта Российской Федерации может находиться: имущество, предназначенное для осуществления органами публичной власти субъекта Российской Федерации полномочий, которые осуществляются в соответствии с настоящим Федеральным законом; имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов государственной власти субъекта Российской Федерации, государственных органов субъекта Российской Федерации, государственных гражданских служащих субъекта Российской Федерации, работников государственных органов, работников государственных унитарных предприятий субъекта Российской Федерации и работников государственных учреждений субъекта Российской Федерации в соответствии с законами субъекта Российской Федерации; иное имущество, предназначенное для осуществления органами государственной власти субъекта Российской Федерации своих задач и публичных функций.

В соответствии с абзацем 22 части 11 статьи 154 Федерального закона № 122-ФЗ перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, **из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации, устанавливается Правительством Российской Федерации.**

Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, **из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации**, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374.

Частью 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) установлено, что к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа (пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ);

- организация в границах муниципального, городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации (пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ).

В соответствии с подпунктами 3 и 4 пункта 1 статьи 8 Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Устав города Апатиты) к вопросам местного значения города Апатиты относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Апатиты, организация в границах города Апатиты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 44 Устава города Апатиты к полномочиям Администрации города Апатиты в сфере управления городской собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями, организациями и индивидуальными предпринимателями, в том числе относится:

- владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом города Апатиты в порядке, установленном Советом депутатов;

- внесение предложений в Совет депутатов **об отчуждении объектов городской собственности**, о приватизации муниципального имущества, об отчуждении либо приобретении в городскую собственность долей и акций коммерческих организаций.

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, устанавливается Советом депутатов города Апатиты (подпункт 6 пункта 1 статьи 33 Устава города Апатиты).

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35, частью 2 статьи 51 Федерального закона № 131-ФЗ и подпунктом 6 пункта 1 статьи 33 Устава города Апатиты, решением Совета депутатов города Апатиты от 31.03.2008 № 406 утверждено Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Апатиты (далее – Положение о порядке управления и распоряжения имуществом).

Пунктом 2 статьи 4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом к полномочиям Совета депутатов города Апатиты по управлению и распоряжению муниципальной собственностью в частности отнесено принятие решения о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность, в государственную собственность Мурманской области, в собственность других муниципальных образований.

В соответствии со статьей 26 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом установлено, что имущество, находящееся в муниципальной

собственности и предназначенное для осуществления федеральными органами государственной власти и органами государственной власти Мурманской области своих полномочий, подлежит передаче в собственность соответственно Российской Федерации или Мурманской области в установленном Законом порядке.

Проектом Решения предлагается утвердить Перечень имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области (далее – также Перечень имущества).

Контрольно-счетная палата города Апатиты обращает внимание на несоответствие наименования законодательного акта, указанного в преамбуле проекта Решения, фактическому наименованию закона.

Наименование законодательного акта, указанного в преамбуле проекта Решения	Фактическое наименование законодательного акта <sup>1</sup>
Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Учитывая изложенное, Контрольно-счетная палата города Апатиты предлагает уточнить в преамбуле проекта Решения наименование федерального закона.

Перечень имущества содержит 34 объекта недвижимого имущества. В соответствии с представленными Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости правообладателем указанных объектов недвижимости является муниципальное образование город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области. Все объекты зарегистрированы в муниципальную собственность.

При проведении экспертизы Приложения к проекту Решения «Перечень имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области» установлено **несоответствие наименований и адресов местонахождения объектов** со сведениями, указанными в Выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости правообладателем указанных объектов недвижимости:

<sup>1</sup> Официальный интернет-портал правовой информации:

[http://actual.pravo.gov.ru/list.html#date\\_period=%2C17.05.2024&number\\_start=122-ФЗ&kinds=107&sort=type&hash=b47447160c4318935c4539ffaac361e06f76d07d54d27e89b1d3b2f19c0c0d4e](http://actual.pravo.gov.ru/list.html#date_period=%2C17.05.2024&number_start=122-ФЗ&kinds=107&sort=type&hash=b47447160c4318935c4539ffaac361e06f76d07d54d27e89b1d3b2f19c0c0d4e)

№ п/п в Перечне имуществ а (Приложение к проекту Решения)	Приложение к проекту Решения		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества
1	2	3	4	5
6	Транзитная водопроводная сеть в подвальном помещении МКД № 21 по ул. Жемчужная, расположенная по адресу: город Апатиты, улица Жемчужная, дом 21	Мурманская область, городской округ город Апатиты, город Апатиты, улица Жемчужная, дом 21	Транзитная водопроводная сеть в подвальном помещении МКД № 21 по <b>улице</b> Жемчужная, расположенная по адресу: город Апатиты, улица Жемчужная, дом 21	Мурманская область, городской округ город Апатиты, город Апатиты, улица Жемчужная, дом 21
9	Водопровод	Мурманская область, г. Апатиты, ул. Комсомольская, 2	водопровод	Мурманская область, г. Апатиты, ул. Комсомольская, д. 2
24	Наружная придомовая канализация	Мурманская область, г. Апатиты, <b>пр-кт</b> Сидоренко, д. 25	наружная придомовая канализация	Мурманская область, г. Апатиты, <b>пр-кт.</b> Сидоренко, д. 25
25	Наружная придомовая канализация	Мурманская область, г. Апатиты, <b>пр-кт</b> Сидоренко, д. 23	Наружная придомовая канализация	Мурманская область, г. Апатиты, <b>пр-кт.</b> Сидоренко, д. 23
26	Наружная придомовая канализация	Мурманская область, г. Апатиты, <b>пр-кт</b> Сидоренко, д. 22	наружная придомовая канализация	Мурманская область, г. Апатиты, <b>пр-кт.</b> Сидоренко, д. 22
27	Наружная придомовая канализация	Мурманская область, г. Апатиты, <b>пр-кт</b> Сидоренко, д. 14	наружная придомовая канализация	Мурманская область, г. Апатиты, <b>пр-кт.</b> Сидоренко, д. 14
28	Наружная придомовая канализация	Мурманская область, г. Апатиты, <b>пр-кт</b> Сидоренко, д. 9	наружная придомовая канализация	Мурманская область, г. Апатиты, <b>пр-кт.</b> Сидоренко, д. 9

Учитывая изложенное, Контрольно-счетная палата города Апатиты предлагает наименования и адреса местонахождения объектов недвижимого имущества, указанные в Перечне имущества (Приложение к проекту Решения), привести в соответствие с правоподтверждающими документами.

В связи с отсутствием в Контрольно-счетной палате города Апатиты информации, содержащейся в Реестре муниципального имущества города Апатиты, сопоставить наименование имущества, а также иные характеристики предлагаемого к передаче имущества, отраженные в Перечне имущества (Приложение к проекту Решения), со сведениями, имеющимися в Реестре муниципального имущества города Апатиты, не представляется возможным.

В форме перечня имущества, предлагаемого к передаче, отраженной в Приложении к решению Совета депутатов города Апатиты (проект), заполнены все необходимые графы, установленные Перечнем имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности в федеральную собственность, из собственности

субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации, являющимся Приложением № 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

Контрольно-счетная палата города Апатиты считает возможным принятие проекта решения Совета депутатов города Апатиты «Об утверждении Перечня имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области» с учетом замечаний и предложений, отраженных в настоящем заключении.

**Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
города Апатиты**

**А.Л. Лукичев**

**Аудитор  
Контрольно-счетной палаты  
города Апатиты**

**Т.С. Чикалюк**